

**BPBK s.a.**Biuro Projektów  
Budownictwa  
Komunalnego  
spółka akcyjna  
w Gdańskuul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz  
tel. centr.: 58 341-40-11, fax: 58 341-89-46, e-mail: dn@bpbk.com.pl**Egzemplarz nr 1**Umowa nr KB/806/UI/165-W/2013 / 0151  
KB/263/UI/44-W/2015 / 0287  
**PW/9.1/E1**

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Branża:** **ZIELEŃ****Nazwa opracowania:** **INWENTARYZACJA ZIELENI,  
GOSPODARKA DRZEWOSTANEM,  
PRZESTRZENNY UKŁAD ZIELENI****Przedsięwzięcie:** **Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni  
wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata  
Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budowa  
kolektora deszczowego do rzeki Chylonki.****Zamawiający / Inwestor:** **Gmina Miasta Gdyni  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia**

Projektant	mgr inż. arch. kraj <b>Agnieszka Głombiowska</b>	specj.: Inspektor nadzoru terenów zieleni upr. nr NOT-Sito Poznań/TZ/0065/15	
Sprawdzający	mgr <b>Gabriela Kosiedowska</b>	specj.: Inspektor nadzoru terenów zieleni upr. nr 101/2002 NOT/Sito	
Inżynier Projektu	mgr inż. <b>Jan Tadeusz Kosiedowski</b>	specj.: konstrukcyjno-inżynierska upr. nr 2808/Gd/87; Izba POM/BD/2260/01	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis

Gdańsk, styczeń 2016 r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I – CZĘŚĆ OPISOWA

1.0.	Podstawa opracowania .....	3
2.0.	Cel i zakres opracowania .....	3
3.0.	Charakterystyka geobotaniczna .....	3
4.0.	Inwentaryzacja istniejącej zieleni .....	3
4.1.	TABELA NR 1 Inwentaryzacja zieleni.....	4
5.0.	Gospodarka drzewostanem .....	5
5.1.	Wycinki .....	5
5.2.	Zabezpieczenie drzew na czas budowy .....	6
6.0.	Obliczenia dotyczące gospodarki drzewostanem.....	7
7.0.	Przestrzenny układ zieleni .....	7
8.0.	Zalecenia jakościowe materiału roślinnego.....	7
9.0.	Parametry materiału roślinnego .....	8
10.0.	Wytyczne do realizacji.....	8
10.1.	Trawniki na terenie płaskim .....	8
11.0.	Bilans terenów zieleni .....	8
12.0.	Zabiegi pielęgnacyjne projektowanej zieleni – okres 3-letni .....	9
12.1.	Trawniki z siewu .....	9
13.0.	Wykaz opinii i uzgodnień.....	9

### II- CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny w skali 1: 500

Inwentaryzacja zieleni. Gospodarka drzewostanem.

Rys. nr 2 – Plan sytuacyjny w skali 1: 500

Przestrzenny układ zieleni

## **1.0. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku
- 1.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody – Dz.U. z 2013 r Nr 0 poz. 627 z późn. zm.
- 1.3. Projekt podstawowy układu drogowego
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.5. Uzgodnienia branżowe wewnętrzne
- 1.6. Wizja lokalna w terenie

## **2.0. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego projektu jest opracowanie dotyczące zieleni istniejącej, gospodarki drzewostanem oraz planowanych trawników, zmierzające do uporządkowania terenu wzdłuż projektowanej drogi.

Zakres opracowania obejmuje fragment ul. Świętego Mikołaja w Gdyni Chyloni.

## **3.0. Charakterystyka geobotaniczna**

Według podziału geobotanicznego Polski, inwestycja leży w dziale Bałtyckim w Pasie Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich w Krainie: Pojezierze Pomorskie w Okręgu Kartuskim.

Klimat Pomorza pozostaje pod wpływem Morza Bałtyckiego. Pomorze, od początku powstania roślinności pomorskiej zawsze związane było z Bałtykiem.

Kraina ta obejmuje długi i szeroki pas moren czołowych, najwyżej na Pomorzu wzniesiony i najwilgotniejszy. W krajobrazie tej krainy najbardziej uderzającymi elementami geobotanicznymi są:

- 1) lasy bukowe typu pomorskiego
- 2) lasy mieszane z bukiem
- 3) polodowcowe jeziora oligotroficzne (lobeliowe)
- 4) torfowiska wysokie typu atlantyckiego

Rozległość tej krainy oraz jej zróżnicowanie klimatyczne, morfologiczne i edaficzne, powodują różnice flory pomiędzy skrajnie zachodnimi i skrajnie wschodnimi jej krańcami, że można by przyjąć, iż mamy do czynienia z dwiema krainami: jedna od Odry po Wisłę, drugą położoną za Wisłą po granicę Działu Północnego. Najważniejszym zbiorowiskiem leśnym tej krainy są buczyny pomorskie, które od zachodu ku wschodowi zmieniają wyraźnie swój skład florystyczny, zaś w Okręgu Olsztyńskim zanikają zupełnie.

## **4.0. Inwentaryzacja istniejącej zieleni**

Dla potrzeb projektowych wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni na powierzchni określonej rozwiązaniem drogowym. Drzewa i krzewy zlokalizowano na planie sytuacyjnym, opisano kolejnym numerem inwentaryzacyjnym i przedstawiono w układzie tabelarycznym – tabela Nr 1.

Łącznie zinwentaryzowano 35 pozycji, w tym 35 szt. drzew oraz 368 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów i drzew o obwodzie poniżej 25 cm.

Szata roślinna występująca na terenie w/w Inwestycji jest efektem działalności człowieka. W większości ma charakter zieleni ruderalnej, gdzie dominują drzewa owocowe, klony oraz znaczne połacie rdestowca ostrokończystego. Na terenach prywatnych występują ozdobne nasadzenia drzew i krzewów. Wyróżnia się zwłaszcza szpaler z topoli w granicach posesji Radmoru oraz żywopłot z żywotnika zachodniego na terenie OPEC.

