

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Załącznik nr 8 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej (głębokiej) termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”**.

Projekt będzie ubiegał się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”.

Zamówienie składa się z następujących 4 części:

CZĘŚĆ I

Zadanie 1 - Zespół Szkół Nr 7 przy ul. Stawnej 4 – 6.

Zadanie 2 - Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48.

Zadanie 3 - Gimnazjum Nr 4 przy ul. Okrzei 6.

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 6 przy ul. Cechowej 22.

CZĘŚĆ II

Zadanie 1 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Wolności 22 b

Zadanie 2 - Zespół Szkół Nr 11 przy ul. Admirała Porębskiego 21

Zadanie 3 - Szkoła Podstawowa Nr 16 przy ul. Chabrowej 43

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 33 przy ul. Godebskiego 8

CZĘŚĆ III

Zadanie 1 - VI Liceum Ogólnokształcące przy ul. Mikołaja Kopernika 34

Zadanie 2 - Zespół Szkół Nr 9 przy ul. Chyłońskiej 227

Zadanie 3 - Zespół Placówek Specjalistycznych przy ul. Wejherowskiej 65

Zadanie 4 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 przy ul. Wejherowskiej 55

Zadanie 5 - Zespół Szkół Nr 6 przy ul. Wrocławskiej 52.

CZĘŚĆ IV

Zadanie 1 - Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Leopolda Staffa 10

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Zadanie 2 - Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących przy ul. Władysława IV 54

Zadanie 3 - Szkoła Podstawowa Nr 34 przy ul. Cylickiego 5

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 21 przy ul. Jana z Kolna 5

1. Przedmiot zamówienia w każdej Części zamówienia dla każdego obiektu (Zadania) obejmuje:

- 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) i realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), przy czym
 - a) Przez Dokumentację Projektową należy rozumieć Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów
 - b) Przez Projekt budowlany należy rozumieć Projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz wymaganiami Umowy,
 - c) Przez Projekt wykonawczy należy rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129) określającymi zakres i formę projektu wykonawczego oraz wymaganiami Umowy
 - d) Przez Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami Umowy,
 - e) Przez Przedmiar robót należy rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) określającymi zakres i formę przedmiaru oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- f) Przez Kosztorys inwestorski należy rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) oraz wymaganiami Umowy
 - g) Przez Zbiorcze Zestawienie Kosztów należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych wynikających z opracowanej Dokumentacji projektowej
- 2) Wykonanie analizy i weryfikacji zapotrzebowania zamówionej mocy energetycznej zgodnie z audytem efektywności energetycznej budynku oraz zmianami wynikającymi z opracowanej Dokumentacji Projektowej,
 - 3) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) Projektant zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi.
 - 5) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji przedsięwzięcia prowadzenia robót budowlanych obejmującego czynności w zakresie wymaganym przez przepisy Prawa budowlanego jak również polegających na:
 - a) opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej – zarówno na etapie postępowania o wyłonienie wykonawcy, jak i w trakcie realizacji umowy,
 - c) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - d) oceny zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, uzgodnieniami projektanta,
 - e) wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, uzupełniających,
 - f) bieżące doradztwo wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- g) pobytu na budowie oraz w innym miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego,
- h) udział w odbiorach robót budowlanych.

2. Sposób wykonania zamówienia (postanowienia znajdują zastosowanie do każdej Części i każdego Zadania)

- 1) Wykonawca obowiązany jest do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
- 2) Wykonawca obowiązany jest do współpracy i uzgadniania stosowanych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i wyposażenia z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówek oświatowych.
- 3) Wymagania dotyczące formy opracowania Dokumentacji Projektowej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Projektową dla każdego obiektu oddzielnie:
 - a) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - (i) wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - (ii) pliki będące skanem dokumentacji zawierającym podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - b) w wersji papierowej:
 - (i) wielobranżowy Projekt budowlany w ilości 5 egzemplarzy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót Wykonawca przekaze 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego, w tym 2 egz. – oryginał zatwierdzony Wydział Architektoniczno-Budowlany oraz 1 egz. – kolorowa kopia ww. oryginału,
 - (ii) wielobranżowy Projekt wykonawczy obiektu oraz inne dokumentacje konieczne dla realizacji inwestycji w ilości 3 egzemplarzy. Wykonawca przekaze 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego,
 - (iii) wszelkie pozyskane przez Wykonawcę opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy itp. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę.

