UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Bosmańskiej i Aragońskiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.[1)]) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.[2)]). uchwala się, co następuje**:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Bosmańskiej i Aragońskiej, oznaczonej jako działki nr: 1347/3, 1347/4,1448, 1449, 1450, 1451, 1452 i 1453, obręb Oksywie, o łącznej powierzchni 8805 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00003446/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miasta Gdyni Nr VII/170/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

[2)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz 2260.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0021, Oksywie
Działka: 1347/3, 1347/4, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453
Obiekt: Aragońska 22-30

Gdynia dn. 2017-01-20
Sporządził(a) wydruk: Anna Mazurkiewicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy **ul. Bosmańskiej i Aragońskiej,** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 1347/3, 1347/4, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452 i 1453, obręb Oksywie,** o łącznej powierzchni **8805 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **GD1Y/00003446/7.**

Dla terenu, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 21.02.2013 r. dla w/w działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy RAA.6730.524.2012.JWK-0702/dz.313 dla inwestycji polegającej na **budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą**.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone dokonanie oszacowania jej wartości rynkowej.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu ceny i wykazu. W szczególności w zarządzeniu zostanie określony sposób zapewnienia przez nowego właściciela dojazdu do nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Algierskiej 3A-9A, dla których aktualnie komunikacja odbywa się za pośrednictwem działki nr 1347/3 będącej przedmiotem uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

MGN.6840.93.2012.AM/PNN