Inwentaryzacja zieleni obejmuje stan na grudzień 2013 rok (aktualizacja kwiecień 2015).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 81) na obszarze w zakresie opracowania nie stwierdza się występowania gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną.

#### 4.1. TABELA NR 1 Inwentaryzacja zieleni

Uwaga: brakujące numery oznaczają zieleni zinwentaryzowaną w pozostałych etapach inwestycji.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Zasięg korony [m]	% zniszcz.	Ilość drzew [szt.]	Pow. krzew. [m2]	Uwagi
272.	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	x	0.7 - 1.0	x	x	21	poniżej 10 lat, h - 1.5 - 1.8 m szpaler 21 szt.
273.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	31/38/28	2	60	1	x	zredukowana korona, posusz
274.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	19/22/31/16/13/13/19	3	x	1	x	
274a.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	x	x	x	x	3	obw. poniżej 25cm, h - 2.0 m
274b.	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	13-22	3	70	4	x	przycięte na wysokości 0,6m, 18 szt. odrostów, karpina wrośnięta w ogrodzenie
274c.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	22/30/31/28/54, 22/16/28/25	3	70	2	x	przycięte na wysokości 0,6m, odrosty, wrośnięte w ogrodzenie
275.	<i>Prunus sp.</i>	czereśnia	x	x	x	x	14	obw. poniżej 25 cm, pokrycie 20% h - 1.0 - 1.5 m
275a.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	380	12	x	1	x	
275b.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	151	6	x	1	x	
275c.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	135	3	80	1	x	obcięta na h - 5 m
275d.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	374	10	x	1	x	
275e.	<i>Populus italica</i>	topola włoska	116/160	4	x	1	x	
275f.	<i>Populus italica</i>	topola włoska	129	3	x	1	x	
276.	<i>Prunus sp.</i>	czereśnia	35/50	3	x	1	x	
277.	<i>Prunus sp.</i>	czereśnia	60	3	x	1	x	
278.	<i>Prunus sp.</i>	czereśnia	56/50	4	50	1	x	jeden konar martwy
278a.	<i>Prunus sp.</i>	wiśnia	41	4	x	1	x	
278b.	<i>Pyrus sp.</i>	grusza	19/22	2	x	1	x	
278c.	<i>Symphoricarpos albus</i>	śnieguliczka biała	x	x	x	x	20	żywoplot form., h - 1.8 m
278d.	<i>Prunus sp., Malus sp.</i>	wiśnia, jabłoń	x	x	x	x	4	4 szt. o obw. poniżej 25 cm
279.	<i>Prunus sp.</i>	czereśnia	38	3	x	1	x	
280.	<i>Reynoutria japonica</i>	rdestowiec ostrokończysty	x	x	x	x	293	bylina inwazyjna pokrycie 60% h - 2.0 m
281.	<i>Prunus padus</i>	czereśnia	79	5	x	1	x	
282.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	88	6	x	1	x	
283.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	44	3	30	1	x	zredukowana korona
284.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	53	3	30	1	x	rana mrozowa na pniu

285.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	99	5	x	1	x	
286.	<i>Populus euroamericana</i>	topola euroamerykańska	94	6	x	1	x	
287.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	44/56/38	5	x	1	x	
288.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	41	3	50	1	x	odrosty, wycięte i wyłamane dwa pnie
417.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	137	7	40	1	x	obcięte konary od strony sklepu Biedronka
418.	<i>Picea pungens</i>	świerk kłujący	16, 28	x	50	2	x	posusz
	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cyprysik Lawsona	38	x	50	1	x	posusz
	<i>Prunus cerasifera</i>	śliwa ałycza	x	x	50	x	2	forma krzewiasta
	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	25	x	50	1	x	posusz
	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	31	x	50	1	x	posusz
	<i>Pyracantha sp.</i>	ognik	x	x	50	x	1	h - 1.2 m
	<i>Spirea japonica</i>	podsadzone tawułą japońską	x	x	x	x	4	poniżej 10 lat
419.	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	irga rozkrzewiona	x	x	x	x	2	h- 1.5 m, h - 1.5 m
420.	<i>Chamaecyparis sp.</i>	cyprysik	35	x	x	1	x	
421.	<i>Taxus baccata</i>	cis pospolity	x	x	x	x	4	formowany, h - 1.8 m
Razem suma drzew:						35		
Razem suma krzewów / drzew o obwodzie poniżej 25 cm:							368	

## 5.0. Gospodarka drzewostanem

### 5.1. Wycinki

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r Nr 0 poz. 627) z późniejszymi zmianami

Gospodarka drzewostanem obejmuje:  
/ w wykazie podano numery wg tabeli inwentaryzacyjnej zieleni /

#### wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją:

nr inwent.	nazwa drzewa	obwód w piersnicy	Ilość sztuk	nr działki	obręb
274	klon jawor	19/22/31/16/13/13/19	1	799/37 Tk	GD 25
276	czereśnia	35/50	1	170/54 RV	GD 24
277	czereśnia	60	1	170/54 RV	GD 24
278	czereśnia	56/50	1	170/54 RV	GD 24
279	czereśnia	38	1	170/54 RV	GD 24
281	czeremcha pospolita	79	1	170/54 RV	GD 24
282	klon jawor	88	1	170/54 RV	GD 24
283	klon jawor	44	1	170/54 RV	GD 24
284	topola euroamerykańska	53	1	170/54 RV	GD 24

285	topola euroamerykańska	99	1	170/54 RV	GD 24
286	topola euroamerykańska	94	1	170/54 RV	GD 24
287	klon pospolity	44/56/38	1	170/54 RV	GD 24
<b>razem do usunięcia:</b>			<b>12</b>		