(iv)Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
w ilości 3 egzemplarzy,

(v) Kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egzemplarzy,

(vi)Przedmiary robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy.

c) Do Dokumentacji Projektowej należy dołączyć oświadczenie o:

(i) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

(ii) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

4) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 poz.1129),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130, poz.1389),

c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz.462) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,

d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290),

e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015r. poz.1422),

f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126),

g) ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz 2164 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,

h) ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 90 poz.631 ze zm.).

5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

gestorów sieci, które znajdują się na terenie objętym inwestycją.

- 6) W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wykonanie oddzielnych dokumentacji (opracowań) na usunięcie kolizji zgodnie z warunkami gestorów sieci.
- 7) Przedmiot zamówienia należy wykonać przy uwzględnieniu ustaleń audytów energetycznych oraz efektywności energetycznej dla każdego budynku. Audyty te stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

3. Obowiązki Wykonawcy (postanowienia znajdują zastosowanie do każdej Części i każdego Zadania)

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania dokumentacji:
 - a) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami,
 - b) z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności określonych w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy,
 - c) z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
 - d) w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa dla Projektu Budowlanego oraz Wykonawczego ekspertyz i opracowań, jak również niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym.
- 3) pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień.
- 4) współdziałania z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówek oświatowych, proponowania własnych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i wyposażenia.
- 5) należytej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
- 6) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 7) uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót z Wydziału Architektoniczno-Budowlanego w Gdyni.
- 8) uczestniczenia w spotkaniach wskazanych przez Zamawiającego, których ustalenia będą istotne dla treści Projektu Budowlanego i Wykonawczego.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- 9) W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w procesie.
- 10) przedstawienia wizualizacji dotyczącej kolorystyki elewacji do akceptacji Zamawiającego oraz Plastyka Miasta.
- 11) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla celów projektowych do wykonania w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 12) prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
- 13) podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
- 14) udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 15) zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

II. Postanowienia szczególne dla Części I

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla każdego obiektu (zadania) w Części I zamówienia. Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego obiektu.

Zadanie 1 - Zespół Szkół Nr 7 przy ul. Stawnej 4 – 6.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1962r.

Liczba kondygnacji - 3

Powierzchnia zabudowy – 2 200 m²

Powierzchnia użytkowa – 4 409 m²

Całkowita kubatura brutto – 24 240 m³

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Kubatura części ogrzewanej –15 153 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 6 600 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie stropodachu wentylowanego z wymiana pokrycia dachowego, docieplenie dachu płaskiego z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego

w zakresie: szczegółowo opisanym w warunkach technicznych wydanych przez OPEC Gdynia (pozyskuje Wykonawca w imieniu Gminy Miasta Gdyni)

- 3) Projekt budowlany wielobranżowy i Projekt wykonawczy wielobranżowy (odrębne opracowania) wysokoparametrowego węzła ciepłego

w zakresie: wydzielenia i dostosowania pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, zapewnienia pełnej automatyki obiegu grzewczych, regulacji pogodowej, montażu regulacji godzinowo-dobowej

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytkowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, regulacji instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u. wraz z dostosowaniem do nowego źródła zasilania, montażu termostatycznych zaworów podpionowych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej szkoły i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła z pełną automatyką, doboru izolacji przewodów doprowadzających powietrze

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

7) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele

8) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 2 - Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1963r.

