

Nazwa i adres Inwestora:



Gmina Miasta Gdyni

Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Nazwa i adres Jednostki Projektowej:



KONFIG

Projektowanie i doradztwo techniczne

siedziba: ul. Porębskiego 33 lok.1, 80-180 Gdańsk

biuro: ul. Świętokrzyska 69 lok. 2, 80-180 Gdańsk

tel./fax (58) 736 54 58

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

**Budowa pętli trolejbusowej wraz z infrastrukturą techniczną
i budową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni (Etap I)**

Nazwa tomu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa teczki/ Nazwa opracowania:

**TECZKA 2. MIEJSCE POD ZAPLECZE SANITARNE DLA KIEROWCÓW.
WODOCIĄG I KANALIZACJA SANITARNA**

Branża:		Sanitarna	Kod CPV:		71320000-7
Funkcja:	Imię i nazwisko:		Specjalność i nr uprawnień:		
Główny projektant	inż. Bartłomiej Figur		POM/0087/POOK/07 spec. konstr. - budowlana		
Projektant	mgr inż. Bartosz Szewczyk		WAM/0023/POOS/08 spec. sanitarna		
Sprawdzający	inż. Daniel Mikusik		POM/0047/POOK/05 spec. konstr. - budowlana		
	mgr inż. Grzegorz Kowalewski		WAM/0022/POOS/08 spec. sanitarna		

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	55
I. OPIS TECHNICZNY	55
1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA	55
2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	55
3.0. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	55
4.0. RODZAJ I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA	55
5.0. LOKALIZACJA	55
6.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	55
6.1. UŻYTKOWANIE TERENU	55
6.2. UZBROJENIE TERENU	55
6.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	56
7.0. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	56
7.1. OBIEKTY DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU	56
7.2. ROBOTY ZIEMNE	56
7.3. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI	56
8.0. STAN PROJEKTOWANY	56
8.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA	56
8.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	56
8.3. MIEJSCE POD ZAPLECZE SANITARNE DLA KIEROWCÓW	56
8.4. DANE LICZBOWE	57
9.0. OPIS WYKONAWCZY	57
9.1. ROBOTY ZIEMNE, BUDOWLE I KOLIZJE	57
9.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	57
9.3. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	58
10.0. ROBOTY ZIEMNE	58
11.0. UWAGI	59
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	60
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny	1:250
Rys.2 Profil kanalizacji sanitarnej	1:100/1:250
Rys.3 Profil wodociągu	1:100/1:250
Rys.4 Konstrukcja nawierzchni	1:20
C. WARUNKI TECHNICZNE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE	65

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie umowy nr KB/630/UI/127-W/2015 zawartej w dniu 30.09.2015r. pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81- 382 Gdynia, a KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem dokumentacji projektowej jest uzupełnienie dokumentacji projektowej pn. Budowa pętli trolejbusowej wraz z infrastrukturą techniczną i budową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni (Etap I), o miejsce pod zaplecze sanitarne dla kierowców oraz projekt zamienny konstrukcji oporowej na skarpę ul. Lipowej i Gryfa Pomorskiego, w dzielnicy Wielki Kack w Gdyni. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie projektowanego zagospodarowania i układu przestrzenno-funkcjonalnego fragmentów działek, na których zlokalizowany będzie miejsce pod zaplecze sanitarne wraz z przyłączami oraz rozwiązań techniczno-materiałowych związanych z budową wyżej wymienionych elementów.

3.0. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- [1] Wizja w terenie.
- [2] Mapa do celów projektowych, grudzień 2015r.
- [3] Budowa pętli trolejbusowej wraz z infrastrukturą techniczną i budową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni (Etap I). Projekt wykonawczy, oprac. maj 2013r.
- [4] Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowy pętli trolejbusowej i sieci trakcyjnej w ciągu ul. Gryfa Pomorskiego w Gdyni, oprac. czerwiec 2009r., wraz z aneksem, oprac. październik 2010r.
- [5] Przepisy i normy związane.

4.0. RODZAJ I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie miejsca pod zaplecze sanitarne wraz z przyłączami dla kierowców trolejbusów/autobusów zlokalizowanego na projektowanej dokumentacją [3] pętli i stanowi uzupełnienie tej dokumentacji.

5.0. LOKALIZACJA

Inwestycja znajduje się na terenie osiedla Fikakowo, na części nieruchomości gruntowych: działka nr 1211, 1204, 1210 i 849, obr. Wielki Kack (nr 0027), (nr archiwalne 291, 403/7, 404/7, ark. 23, dz. 110/30, ark. 22, obr. Wielki Kack), zlokalizowanych w dzielnicy Wielki Kack, w rejonie ul. Lipowej i Gryfa Pomorskiego. Działki są własnością Gminy Miasta Gdynia. Dla wyżej wymienionych działek nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

6.0. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. UŻYTKOWANIE TERENU

W miejscu projektowanego miejsca pod zaplecze sanitarne dla kierowców na działce 1211 w chwili obecnej znajduje się teren zielony niezagospodarowany, przyległy do jezdni ul. Gryfa Pomorskiego. W stanie istniejącym jezdnia ul. Gryfa Pomorskiego jest wykonana w nawierzchni z płyt otworowych typu IOMB. Docelowo teren ten przeznaczony jest pod budowę pętli trolejbusowej. W rejonie projektowanej pętli, ul. Gryfa Pomorskiego krzyżuje się z ul. Lipową, o nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych, o przekroju normalnym, ulicznym, z jednostronnym chodnikiem.

6.2. UZBROJENIE TERENU

W rejonie lokalizacji miejsca pod zaplecze sanitarne znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna w postaci:

- sieci kanalizacji sanitarnej DN200 wzdłuż ul. Gryfa Pomorskiego, wyposażonej w studnię Si 139,32/137,10, do której projektowane jest podłączenie przyłącza,
- sieci wodociągowej DN110 przeprojektowywanej w ramach inwestycji budowy pętli, zlokalizowanej w ul. Lipowej, do której projektowane jest podłączenie przyłącza.

Ponadto po trasie projektowanych przyłączy znajdują się:

- istniejąca sieć telekomunikacyjna przeznaczona do przebudowy w ramach inwestycji budowy pętli,
- istniejąca sieć elektroenergetyczna zasilająca oświetlenie przeznaczona do przebudowy w ramach inwestycji budowy pętli,
- projektowana w ramach inwestycji budowy pętli sieć kanalizacji deszczowej DN200.

6.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest terenem zasadniczo płaskim i nie wymaga dodatkowych działań w celu przygotowania go do inwestycji w zakresie wykonania miejsca pod zaplecze sanitarne dla kierowców wraz z przyłączyami.

7.0. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

7.1. OBIEKTY DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU

W ramach wykonania miejsca pod zaplecze oraz budowy przyłączy nie przewiduje się dodatkowych prac rozbiórkowych/ demontażowych, niż te, uwzględnione w ramach inwestycji budowy pętli, tj. rozbiórka istniejącej nawierzchni ul. Lipowej w miejscu przejścia przyłącza wodociągowego, niezbędna również dla wykonania dowiązania nawierzchni projektowanych do istniejących.

7.2. ROBOTY ZIEMNE

W ramach robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej i wykopy w zakresie niezbędnym do wykonania miejsca pod zaplecze sanitarne oraz wykonania projektowanych przyłączy. Szczegółowe warunki wykonania robót ziemnych według pkt. 9.1.

7.3. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 2014, poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych i demontażowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.05.04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17.05.03

17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogłyby stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

8.0. STAN PROJEKTOWANY

8.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektuje się przyłącze wodociągowe DN40 od sieci wodociągowej DN110 w ulicy Lipowej, projektowanej w ramach dokumentacji [3].

8.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej DN160 do studni istniejącej na sieci ks200 w ulicy Gryfa Pomorskiego o rzędnych 138,99/137,10.

8.3. MIEJSCE POD ZAPLECZE SANITARNE DLA KIEROWCÓW

W miejscu projektowanego miejsca pod zaplecze sanitarne dla kierowców należy wykonać nawierzchnię utwardzoną o wymiarach w zewnętrznych krawędziach obrzeży ~4,25*2,50.

Nawierzchnia zaprojektowana w postaci nawierzchni kostki brukowej fazowanej, w kolorze szarym, gr. 8cm na warstwie podsypki cementowo – piaskowej 1:3 o gr. 3cm i warstwie podbudowy z pospółki o gr. 15cm, zagęszczonej do $I_s=0,97$.

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 8x30cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z obustronnymi oporami.

Do wykonania warstwy podbudowy należy stosować pospółkę o parametrach:

- frakcja 0/63mm,
- wodoprzepuszczalność ($K > 8 \text{ m/dobę}$),
- nierównomiernie uziarnienie (wskaźnik różnoziarnistości $U \geq 5$, wskaźnik krzywizny $(1 < C < 3)$),
- zagęszczalny,
- niezakwaszony pH 6-8,
- wolne od zbryleń, zmarzliny i elementów organicznych.

