Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia
81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

zatwierdzona przez Dyrektora Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego Gdynia

Dot.: przetargu nieograniczonego w dwóch częściach, o wartości poniżej 209 000 euro na usługę obsługi technicznej wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i automatyki w obiektach PPNT Gdynia

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*uPzp - tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.*)

DO.2800.1.2017

Styczeń 2017

Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia
al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 698 22 12
fax +48 58 698 21 65
www.ppnt.pl

PPNT Gdynia
Pomorski Park Naukowo-Technologiczny

Przetarg nieograniczony w dwóch częściach, o wartości poniżej 209 000 euro na usługę obsługi technicznej wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i automatyki w obiektach PPNT Gdynia

Spis treści:

ROZDZIAŁ 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO 3
ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3
ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3
ROZDZIAŁ 4. OFERTY WARIANTOWE ORAZ CZĘŚCIOWE, AUKCJA ELEKTRONICZNA 4
ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 USTAWY PZP 4
ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 4
ROZDZIAŁ 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA 5
ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA 5
ROZDZIAŁ 9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 6
ROZDZIAŁ 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 7
ROZDZIAŁ 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 7
ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY 7
ROZDZIAŁ 13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT 7
ROZDZIAŁ 14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY 8
ROZDZIAŁ 15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY 8
ROZDZIAŁ 16. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 10
ROZDZIAŁ 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 10
ROZDZIAŁ 18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY 11
ROZDZIAŁ 19. INFORMACJE NA TEMAT PODWYKONAWSTWA 12
ROZDZIAŁ 20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 12

Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia
al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 698 22 12
fax +48 58 698 21 65
www.ppnt.pl

PPNT Gdynia
Pomorski Park Naukowo-Technologiczny

Przetarg nieograniczony w dwóch częściach, o wartości poniżej 209 000 euro na usługę obsługi technicznej wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i automatyki w obiektach PPNT Gdynia

ROZDZIAŁ 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1.1. Zamawiającym jest: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdyni, 81-451 Gdynia, al. Zwycięstwa 96/98, reprezentowany przez Dyrektora Pomorskiego Parku Naukowo - Technologicznego Gdynia.

1.2. Konto bankowe: PKO BP Oddział 14 w Gdyni
Nr konta : 02 1440 1084 0000 0000 0448 5939 w PLN
REGON 193112730

1.3. Dział prowadzący postępowanie – Dział Organizacyjny
tel. +48 58 69 82 212
fax. +48 58 69 82 165
e-mail: g.lukaszewicz-bobin@ppnt.gdynia.pl

1.4. Godziny pracy $8^{00} – 16^{00}$ (oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy).

ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro** zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (uPzp), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2.2. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.01.2017r. pod numerem ..... 9663 - 2017 .....

2.3. Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego: **www.ppnt.pl** w BIP oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w Pomorskim Parku Naukowo Technologicznym Gdynia (PPNT Gdynia) przy al. Zwycięstwa 96/98 w dniu 17.01.2017 r.

2.4. Postępowanie oraz realizacja przedmiotu zamówienia prowadzone są w języku polskim.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa świadczenia kompleksowej obsługi technicznej wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i automatyki w obiektach PPNT Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98 oraz w obiekcie Parku Konstruktorów przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni zarządzanym przez PPNT Gdynia.

3.2. **Zamówienie składa się z dwóch części. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub wybraną przez siebie cześć zamówienia:**

3.2.1. **Część 1** obejmuje świadczenie **w obiektach PPNT Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98,** kompleksowej obsługi technicznej poniżej wymienionych instalacji oraz wszystkich urządzeń wchodzących w skład tych instalacji tj.:

1) wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją pomieszczeń, w tym:
   - instalacja ciepła technologicznego zasilania central wentylacyjnych;
   - instalacja ciepła technologicznego zasilania klimakonwektorów;
   - instalacja wody lodowej zasilania central wentylacyjnych;
   - instalacja wody lodowej zasilania klimakonwektorów;
   - instalacja klimatyzacji precyzyjnej;
   - instalacja centralnego ogrzewania;
2) wentylacji oddymiającej;
3) automatyki wentylacji, chłodu i ciepła technologicznego wraz z systemem nadzorczym;

zainstalowanych w:
- budynku biurowym wraz z budynkiem administracyjnym (określanych jako budynek nr I),
- budynku Hali Łukowej (budynku nr II),
- budynku wystawienniczo-konferencyjnym (budynku nr III),
- budynku biurowo-laboratoryjnym (budynku nr IV) .