Liczba kondygnacji - 3

Powierzchnia zabudowy – 2332,10 m²

Powierzchnia użytkowa – 5 124 m²

Całkowita kubatura brutto – 32 420 m³

Kubatura części ogrzewanej – 19 513 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 8 162,40 m²

2. Zakres rzeczowy:

1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku

b) konstrukcji

c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,

2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:

a) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:

- a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,

4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:

- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
- b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy
- c) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
- d) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- e) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
- f) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie dachu płaskiego nad częścią sportową i niskim skrzydłem z pokryciem papą termozgrzewalną, docieplenie stropodachu nad skrzydłem głównym, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytkowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, montażu regulacji godzinowo-dobowej, zapewnienia pełnej automatyki obiegu grzewczych, zapewnienia centralnego monitoringu energii cieplnej

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u., wykonania izolacji przewodów zasilających i cyrkulacyjnych, montażu cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej na sali gimnastycznej i auli, doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła z pełną automatyką, izolacją przewodów doprowadzających powietrze

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu wraz z doborem konstrukcji pod panele

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

- 7) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) elektrowni wiatrowej 5 kW

w zakresie: doboru i montażu turbiny wiatrowej 5 kW na dachu wraz z doborem fundamentu pod turbinę, systemu zdalnego sterowania, linii kablowej, doboru i montażu inwertera.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 3 - Gimnazjum Nr 4 przy ul. Okrzei 6.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1959r.

Liczba kondygnacji - 5

Powierzchnia zabudowy – 868,90 m²

Powierzchnia użytkowa – 2 761 m²

Całkowita kubatura brutto – 12 000 m³

Kubatura części ogrzewanej – 8 541 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 2 606,60 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie dachu płaskiego z pokryciem papą termozgrzewalną, docieplenie dachu części dydaktycznej, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytkowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, wykonania regulacji instalacji, zapewnienia centralnego monitoringu energii cieplnej

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u., dobór i montaż pomp ciepła do przygotowania c.w.u., dostosowania inst. c.w.u. do nowego źródła ciepła

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej szkoły i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła, doboru i montażu izolacji przewodów doprowadzających powietrze

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doboorem konstrukcji pod panele

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 6 przy ul. Cechowej 22.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1935r.

Liczba kondygnacji - 4

Powierzchnia zabudowy – 1 650 m²

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Powierzchnia użytkowa – 6 424 m²

Całkowita kubatura brutto – 22 482 m³

Kubatura części ogrzewanej – 20 394 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 6 600 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie stropodachów wentylowanych z wymianą pokrycia dachowego na całym budynku, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) modernizacji instalacji c.o.

w zakresie: montażu regulacji godzinowo-dobowej, zapewnieniu pełnej automatyki obiegu grzewczego, wykonaniu regulacji instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) modernizacji instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: montażu regulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej szkoły i pomieszczeniach sportowych (mała sala gimnastyczna), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła, doboru i montażu izolacji przewodów doprowadzających powietrze

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu wraz z doбором konstrukcji pod panele

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

III. Postanowienia szczególne dla Części II

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla każdego obiektu (zadania) w Części II zamówienia. Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego obiektu.

Zadanie 1 – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Wolności 22 b.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1936r.

Liczba kondygnacji – 3

Powierzchnia zabudowy – 1 444,0 m²

Powierzchnia użytkowa – 4 822,08 m²

Całkowita kubatura brutto – 27 278 m³

Kubatura części ogrzewanej – 16 847 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 5 054,0 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

3) dołączenia prze Wykonawcę oświadczenia o:

- a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,

4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:

- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
- b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
- d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
- e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
- g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowanie) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachu, podłogi poddasza oraz wymianę stolarki okiennej w całym budynku i drzwi zewnętrznych.

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej z kolorystyką elewacji. Docieplenie ścian przy gruncie, wymianę stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych. Wymianę drzwi zewnętrznych. Docieplenie stropodachu i podłogi poddasza oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: montażu grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostaticzne lub zawory strefowe) – przystosowanie do pracy niskotemperaturowej. Pełna automatyka obiegów grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej. Montaż biwalentnego źródła ciepła – czterech zespołów składających się z absorpcyjnej gazowej pompy ciepła i dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych w wykonaniu dachowym. Moc całkowita układu ok. 375 kW.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- 3) Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wykonania instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: podłączenie instalacji c.w.u. do nowego źródła zasilania. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: wykonania wentylacji wymuszonej na sali gimnastycznej i auli. Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Izolacja przewodów doprowadzających powietrze.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z dobozem konstrukcji pod panele.

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 2 - Zespół Szkół Nr 11 przy ul. Admirała Porębskiego 21

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1986/87r.