8.4. DANE LICZBOWE

Elementy zagospodarowania działki:

1. Wodociąg:

- długość przyłącza - 46,50 mb,
- studnia wodomierzowa $\varnothing 500$ – 1 szt.

2. Kanalizacja sanitarna:

- długość przyłącza - 5,50 mb,
- studnia rewizyjna $\varnothing 400$ – 1 szt.

3. Nawierzchnie:

- miejsce pod zaplecze sanitarne z brukowej kostki betonowej - $\sim 10,60 \text{ m}^2$.

9.0. OPIS WYKONAWCZY

9.1. ROBOTY ZIEMNE, BUDOWLE I KOLIZJE

1. Wykopy należy wykonać mechanicznie w szalunkach z bali drewnianych lub wyprasek metalowych, zgodnie z normami: PN-B-06050:1999 i PN-EN 1610
2. Szerokość wykopu umocnionego zgodnie z PN-EN 1610
3. Zabezpieczenie ścian wykopów zgodnie z normą PN-68/B-06050 i warunkami B.H.P.
4. Zachować szczególną ostrożność na istniejące podziemne i nadziemne uzbrojenia.
5. Oprócz naniesionych sieci uzbrojenia terenu może wystąpić także uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane.

Uwagi dodatkowe:

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników o terminie rozpoczęcia robót, których urządzenia kolidują z trasami rurociągów.
- Przy budowie rurociągów stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach z użytkownikami uzbrojenia.
- Zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach z kablami telefonicznymi i energetycznymi. Wszystkie roboty w bezpośredniej strefie kabli wykonać ręcznie.
- Przed rozpoczęciem wykopów trasa rurociągów w terenie winna być geodezyjnie odtworzona. Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację trasy i rzędnych ułożenia rurociągów.
- Istniejące lokalne systemy melioracyjne lub opaski odwadniające należy doprowadzić do stanu pierwotnego w przypadku ich uszkodzenia.
- Po zakończeniu robót ziemnych należy naprawić uszkodzone nawierzchnie asfaltowe i chodniki do stanu pierwotnego,
- Wszelkie napotkane nie zinwentaryzowane rurociągi lub kable traktować jako czynne powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników i uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.

9.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Do wykonania przyłącza stosować rury PE100 SDR 11 PN16 o DN40. Rury łączyć poprzez zgrzewanie doczołowe oraz w razie potrzeby poprzez zastosowanie kształtek elektrooporowych. Szczegóły wykonania punktów węzłowych zgodnie ze schematami na profilu podłużnym.

Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącego przewodu należy wykonać poprzez opaskę rurowo kotnierzową DN 110/40 mm oraz zasuwę kotnierzową DN32, z miękkim uszczelnieniem klina, z wprowadzoną obudową teleskopową i skrzynką uliczną żeliwną o średnicy 185 mm, ustawioną do rzędnej terenu i umocnioną przed uszkodzeniem obudową betonową. Lokalizację zasuwę oznakować tabliczką z naniesionymi pomiarami i umieszczoną w miejscu widocznym.

Przejście pod ulicą zabezpieczyć stosując rurę osłonową wykonane z PE80 SDR 17,6 o DN90. Rurociąg przewodowy wprowadzać do rury osłonowej z zastosowaniem póż dystansowych

o odpowiedniej wysokości. Rurę osłonową zamontować również na przejściu pod fundamentem kontenera.

Przyłącza wodociągowe należy zakończyć zestawem wodomierzowym wg normy PN-B 01706 i PN-B 1706.Az1, PN-B 01720 i PN-ISO 4064-2Ad1 oraz wytycznych eksploatacyjnych wydanych przez eksploatatora sieci. Za zestawem wodomierzowym od strony instalacji należy założyć zawór antyskażeniowy typu E wg normy PN-EN 1717. Całość montować na konsoli wodomierzowej w pozycji poziomej. Zestaw wodomierzowy umieścić w studni ocieplanej.

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac powiadomić Gestora sieci i wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem ich Przedstawiciela. Wszystkie niezainwentaryzowane przewody odkryte podczas robót traktować jako czynne. Decyzje o ich ewentualnym demontażu lub przełączeniu podejmuje Inspektor Nadzoru.

Wyłączenie czynnych rurociągów i przełączenie nowych sieci powinno nastąpić po wykonaniu robót montażowych, także po wykonaniu próby hydraulicznej na ciśnienie zgodnie z normą PN-81/B-10725 oraz BN-82/9192-06, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności rurociągi należy poddać dezynfekcji i płukaniu wodą celem uzyskania pozytywnego wyniku analizy bakteriologicznej.

Dopiero po zakończeniu w/w czynności należy zlecić PEWiK Sp. z o.o. w Gdyni procedurę podłączenia sieci.

9.3. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC litych SN8 o DN160mm łęczonych przez kielichy z uszczelką wargową.

Studnię na przyłączy o średnicy Ø400 z tworzywa sztucznego z kietą i rurą trzonową z PP. Zwieńczenie stożkiem betonowym i przykryte włazem żeliwnym typu lekkiego z zabezpieczeniem przed otwarciem.

Przejścia rur przez ściany studzienek wykonać za pomocą przejść szczelnych BKL.

Na przejściu pod fundamentem kontenera rurociąg umieścić w rurze osłonowej z PE80 SDR 17,6 o DN250.

Próbę szczelności przewodów kanalizacyjnych przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN 1610. Badanie szczelności przewodów oraz studzienek kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza lub wody. Zgodnie z normą PN-EN 1610 w przypadku występowania wody gruntowej powyżej wierzchu rury należy wykonać badanie szczelności na infiltrację.

10.0. ROBOTY ZIEMNE

Wykop należy wykonać mechanicznie koparką podsiębierną, a także ręcznie w pobliżu istniejącego uzbrojenia jako wąskoprzestrzenny umocniony.

Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości minimum 30 cm. Maksymalne uziarnienie podsypki 20 mm. Po zamontowaniu rurociągu i wykonaniu prac odbiorowych rurociąg zasypać warstwą obsypki. Obsypkę stosować do wysokości 30 cm ponad wierzch rury oraz 30 cm z każdego boku. Wymagany stopień zagęszczenia zgodny z Specyfikacją Techniczną. Obsypkę zagęszczać warstwami gr. 10 cm do wysokości 30 cm ponad wierzch rury obsypać ręcznie. Należy zwrócić uwagę aby pierwsza warstwa nie zawierała kamieni, gruzu itd. Powyżej 30 cm wykonać II etap wypełnienia wykopu tzw. zasypkę piaskową stabilizowaną. W miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie. W czasie realizacji obowiązuje zachowanie przepisów porządkowych BHP.

Na wysokości 0,5 m nad rurociągiem ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą.

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie z organizacją ruchu na czas budowy oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane od istniejącej sieci. Bezpieczna odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą Jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te sieci. Miejsce robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Roboty ziemne w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.

Punkty osnowy geodezyjnej należy chronić przed zniszczeniem. Natomiast te, które w trakcie realizacji inwestycji zostaną zniszczone, należy odtworzyć. Stabilizację i wyrównanie nowych punktów osnowy należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji oraz sposób ich wbudowania i odbioru powinny odpowiadać wymaganiom podanym w Specyfikacjach Technicznych.

11.0. UWAGI

1. Na istniejących kablach energetycznych i telekomunikacyjnych w miejscach skrzyżowań z projektowaną siecią kan. sanitarnej i siecią wodociągową należy zamontować rury osłonowe dwudzielne PVC.
2. W miejscach gdzie znajdują się istniejące drzewa nie przewidziane do wycięcia należy je zabezpieczyć i wykonywać jedynie roboty ręczne z zachowaniem dużej ostrożności.
3. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie.
4. Roboty montażowe sieci oraz prób należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru i sieci kanalizacyjnych zeszyt 9 wyd. COBRTI INSTAL 2001”.
5. Mijania poszczególnych urządzeń i sieci dokonać w obecności Przedstawicieli Gestora.
6. Przed zasypaniem sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
7. Po montażu, wykonaniu prób i inwentaryzacji przez Zakład Geodezji rurociągi należy zasypać ręcznie do wysokości ok. 50 cm ponad wierzch rury a dalej mechanicznie.
8. Całość robót wykonać zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i przemysłowe” oraz wykopy prace ziemne cz.I i zgodnie z warunkami-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. 02.75.690 z p.zm.)
9. Prowadzenie trasy i rozmieszczenie wg. część graficzna opracowania.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny	1:250
Rys.2 Profil kanalizacji sanitarnej	1:100/1:250
Rys.3 Profil wodociągu	1:100/1:250
Rys.4 Konstrukcja nawierzchni	1:20

