



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.8.2017.AKE-1068/130-152

Gdynia, dnia 02.02.2017

(za potwierdzeniem odbioru)

Pan

Ireneusz Bekisz

Radny Miasta Gdyni

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.01.2017r. dotyczącą realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Miętowej, informuję, że:

1. Zgodnie z treścią Karty terenu nr 25 pkt. 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywniej uchwalonego uchwałą nr XXXXI/732/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2005r. na którym zlokalizowana jest inwestycja, rzeczywiście koniecznym jest zapewnienie minimalnej powierzchni działki budowlanej 225 m² w przeliczeniu na 1 mieszkanie. Jednakże jest to warunek dotyczący scalania i podziału nieruchomości. Co za tym idzie wartość ta nie jest analizowana podczas wydawania wniosków o pozwolenie na budowę.
2. Wskazana karta terenu przewiduje na tym obszarze zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań (MN3, MW1). Warunek ten został spełniony. Inwestycja składa się z 12 budynków wielorodzinnych zawierających po 4 mieszkania. Każdy z budynków stanowi odrębną całość konstrukcyjną (odrębne ściany szczytowe oddzielone dylatacją, wyprowadzone ponad dach). W każdym z segmentów od nr 1 do 12 zaprojektowano cztery lokale mieszkalne, jedno wspólne wejście i oddzielne bramy garażowe. Projektowane budynki są więc zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Analiza projektu wykazała zachowanie nakazanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 37% działki budowlanej (tj. pow. biologicznie czynna = 2955,83 m² / pow. terenu (działek) 7990,00 m² = 0,3699).

Z poważaniem,

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stepa
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat;
2. RAA-a/a