Liczba kondygnacji – 4

Powierzchnia zabudowy – 4 450,0 m²

Powierzchnia użytkowa – 9 513,0 m²

Całkowita kubatura brutto – 41 129 m³

Kubatura części ogrzewanej – 35 188,0 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 15 575,0 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
- a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
- a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachów wentylowanych, wymiana części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych konstrukcji nadziemnych (oprócz ocieplonych ścian biblioteki) wraz ze ścianami w strefie cokołowej z kolorystyką elewacji. Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie. Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej oprócz wejścia głównego i drzwi biblioteki z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych. Docieplenie stropodachów wentylowanych, ułożenie pokrycia papowego na całym budynku poddasza oraz w zakresie wynikającym

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany węzła cieplnego. Montaż węzła na bazie wymienników płytowych c.o. i wentylacja mechaniczna + c.w.u. izolacja termiczna przewodów i armatury. Zastosowanie automatyki pogodowej oraz regulacji godzinowo-dobowej. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Montaż grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne lub regulatory strefowe). Pełna automatyka obiegu grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej. Możliwość regulacji ogrzewania w poszczególnych segmentach.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: montażu bloku c.w.u. w węźle cieplnym. Wymiana instalacji c.w.u. – wykonanie izolacji przewodów zasilających i cyrkulacyjnych. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej i pomieszczeniach sportowych (sale gimnastyczne, siłownia). Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Izolacja przewodów doprowadzających powietrze.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele.

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 3 – Szkoła Podstawowa Nr 16 przy ul. Chabrowej 43.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1962r.

Liczba kondygnacji – 3

Powierzchnia zabudowy – 1 612,9 m²

Powierzchnia użytkowa – 3 136,0 m²

Całkowita kubatura brutto – 14 001 m³

Kubatura części ogrzewanej – 9 422 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 4 145,6 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

- f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
- g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia dachu płaskiego, wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej wraz z kolorystyką elewacji. Docieplenie ścian przy gruncie. Docieplenie dachu płaskiego nad częścią dydaktyczną, pokrycie papą termozgrzewalną. Wymianę stolarki okiennej w całym budynku, stolarki drzwiowej w części sportowej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji centralnego ogrzewania. Montaż regulacji godzinowo-dobowej. Montaż grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne lub regulatory strefowe). Pełna automatyka obiegów grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wykonania przewodów zasilających i cyrkulacyjnych. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna). Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Izolacja przewodów doprowadzających powietrze.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doбором konstrukcji pod panele.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 4 – Szkoła Podstawowa Nr 33 przy ul. Godebskiego 8

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1964r.

Liczba kondygnacji – 3

Powierzchnia zabudowy – 1 745,0 m²

Powierzchnia użytkowa – 3 339,0 m²

Całkowita kubatura brutto – 15 416 m³

Kubatura części ogrzewanej – 11 128 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 5 235 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych. Docieplenie dachu płaskiego oraz wymianę części stolarki okiennej.

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej wraz z kolorystyką elewacji. Docieplenie ścian przy gruncie. Docieplenie dachu płaskiego nad częścią dydaktyczną i sportową. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana części stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: modernizacji węzła bezpośredniego (rozdzielacza ciepła). Wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Montaż regulacji godzinowo-dobowej. Montaż grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne lub regulatory strefowe). Pełna automatyka obiegów grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: wykonania izolacji przewodów zasilających i cyrkulacyjnych. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna). Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Izolacja przewodów doprowadzających powietrze.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele.

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

IV. Postanowienia szczegółowe dla części III.

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla każdego obiektu (zadania) w Części III zamówienia. Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego obiektu.

Zadanie 1 – VI Liceum Ogólnokształcące przy ul. Kopernika 34

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1954r.

Liczba kondygnacji – 4

Powierzchnia zabudowy – 794,7 m²

Powierzchnia użytkowa – 2 231 m²

Całkowita kubatura brutto – 11 621 m³

Kubatura części ogrzewanej – 6 832 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 2384,1 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych. Docieplenie podłogi poddasza, wymianę części stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych.