C. WARUNKI TECHNICZNE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

1. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. - warunki techniczne.....	66
2. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. - warunki techniczne - zmiana.....	72
3. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. - uzgodnienie.....	73
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni - uzgodnienie.....	77
5. Zarząd Komunikacji Miejskiej - uzgodnienie.....	79
6. Energa Oświetlenie - uzgodnienie.....	80
7. Orange Polska S.A. - uzgodnienie.....	81
8. Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym.....	82
9. Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu - protokół.....	83
10. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	85a

1. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. - warunki techniczne

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia tel. cent. (58) 66 87 311 Biuro Obsługi Klienta ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia tel. (58) 66 87 202, (58) 66 87 257	Numer warunków TT-506-Gd-25690/15 <small>(kom – 506 – kod miasta – nr/tok)</small> Data wydania warunków 08.10.2015 <small>(dd-mm-rrrr)</small>	Termin ważności warunków 08.10.2017 <small>(dd-mm-rrrr)</small>
	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI		
A. DANE ZLECENIODAWCY (płatnika faktury)			
Imię i nazwisko / nazwa firmy		KONFIG Projektowanie i Doradztwo Techniczne	
Adres korespondencyjny <small>(ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)</small>		ul. Porębskiego 33/1 80-180 Gdańsk	
B. DANE INWESTORA/USŁUGOBIORCY			
Imię i nazwisko / nazwa firmy		Wydział Inwestycji Urzędu Miasta w Gdyni	
Adres korespondencyjny <small>(ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)</small>		Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	
C. DANE O NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANEJ INWESTYCJI			
Adres przyłączanej nieruchomości <small>(ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy – nr działki)</small>		Dz. 291 obr 0003 Wielki Kack 81-572 Gdynia Fikakowo	
Opis obiektu budowlanego		Zaplecze sanitarne dla kierowców	
Przeznaczenie wody:		bytowo- gospodarcze	
Rodzaj ścieków:		bytowe	
D. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA			
W zakresie doprowadzenia wody: od sieci wodociągowej DN110 umiejscowionej w ulicy Lipowej			
W zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji ściekowej DN200 umiejscowionej w ulicy Gryfa Pomorskiego (działka nr 291 - studnia o rzędnych 139,32/137,10)			
Wymagania szczegółowe <small>(warunki wykonania połączenia, lokalizacja wodomierza głównego / urządzenia pomiarowego, ilość przyłączy, warunki prowadzenia robót, inne):</small> Zestaw wodomierzowy należy zabudować w studni wodomierzowej wybudowanej zgodnie z wytycznymi nr 1.4.			
Granica odpowiedzialności Spółki z tytułu zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków: Granicę odpowiedzialności przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową oraz miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.			
E. PO SPEŁNIENIU POWYŻSZYCH WARUNKÓW, PRAWIDŁOWYM WYKONANIU ROBÓT I ZAWARCIU STOSOWNEJ UMOWY SPÓŁKA ZAPEWNI:			
dostarczanie wody w maksymalnej ilości: m ³ /db, 0,1 m³/h przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy 0,2 MPa		odprowadzanie ścieków w maksymalnej ilości: m ³ /db, 0,1 m³/h	
F. UWAGI			
<ul style="list-style-type: none"> Dokumentacja projektowa, wykonywanie robót i odbiory techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, szczególnie z prawem budowlanym, a także z wymaganiami Spółki zawartymi w załączniku(-ach) do niniejszych warunków. Zabrania się projektowania i wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę, zmiana jej przeznaczenia i/lub rodzaju ścieków wymaga wystąpienia o zmianę warunków. Przyłącze służy wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej. 			
G. ZAŁĄCZNIKI			
wytyczne do projektowania: 1.1., 1.4, 2.1. inne:			
<div style="text-align: right;"> PROKURENT DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU  mgr inż. Bystrzyński Serebryn <small>(podpis i pieczęć)</small> </div>			

FOT-D-06-b



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 1.1.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-506-Gd-25690/2015

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

1. Wymagania ogólne

1. Dla budynków mieszkalnych należy wykonywać jedno przyłącze wodociągowe, natomiast dla budynków rozległych w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze wodociągowe.
2. Średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku (ustalonego na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 40 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w odległości minimum 2 m od krawędzi obiektu budowlanego.
2. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy wodociągowych z przewodami kanalizacyjnymi i gazowymi, kablami energetycznymi, kablami telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0.5 m.
3. Przyłącza wodociągowe poza budynkiem należy układać w ziemi o 0.4m metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
4. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem.
5. Przejścia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.

3. Materiały

1. Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD).
2. Przyłącza wodociągowe o średnicach DN \geq 80 mm mogą być wykonywane z rur i kształtek żeliwnych łączonych na uszczelki.

4. Połączenie z przewodem wodociągowym

1. Połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą opasek (nawiertek) przeznaczonych do montażu na przewodach wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem).
2. W przypadku, kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach $80 \div 100$ mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójkąta.

5. Elementy wyposażenia przyłączy wodociągowych

5.1. Zasuwy

1. Zasuwy na przyłączach wodociągowych należy rozmieszczać:
 - 1) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągim pieszym po tej stronie ulicy, po której znajduje się nieruchomość zasilana w wodę,
 - 2) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym i pod ciągim pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągim pieszym po drugiej stronie ulicy,

Strona 1 z 2

- 3) pod ciągiem pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod jezdnią.
2. Na przyłączach wodociągowych należy instalować miękkouszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - 1) wrzeciono – stal nierdzewna,
 - 2) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne,
 - 3) klin – żeliwo sferoidalne pokryte powłoką z EPDM,
 - 4) pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

5.2. Wodomierze

1. Na każdym połączeniu instalacji w budynku lub wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie nieruchomości z przyłączem wodociagowym powinien być zainstalowany wodomierz główny.
2. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on niepodpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza, a także posiadającym wpust do kanalizacji.
3. Jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z sytuacji:
 - 1) nieruchomość gruntowa nie jest zabudowana,
 - 2) budynek został usytuowany w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi),
 - 3) nie istnieje żadne pomieszczenie nadające się do zamontowania wodomierza głównego, które spełnia wymagania określone odrębnymi przepisami,wodomierz należy umieścić w studzience umiejscowionej w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi).
4. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy usytuowany za armaturą zaporową licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody.
5. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.
6. Do zabudowy wodomierzy o średnicy mniejszej niż 50 mm powinny być stosowane specjalne zestawy do montażu wodomierzy ze zintegrowanym zabezpieczeniem antyskażeniowym.
7. Dla wodomierzy o średnicy większej niż 50 mm pod wodomierzem i armaturą zaporową należy wykonać odpowiednie podpory lub wsporniki, których konstrukcja powinna zabezpieczać wodomierz przed działaniem naprężeń pochodzących od rurociągów i armatury zaporowej.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 1.4.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-506-Gd-25690/2015

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać STUDZIENKI WODOCIĄGOWE

1. Studzienki wodociągowe przeznaczone do zainstalowania armatury regulującej przepływ wody, czerpalnej, zabezpieczającej należy lokalizować z zachowaniem następujących wymagań:
 - 1) powinna być zapewniona możliwość dojazdu do studzienki w celu wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych,
 - 2) należy unikać lokalizowania studzienek: na terenach zamkniętych i prywatnych, w jezdniach ulic i dróg, w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na dopływ wód opadowych.
2. Studzienki wodociągowe przeznaczone do zainstalowania armatury pomiarowej (np. wodomierzy) należy lokalizować na terenie nieruchomości zasilanych w wodę w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi).
3. Studzienki wodociągowe przeznaczone do zainstalowania armatury regulującej przepływ wody, czerpalnej, zabezpieczającej powinny być wykonywane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, jako żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane. Zaleca się beton klasy nie mniejszej niż B45 lub polimerobeton.
4. Przejścia rurociągów przez ściany studzienki wodociągowej należy wykonywać jako wodoszczelne.
5. Studzienki wodociągowe o kubaturze powyżej 100 m³ zlokalizowane na zielenicach itp. należy wyposażać w rury nawiewne i wywiewne posiadające zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami mechanicznymi, wykonane ze stali nierdzewnej.
6. Studzienka wodociągowa powinna mieć stopnie lub kłamry do schodzenia wykonane ze stali nierdzewnej oraz otwory włączowe o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
7. W przypadku, gdy wymiary armatury lub innego wyposażenia nie pozwalają na wykorzystanie włączów do wyjmowania i wkładania tych elementów studzienki wodociągowej należy dodatkowo wyposażać w otwory montażowe, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 2.1.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-506-Gd-25690/2015

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

1. Wymagania ogólne

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0,4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1,5, 0,8 i 0,5m.

3. Materiały

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szkliwem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

4. Połączenie z kanałem bocznym

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzience to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0,5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studzience to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.
7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy $\alpha=90\div135^{\circ}$.

Strona 1 z 2

5. Połączenie z instalacją kanalizacyjną

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm.
2. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy .

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

2. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. - warunki techniczne - zmiana



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia;
telefony: centrala (058) 66 87 311, fax (058) 66 87 200; sekretariat (058) 621 91 62, fax (058) 620 32 21;
Citibank Handlowy 89 1030 1120 0000 0000 3406 7001; NIP 586-010-44-34; REGON 190563879; KRS 0000126973;
sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
wysokość kapitału zakładowego: 221.675.800 zł; e-mail: biuro@pewik.gdynia.pl; www.pewik.gdynia.pl

KONFIG

Projektowanie i doradztwo techniczne
Bartłomiej Figur

ul. Porębskiego 33/1
80-180 GDAŃSK

FM

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

03.12.2015

TT-506-Gd-32868/2015

03.12.2015

Sprawa: zmiany warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej kontenera z zapleczem sanitarnym dla kierowców projektowanego na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 291 obr. 0003 Wielki Kack w Gdyni Fikakowie.

Odpowiadając na Państwa pismo PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. informuje, że w warunkach technicznych nr TT-506-Gd-25690/15 z 08.10.2015r. zmienia się zapisy pkt. D. Warunki Przyłączenia W zakresie doprowadzenia wody przyjmują treść:

„od sieci wodociągowej DN110 projektowanej w ulicy Lipowej”

w punkcie F dodaje się : OGÓLNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA o następującej treści:

1. Sieć wodociągowa, do której może być przyłączona nieruchomość, została zaprojektowana w ramach inwestycji „pętla trolejbusowa u zbiegu ulic: Gryfa Pomorskiego, Lipowej i Górniczej w Gdyni wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i urządzeń oświetleniowych terenu oraz przebudową kolidującej z planowaną inwestycją infrastruktury technicznej”.
2. Zadanie inwestycyjne jest na etapie realizacji, inwestorem jest Gmina Miasta Gdyni.
3. Przebieg sieci może być po realizacji inny niż obecnie zaprojektowany.
4. Podany wyżej dane mają charakter wstępnej informacji i mogą ulec zmianie, także z przyczyn niezależnych od inwestora.
5. Podjęcie przez właściciela/ posiadacza prawa wieczystego użytkowania nieruchomości decyzji o budowie przyłączy/ instalacji na podstawie niniejszych warunków, nie daje podstaw do zgłaszania pod adresem PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkód lub innych negatywnych konsekwencji poniesionych przez na skutek opóźnienia realizacji sieci wodociągowej albo faktycznego braku możliwości wykonania takiego połączenia.

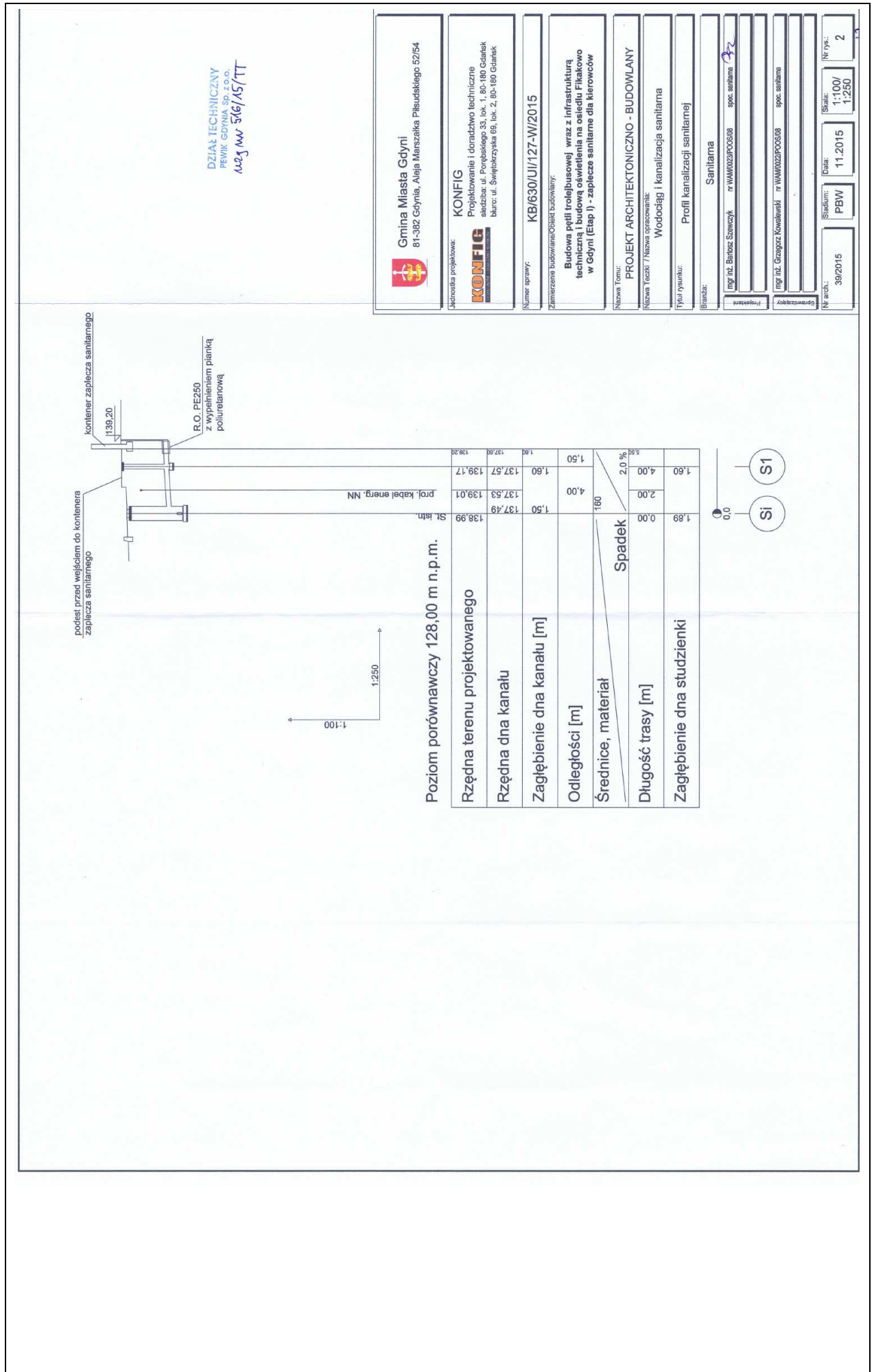
Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

JM

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
I ROZWOJU
mgr inż. Ryszard Sereczyn

Strona 1 z 1





Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54

KONFIG
Projektowanie i doradztwo techniczne
siedziba: ul. Porębskiego 33, lok. 1, 80-180 Gdańsk
biuro: ul. Świętokrzyska 65, lok. 2, 80-180 Gdańsk

KONFIG
Projektowanie i doradztwo techniczne
siedziba: ul. Porębskiego 33, lok. 1, 80-180 Gdańsk
biuro: ul. Świętokrzyska 65, lok. 2, 80-180 Gdańsk

Numer sprawy: KB/630/UI/127-W/2015

Zamierzane budowlane/Objekt budowlany:

Budowa pętli trolejbusowej wraz z infrastrukturą techniczną i budową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni (Etap I) - zaplecze sanitarne dla kierowców

Nazwa Tomu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa Teczki / Nazwa opracowania: Wodociąg i kanalizacja sanitarna

Tytuł rysunku: Profil kanalizacji sanitarnej

Strona: Sanitarna

Projektant: mgr inż. Bartosz Szwedczyk nr WAM0022PO0508 spec. sanitarna

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Kowalewski nr WAM0022PO0508 spec. sanitarna