**łącznie wycinka obejmuje 12 drzew**

**wycinka topoli obcego pochodzenia o obwodzie powyżej 100 cm:**

nr inwent.	nazwa drzewa	obwód w pierśnicy	ilość sztuk	nr działki	obręb
275a	topola euroamerykańska	380	1	171/54 R	GD 24
275b	topola euroamerykańska	151	1	171/54 R	GD 24
<b>razem do usunięcia:</b>			<b>2</b>		

**łącznie wycinka sanitarna obejmuje 2 drzewa**

**wycinka sanitarna drzew (drzewa znacznie uszkodzone lub zniekształcone, zagrażające bezpieczeństwu):**

nr inwent.	nazwa drzewa	obwód w pierśnicy	ilość sztuk	nr działki	obręb
288	klon jawor	41	1	497/52 B	GD 24
<b>razem do usunięcia:</b>			<b>1</b>		

**łącznie wycinka sanitarna obejmuje 1 drzewo**

- **wycinka drzew owocowych o obwodzie poniżej 25 cm:**

275(14m<sup>2</sup>)

łącznie wycinka obejmuje 14 m<sup>2</sup> drzew owocowych o obwodzie poniżej 25 cm

- **wycinka drzew o obwodzie poniżej 25 cm:**

274a(3m<sup>2</sup>)

łącznie wycinka obejmuje 3 m<sup>2</sup> drzew o obwodzie poniżej 25 cm

- **wycinka bylin inwazyjnych: 280 (156m<sup>2</sup>)**

łącznie wycinka obejmuje 156 m<sup>2</sup>

## 5.2. Zabezpieczenie drzew na czas budowy

### a) zabezpieczenie pni

na czas trwania budowy, pnie drzew należy zabezpieczyć za pomocą odeskowania;  
pnie drzew przed odeskowaniem należy owinać matami słomianymi lub trzcinowymi;  
odeskowanie powinno uwzględniać kształt pnia i być wykonane w taki sposób, aby deski przylegały możliwie największą powierzchnią do pnia;  
deski użyte do ochrony pni powinny okrywać pień do podstawy korony i być zamontowane w sposób nie szkodzący drzewom;  
deski mocować za pomocą odrutowania lub olinowania linami włókiennymi;  
**nie stosować gwoździ!**

- **drzewa do zabezpieczenia odeskowaniem:**

275c, 275e

łącznie do zabezpieczenia odeskowaniem przeznaczono 2 sztuki drzew

#### **b) zabezpieczenie korzeni**

jeżeli zachodzi potrzeba przeprowadzania prac wykopowych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy zachować szczególną ostrożność; ponieważ systemy korzeniowe dojrzałych drzew są bardzo rozległe, prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie – ciężki sprzęt powoduje rozległe uszkodzenia korzeni drzew – minimalny obszar robót do ręcznego wykonania wokół drzew należy przyjąć obrys korony drzewa;

prace te należą do robót „zanikających”, dlatego powinny być wykonywane pod stałą kontrolą inspektora nadzoru;

prace te najlepiej wykonywać w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej;

odsłonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem, a jeśli to niemożliwe, należy je zabezpieczyć przed przesychaniem przykrywając matami jutowymi; nie należy ciąć korzeni o średnicy przekroju powyżej 2 cm.

do ewentualnego wycinania korzeni należy użyć ostrych narzędzi ręcznych, czysto ucięte korzenie regenerują się szybko i nie ulegają gniciu w takim stopniu, jak korzenie urwane czy wyszarpane;

powierzchnia cięć korzeni musi być zabezpieczona impregnatem oleistym;

po wycięciu korzeni należy proporcjonalnie zmniejszyć masę asymilacyjną drzewa, redukując koronę; cięcia w koronie należy wykonać w bardzo ograniczonym zakresie, pod ścisłą kontrolą inspektora nadzoru!;

po zabiegach związanych z wycięciem korzeni, zabezpieczone impregnatem korzenie należy okryć warstwą ziemi żyznej wymieszanej z preparatem mikoryzowym;

drogi dojazdowe i składowanie materiałów dopuszczalne jest poza zasięgiem korony

po wykonaniu zabiegów w obrębie strefy korzeniowej, drzewo należy obficie podlać;

#### **• drzewa do zabezpieczenia systemu korzeniowego:**

275c, 275e

łącznie do zabezpieczenia systemu korzeniowego pozostaje 2 sztuki drzew

### **6.0. Obliczenia dotyczące gospodarki drzewostanem**

#### **Ilość preparatu mikoryzowego:**

(do zabezpieczania odsłoniętych korzeni)

10 - 30 ml pod jedno drzewo (w zależności od wielkości drzewa)

### **7.0. Przestrzenny układ zieleni**

Wzdłuż zaplanowanych dróg i chodników przewiduje się założenie powierzchni trawnikowych.

### **8.0. Zalecenia jakościowe materiału roślinnego**

Nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych lub specjalistycznych. Mieszaneczka traw powinna mieć przeznaczenie do zakładania trawników o użytkowaniu od ekstensywnego do umiarkowanie intensywnego. Charakteryzować się dużą tolerancją na wysokie temperatury i suszę oraz wysoką wytrzymałością na mroz. Po wysianiu mieszaneczki nasion, trawnik powinien pojawić się w krótkim czasie.

Gotowa mieszaneczka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. W przypadku powstania wątpliwości, co do jakości przeznaczonej do wysiewu mieszaneczki nasion, będzie ona podlegała odpowiednim badaniom laboratoryjnym.