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej wraz z kolorystyką elewacji. Docieplenie ścian przy gruncie. Docieplenie podłogi poddasza, wymiana części stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) dotyczący wymiany instalacji c. o.

w zakresie modernizacji węzła bezpośredniego (rozdzielacza ciepła). Wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Montaż regulacji godzinowo-dobowej. Montaż grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne lub regulatory strefowe). Pełna automatyka obiegów grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u., wykonanie izolacji przewodów zasilających i cyrkulacyjnych. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu skośnym wraz z doborem konstrukcji pod panele.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 2 – Zespół Szkół Nr 9 przy ul. Chyłońskiej 227

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1987r.

Liczba kondygnacji – 4

Powierzchnia zabudowy – 5 400 m²

Powierzchnia użytkowa – 12 175,3 m²

Całkowita kubatura brutto – 58 133 m³

Kubatura części ogrzewanej – 45 707 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 18 900 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów wentylowanych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku,

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej wraz z kolorystyką. Docieplenie stropodachów wentylowanych oraz dachów płaskich. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych. Ułożenie pokrycia papowego na całym budynku oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.
- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: wymiany węzła ciepłego, Montaż węzła na bazie wymienników płytowych c.o. i wentylacja mechaniczna + c.w.u. Izolacja termiczna przewodów i armatury. Zastosowanie automatyki pogodowej oraz regulacji godzinowo – dobowej. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Montaż grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostaticzne lub regulatory strefowe). Pełna automatyka obiegu grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej. Możliwość regulacji ogrzewania w poszczególnych segmentach.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: montażu bloku c.w.u. w węźle ciepłym. Wymiana instalacji c.w.u. – wykonanie izolacji przewodów zasilających i cyrkulacyjnych. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostaticznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej i pomieszczeniach sportowych (sale gimnastyczne). Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Izolacja przewodów doprowadzających powietrze.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu skośnym wraz z dobozem konstrukcji pod panele.

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 3 –Zespół Placówek Specjalistycznych przy ul. Wejherowskiej 65

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1974r.

Liczba kondygnacji – 2

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Powierzchnia zabudowy – 690,0 m²

Powierzchnia użytkowa – 989,21 m²

Całkowita kubatura brutto – 4 268 m³

Kubatura części ogrzewanej – 2 766 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 989,21 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestoraми sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachów wentylowanych,

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej wraz z kolorystyką i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej jako jedno kompleksowe usprawnienie. Docieplenie stropu zewnętrznego nad parterem, docieplenie stropodachu, ocieplenie podłóg na gruncie w pomieszczeniu parteru oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) modernizacji instalacji wewnętrznej c.o.,

w zakresie: modernizacji instalacji wewnętrznej c.o., która obejmuje montaż układu regulacji na niskich parametrach umożliwiający regulację dostawy ciepła oraz wprowadzanie przerw w ogrzewaniu, składającego się z zaworu, np. zamknij/otwórz oraz regulatora/programatora – 1 komplet. Montaż zaworów regulacyjno – nastawnych na dwóch gałęziach instalacji c.o. w piwnicy budynku (2 szt.). Montaż nowej izolacji termicznej na rurociągach poziomych instalacji c.o. o średnicach od DN 15 do DN 50 i długości około 250 mb (izolacja z pianki poliuretanowej o grubości spełniającej aktualne wymagania warunków technicznych). Montaż zaworów kulowych w instalacji poziomej ok. 8 sztuk. Montaż ekranów zagrzejnikowych przy wszystkich grzejnikach zamontowanych przy ścianach zewnętrznych – około 65 szt. Likwidacja lub usprawnienie przesłon grzejnikowych.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) modernizacji instalacji wewnętrznej c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: modernizacji instalacji wewnętrznej obejmującej montaż izolacji termicznej na odcinkach poziomych instalacji c.w.u. (izolacja z pianki poliuretanowej o grubości spełniającej wymagania warunków technicznych) o średnicach od DN15 do DN40 o długości około 160 mb. Montaż zaworów termostatycznych na dwóch głównych gałęziach cyrkulacyjnych w celu regulacji przepływów i ograniczenia cyrkulacji ciepłej wody – główne gałęzie c.w.u. (2 szt.)

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doбором konstrukcji pod panele

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 4 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 przy ul. Wejherowskiej 55

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1970r.