Nr arch.: 39/2015

Stadium: PBW

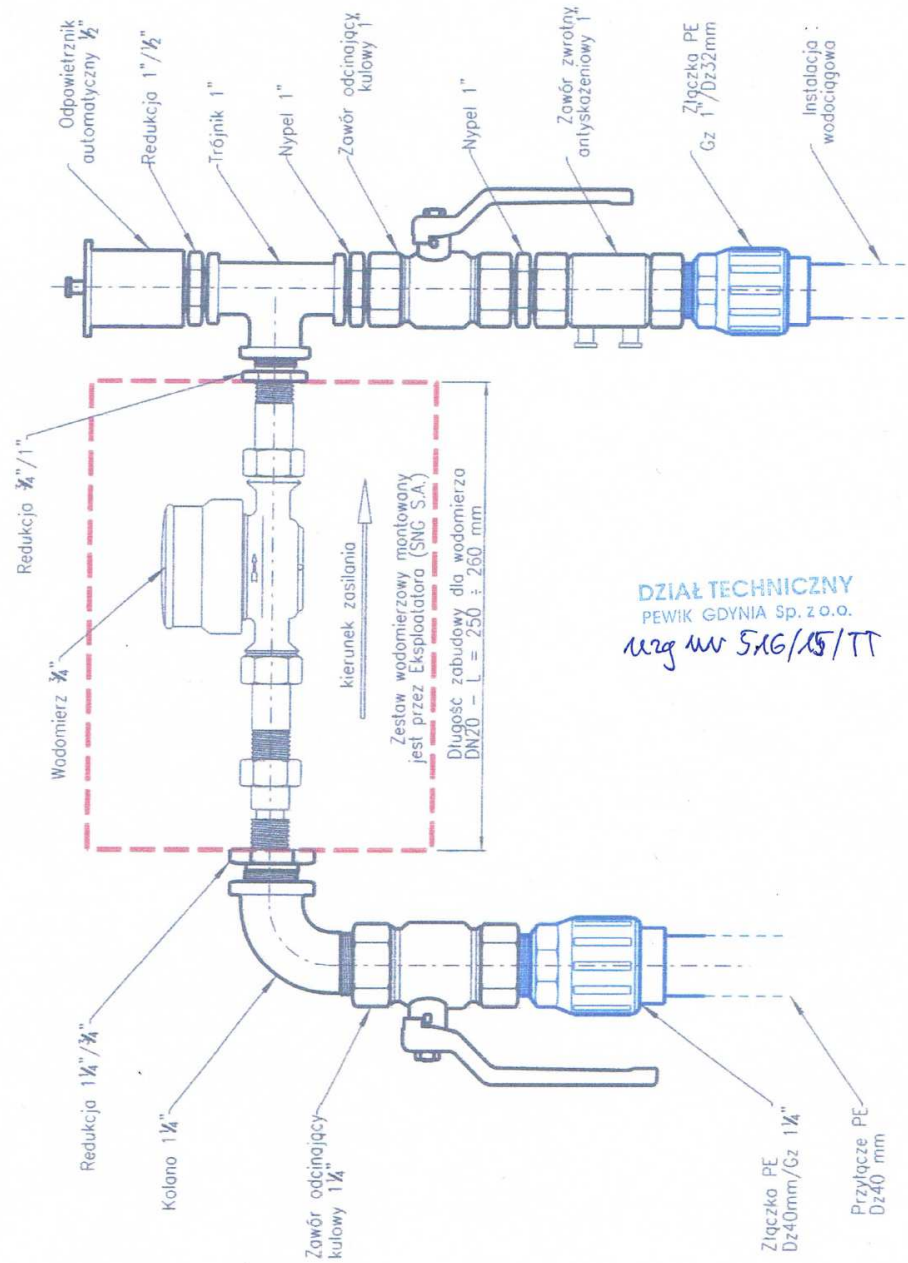
Data: 11.2015

Skala: 1:100/1:250

Nr rys.: 2



Standardowa zabudowa wodomierza w studzience wodomierzowej z tw. sztucznych $\phi 500\text{mm}$



4. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni - uzgodnienie

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
GMINA MIASTA GDYNI
81-308 Gdynia, ul. ...
NIP 586-218-63-70, REGON 141953267
tel. 58/761 20 00, fax 58/662 28 41

UD.6740.1277.2015.MŻ. 9536

Gdynia, dn. 24.11.2015

P. Bartłomiej Figur
KONFIG Projektowanie
i Doradztwo Techniczne
ul. Porębskiego 33/1
80-180 Gdańsk

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni **uzgadnia na terenie gminnym trasy** przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz **lokalizację** kontenera sanitarnego dla kierowców na pętli Gryfa Pomorskiego (Lipowa) w Gdyni przedstawione na rysunku nr 1 pt. „Plan sytuacyjny” (*inwestor*: Gmina Miasta Gdyni, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia; *projektanci*: mgr inż. Bartosz Szewczyk; *data opracowania*: 11.2015) **wnosząc następujące uwagi**:

- na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w tutejszym Zarządzie projekt tymczasowej organizacji ruchu;
- skrzyżowanie projektowanego przyłącza wodociągowego z projektowaną miejską siecią kanalizacji deszczowej wg dokumentacji pn. „Stadium: Projekt budowlany (tom IV). *Inwestycja*: Budowa sieci trakcyjnej trolejbusowej w ciągu ulicy Gryfa Pomorskiego wraz z budową pętli trolejbusowej i przebudową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni. *Branża*: Sanitarna (kanalizacja deszczowa).” (*inwestor*: Gmina Miasta Gdyni; *projektant*: mgr inż. Wojciech Damps; *data opracowania*: 11.2010 r.), podlega odbiorowi przez tut. Zarząd; w wypadku wykonania projektowanego przyłącza wodociągowego:
 - przed zrealizowaniem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu geodezyjnego pomiaru powykonawczego posadowienia projektowanego przyłącza wodociągowego w miejscu skrzyżowania z projektowanym miejskim kanałem deszczowym; w przypadku niezgodności pomiaru powykonawczego uzbrojenia z przedmiotowym projektem, wykonawca zostanie zobowiązany do przebudowy przyłącza wodociągowego;
 - po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do tut. Zarządu raportu wraz z zapisem na nośniku CD lub DVD z inspekcji telewizyjnej kanału deszczowego w miejscu skrzyżowania z projektowanym przyłączem wodociągowym (wykonanej pomiędzy dwiema sąsiednimi studzienkami – powyżej i poniżej miejsca skrzyżowania), oraz geodezyjnego pomiaru powykonawczego posadowienia przyłącza wodociągowego w miejscu skrzyżowania; o terminie wykonywania prac w miejscu skrzyżowania należy powiadomić (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Referat Odwodnienia Dróg tut. Zarządu – telefon: 58 761 20 28;
- za uszkodzenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca, który zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, na warunkach określonych przez tut. Zarząd;
- należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
- po zakończonych robotach teren budowy należy przywrócić do stanu poprzedniego; (realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich);
- o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) tut. Zarząd – fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata tj. do dnia 23.11.2017r.

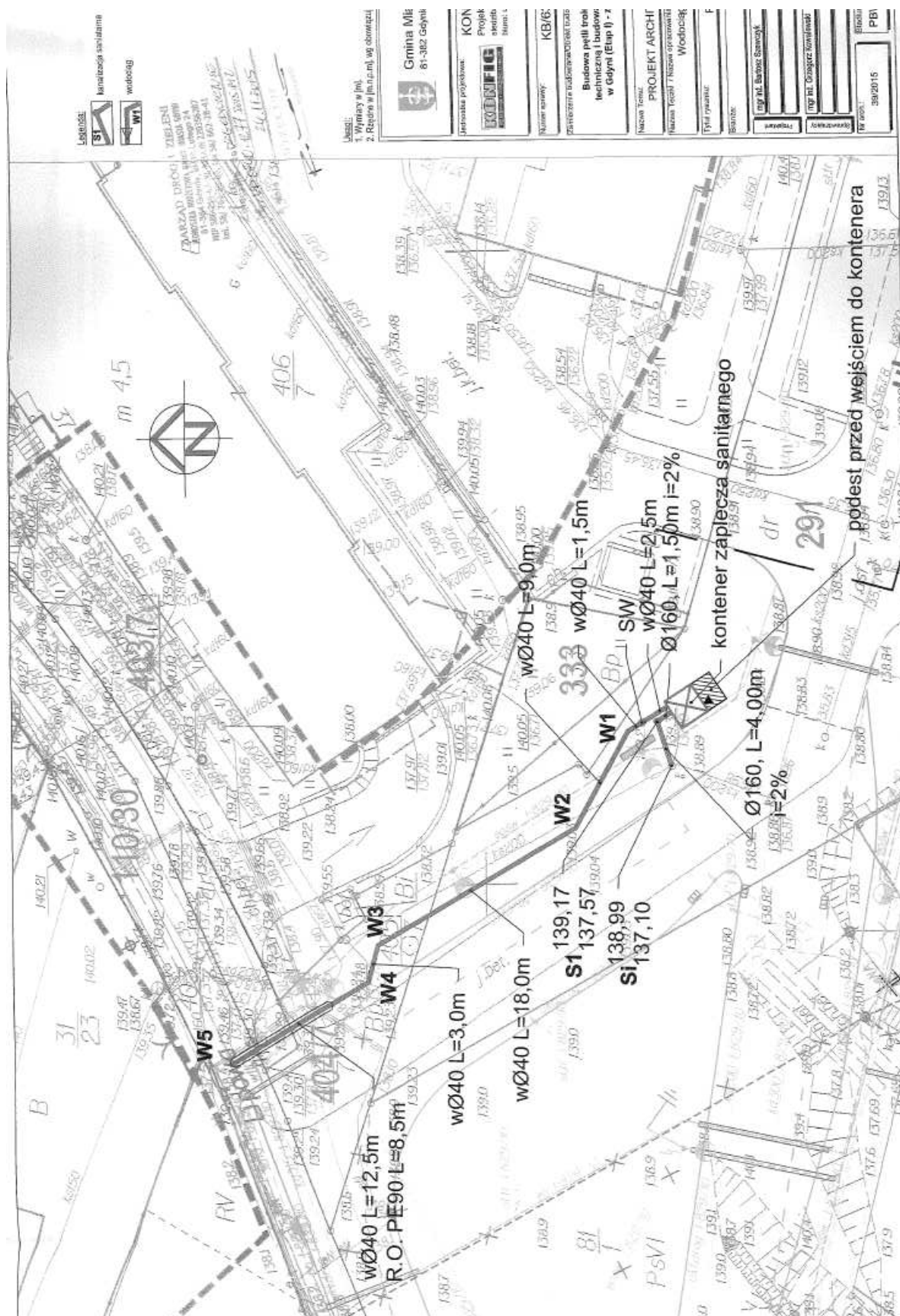
Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany przez tutejszy Zarząd rysunek nr 1 pt. „Plan sytuacyjny”.