## 9.0. Parametry materiału roślinnego

Mieszanka nasion powinna spełniać następujące parametry:

- czystość mieszanki co najmniej 90%,
- zawartość nasion chwastów maksymalne 0,5%,
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy maksymalnie 1%,

Skład mieszanki traw:

Gatunki podstawowe:

- życica trwała (do 40%)
- kostrzewa czerwona - rozłogowa (do 30 %)
- kostrzewa czerwona - kępowa (do 25 %)
- wiechlina łąkowa (do 20%)

Gatunki uzupełniające:

- kostrzewa trzcinowa (do 25%)
- kostrzewa owcza (do 20%)

W celu otrzymania gęstego trawnika, na 100 m<sup>2</sup> należy przeznaczyć ok. 4 kg mieszanki nasion.

## 10.0. Wytyczne do realizacji

### 10.1. Trawniki na terenie płaskim

- teren przeznaczony pod trawnik należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń;
- wymiana gruntu rodzimego na ziemię urodzajną wymaga obniżenia terenu w stosunku do krawężników o ok. 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną;
- teren powinien być wyrównany i splantowany;
- nawieźć 15 cm warstwę ziemi urodzajnej;
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi (dawka 5 kg/100m<sup>2</sup>);
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne;
- nasiona najlepiej jest wysiać, gdy gleba jest wilgotna, a temp. wynosi ok. 10°C;
- okres wysiewu – najlepszy okres wiosenny (do połowy maja), jesienny termin siewu (do połowy października);
- do uzyskania równomiernego pokrycia terenu nasionami należy zastosować siewniki do nasion;
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a po wysiewie wałem – kolczatką lub zagrabić;
- przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, lub przykryć ziemią ogrodową z dodatkiem torfu na głębokość 0,5-1cm;
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego;
- stosować gotowe mieszanki traw parkowych;
- nasiona traw wysiewać w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>.

## 11.0. Bilans terenów zieleni

Powierzchnia trawników na terenie płaskim

1 000 m<sup>2</sup>



## 12.0. Zabiegi pielęgnacyjne projektowanej zieleni – okres 3-letni

### 12.1. Trawniki z siewu

Koszenie trawników – min. 2 x w miesiącu (od IV – X):

- najważniejszym zabiegiem jest koszenie;
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wys. około 10 cm;
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm;
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów – pierwsza połowa października;
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać w regularnych odstępach czasu;

Nawożenie trawników – 1 raz wiosną i 1 raz latem:

- trawniki wymagają nawożenia mineralnego – około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku;
- mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku;
- trawniki nawozić nawozami mineralnymi o przedłużonym działaniu;
- wiosną, trawnik wymaga mieszanki nawozu z przewagą azotu;
- od końca lipca nawóz nie powinien zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas;

Nawadnianie trawników - przy braku systemu nawadniania podlewanie trawników w miarę potrzeb, lecz nie mniej niż 2 x w miesiącu (od IV-X):

Zwalczanie chwastów:

- chwasty należy usuwać ręcznie;

Uzupełnianie braków w trawnikach:

- Należy uzupełnić braki w powierzchni trawników w każdym roku pielęgnacji

## 13.0. Wykaz opinii i uzgodnień

Lp.	Jednostka wydająca dokument, adres	Numer załącznika	Charakter i numer dokumentu
1.	<b>Urząd Miasta Gdyni</b> <b>Biuro Ogrodnika Miasta</b> Al. M. Piłsudskiego 52/54; 81-382 Gdynia	1	Opinia dotycząca drzew cennych przyrodniczo SMO.MMW.7332-09/2010 z dnia 08.03.2010 r.
		2	Opinia dotycząca drzew cennych przyrodniczo SMO.MMW.7332-09-01/2010-2011 z dnia 24.01.2011 r.
		3	Opinia dotycząca drzew cennych przyrodniczo SMO.7012.8.2014.HNP.PM z dnia 28.03.2014 r.
		4	Opinia dotycząca drzew cennych przyrodniczo SMO.7012.8.1.2014.HNP.PM z dnia 09.05.2014 r.
		5	Opinia dotycząca drzew cennych przyrodniczo SMO.7012.8.2.2014.2015.PM.JW z dnia 23.02.2015 r.
		6	Opinia dot. projektu SMO.70.12.47.2015.PM.JW z dnia 08.12.2015 r.
2.	<b>Zarząd Dróg i Zieleni</b> ul. 10 Lutego 24; 81-364 Gdynia	7	Uzgodnienie projektu UD.6740.1409.2015.RL.10203 z dnia 18.12.2015 r.

Opis opracowała:

Agnieszka Głombiowska

URZĄD MIASTA GDYNI  
 Biuro Ogrodnika Miasta  
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
 81-382 Gdynia

Gdynia, 2010-03-08

SMO.MMW.7332-09/2010

**„Perspektywa”  
 Projektowanie Architektoniczno-Urbanistyczne  
 ul. Słowackiego 46/2  
 81-392 Gdynia**

*dot. „Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofs w Gdyni”*

W odpowiedzi na pismo otrzymane 19.01.2010 dotyczącego wskazania drzew i krzewów cennych przyrodniczo na potrzeby projektu dotyczącego rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofs w Gdyni Biuro Ogrodnika dnia 3.4.03.2010 przeprowadziło wizję w terenie i wytypowało łącznie 38 drzew, na które powinno zwrócić się uwagę podczas prac projektowych. Zinwentaryzowano 23 drzewa cenne przyrodniczo (w tym 13 drzew przyulicznych) oraz 15 drzew o przeciętnej wartości przyrodniczej.

Do cennych przyrodniczo zakwalifikowano drzewa oznaczone zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, następującymi numerami: 7, 12, 13, 14, 15, 20, 22, 34, 35, 36 oraz znajdujące się wśród nich drzewa przyuliczne o nr: 1,2,3,5,6,11,25,26,28,29,30,31,33.

Do drzew o przeciętnej wartości przyrodniczej zakwalifikowano egzemplarze o następujących numerach: 4,8,9,10,16,17,18,19, 21,23,24, 27, 32,37,38.