Liczba kondygnacji – 3

Powierzchnia zabudowy – 1 905,9 m²

Powierzchnia użytkowa – 3 924,0 m²

Całkowita kubatura brutto – 16 075 m³

Kubatura części ogrzewanej – 13 471 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 4 764,7 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia prze Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
- d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
- e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
- g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej z kolorystyką elewacji. Docieplenie ścian przy gruncie, docieplenie dachu płaskiego (stropodach niewentylowany) wraz z pokryciem papą termozgrzewalną, Docieplenie stropodachu nad skrzydłem głównym oraz salą gimnastyczną. Wymiana pokrycia dachowego. Wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymianę stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych.

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji centralnego ogrzewania, montaż nowych rozdzielaczy ciepła, montaż regulacji godzinowo – dobowej. Montaż grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne lub regulatory strefowe). Pełna automatyka obiegu grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wykonanie izolacji przewodów zasilających i cyrkulacyjnych. Montaż cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji.

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej na sali gimnastycznej i w części gastronomicznej. Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Izolacja przewodów doprowadzających powietrze.

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele.

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 5 - Zespół Szkół Nr 6 przy ul. Wrocławskiej 52.

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1935r.

Liczba kondygnacji - 3

Powierzchnia zabudowy – 1 581 m²

Powierzchnia użytkowa – 3 000 m²

Całkowita kubatura brutto – 12 500 m³

Kubatura części ogrzewanej – 10 284 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 4 743 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- a) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestoraми sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie dachu płaskiego nad częścią dydaktyczną i sportową z pokryciem papą termozgrzewalną, docieplenie podłogi nad częścią dydaktyczną i sportową, wykonanie wylewki lub podłogi na legarach, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji c.o., montażu grzejników płytowych wyposażonych w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe – przystosowanie do pracy niskotemperaturowej, zapewnienie pełnej automatyki obiegu grzewczego,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

wykonaniu regulacja instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu zużycia energii cieplnej

3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) źródła ciepła

w zakresie: montażu biwalentnego źródła ciepła – czterech absorpcyjnych gazowych pomp ciepła i sześciu gazowych kotłów kondensacyjnych w wykonaniu dachowym, moc układu ok. 315 kW

4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u. i podłączenia do nowego źródła zasilania, montażu cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji

5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej szkoły i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła, doboru i montażu izolacji przewodów doprowadzających powietrze

6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele

7) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów.

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

V. Postanowienia szczegółowe dla Części IV.

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla każdego obiektu (zadania) w Części IV zamówienia. Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego obiektu.

Zadanie 1 - Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Leopolda Staffa 10

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1986r.

Liczba kondygnacji - 4

Powierzchnia zabudowy – 3 337,80 m²

Powierzchnia użytkowa – 10 001 m²

Całkowita kubatura brutto – 44 290 m³

Kubatura części ogrzewanej – 32 907 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 13 351,20 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie dachu płaskiego nad częścią sportową i niskim skrzydłem z pokryciem papą termozgrzewalną, docieplenie stropodachu nad skrzydłem głównym z wymianą pokrycia dachowego, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany naświetli z luksferów oraz przeszklenia dachu łącznika z basenem na stolarkę energooszczędną, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych
- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego
- w zakresie: szczegółowo opisanym w warunkach technicznych wydanych przez OPEC Gdynia
- 3) Projekt budowlany wielobranżowy i Projekt wykonawczy wielobranżowy (odrębne opracowania) wysokoparametrowego węzła ciepłego

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: wydzielenia i dostosowania pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, zapewnienia pełnej automatyki obiegu grzewczego, regulacji pogodowej, montażu regulacji godzinowo-dobowej oraz szczegółowo opisanym w warunkach technicznych wydanych przez OPEC Gdynia

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytkowe) wyposażone w zawory termostaticzne lub regulatory strefowe, regulacji instalacji, uwzględnienia pełnej automatyki obiegu grzewczego, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u. wraz z dostosowaniem do nowego węzła ciepłego, montażu termostaticznych zaworów podpiwnicznych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji, doboru i montażu izolacji przewodów

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w na sali gimnastycznej i auli, doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła z pełną automatyką, doboru izolacji przewodów doprowadzających powietrze

- 7) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele

- 8) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 2 - Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących przy ul. Władysława IV 54

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1957r.