3.2.2. **Część 2** obejmuje świadczenie **w obiekcie Parku Konstruktorów przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni** zarządzanym przez PPNT Gdynia, kompleksowej obsługi technicznej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją pomieszczeń, instalacją zabezpieczającą drogi ewakuacyjne przed zadymieniem, automatyką i systemem nadzorczym (system BMS) wraz z wszystkimi urządzeniami wchodzącymi w skład tych instalacji.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (w zakresie danej części zamówienia) oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w dokumentacji przetargowej, w szczególności **w załączniku 6A do SIWZ oraz 6B do SIWZ.**

3.4. **Kody CPV:**
Cześć 1:
50.71.20.00 -9 – usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych;
50.73.00.00 -1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
50.72.00.00 -8 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji centralnego ogrzewania.
Cześć 2:
50.71.20.00 -9 – usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych;
50.73.00.00 -1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
50.72.00.00 -8 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji centralnego ogrzewania.

3.5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w szczególności w **załączniku nr 7** do SIWZ **„Istotne postanowienia umowy"**.

3.6. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w zakresie przedmiotu zamówienia wszelkich uwag Zamawiającego i/lub osób pełniących funkcje przedstawiciela Zamawiającego.

3.7. Zamawiający **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę** osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz.1502 z późn. zm.), w tym wykonujących w szczególności:

3.7.1. czynności w zakresie obsługi technicznej oraz związanych z usuwaniem bieżących awarii i usterek (**dotyczy części 1, 2 zamówienia**).

3.8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 3.7. SIWZ, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w **załączniku nr 7 do SIWZ „Istotne postanowienia umowy"**.

3.9. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji (dotyczy części 1, części 2 zamówienia) na okres nie krótszy niż 12 miesięcy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.

3.10. W związku ze zmianą nazwy obowiązującej od 19.02.2014 r., w każdym miejscu, w załączonych dokumentach gdzie pojawiają się nazwa Gdyńskie Centrum Innowacji – GCI, należy przez to rozumieć Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia – PPNT.

3.11. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w SIWZ wraz z załącznikami, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykazanie równoważności zastosowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 4. OFERTY WARIANTOWE ORAZ CZĘŚCIOWE, AUKCJA ELEKTRONICZNA

4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na:

4.2.1. **Część 1** obejmuje świadczenie kompleksowej obsługi technicznej **w obiektach PPNT Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98,**

4.2.2. **Część 2** obejmuje świadczenie kompleksowej obsługi technicznej **w obiekcie Parku Konstruktorów przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.**

Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub wybraną przez siebie cześć zamówienia.

4.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 USTAWY PZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 uPzp.

ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia - **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017r.**

ROZDZIAŁ 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

7.1.1. **nie podlegają wykluczeniu** z **postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp** oraz **art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp**.

7.1.2. **spełniają warunek udziału w postępowaniu określony w art. 22 ust. 1b uPzp, tj. dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej;**

- dotyczy części 1 zamówienia:

Spełnieniem powyższego warunku będzie wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej, dwie usługi zbliżone swoim zakresem do przedmiotu niniejszego zamówienia tj. świadczone w budynkach użyteczności publicznej i/lub biurowych, polegające na świadczeniu usługi obsługi technicznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją pomieszczeń, o wartości brutto każdego kontraktu co najmniej 35.000,00 zł brutto rocznie.

- dotyczy części 2 zamówienia:

Spełnieniem powyższego warunku będzie wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej, jedną usługę zbliżoną swoim zakresem do przedmiotu niniejszego zamówienia tj. świadczoną w budynkach użyteczności publicznej i/lub budynkach biurowych i/lub warsztatowych, polegającą na świadczeniu usługi obsługi technicznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno -wywiewnej z klimatyzacją pomieszczeń, o wartości brutto kontraktu co najmniej 20.000,00 zł brutto rocznie.

7.2. Zamawiający w oparciu o art. 24aa uPzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia", na podstawie analizy oświadczeń/dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu.

7.4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

8.1. Wykonawca **dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert:**

8.1.1. **oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ**, w zakresie wskazanym w pkt 7.1.1. SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu

8.1.2. **oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do SIWZ**, w zakresie wskazanym w pkt 7.1.2 SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunek **udziału w postępowaniu.**

8.2. Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu **oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Przedmiotowe oświadczenie stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.

