



BIURO MIĘDZYGOSPODARSTWA

13.02.2017

13.02.2017r. Katarzyna Stępska podinspektor

data

imię, nazwisko i stanowisko służbowe
osoby dokonującej wyłączenia

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.10.2017

Gdynia, 10.02.2017r

Pani Dorota Płotka
Radna Miasta Gdyni

dot.: interpelacji z dnia 31.01.2017 roku

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 31.01.2017 roku w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy gruntu przy ul. Władysława IV/ Armii Krajowej z dnia 14.08.2013 roku, informuję i wyjaśniam:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Świętego Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej oznaczony numerem ewidencyjnym 1104 informuje, że przedmiotowy teren stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną ulic zbiorczych Władysława IV i Armii Krajowej.

Miejscowy plan wprowadza zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych. Funkcja publiczna na gruncie, na którym zlokalizowane są obecnie kiosk typu „RUCH” i pawilon handlowy, wynika zarówno z przeznaczenia go pod pas drogowy (poszerzony dla bezpieczeństwa i komfortu ruchu pieszych i rowerzystów) jak również z planowanych powiązań z otoczeniem. W omawianym rejonie plan przewidywał podobne poszerzenia przestrzeni publicznej na każdym z narożników skrzyżowania.

Ponadto zgodnie z Zarządzeniem nr 11059/13/VI/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 11.06.2013r w sprawie ustalenia zasad lokalizacji kiosków na terenie śródmieścia Gdyni sukcesywnej likwidacji powinny podlegać m.in. przedmiotowe obiekty zlokalizowane przy ul. Armii Krajowej róg ul. Władysława IV.

W związku z powyższym, pismami z dnia 14.08.2013r rozwiązane zostały umowy dzierżawy zawarte z Panią () i Panem () z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia (zgodnie z §3 ust.2 umów), zaś RUCH S.A bezumowny użytkownik gruntu również zobowiązany został do usunięcia się z nakładami z gruntu gminnego.

Pani () (w dniu 21.08.2013r) i Pan () (w dniu 22.08.2013r) podczas spotkań z Naczelnikiem i Z-cą Naczelnika Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości (obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji) otrzymali wykaz użytkowych lokali zamiennych.

W dniu 19.09.2013 roku odbyła się interwencja Pani () w sprawie możliwości dalszego użytkowania przedmiotowego terenu u Prezydenta Miasta Gdyni, podczas której Prezydent nie wyraził zgody na przedłużenie umowy dzierżawy i poinformował, że w ciągu 10 dni oczekuje deklaracji zainteresowanych ośnośnie chęci przeniesienia prowadzonej działalności handlowej w inne miejsce, które może zaproponować ówczesny Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości.

Wymienione osoby dwukrotnie zapraszone były do Wydziału w celu kolejnego przedłożenia propozycji nowej lokalizacji prowadzenia działalności. Propozycja lokalizacji zamiennych w tym również oferta Miasta w Zespole Hal Targowych nie spotkała się z ich zainteresowaniem.

W związku z powyższym, sprawa o wydanie nieruchomości gminnej została skierowana na drogę postępowania sądowego.

Zgodnie z prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Gdyni oraz po oddaleniu apelacji przez Sąd Okręgowy w Gdańsku, wyznaczony został Pani _____ oraz Panu _____ termin wydania nieruchomości gminnej na dzień 17.10.2016 roku.

Pan _____ usunął się w wyznaczonym terminie z pawilonem z zajmowanego gruntu.

Dalsze czynności mające na celu wydanie nieruchomości na rzecz Gminy prowadzone są przez Zespół Radców Prawnych.

Biorąc pod uwagę stan zaawansowania postępowania sądowego nie widzi się celowości przeprowadzenia mediacji z użytkownikami terenu.

Jednocześnie jak wynika z posiadanych informacji, Pani (_____) nie prowadzi działalności handlowej w przedmiotowym pawilonie - udostępniając obiekt innemu podmiotowi gospodarczemu.

Ponadto informuję, że nadal istnieje możliwość prowadzenia działalności handlowo - usługowej w boksach w Zespole Miejskich Hal Targowych.

Złp. Prezydent Miasta Gdyni
SEKRETARZ MIASTA
Jerzy Zając