Biuro Ogrodnika Miasta stoi na stanowisku, iż drzewa cenne przyrodniczo powinny zostać przeznaczone do zachowania. Natomiast drzewa przyuliczne znajdujące się w niezadowalającej kondycji zdrowotnej należy wymienić na nowe. Drzewa o przeciętnej wartości przyrodniczej w przypadku braku kolizji z projektowaną inwestycją należy pozostawić do zachowania.

Należy nadmienić, iż podczas wizji lokalnej nie wzięto pod uwagę drzew znajdujących się na terenie przedszkola. Wyłączenie tego terenu ustalono telefonicznie z pracownikiem Państwa firmy.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna – 2 strony
2. Fotografie- 16 stron
3. Wykaz wytypowanych drzew – 2 strony

Otrzymują:

1. SMO- a/a

KIEROWNIK REFERATU  
 mgr inż. arch. Małgorzata Zaworska-Błaszkiewicz

URZĄD MIASTA GDYNI  
 Biuro Ogrodnika Miasta  
 Aleja Marzalskiego Północnego 53/54  
 81-362 Gdynia

Gdynia, 2011-01-24

SMO.MMW.7332-09-01/2010-2011

**„Perspektywa”  
 Projektowanie Architektoniczno-Urbanistyczne  
 ul. Słowackiego 46/2  
 81-392 Gdynia**

*dot. „Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofs w Gdyni”*

W odpowiedzi na pismo otrzymane 2010-12-17 dotyczącego wskazania drzew i krzewów cennych przyrodniczo na potrzeby projektu dotyczącego rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofs rozszerzonego o teren działek 636/28 i 812/28 KM 22 położonych przy ul. Zamenhofs 1 w Gdyni Biuro Ogrodnika przeprowadziło dnia 2011-01-21 wizję w terenie i wytypowało łącznie 12 drzew, na które powinno zwrócić się uwagę podczas prac projektowych. Zinventaryzowano 6 drzew cennych przyrodniczo (w tym 2 drzewa przyuliczne), 5 drzew o przeciętnej wartości przyrodniczej oraz 2 drzewa mogące stanowić zagrożenie dla życia ludzi i ich mienia.

Do cennych przyrodniczo zakwalifikowano drzewa oznaczone zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, następującymi numerami: 1, 2, 7, 9 oraz znajdujące się wśród nich drzewa przyuliczne o nr: 10, 11.

Do drzew o przeciętnej wartości przyrodniczej zakwalifikowano egzemplarze o następujących numerach: 3, 4, 6, 8, 13.

Drzewa mogące stanowić zagrożenie życia ludzi i mienia oznaczono nr: 5, 12.

Biuro Ogrodnika Miasta stoi na stanowisku, iż drzewa cenne przyrodniczo powinny zostać przeznaczone do zachowania. Drzewa o przeciętnej wartości przyrodniczej w przypadku braku kolizji z projektowaną inwestycją należy pozostawić do zachowania. Należy rozważyć możliwość przesadzenia drzew o przeciętnej wartości przyrodniczej, które posiadają prawidłowy pokrój i znajdują się w zadowalającej kondycji zdrowotnej.

Należy nadmienić, iż podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne nasadzenia młodych drzew w wieku do ok. 10 lat. W przypadku kolizji z projektowaną zielenią powinno rozważyć się ich przesadzenie.

**Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjna – 1 strona
2. Fotografie- 2 strony
3. Wykaz wytypowanych drzew – 1 strona

**Otrzymują:**

1. SMO- a/a

KIEROWNIK REFERATU  
 mgr inż. arch. *Magda Złotowska-Głuchowska*

\*wiek drzew ustalono wg tabeli opracowanej przez prof. dr Longina Majdeckiego.

*M. H. Głuchowska - Holenderska*





## URZĄD MIASTA GDYNI

Biuro Ogrodnika Miasta  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
telefon: 58 620-72-86; fax: 58 625-19-94; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

221 + ZAR + ZKT

Gdynia, 28.03.2014 r.

SMO.7012.8.2014.HNP.PM

SEKRETARIAT BPBK SA	
Gdańsk Wrzeszcz	
data wpl.	2014-04-11
l. dz.	1626
ilość zał.	3

BPBK s.a.  
ul. Uphagena 27  
80-237 Gdańsk

dotyczy: „**Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhoffa wraz z budową odwodnienia oraz przebudową ul. Zamenhoffa i Komierowskiego.**”

**Wytyczne dotyczące występowania drzew cennych przyrodniczo.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.01.2014r., dotyczące wskazania drzew cennych przyrodniczo na potrzeby projektu rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia, Biuro Ogrodnika Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją i dokonaniu wizji terenie podtrzymuje stanowisko przedstawione w pismach SMO.MMW.7332-09/2010 z dnia 08.03.2010 oraz SMO.MMW.7332-09-01/2010-2011 z dnia 24.01.2011, z następującymi uwagami:

- w terenie stwierdzono brak drzew z nr: 12 – brzoza brodawkowata (inwentaryzacja z roku 2011), 12 – orzech włoski (inwentaryzacja z roku 2010)
- należy przeznaczyć do zachowania dodatkowo drzewa zestawione w tabeli przedstawionej w Załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – spis drzew przeznaczonych do zachowania

Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 3 – mapka pogładowa

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. arch. Maura Zaworska-Błaszkiwicz

Otrzymują:

1. Adresat

2. SMO a/a

Opracowała: Hanna Niedźwiecka-Pasternak, Paulina Mamelka



## URZĄD MIASTA GDYNI

Biuro Ogrodnika Miasta  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
telefon: 58 620-72-86; fax: 58 625-19-94; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

Gdynia, 09.05.2014 r

SMO.7012.8.1.2014.HNP.PM

ZAR(1+2KT+ZZI+KT) 9

SEKRETARIAT BPBK SA	
Gdańsk Wrzeszcz	
data wpl. ....	2014 -08- 22
l. dz. ....	3170
ilość zał. ....	