8.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie **stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ**, o którym mowa w pkt 8.1.1 SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia.

8.4. **Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów**, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie składa się wraz z ofertą. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

8.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału

w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 2 oraz 3 do SIWZ.**

8.6. **Dokumenty i oświadczenia potwierdzające niepodleganie wykluczeniu i spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane na wezwanie Zamawiającego.**
Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, tj.:

8.6.1. Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 5**, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **Wśród usług, potwierdzonych dowodami, muszą się znaleźć usługi na potwierdzenie warunku, o którym mowa w rozdziale 7 pkt. 7.1.2. SIWZ.**

8.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 8.4 SIWZ, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego od otrzymania stosowanego wezwania:

8.7.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub

8.7.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, na których polegał korzystając z potencjału podmiotu trzeciego.

8.8. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt. 7.1.2.SIWZ mogą spełniać łącznie, z tym zastrzeżeniem, że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

8.9. Jeżeli Wykonawcy wspólnie będą ubiegać się o udzielenie zamówienia (tzn. jedną ofertę złożą dwa lub więcej podmioty/ów) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.10. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 8.1.- 8.3. SIWZ składa się w oryginale.

8.11. Załączone do oferty dokumenty muszą być złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami uPzp oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126). Poświadczenia za zgodność z oryginałem powinien dokonać odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8.12. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski

ROZDZIAŁ 9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

9.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Formę składania oferty, oświadczeń oraz dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu określają odrębne postanowienia. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9.2. SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9.2. SIWZ.

9.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ (www.ppnt.pl).

9.5. **Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami**:
Gabriela Łukaszewicz - Bobin, tel. +48 58 69 82 212,
e- mail: g.lukaszewicz-bobin@ppnt.gdynia.pl w godz. 8.00 -16.00.

ROZDZIAŁ 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

12.1. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim.

12.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

12.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Oferta Wykonawcy musi zawierać wypełniony **formularz oferty - o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1 do SIWZ.**

12.4. Formularz oferty powinien być ostemplowany pieczątką firmową oraz podpisany i opieczętowany pieczątką imienną przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

12.5. **Rozdział 8 do SIWZ wskazuje dokumenty/oświadczenia wymagane przez Zamawiającego**.

12.6. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, jakie należy załączyć do oferty:

12.6.1. **pełnomocnictwo (złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza),** w przypadku gdy formularz oferty lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty lub ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

12.7. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

12.8. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

12.9. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na:
Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia, adres al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, pokój A510, Sekretariat, (budynek IV biurowo-laboratoryjny wejście A, V piętro) i oznaczonej nazwą zamówienia **„Przetarg nieograniczony w dwóch częściach, o wartości poniżej 209 000 euro na usługę obsługi technicznej wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i automatyki w obiektach PPNT Gdynia, Nie otwierać przed 25.01.2017r. godz. 10.30".**

12.10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

12.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

12.12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana" lub „Wycofanie" i opisane jak w pkt. 12.9 SIWZ.

12.13. Dokumenty niebędące oryginałami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1. **Ofertę należy złożyć** do **dnia 25.01.2017r., do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego: w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym Gdynia, adres: **al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, pokój A510, Sekretariat**, (budynek IV biurowo-laboratoryjny wejście A, V piętro)

13.2. Publiczne **otwarcie ofert** odbędzie się w dniu **25.01.2017 r., o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego: Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia adres: **al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, salka B.501** (budynek IV biurowo-laboratoryjny wejście A, V piętro).

13.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą np. pocztą kurierską o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
13.4. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

