UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego/Al. Jana Pawła II

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych o powierzchni łącznej ca 1800m², położonych przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego/Al. Jana Pawła II, oznaczonych jako działki nr 3019, 3024 obręb 0026, zapisane w księdze wieczystej KW GD1Y/00000977/7 i działki nr 3025 obręb 0026, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00018879/9 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony 3 lata na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego/Al. Jana Pawła II w Gdyni, oznaczona jako działki nr 3019, 3024 obręb 0026, zapisane w księdze wieczystej KW GD1Y/00000977/7 i działka nr 3025 obręb 0026, zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00018879/9 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni łącznej ca 1800m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowych dzierżawców ww gruntów gminnych Pani Beaty Gromadzkiej reprezentującej firmę Impresja oraz Pana Jacka Trznadla reprezentującego firmę Euromac o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu. Część ww gruntu jest również w części dzierżawiona przez Spółkę z o.o. Atut Nr – którego okres dzierżawy kończy się z dniem 01.11.2017 roku.

Na przedmiotowym gruncie zlokalizowane są pawilony tymczasowe wraz z ogródkami, które stanowią własność Dzierżawców. W pawilonach prowadzona jest przez Wnioskodawców działalność gastronomiczna.

W 2007 roku został przeprowadzony i rozstrzygnięty przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww gruntu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną wraz z sezonowymi ogródkami. Umowy zostały zawarte na okres 2 lat . W dacie zawarcia ww umów na przedmiotowy teren nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Umowy dzierżawy w latach następnych były kontynuowane.

Obecnie wnioskowane tereny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście, rejonu Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (Uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.11.2009 roku zmieniona Uchwałą nr XV/315/15 z dnia 30.12.2015r), który w części dotychczas dzierżawionych gruntów przewidziany jest pod usługi turystyki, zabudowę usługową oraz zieleń urządzoną, plac publiczny- Forum Morskie.

Ze względu na lokalizację terenów przeznaczonych do dzierżawy tj. usytuowanie pomiędzy Parkiem Rady Europy (co do którego toczy się postępowanie o zwrot na rzecz spadkobierców byłych właścicieli) a inwestycją Nowa Marina, docelowe plany zagospodarowania terenu wskazane jest odłożyć do ostatecznego zakończenia postępowania o zwrot nieruchomości.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na okres 3 lat z ujednoliceniem zakończenia wszystkich umów dzierżaw w tym samym terminie.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

PNG.6845.312.2016.JZ

Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2016 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000

Obiekt: Gdynia, Al. Jana Pawła II

działki nr 3019, 3024, 3025, obręb nr 26 (Śródmieście)

N

przedmiot dzierżawy

30.09.2016r.