BPBK s.a.  
ul. Uphagena 27  
80-237 Gdańsk

dotyczy: „**Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhoffa wraz z budową odwodnienia oraz przebudową ul. Zamenhoffa i Komierowskiego.**”

**Wytyczne dotyczące występowania drzew i krzewów cennych przyrodniczo.**

W nawiązaniu do pisma ZZI-0151/325/AG/14 Biuro Ogrodnika Miasta informuje, że dnia 22.04.2014r. dokonano wizji w terenie.

## WNIOSKI:

Roślinność o **wysokiej wartości przyrodniczej** występująca w ramach opracowania to:

1. klon pospolity (*Acer platanoides*) – pień o obwodzie 188cm

Roślinność o **przeciętnej wartości przyrodniczej** występująca w ramach opracowania to:

2. klon jesionolistny (*Acer negundo*) – pień o obwodzie 160cm
3. klon pospolity (*Acer platanoides*) – pień o obwodzie 101cm
4. brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) – pnie o obwodach 94, 45, 35cm

Ogólne wytyczne do projektu:

1. W pobliżu drogowych ciągów komunikacyjnych należy zastosować opaskę utwardzoną (np. kamień, kostka, beton, itp.) chroniącą nasadzenia przed negatywnym wpływem komunikacji. Nie należy stosować nietrwałych materiałów (np. kora). Szerokość jej powinna być dostosowana do nasilenia ruchu. Minimalna opaska powinna posiadać szerokość 0,5 m. W głównych ciągach komunikacyjnych szerokość 1,5 m,
2. Projektowane trawniki powinny posiadać szerokość min. 1,5 m,
3. Na skarpach o nachyleniu 1:1 lub większym nie projektować trawników z siewu lecz darniowanie,
4. O pisać sposób wykonania trawnika w przypadku jego zakładania,

1/4



5. O pisać projektowany materiał roślinny wykorzystując wytyczne dotyczące nasadzeń drzew, krzewów (zał.1),
6. Opisać sposób zabezpieczenia drzew i krzewów na terenie budowy,
7. Opisać prace przygotowawcze dotyczące ziemi, wraz z udokumentowaniem jej jakości,
8. Opisać prace związane ze sposobem sadzenia projektowanych roślin,
9. Opisać pielęgnację nasadzeń po posadzeniu,
10. Okres pielęgnacji powinien obejmować 3 lata,
11. Pielęgnacja powinna obejmować zapis o uzupełnianiu ubytków w materiale roślinnym,
12. Wskazany jest, aby nasadzenia krzewów oddzielić od istniejących bądź projektowanych trawników np. brązową lub czarną taśmą ogrodniczą wkopaną w ziemię, co w przyszłości ułatwi pielęgnację, zapobiegnie przerastaniu rabaty z krzewami trawą i pozwoli zachować czytelną granicę nasadzeń, jaką zakładał projekt. Taśma powinna być wkopana tak, aby jej górna krawędź znajdowała się ok. 3 cm pod poziomem powierzchni gruntu (nie powinna być widoczna),
13. Sadzone bądź przesadzone drzewa należy opalikować trzema palikami, które. Paliki powinny być ze sobą połączone w górnej i dolnej części sześcioma półwałkami. Półwałki powinny być usytuowane ok. 7 cm od powierzchni gruntu. Nie stosować taśm w jasnych bądź jaskrawych kolorach. Wokół pni drzew należy rozciągnąć siatkę w celu ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem podczas koszenia.

#### **Wytyczne do projektu zieleni dla w/w inwestycji:**

1. Należy uporządkować istniejące nasadzenia.
2. Projekt powinien zawierać opis materiału roślinnego (wymagane cechy i parametry), sposób przygotowania gleby, sposób sadzenia roślin, pielęgnację powykonawczą w okresie trwania gwarancji.
3. W ramach gospodarki drzewostanem należy uporządkować istniejące nasadzenia.
4. Ilość projektowanych drzew należy ograniczyć do minimum, głównie w celu uzupełnienia np. istniejących szpalerów, lub podkreślenia charakterystycznych miejsc i gatunkowo powinien odpowiadać istniejącym nasadzeniom.
5. Na znacznej części wnioskowanego terenu rosną wysokie drzewa, wprowadzające cień, przy niewielkiej ilości krzewów, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na zaproponowanie roślin, które poradzą sobie w takich warunkach. Ze względów bezpieczeństwa należy zaprojektować niskie krzewy, w kolorystyce jasnej i cieplej (nawiązującej do elewacji budynków).

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. arch. Maura Zaworska-Błaszkievicz

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna  
Załącznik nr 2 – mapka pogładowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. SMO a/a

Opracowała: Hanna Niedźwiecka-Pasternak, Paulina Mamelka

2/4



## URZĄD MIASTA GDYNI

Biuro Ogrodnika Miasta

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon: 58 620-72-86; fax: 58 625-19-94; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

SMO.7012.8.2.2014.2015.PM.JW

Gdynia, 23.02.2015 r.

SIDAS: 93144/15

SEKRETARIAT BPBK SA	
Gdańsk Wrzeszcz	
data wpl. ....	2015-02-24
l. dz. ....	467
il. egz. 2 91	

Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S. A.

ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk

**Dotyczy opinii na temat występowania drzew i krzewów cennych przyrodniczo na obszarze objętym projektem „Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofsą wraz z budową odwodnienia oraz przebudową ul. Zamenhofsą i Komierowskiego.”**

W odpowiedzi na pismo ZZI-0151/378/AG/2015 z dnia 04.02.2015r. Biuro Ogrodnika Miasta informuje, na podstawie dokumentacji oraz wizji w terenie, że na przedmiotowym terenie znajdują się szpalery drzew o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej w skali otoczenia.