otrzymują:
- adresat
- UD a/a

I. dz. 11393/2015

DYREKTOR

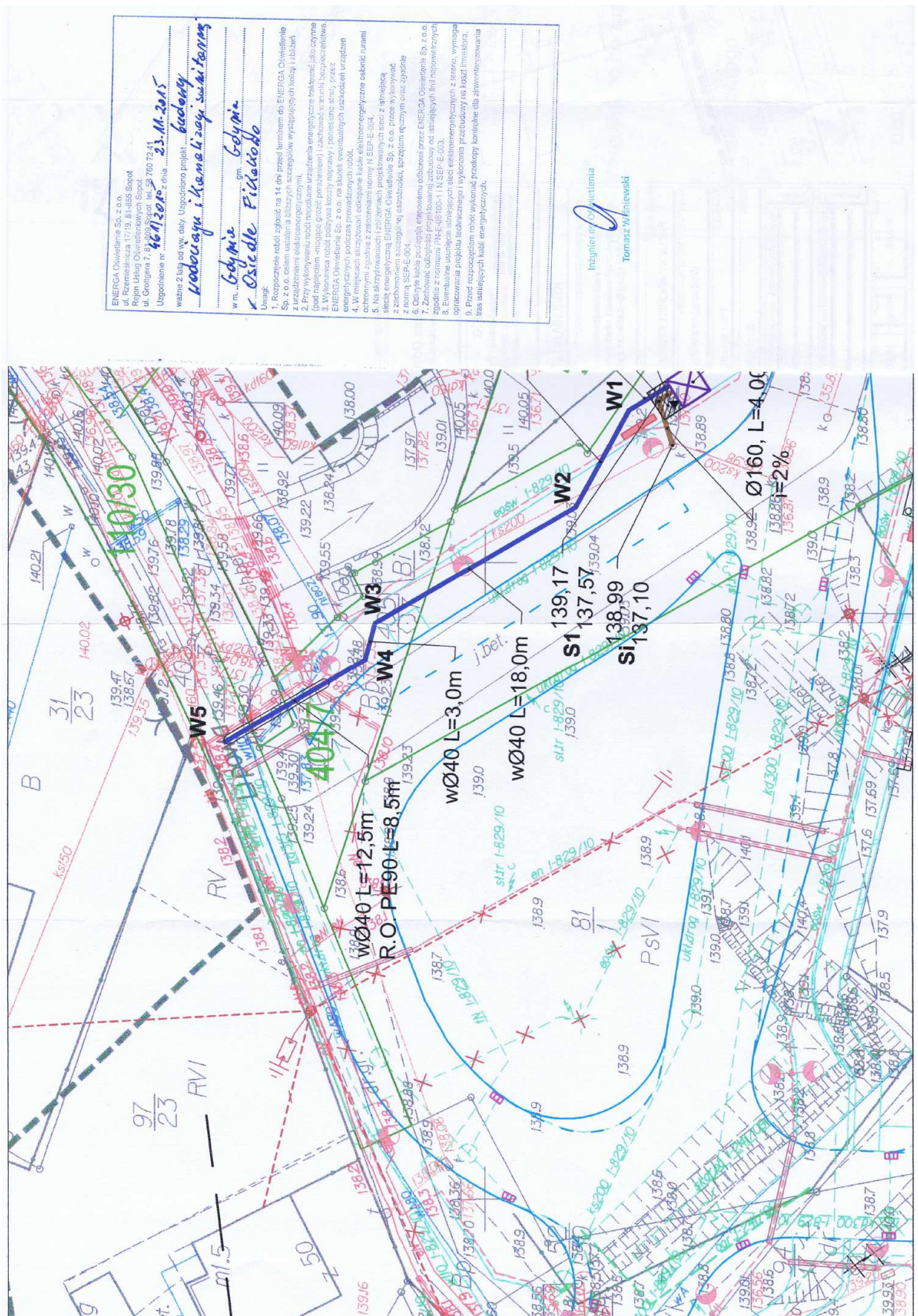
mgr Roman Wilkowski



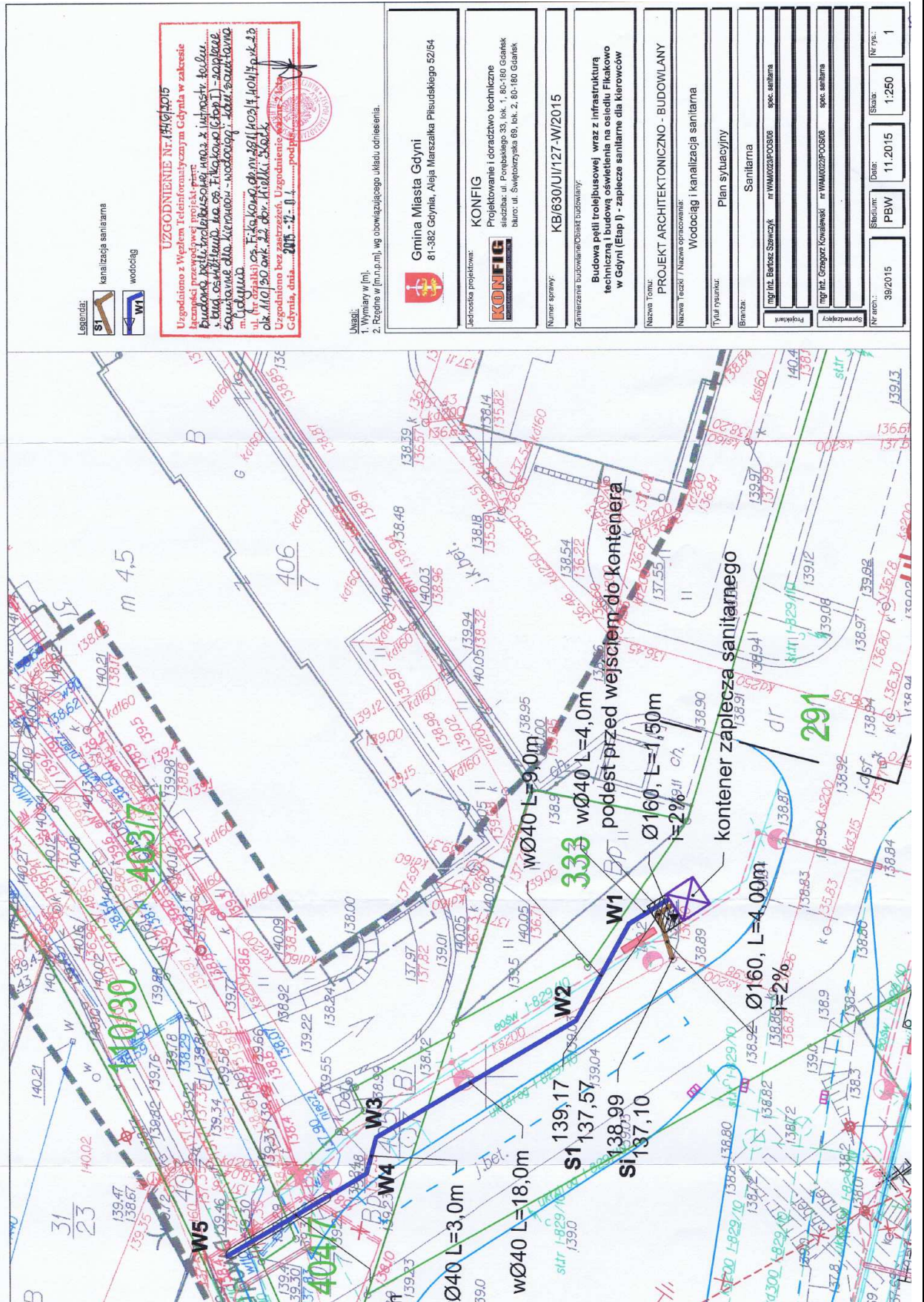
5. Zarząd Komunikacji Miejskiej - uzgodnienie



6. Energia Oświetlenie - uzgodnienie



8. Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym - uzgodnienie



9. Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu - protokół

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Integralną częścią odpisu protokołu narady koordynacyjnej jest ostemplowany projekt w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne /t.j. Dz. U. z 2010r Nr193, poz.1287 z późn. zm/
Ustawa z dnia 5 czerwca 2014r o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 2014r poz. 897/

PNU.6630.1.935.2015.KK

Gdynia, 21-12-2015 r.