14.1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową kompletną, jednoznaczną i ostateczną, stałą dla okresu realizacji zamówienia dla części zamówienia, na którą składa ofertę.
14.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny, **zgodnie z Formularzem oferty** stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ:
  14.2.1. W przypadku części 1 zamówienia: **za całość przedmiotu zamówienia oraz w podziale na poszczególne budynki PPNT**;
  14.2.2. W przypadku części 2 zamówienia: **za całość przedmiotu zamówienia.**
  Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza oferty.
14.3. Cena oferty w ramach danej części zamówienia musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, obejmującą m.in. koszty robocizny, transportu, narzędzi, materiałów niezbędnych do realizacji usługi serwisu, wszelkie upusty, zysk wykonawcy oraz wszystkie inne zadania i zobowiązania wynikające z SIWZ i załączników związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
14.4. W ofercie należy podać **wartość netto, brutto, kwotę podatku VAT** w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj.:
  14.4.1. **Cześć I w pkt. 1 Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Siwz – za cały przedmiot zamówienia w ramach części 1 zamówienia** w zakresie obsługi technicznej **w obiektach PPNT Gdynia przy al. Zwycięstwa 96/98,**
    14.4.1.1. w pkt. 1 lit. a Formularza oferty za obsługę techniczną budynku biurowo- laboratoryjnego (IV),
    14.4.1.2. w pkt. 1 lit. b Formularza oferty za obsługę techniczną budynku wystawienniczo – konferencyjnego (III),
    14.4.1.3. w pkt. 1 lit. c Formularza oferty za obsługę techniczną budynku biurowego wraz z budynkiem administracyjnym, budynku hali łukowej (I i II - starej części PPNT),
    14.4.1.4. **suma wartości wskazanych w pkt. 1 lit. a, b, c) Formularza oferty musi być równa wartości wskazanej w pkt. 1 Formularza oferty.**
  14.4.2. **Cześć II w pkt. 1 Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Siwz – za cały przedmiot zamówienia w ramach części 2 zamówienia** w zakresie obsługi technicznej **w obiekcie Parku Konstruktorów przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.**
14.5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
14.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku**.

ROZDZIAŁ 15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY

15.1. **Przy wyborze oferty w ramach części 1 oraz 2 zamówienia Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:**
  15.1.1. **cena oferty brutto – waga 60 %**
  W ramach kryterium **„cena oferty brutto"**, z możliwością uzyskania maksymalnie **60 punktów** zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

$$C = \frac{Cn \times W1 \times 100}{Cb}$$

gdzie:
C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena
Cn – oznacza cenę najniższą,

Cb – oznacza cenę w badanej ofercie,
W1 – wskaźnik = 0,60

15.1.2. **czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy, dalej „CRpg") – waga 25 %**

W ramach przedmiotowego kryterium można uzyskać maksymalnie 25 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego w ofercie czasu reakcji tj. przystąpienia* przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek. Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji:

a. do 1 godziny – otrzyma 25 pkt;
b. do 1,5 godziny – otrzyma 20 pkt
c. do 2 godzin – otrzyma 10 pkt
d. do 3 godzin – otrzyma 0 pkt;

15.1.3. **czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego dalej, „CRdr") – waga 15 %**

W ramach przedmiotowego kryterium można uzyskać maksymalnie 15 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego w ofercie czasu reakcji tj. przystąpienia* przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek. Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji:

a. do 30 minut – otrzyma 15 pkt;
b. do 1 godziny – otrzyma 10 pkt;
c. do 1,5 godziny – otrzyma 5 pkt
d. do 2 godzin – otrzyma 0 pkt

** Zamawiający przez przystąpienie do usunięcia awarii, usterek, o których mowa w pkt. 15.1.2-15.1.3 SIWZ rozumie przybycie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do miejsca stwierdzenia usterki, awarii w celu podjęcia działań technicznych, naprawczych zmierzających do ich usunięcia.*

15.1.4. Za najkorzystniejszą **w ramach części 1 oraz części 2 zamówienia** zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w powyższych kryteriach:

On = C + CRpg+ CRdr,

gdzie:
On – oznacza łączną liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w ramach części 1;
C – oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium cena oferty brutto;
CR pg– oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy).
CRdr - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w ramach kryterium czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego).
Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty według przyjętej zasady, że 1% = 1 pkt. Punktacja z każdego kryterium oraz punktacja końcowa zostanie podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

15.3. Zamawiający poprawia w ofercie:
15.3.1. oczywiste omyłki pisarskie,
15.3.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
15.3.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15.4. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

15.5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ 16. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

16.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
- 16.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączą punktację,
- 16.1.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 16.1.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 uPzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności
- 16.1.4. unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

16.2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 uPzp, informacja o której mowa w pkt 16.1 ppkt 16.1.2 SIWZ, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

16.3. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 16.1 ppkt 16.1.1., 16.1.4. SIWZ, na stronie internetowej **www.ppnt.pl** w BIP.