**Zakres nr 1**

- szpaler klonowo-lipowy, w którym występują:
  - lipy (*Tilia sp.*) oznaczone nr: 99, 100, 391, 390, 389, 388, 387, 385 o obwodach od 109 do 198cm, w wieku do ok. 75lat;
  - klony (*Acer sp.*) oznaczone nr: 295, 296, 298, 386 o obwodach pni do 91cm, w wieku do ok. 45lat.

**Zakres nr 2**

- szpaler klonowo-lipowy w którym występują:
  - lipy (*Tilia sp.*) oznaczone nr: 425, 426 o obwodach 100 i 140cm, w wieku do ok. 50lat;
  - klony (*Acer sp.*) oznaczone nr: 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422 o obwodach od 100 do 190cm, w wieku do ok. 105 lat.

Klon pospolity z nr 422, ze względu na swój wiek (ok. 105 lat) i dobry stan zdrowotny jest drzewem o wysokich wartościach przyrodniczych, kulturowych i historycznych w skali Miasta.

**Zakres nr 3**

- szpaler brzoź (*Betula sp.*) oznaczonych nr: 319, 320, 327, 328, 329, 330, 331 o obwodach od 59 do 131cm, w wieku do ok. 50lat;
- szpaler lip (*Tilia sp.*) oznaczonych nr: 332, 334, 341, 343, 344 o obwodach pni od 125 do 164cm, w wieku do ok. 60lat.

\* wiek drzew oszacowano na podstawie tabeli wiekowej prof. Longina Majdeckiego

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. arch. Maura Zaworska

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna

Otrzymują:

1. Adresat

2. SMO a/a

Opracowanie: Paulina Mamelka, Janusz Witkowiec

*Paulina Mamelka*  
*Janusz Witkowiec*

**INSPEKTOR**  
*Z up. Hanna Pasternak*  
 mgr inż. Hanna Niedzwiecka-Pasternak





## URZĄD MIASTA GDYNI

Biuro Ogrodnika Miasta  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
telefon: 58 620-72-86; fax: 58 625-19-94; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

SMO.7012.47.2015.PM.JW



Gdynia, 08.12.2015 r.

BPBK s.a.  
ul. Uphagena 27  
80-237 Gdańsk

dotyczy: „**Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofsą wraz z budową odwodnienia oraz przebudową ul. Zamenhofsą i Komierowskiego.**”

Odpowiadając na wniosek o uzgodnienie projektu:

Temat opracowania:	„ <b>Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofsą wraz z budową odwodnienia oraz przebudową ul. Zamenhofsą i Komierowskiego.</b> ” <b>Inwentaryzacja zieleni, Gospodarka drzewostanem, Przestrzenny układ zieleni</b>
Adres inwestycji:	Gdynia Chylonia
Inwestor:	Gmina Miasta Gdyni 81-382 Gdynia Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
Faza:	Projekt wykonawczy
Branża:	Zieleń
Jednostka projektowa:	BPBK s.a. ul. Uphagena 27 80-237 Gdańsk
Data opracowania:	wrzesień 2015

Biuro Ogrodnika Miasta opiniuje w/w dokumentację **pozytywnie**.

Należy zadbać, aby prace prowadzone wokół drzew znajdujących się w granicach inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę.

- Jeżeli występuje ryzyko uszkodzenia pni oraz koron istniejących drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć poprzez odeskowanie. Obudować pnie drzew z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli do ok. 2m, dolna krawędź każdej deski powinna opierać się na podłożu, korzenie należy przykryć słomianymi matami. Pnie przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą lub trzcinową.

**Dla wybranych drzew należy stworzyć strefy ochronne poprzez wyгородzenie ich w terenie widocznym, tymczasowym ogrodzeniem. Wyгородzenia wymagają następujące egzemplarze i grupy drzew:**

- rosnących na rogu ul. Chylońskiej i Morskiej nr: 34, 36, 37, 39, 40, 42, 27
- nr: 74, 76, 267, 268, 118a
- szpaleru drzew nr: 186, 187, 193, 194, 195, 198, 369, 368
- szpaleru drzew nr 422-429
- szpaleru drzew nr: 99, 100, 295, 296, 298, 385, 386-391.

**Wykonanie stref ochronnych musi odbyć się pod nadzorem Biura Ogrodnika Miasta.**

- Usuwanie oraz wykonywanie nowych krawężników w obrębie rzutu korony wszystkich drzew musi być wykonane ręcznie,



- Roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie powinny być prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem na wykonanie tych robót są miesiące od października do kwietnia,
- W zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2m na zewnątrz od obrysu korony drzewa niedopuszczalne jest wykonywanie placów składowych oraz dokonywanie zmian poziomu gruntu.
- **Ruch pojazdów na placu budowy w obrębie istniejącej i planowanej zieleni musi odbywać się na przygotowanych wcześniej drogach tymczasowych. Ruch pojazdów oraz sprzętu mechanicznego, nie może doprowadzić do zagęszczenia gruntu.**
- **Technologia wykonania dróg tymczasowych nie może spowodować zagęszczenia gruntu.**
- Należy uważać, aby nie naruszyć statyki drzew zlokalizowanych na skarpach.