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

na obiekcie : **m. Gdynia**
działki: **zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji**
ulica: **Lipowa, Gryfa Pomorskiego**
Inwestor : **GMINA MIASTA GDYNI**

Prezydent Miasta Gdyni po rozpatrzeniu przedłożonego przez
KONFIG PROJEKTOWANIE I DORADZTWO TECHNICZNE BARTŁOMIEJ FIGUR
80-180 Gdańsk, ul. Porębskiego 33/1
wniosku ze zleceniem z dnia **04-12-2015 r.** nr -
na naradzie koordynacyjnej w dniu: **08-12-2015 r.**
uzgodnił usytuowanie następujących urządzeń inżynierskich:

- 1 lokalizacja kontenera zaplecza sanitarnego**
- 2 przyłączy wodociągowe**
- 3 przyłączy kanalizacji sanitarnej**
- 4 sieć energetyczna eN - aneks do uzg. MKZ.6630.1.155.2013**

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady koordynacyjnej uzgodnili pozytywnie:

branża energetyczna: Energa Operator S.A. p. Piotr Ostrówka - zgodnie z uzgodnieniem 1/0728/2015, skrzyżowania i zbliżenia zgodnie z normą N-SEP-E-004

Energa Oświetlenie - uzg. 461/2015 z dnia 23.11.2015

branża wodno-kanalizacyjna: PEWIK Gdynia p. Maria Kocoń - zgodnie z uzgodnieniem ZDiZ Gdynia p. Maciej Kołodziejski - zgodnie z uzgodnieniem

branża gazowa: PSG RDG Rumia p. Adam Szyrwelski - uzgodniono bez uwag

branża ciepłownicza: OPEC Gdynia p. Zbigniew Smoliński - bez uwag

branża telekomunikacyjna: Orange Polska p. Piotr Wojtowicz - zgodnie z uzgodnieniem Netia S.A. p. Teresa Osiecka - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań zabezpieczyć sieć telekomunikacyjną Netii przed uszkodzeniem

UPC Polska - nie dotyczy

ZZWT Gdynia st. chor. Grzegorz Klepacz - bez uwag

lokalizacja w drogach publicznych: ZDiZ Gdynia p. Elżbieta Poniecka - zgodnie z uzgodnieniem

PKT Gdynia p. Zbigniew Mrula - bez uwag

Wydz. Inwestycji UM p. Aleksandra Cichoń - bez uwag

Wydz. Architektoniczno-Budowlany p. Magdalena Zalewska - szczegółowa analiza zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na etapie pozwolenia na budowę.

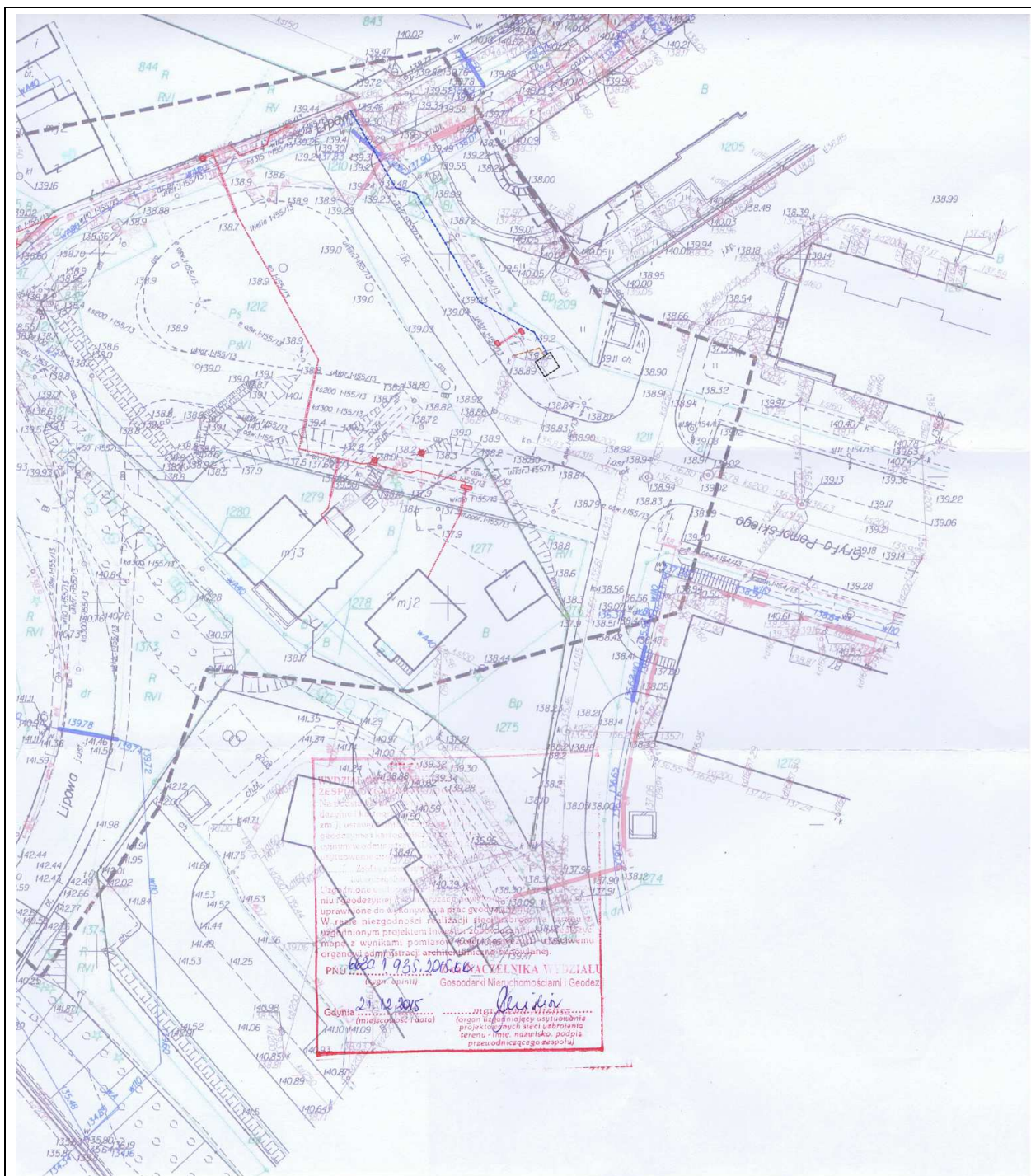
Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony i zabezpieczenia znaków geodezyjnych – stosownie do przepisów Ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne” z dnia 17.05.1989 (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r Nr 45 poz. 454)

UWAGI:

1. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 7 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.
3. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest ich pomiar powykonawczy wykonany przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego oraz wpis do dziennika budowy (w przypadku jego wymagalności) o jego wykonaniu.
4. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układane w wykopach otwartych należy bezwzględnie wykonać przed ich zasypaniem.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

[Podpis]
mgr Jolanta Mistisiz



10. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego



UP

WYDZIAŁ INWESTYCJI – P

Wpłynęło
dnia 25.05.2011

L.dz. 1635

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RUL.6733.12.2011.KN

Gdynia, 2011-05-25
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony w dniu 21.03.2011 r., przez Gminę Miasta Gdyni, w imieniu której wystąpiła Wiceprezydent Miasta Gdyni – Ewa Łowkiel

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie pętli trolejbusowej u zbiegu ulic: Gryfa Pomorskiego, Lipowej i Górniczej w Gdyni wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i urządzeń oświetleniowych terenu oraz przebudową kolidującej z planowaną inwestycją infrastruktury technicznej – sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz teletechnicznych, na działkach nr: 94/17, 96/13, 118/17 i 104/12 KM 21 obręb Wielki Kack, nr: 50/23, 52/30, 110/30, 177/20, 100/21 i 46/20 KM 22 obręb Wielki Kack oraz nr: 291, 404/7, 81/1, 41/1, 403/7 i 293 KM 23 obręb Wielki Kack,

w niżej określony sposób:

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- pętla trolejbusowa u zbiegu ulic: Gryfa Pomorskiego, Lipowej i Górniczej stanowiąca element systemu służącego do zapewnienia publicznego transportu zbiorowego wraz z siecią kanalizacji deszczowej i urządzeniami oświetlenia terenu,
- sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa i teletechniczne.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. rozwiązania zawarte w projekcie planowanej inwestycji powinny być zgodne z:

- a) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., nr 19, poz. 115, z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- c) wymaganiami dotyczącymi urządzeń, instalacji, sieci i ich eksploatacji określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

3.2. usytuowanie elementów projektowanej inwestycji powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do nich dostęp po wybudowaniu, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów uzbrojenia terenu;

./.