Liczba kondygnacji - 3

Powierzchnia zabudowy – 2 100 m²

Powierzchnia użytkowa – 4 770 m²

Całkowita kubatura brutto – 26 264 m³

Kubatura części ogrzewanej – 21 620 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 6 300 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych;
 - b) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - d) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- e) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- f) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
- g) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie stropodachów wentylowanych oraz stropów ślepych sali gimnastycznej, docieplenie dachów płaskich z ułożeniem pokrycia papowego na całym budynku, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.

w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytkowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, wykonania regulacji instalacji, uwzględnienia pełnej automatyki obiegu grzewczego, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej, montażu regulacji godzinowo-dobowej

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) modernizacji instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: doboru i montażu cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń ograniczających czas pracy cyrkulacji

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej szkoły i pomieszczeniach sportowych (sale gimnastyczne), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła, doboru i montażu izolacji przewodów doprowadzających powietrze

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 3 - Szkoła Podstawowa Nr 34 przy ul. Cyłkowskiego 5

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1964r.

Liczba kondygnacji - 3

Powierzchnia zabudowy – 1 581 m²

Powierzchnia użytkowa – 3 113 m²

Całkowita kubatura brutto – 14 060 m³

Kubatura części ogrzewanej – 10 341 m³

Całkowita powierzchnia brutto – 4 743 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia prze Wykonawcę oświadczenia o:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

- a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
- a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - d) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - e) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - f) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie dachu płaskiego nad częścią dydaktyczną i sportową z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany naświetli z luksferów oraz przeszklenia dachu łącznika z basenem na stolarkę energooszczędną, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych
- 2) Projekt budowlany wielobranżowy i Projekt wykonawczy wielobranżowy (odrębne opracowania) modernizacji węzła niskich parametrów (rozdzielacz ciepła)
- w zakresie: modernizacji węzła niskich parametrów (rozdzielacz ciepła), szczegółowo opisanym w warunkach technicznych wydanych przez OPEC Gdynia
- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o.
- w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytkowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, regulacji

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

instalacji, uwzględnienia pełnej automatyki obiegu grzewczego, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej, montażu regulacji godzinowo-dobowej

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u. montażu cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji, doboru i montażu izolacji przewodów

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w gastronomicznej szkole i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła z pełną automatyką, doboru izolacji przewodów doprowadzających powietrze

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doбором konstrukcji pod panele

- 7) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 21 przy ul. Jana z Kolna 5

1. Dane ogólne obiektu:

Rok budowy – 1956r.

Liczba kondygnacji - 2

Powierzchnia zabudowy – 1 130 m²

Powierzchnia użytkowa – 2 289 m²

Całkowita kubatura brutto – 17 500 m³

Kubatura części ogrzewanej – 8 917 m³

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Całkowita powierzchnia brutto – 2 768,50 m²

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:
 - a) architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku
 - b) konstrukcji
 - c) instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
- 2) wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - a) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
- 3) dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
 - a) wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - b) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - d) z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - e) z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,
 - f) pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

3. Zakres prac projektowych:

- 1) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie stropu piwnic, docieplenie dachu płaskiego z pokryciem papą termozgrzewalną, docieplenie

stropodachu wentylowanego z wymiana pokrycia dachowego, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych

- 2) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) modernizacji instalacji c.o.

w zakresie: montażu regulacji godzinowo-dobowej, zapewnienia pełnej automatyki obiegu grzewczych, zapewnienia centralnego monitoringu energii cieplnej, regulacji instalacji

- 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.w.u. i c.c.w.u.

w zakresie: wymiany instalacji c.w.u., dobór i montaż pomp ciepła, dostosowania do nowego źródła zasilania

- 4) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji wentylacji mechanicznej

w zakresie: zastosowania wentylacji wymuszonej w części gastronomicznej szkoły i pomieszczeniach sportowych (sala gimnastyczna), doboru i montażu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła z pełną automatyką, izolacją przewodów doprowadzających powietrze

- 5) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej

w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu wraz z doбором konstrukcji pod panele

- 6) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej

w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlenia wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów

Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.