16.4. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

16.5. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią **załącznik nr 7** do SIWZ.

16.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z tym że Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym jeżeli zastosowanie będą miały zapisy uPzp art. 94 ust. 2 pkt 1.

16.7. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcjum), przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania**.**

16.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego Wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

16.9. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kopię **zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopii polisy ubezpieczeniowej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej: w ramach części 1: 400 000,00 zł, części 2: 200 000,00 zł i zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia na czas realizacji umowy. Wykonawca, który będzie realizował dwie części zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopii polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 600.000,00 PLN.

ROZDZIAŁ 17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

17.1. **Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.**

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 17.2.1. w pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
- 17.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 17.2.3. gwarancjach bankowych,
- 17.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

17.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 359).

17.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

17.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.

17.5. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

18.1. Warunki **umowy zostały zawarte w załączonych do SIWZ „Istotnych postanowieniach umowy" (załącznik nr 7 do SIWZ).**

18.2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz na warunkach określonych w umowie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

18.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

18.3.1. przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności;

18.3.2. odstąpienia od realizacji części usługi i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie obsługi technicznej;

18.3.3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

18.3.4. podwykonawców;

18.3.5. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT;

18.3.6. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;

18.3.7. zmiana terminu wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy, jeżeli jest to uzasadnione ze względu na okoliczności niewynikające z winy Wykonawcy;

18.3.8. zmiana sposobu lub terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;

18.3.9. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

18.4. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 18.3 wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej.

18.5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

18.5.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,

18.5.2. zmianie osób reprezentujących,

18.5.3. ogłoszeniu upadłości,

18.5.4. ogłoszeniu likwidacji,

18.5.5. zawieszeniu działalności,

18.5.6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

ROZDZIAŁ 19. INFORMACJE NA TEMAT PODWYKONAWSTWA

19.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do wskazania **w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

19.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.

ROZDZIAŁ 20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

20.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI uPzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

20.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.

20.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 20.3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 20.3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 20.3.3. odrzucenia oferty odwołującego,
- 20.3.4. opisu przedmiotu zamówienia,
- 20.3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

20.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

20.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

20.6. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.

20.7. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.

20.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

20.9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

20.10. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie.

20.11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

DYREKTOR PPNT GDYNIA

DYREKTOR
Pomorskiego Parku
Naukowo-Technologicznego Gdynia
Anna Borkowska

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zał. nr 1- Formularz oferty
Zał. nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Zał. nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu
Zał. nr 4 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Zał. nr 5 - Wykaz usług

Przetarg nieograniczony w dwóch częściach, o wartości poniżej 209 000 euro na usługę obsługi technicznej wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i automatyki w obiektach PPNT Gdynia

Zał. nr 6A - Szczegółowy opis przedmiot zamówienia
Zał. nr 6A.1 - Skrócony opis instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją – część dot. budynków nr III i IV
Zał. nr 6A.2 - Zestawienie instalacji i urządzeń zamontowanych w budynkach nr I i II
Zał. nr 6A.3 - Instrukcja serwisu oraz eksploatacji i konserwacji obiektu
Zał. nr 6A.4a- Wykaz klap i zaworów p.poż. (firmy MERCOR) wraz z lokalizacją – budynek nr III
Zał. nr 6A.4b- Wykaz klap i zaworów p.poż. (firmy MERCOR) wraz z lokalizacją – budynek nr IV
Zał. nr 6A.5- Wykaz klimakonwektorów (firmy YORK by JOHNSON CONTROLS i EMCO) wraz z lokalizacją
Zał. nr 6A.6-Dokumentacja powykonawcza (Budynek I plik 1, Budynek II plik 1, Budynek III -IV plik 1-6)
Zał. nr 6B - Szczegółowy opis przedmiot zamówienia
Zał. nr 6B.1 - Zestawienie urządzeń zamontowanych w obiekcie
Zał. nr 6B.2 -Instrukcja użytkowania obiektu
Zał. nr 6B.3 - Dokumentacja techniczna
Zał. nr 7 - Istotne postanowienia umowy
Zał. nr 8 - Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów

Pomorski Park Naukowo-Technologiczny Gdynia
al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 698 22 12
fax +48 58 698 21 65
www.ppnt.pl

PPNT Gdynia
Pomorski Park
Naukowo-Technologiczny