1

p. Styrpiński
26.05.2011

3.3. projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu - spadki terenu, a także istniejące ciek i obszary spływu wód powierzchniowych.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. inwestycję należy zaprojektować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

4.2. usunięcie z terenu nieruchomości drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta Gdyni, na wniosek posiadacza nieruchomości, na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty żadną prawną formą ochrony.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1. zgodnie z opinią Działu Gospodarki Komunalnej Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UGD.6733.10.2011.lwP.2940 z dnia 07.04.2011 r.: projekt planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie nr UKD/BMŁ-5541-1/302/2009/4979/4469 z dnia 14.08.2009 r. skierowanym do firmy EURO-ALIANS Pracownia Projektowa Sp. z o.o.;

6.2. objęte planowaną inwestycją sieci infrastruktury technicznej należy zaprojektować na podstawie warunków właściwych gestorów sieci.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623, z późn. zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:

8.1. teren objęty inwestycją znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, której granice wyznaczone zostały w Rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r., nr 58, poz. 1194);

8.2. część terenu objętego wnioskiem znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Wielki Kack” w Gdyni ustalonej decyzją Wojewody Gdańskiego nr O-V-7226/15/93 z dnia 15.02.1994 r., w obrębie której obowiązuje m.in. zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz prowadzenia odwodnień i zakładania stałych drenaży.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

została sporządzona na kopii mapy katastralnej w skali 1:1000.

10. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- uzgodnienie z Jednostką Marynarki Wojennej RP.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:

./.

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2011 r. Gmina Miasta Gdyni, w imieniu której wystąpiła Wiceprezydent Miasta Gdyni – Ewa Łowkiel, złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji. Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Informację o ww. wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie pod nr. 2011/A/0029, na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 10, w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celów publicznych określonych jako „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (...) budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej (...)” oraz „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków (...)”, wymienionych w art. 6 pkt 1 i pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 25.03.2011 r. do dnia 07.04.2011 r. na tablicy informacyjnej znajdującej się na czwartym piętrze siedziby Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja planowana jest do realizacji w dzielnicy Wielki Kack, u zbiegu ulic: Gryfa Pomorskiego, Lipowej i Górniczej. Na przedmiotowym obszarze brak jest obowiązującego planu miejscowego i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Od strony południowej i zachodniej teren objęty wnioskiem przylega do granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2002 r., nr 54, poz. 1313).

Wskazany we wniosku teren obejmuje częściowo pasy drogowe ulic: Lipowej, Gryfa Pomorskiego i Górniczej - działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”, a także teren do nich przyległy, składający się z użytków: „Ba” (tereny przemysłowe), „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane) oraz użytków rolnych: „RVI” (grunty orne klasy VI) i „PsVI” (pastwiska trwałe klasy VI). Przedmiotowa pętla trolejbusowa projektowana jest na terenie niezabudowanym.

Realizacja planowanej inwestycji ma na celu poprawę warunków obsługi transportowej mieszkańców osiedla Fikakowo. Rozwiązania funkcjonalne projektowanej pętli usprawnią ruch pojazdów transportu zbiorowego, poprawią bezpieczeństwo i komfort jazdy podróżnych. Sprawnie działająca komunikacja trolejbusowa będzie stanowiła istotną alternatywę dla indywidualnych środków transportu.

/.

Objęte wnioskiem roboty budowlane polegające na przebudowie sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i teletechnicznych zwolnione są z obowiązku uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż niepodlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane. Natomiast część inwestycji wykraczająca poza katalog robót zwolnionych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla uproszczenia procedury administracyjnej, aby nie rozdzielać wniosku na dwa odrębne postępowania administracyjne, wydaje się decyzję umożliwiającą realizację zamierzonej inwestycji w jednej procedurze. W oparciu o art. 12 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia bowiem niezwłocznie sprawy, które nie wymagają zbierania dowodów, informacji i wyjaśnień, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia.

W toku prowadzonego postępowania Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Oddziału - Waldemara Chejmanowskiego, pismem nr GDDKiA-O/Gd-P-2js-4110/124.1870/2011 z dnia 09.05.2011 r., negatywnie zaopiniowała planowaną inwestycję z uwagi na potencjalną kolizję z przedsięwzięciem pod nazwą „Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta”. Zgodnie ww. pismem część działek objętych ustaleniami niniejszej decyzji znajduje się w liniach rozgraniczających inwestycji związanej z budową drogi ekspresowej S6 wyznaczonych dla potrzeb decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe dotyczy działek nr: 94/17, 96/13, 118/17 i 104/12 KM 21 obręb Wielki Kack oraz nr: 177/20, 100/21 i 46/20 KM 22 obręb Wielki Kack. Strona poinformowała, że w ramach zadania realizowanego przez GDDKiA O/Gdańsk przewiduje się na terenie dzielnicy Wielki Kack m.in. rozbudowę Obwodnicy Trójmiasta o trzecie pasy ruchu, pasy awaryjnego postoju, jezdnie zbierająco-rozprowadzające oraz znaczną rozbudowę istniejącego obecnie węzła „Wielki Kack”, co będzie skutkowało koniecznością trwałego zajęcia nieruchomości zlokalizowanych w pobliżu Obwodnicy Trójmiasta. Ponadto we wniesionym piśmie wyjaśniono, że GDDKiA O/Gdańsk przygotowuje zadanie infrastrukturalne na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

Ustosunkowując się do wniesionych uwag należy wyjaśnić co następuje.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, jako sprawująca trwałą zarząd nad działką nr 46/20 KM 22 obręb Wielki Kack, posiada status strony w niniejszym postępowaniu.

Zauważyć również należy, że wskazany w ww. wniosku Gminy Miasta Gdyni teren, na którym planowana jest inwestycja nie przylega do pasa drogowego Obwodnicy Trójmiejskiej i obejmuje m.in. niesąsiadującą bezpośrednio z pasem drogowym drogi ekspresowej część, przywołanej w piśmie GDDKiA O/Gdańsk, działki nr 96/13 KM 21 obręb Wielki Kack.

Wobec powyższego brak jest przesłanek do uzgadniania z GDDKiA O/Gdańsk projektu niniejszej decyzji, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a przedstawiona negatywna opinia wobec realizacji planowanej inwestycji celu publicznego pozbawiona jest podstawy prawnej, zatem nie wiąże w niniejszym postępowaniu.

Niezależnie od powyższego należy wyjaśnić, że zakres ustaleń zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego regulowany jest przez art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym przepisem niniejsza decyzja określa dopuszczalność planowanej inwestycji w świetle zgodności z przepisami prawa oraz wskazuje warunki i zasady, którym ta inwestycja powinna odpowiadać, a także linie rozgraniczające teren inwestycji, w granicach których może zostać zlokalizowana. Szczegółowa lokalizacja oraz rozwiązania techniczne elementów inwestycji, w tym projektowanej pętli trolejbusowej, sieci kanalizacji deszczowej i urządzeń oświetleniowych ustalone zostaną w projekcie budowlanym, który m.in. razem z oświadczeniem, złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, co zostało zapisane w pkt. 10 niniejszej decyzji. Na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym opracowanym w oparciu o niniejszą decyzję, możliwe będzie określenie ostatecznego zakresu terenu pozostającego w liniach rozgraniczających wyznaczonych tą decyzją, niezbędnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Nie bez znaczenia pozostaje informacja, zawarta w ww. piśmie, że przedsięwzięcie GDDKiA O/Gdańsk jest na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

./.

która winna być wydana przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zauważyć należy, że linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione we wniosku o wydanie decyzji środowiskowej nie muszą być tożsame z granicami projektowanego pasa drogowego Obwodnicy Trójmiejskiej. Fakt uwzględnienia we wniosku o wydanie ww. decyzji środowiskowej działek, które objęte są ustaleniami niniejszej decyzji nie przesądza zatem o kolizji tych inwestycji.

Ponadto wskazać również należy, że realizacja inwestycji na działce pozostającej w trwałym zarządzie GDDKiA będzie wymagała uzyskania przez Gminę Miasta Gdyni prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze, negatywna opinia GDDKiA O/Gdańsk wobec planowanej inwestycji nie rzutuje w niniejszym rozstrzygnięciu.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnienia, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 53 ust. 5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni – właściwym zarządcą drogi dla obszarów przyległych do pasa drogowego. W ustawowym terminie nie zajęto stanowiska w sprawie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z ww. art. 53 ust. 5, który stanowi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).

Projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Katarzyna Niesyn,
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
pod nr. ewid. PO-0707.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
mgr inż. arch. Anna Zawadzka
KIEROWNIK REFERATU
Koordynacji Zagospodarowania
Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki

Otrzymują:

- ① Gmina Miasta Gdyni – poprzez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, wm.
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk,
3. Przedsiębiorstwo Budowlane „Panorama” Sp. z o.o., ul. Lipowa 19, 81-572 Gdynia,
4. „Energia” Gdańska Kompania Energetyczna SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
5. Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Urzędu Miasta Gdyni, wm.,
6. RUL - aa.

Decyzja nr RUL 6923.12.2011.XN
z dnia 25.05.2011r.
stała się ostateczna
w dniu 03.11.2011r.
Gdynia, dnia 10.02.2012r.

KIEROWNIK REFERATU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
WYDZIAŁU URBANISTYKI

mgr inż. arch. Katarzyna Niesyn

