

UD.6740.1213.3.2015.MK.10326

Gdynia, dnia 28 grudnia 2015 roku

**Biuro Projektów  
Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku  
ul. Jana Uphagena 27  
80-237 Gdańsk**

*dot. rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia – kd + w + ks*

### **UZGODNIENIE**

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni **uzgadnia** dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budowa kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” projekt budowlany pt. „*Branża: Sanitarna; Nazwa opracowania: Projekt budowy kanału deszczowego, przebudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, odwodnienia terenu oraz przebudowa kolidujących sieci wod-kan*” (*inwestor: Gmina Miasta Gdyni; projektant: mgr inż. Dorota Morzy; data opracowania: listopad 2015r.*) z następującymi uwagami:

- 1) kanał na odcinku Dch-Df2 wykonać z rur żelbetowych;
- 2) kanały na odcinkach Db7-Db8 wykonać z litych rur PVC;
- 3) wyeliminować studnie Df6 i Dch.1;
- 4) studnie DN600 wykonać z kręgów betonowych o średnicy min. DN1000;
- 5) regulatory odpływu zamontować na kanałach DN400 w studni Db7;
- 6) studnie Db6, Db3, Db1, Dc6, De4, De17 wykonać z kinetą;
- 7) włączenie kanału DN400 do studni Db6 wykonać poprzez zewnętrzną rurę spadową;
- 8) zlokalizowaną w pasach drogowych sieć kanalizacji deszczowej (kanały, studnie) wyłączonej z użytkowania należy fizycznie zlikwidować;
- 9) zobowiązuje się wykonawcę do uzgodnienia na roboczo z Referatem Odwodnienia Dróg tut. Zarządu (tel. 58 761 20 27) technologii wykonania przecisku;
- 10) na ewentualne zmiany w projekcie, które wynikną przed lub w trakcie jego realizacji, należy uzyskać zgodę tut. Zarządu - przed dokonaniem tych zmian;
- 11) w trakcie realizacji robót budowlanych należy:
  - a) zachować zaprojektowany przebieg i posadowienie sieci kanalizacji deszczowej; w wypadku kolizji istniejącego/projektowanego uzbrojenia z siecią kanalizacji deszczowej należy przewidzieć przebudowę/zmianę trasy tego uzbrojenia;
  - b) włączy, na studniach rewizyjnych zlokalizowanych w jezdni, umiejscowić w miejscach najmniej narażonych na działanie kół pojazdów, tj. w osi pasa ruchu (możliwie od strony najbliższego krawężnika); ich umiejscowienie winno zapewnić prawidłowe zejście do studni oraz uwzględniać miejsca włączonych przewodów;

- 12) realizacja inwestycji podlega odbiorowi przez tut. Zarząd; warunkiem dokonania odbioru jest:
- a) pisemne zgłaszanie o dokonywaniu częściowych odbiorów technicznych wykonania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem - fax 58 662 28 41 lub e-mail sekretariat@zdiz.gdynia.pl)
  - b) dostarczenie tut. jednostce dokumentacji odbiorowej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zawierającej m.in. dokumentację powykonawczą, nagranie (CD, DVD) i raport z inspekcji telewizyjnej sieci wraz z pomiarem spadku wykonaną dwukrotnie: I - po ułożeniu kanału i obróbce (zagęszczeniu) gruntu nad strefą rury, II - po wykonaniu nawierzchni, protokół z dokonania próby szczelności sieci oraz kopię mapy zasadniczej uwzględniającej fizycznie usunięte i nieczynne obiekty sieci kanalizacji deszczowej wyłączonej z użytkowania;
  - c) sprawdzenie fizycznej likwidacji na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni obiektów sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wyłączonych z użytkowania; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu kopii mapy zasadniczej uwzględniającej usunięte obiekty sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
  - d) uregulowanie spraw formalno-prawnych polegających na:
    - dostarczenie dokumentów określających właścicieli i użytkowników projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu nieruchomości położnych przy ulicy Zamenhofa 3, Zamenhofa 11, Zamenhofa 15 i Opata Hackiego 14 wraz z oświadczeniami tych podmiotów o przyjęciu na swój majątek i w swoje utrzymanie tych przewodów;
    - geodezyjnym wydzieleniu części działki nr 223 obręb Leszczynki 0018 (arch. 981 – KM25, obręb Gdynia), na której lokalizuje się miejską sieć kanalizacji deszczowej oraz na doprowadzeniu do wygaśnięcia użytkowania wieczystego na wydzielonej działce;
    - ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz Gminy Miasta Gdyni na mocy aktu notarialnego w celu dostępu i prowadzenia prac na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działek nr 293 obręb Leszczynki 0018 (arch. 799/37 - KM25, obręb Gdynia), 204 obręb Leszczynki 0018 (arch. 580/67 – KM24, obręb Gdynia), 48 obręb Leszczynki 0018 (arch. 150/54 – KM24, obręb Gdynia) i 49 obręb Leszczynki 0018 (arch. 582/55 – KM24, obręb Gdynia) z wpisem do księgi wieczystej; planowane zapisy uzgodnić na roboczo z Referatem Odwodnienia Dróg tut. Zarządu (tel. 58 761 20 89 lub 58 761 20 27);
- 13) w trakcie wykonywania robót budowlanych należy umożliwić ich kontrolę przedstawicielom tut. Zarządu;
- 14) należy wziąć pod uwagę zapisy pozostałych uzgodnień dokumentacji dla planowanej inwestycji;

- 15) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego (teren budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego) i naruszać interesów osób trzecich;
- 16) o rozpoczęciu i zakończeniu robót powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd (fax 58 662 28 41 lub e-mail sekretariat@zdiz.gdynia.pl), powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót;
- 17) na czas prowadzonych robót należy opracować i zatwierdzić w tut. Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 22.10.2017r.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi ww. dokumentacja, w której rysunek nr 1 pn. „Plan sytuacyjny sieci wod-kan” został ostateczny przez tut. Zarząd.

Jednocześnie informujemy:

- a) z tut. Zarządem należy uzgodnić projekt wykonawczy uwzględniający powyższe uwagi;
- b) projekty branży konstrukcyjnej dot. studni Df7 i Df8 oraz wzmocnienia kanału na odcinku Dch÷Df4 należy uzgodnić z tut. Zarząd;
- c) zakres własności/użytkowania projektowanej sieci kanalizacji deszczowej został przedstawiony na rysunku nr 1.4 pn. „Podział na zakresy utrzymania kan. deszcz.”, który został ostateczny przez tut. Zarząd.

DYREKTOR  
  
mgr Roman Witowski

Do wiadomości:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
2. Wydział Budynków Urzędu Miasta Gdyni (+ mapka).

UD a/a