UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.[1)]) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 1843/1, obręb Chylonia (0010), o powierzchni 225 m^2, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1Y/00017303/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest działka gruntu nr 1843/1, obręb Chylonia (0010), o powierzchni 225 m^2, zapisana w księdze wieczystej nr GD1Y/00017303/4 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzania.

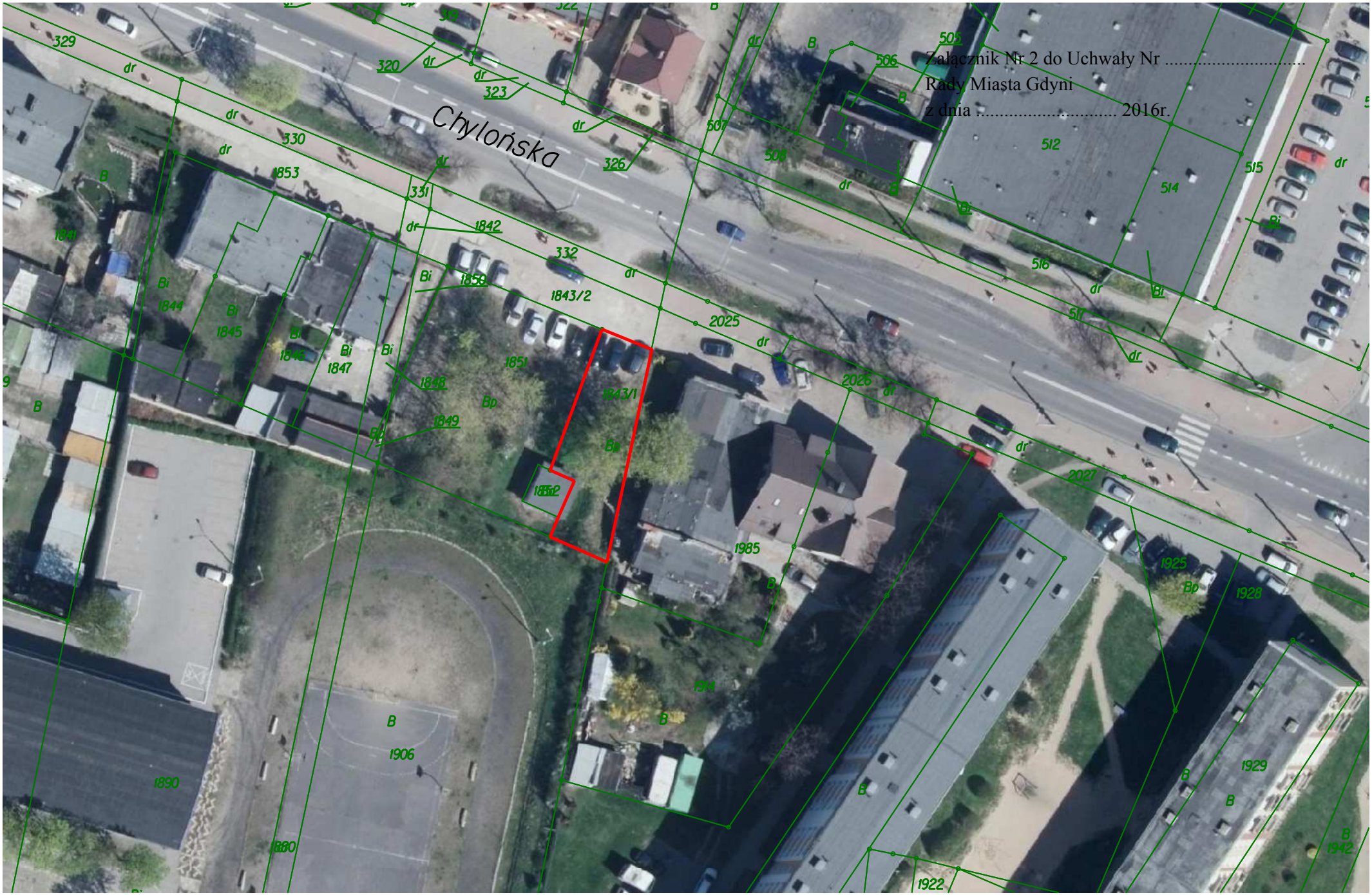
Działka nr 1843/1 ze względu na powierzchnię i cechy geometryczne nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, a zatem winna być zagospodarowana z jedną z działek przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowej działki przez właściciela nieruchomości przyległej podjęte zostały czynności mające na celu przygotowanie do sprzedaży terenu w trybie przetargu ograniczonego. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNN.6840.109.2015.DM

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2016r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2016r.