Jednocześnie Biuro Ogrodnika Miasta informuje, że:

- Uzgodnienie jest ważne 2 lata tj. do dnia 08.12.2017 r.,
- Integralną częścią w/w opinii jest dokumentacja otempłowana przez tut. Referat,
- Decyzje na ewentualną wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów, na których usunięcie wymagana jest decyzja administracyjna, zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody z dn. 16.04.2004r. (dz. u. z 2013 poz. 627 z późn. zmianami) w odniesieniu do drzew i krzewów rosnących na gruntach Gminy:
  - do dnia 31.12.2015 - wydaje Prezydent Miasta Gdyni
  - od dnia 01.01.2016 - wydaje Marszałek Województwa Pomorskiego,
- **O rozpoczęciu prac należy powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.**

p.o. KIEROWNIKA

*Hanna Pasternak*

mgr inż. Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDiZ do wiadomości
3. SMO a/a

Opracowała: Paulina Mamelka, Janusz Witkiewicz

*mamelka* *Witkiewicz*



## Zarząd Dróg i Zieleni

jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni  
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24  
telefon: 58 761 20 00 - 01; fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl

UD.6740.1409.2015.RL 10603

Gdynia, 18.12.2015 r.



Biurowie Projektów Budownictwa  
Komunalnego S.A.  
ul. Jana Uphagena 27  
80-237 Gdańsk

**Dotyczy:** wniosku o uzgodnienie projektu branży zieleni inwestycji pn. *Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ul. Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofs wraz z ulicą św. Mikołaja oraz budową kanatu deszczowego do rzeki Chylonki.*

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni **opiniuje pozytywnie Projekt wykonawczy**. Branża: **zieleni**. Nazwa opracowania: **Inwentaryzacja zieleni, gospodarka drzewostanem, przestrzenny układ zieleni**. (projektant: *Agnieszka Głombiowska*); inwestycji pn. *Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ul. Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofs wraz z ulicą św. Mikołaja oraz budową kanatu deszczowego do rzeki Chylonki.*

z następującymi uwagami:

1. Nasadzenia w zakresach trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach i zjazdach nie mogą przekraczać wysokości 0,5 m liczonej od nawierzchni ulicy, zjazdu.
2. O zgodę na wycinkę drzew należy zwrócić się do Wydziału Środowiska UM Gdyni.
3. Zniszczone podczas budowy trawniki odtworzyć poprzez wybranie nadmiaru ziemi, nawiezenie co najmniej 5 cm warstwy ziemi urodzajnej i wysianie mieszanki traw lub położenie darni.
4. Naruszone podczas robót skarpy odtworzyć, gwarantując ich stabilność.
5. Na zmiany w projekcie, które wynikną przed lub/i w trakcie jego realizacji, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni - przed dokonaniem tych zmian.
6. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
7. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy umożliwić ich kontrolę przedstawicielom Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni.
8. O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl), powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.
9. Na czas prowadzonych robót należy sporządzić i zatwierdzić w tutejszym Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Niniejsza opinia ważna jest dwa lata od dnia wystawienia. Integralną częścią niniejszej opinii jest opieczetowany załącznik graficzny tj. rys. nr 2 Przestrzenny układ zieleni.

Jednocześnie informuje:

1. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia) stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140, poz. 1481).
2. Przed rozpoczęciem robót należy załatwić wszelkie formalności w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym UM Gdyni.

**DYREKTOR**  
  
mgr Roman Witowski

UD a/a

www.zdiz.gdynia.pl



## LEGENDA:

	Krawężniki betonowe 15/30cm (światło 12cm)
	Krawężniki betonowe 15/30cm (światło 1cm)
	Krawężniki betonowe 15/30cm (światło 2cm)
	Krawężniki kamienny 18/18cm (światło 2cm)
	Obrzeża betonowe 8/30cm
	Zakres rodzajów nawierzchni chodników
	Włata śmietnikowa
	Ławka
	Kosz na śmieci
	Stojak na rower

## OZNACZENIA BRANŻY ZIELENI

	ISTNIEJĄCE DRZEWA
	ISTNIEJĄCA KĄPINA
	ISTNIEJĄCE KRZEWY I DRZEWA O OBW. < 25CM
	ISTNIEJĄCE ŻYWOPLÓTY
	DRZEWA WYZNACZONE PRZEZ BOM O WYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
	DRZEWA WYZNACZONE PRZEZ BOM O PRZECIĘTNEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
	PROJEKTOWANE DRZEWO
	PRZESADZONE DRZEWO
	PROJEKTOWANE KRZEWY LIŚCIASTE
	PROJEKTOWANE ŻYWOPLÓTY
	PROJEKTOWANE BYLINY
	PROJEKTOWANE PNĄCZA NA ODCIĄGACH
	PROJEKTOWANE PNĄCZA NA SIĄTKACH
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI
	NR WYKAZU ROŚLIN / ILOŚĆ / ROZSTAWA

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA GMIŃNYCH DRÓG  
81-394 Gdynia, ul. 10 Lutego 24  
NIP 586-218-63-30, REGON 220 455 262  
tel. 58/ 761-20-00, fax 58/ 665-28-11

Załącznik do planu  
Nr 10.64.00.1408.2015.RC  
z dnia 18.12.2015  
DYREKTOR 111

Rezerwa zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

 <b>BPBK s.a.</b> Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku 80-237 Gdańsk, ul. Jana Uphagena 27 tel. 058 341-40-11; fax 058 341-89-46		REWITALIZACJA TERENÓW DZIELNICZY CHYLONIA W GDYNI POMIĘDZY ULICAMI KOMIEROWSKIEGO, OPATA HACKIEGO, CHYŁOŃSKĄ I ZAMENHOFA WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁU DESZCZOWEGO <b>PRZESTRZENNY UKŁAD ZIELENI</b>	
Stadium opracowania: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		Data: 11.2015 Skala: 1:500	
Nr zlec: 0151		Nr arch: 2	
Projektant:	mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Głombiowska	specj. Insp. nadzoru terenów zieleni upr. nr NOT-Sito Poznań/TZ/0065/15	
Opracowanie:	-	specj. upr. nr -	
-	-	specj. upr. nr -	
Sprawdzający:	mgr Gabriela Kosiedowska	specj. Insp. nadzoru terenów zieleni upr. nr NOT/Sito 101/2002	