Załączniki: Audyty energetyczne oraz audyty efektywności energetycznej dla każdego z obiektów (zadań)

CZĘŚĆ I

Zadanie 1 - Zespół Szkół Nr 7 przy ul. Stawnej 4 – 6

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny (CZ_I_Zad_1_AE)

Załącznik nr 1.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_I_Zad_1_AEE)

Zadanie 2 - Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48.

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny (CZ_I_Zad_2_AE)

Załącznik Nr 2.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_I_Zad_2_AEE)

Zadanie 3 - Gimnazjum Nr 4 przy ul. Okrzei 6.

Załącznik Nr 3.1 Audyt energetyczny (CZ_I_Zad_3_AE)

Załącznik Nr 3.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_I_Zad_3_AEE)

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 6 przy ul. Cechowej 22.

Załącznik Nr 4.1 Audyt energetyczny (CZ_I_Zad_4_AE)

Załącznik Nr 4.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_I_Zad_4_AEE)

CZĘŚĆ II

Zadanie 1 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 przy ul. Wolności 22 b

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny (CZ_II_Zad_1_AE)

Załącznik nr 1.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_II_Zad_1_AEE)

Zadanie 2 - Zespół Szkół Nr 11 przy ul. Admirała Porębskiego 21

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny (CZ_II_Zad_2_AE)

Załącznik Nr 2.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_II_Zad_2_AEE)

Zadanie 3 - Szkoła Podstawowa Nr 16 przy ul. Chabrowej 43

Załącznik Nr 3.1 Audyt energetyczny (CZ_II_Zad_3_AE)

Załącznik Nr 3.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_II_Zad_3_AEE)

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowej Nr 33 przy ul. Godebskiego 8

Załącznik Nr 4.1 Audyt energetyczny (CZ_II_Zad_4_AE)

Załącznik Nr 4.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_II_Zad_4_AEE)

CZĘŚĆ III

Zadanie 1 - VI Liceum Ogólnokształcące przy ul. Mikołaja Kopernika 34

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny (CZ_III_Zad_1_AE)

Załącznik nr 1.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_III_Zad_1_AEE)

Zadanie 2 - Zespół Szkół nr 9 przy ul. Chyłońskiej 227

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny (CZ_III_Zad_2_AE)

Załącznik Nr 2.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_III_Zad_2_AEE)

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 17 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gdyni w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”

Zadanie 3 - Zespół Placówek Specjalistycznych przy ul. Wejherowskiej 65

Załącznik Nr 3.1 Audyt energetyczny (CZ_III_Zad_3_AE)

Załącznik Nr 3.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_III_Zad_3_AEE)

Zadanie 4 - Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 przy ul. Wejherowskiej 55

Załącznik Nr 4.1 Audyt energetyczny (CZ_III_Zad_4_AE)

Załącznik Nr 4.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_III_Zad_4_AEE)

Zadanie 5 - Zespół Szkół Nr 6 przy ul. Wrocławskiej 52.

Załącznik Nr 5.1 Audyt energetyczny (CZ_III_Zad_4_AE)

Załącznik Nr 5.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_III_Zad_4_AEE)

CZĘŚĆ IV

Zadanie 1 - Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Leopolda Staffa 10

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny (CZ_IV_Zad_1_AE)

Załącznik nr 1.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_IV_Zad_1_AEE)

Zadanie 2 - Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących przy ul. Władysława IV 54

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny (CZ_IV_Zad_2_AE)

Załącznik Nr 2.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_IV_Zad_2_AEE)

Zadanie 3 - Szkoła Podstawowa Nr 34 przy ul. Cylickiego 5

Załącznik Nr 3.1 Audyt energetyczny (CZ_IV_Zad_3_AE)

Załącznik Nr 3.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_IV_Zad_3_AEE)

Zadanie 4 - Szkoła Podstawowa Nr 21 przy ul. Jana z Kolna 5

Załącznik Nr 4.1 Audyt energetyczny (CZ_IV_Zad_4_AE)

Załącznik Nr 4.2 Audyt efektywności energetycznej (CZ_IV_Zad_4_AEE)