UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa w odniesieniu do części niżej opisanych działek:

1. nr 707 obręb 0010 Chylonia część o pow. około 900 m^2 KW GD1Y/00034389/5
2. nr 499 obręb 0010 Chylonia część o pow. około 200 m^2 KW GD1Y/00117136/3
3. nr 535 obręb 0010 Chylonia część o pow. około 2300 m^2 KW GD1Y/00116451/0
4. nr 736 obręb 0010 Chylonia część o pow. około 70 m^2 KW GD1Y/00116451/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Przez Gminę Miasta Gdyni przygotowywana jest realizacja inwestycji pn.: „Budowa Węzła Integracyjnego i publicznego parkingu związanego z obsługą ruchu drogowego w Gdyni Chyloni". Realizacja przedmiotowej inwestycji planowana jest w oparciu przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz przy jej dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej.

Ww. przedsięwzięcie obejmuje między innymi tereny kolejowe stanowiące części działek **nr 707, nr 499, nr 535 i nr 736 obręb 0010 Chylonia o łącznej pow. około 3470 m^2** będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S. A. z siedzibą w Warszawie, oznaczonych geodezyjnie jako tereny zamknięte.

Tereny linii kolejowych, będące terenami zamkniętymi, nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu. Obecnie nie możliwym staje się zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz zarządcy drogi. Na terenach zamkniętych nie wydziela się tym samym działek ewidencyjnych w oparciu o decyzję ZRID wydaną na podstawie przedmiotowej ustawy. W takim przypadku zastosowanie znajdą tzw. „miękkie linie rozgraniczające", które określą teren podlegający późniejszemu wyłączeniu z terenów zamkniętych, a co za tym idzie dopiero wówczas możliwe będzie dokonanie jego wydzielenia geodezyjnego i docelowe przejęcie na rzecz właściwej jednostki – w tym przypadku Gminy Miasta Gdyni – w trybie umowy cywilnoprawnej.

W związku z powyższym konieczne staje się podjęcie przez Radę Miasta Gdyni stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni ww. części nieruchomości.

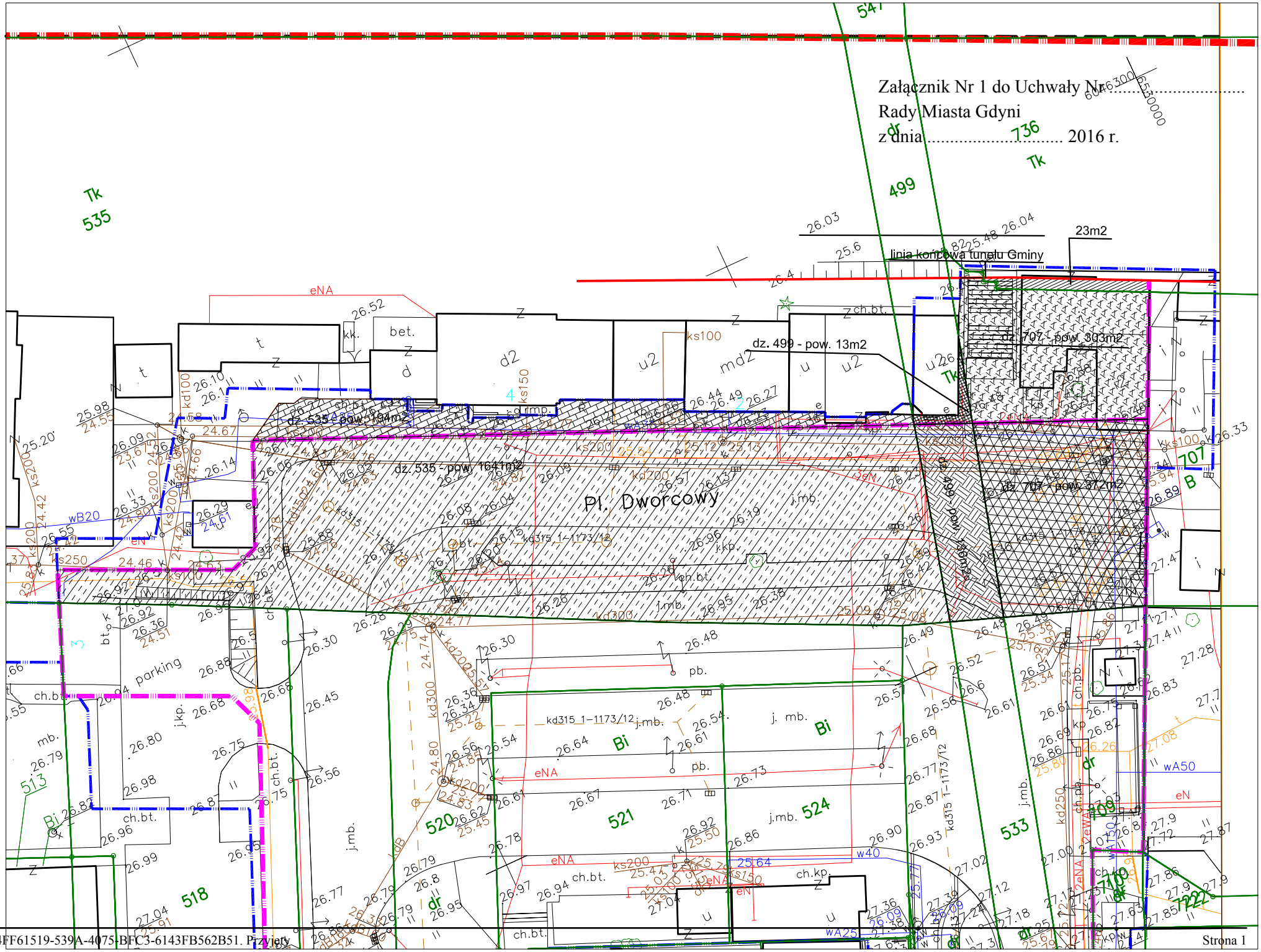
Dla właściwego przeprowadzenia procedury pozyskania środków unijnych konieczne jest legitymowanie się przez Gminę prawem do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane. Powyższe możliwe będzie poprzez zawarcie stosownej umowy najmu ww. części nieruchomości.

Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego.

opr. M. Rogocki wew. 8504

PNZ.6822.40.2016.MR

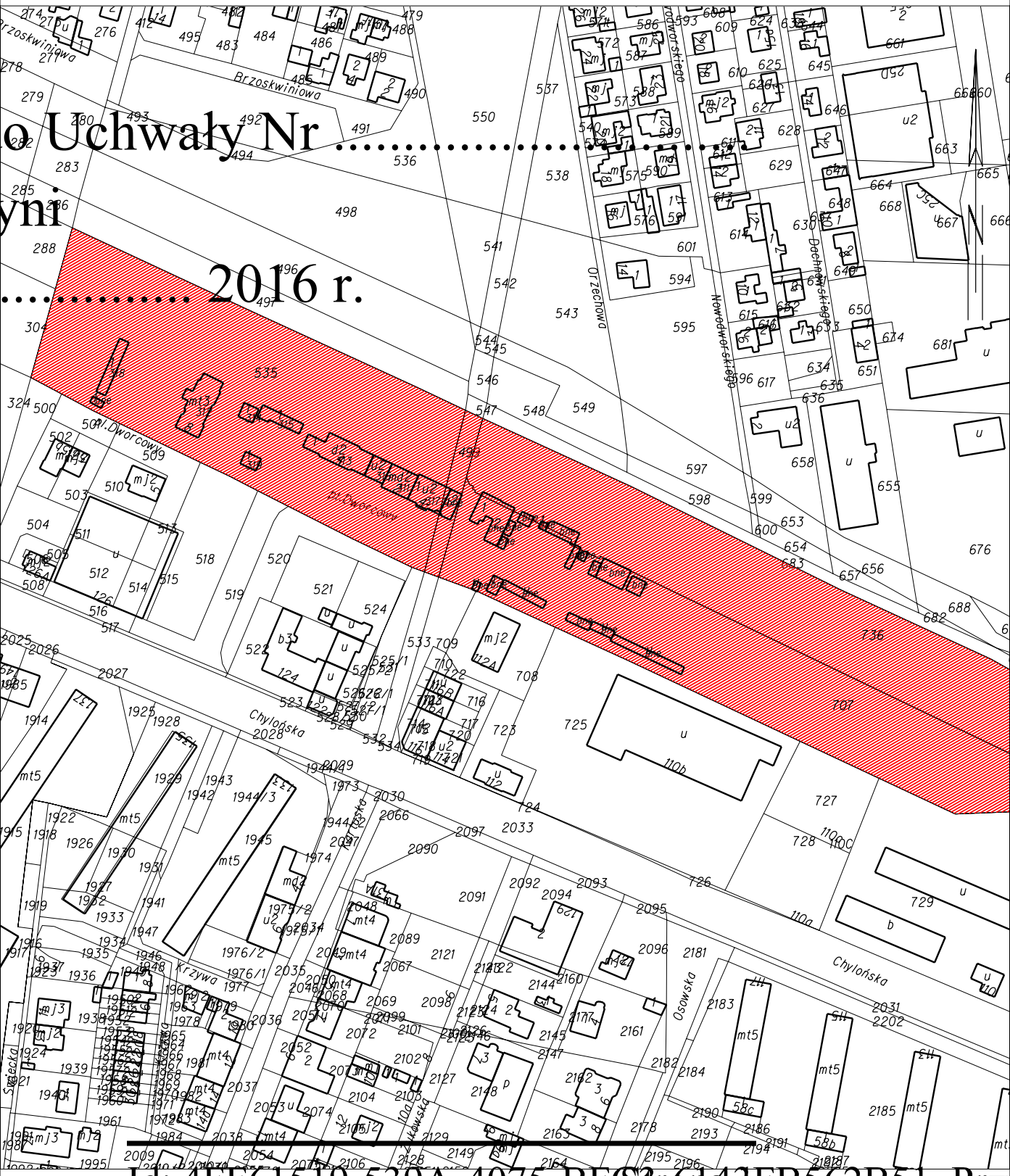
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2016 r.



Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0010, CHYLONIA

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000



o Uchwały Nr .....
yni
..... 2016 r.

Gdynia dn. 2016-10-05
Sporządził(a) wydruk: Marcin Rogocki

Stanowisko: Geodeta Powiatowy
Zatwierdził(a):

Id: 4FF61519-539A-4075-BFC3-6143FB562B51. Prz