**BPBK s.a.**

Biuro Projektów
Budownictwa
Komunalnego
spółka akcyjna
w Gdańsku

ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz
tel. centr.: 58 341-40-11, fax: 58 341-89-46, e-mail: dn@bpbk.com.pl

Umowa nr KB/933/UI/195-W/2013/160

OPERAT WODNOPRAWNY

Przedsięwzięcie: Umocnienie dna i skarp ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego na plaży w Gdyni

Zamawiający / Inwestor: Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Nr działek 657/181, 1152, obręb nr 82 Gdynia
63/8, obręb nr 83 Gdynia

Projektant	mgr inż. Elżbieta Piotrowska	<i>specj.: instalacyjno-inżynieryjna upr. nr POM/0034/POOS/06; Izba POM/IS/0311/06</i>	
Inżynier Projektu	mgr inż. Jan Tadeusz Kosiedowski	<i>specj.: konstrukcyjno-inżynieryjna upr. nr 2808/Gd/87; Izba POM/BD/2260/01</i>	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis

Gdańsk, lipiec 2015 r

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Dane dotyczące instytucji ubiegającej się o wydanie pozwolenia	3
2.	Podstawy opracowania.....	3
3.	Cel i zakres opracowania	4
4.	Charakterystyka przedsięwzięcia	4
5.	Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód	4
6.	Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych	4
7.	Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.....	4
8.	Charakterystyka stanu istniejącego	5
8.1	Warunki gruntowo - wodne.....	6
9.	Przyjęte założenia	7
9.1	Przepływ miarodajny cieku	7
9.2	Poziomy wody w morzu.....	7
10.	Rozwiązania projektowe	7
10.1	Roboty ziemne	8
10.2	Materiały	8
11.	Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym	9
12.	Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	10
13.	Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodno prawnego w stosunku do osób trzecich	10
14.	Formy ochrony przyrody występujące w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia	10
15.	Wniosek.....	11
16.	Opis w języku nietechnicznym.....	11
17.	Załączniki	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Rysunek zestawczy	1:200, 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane dotyczące instytucji ubiegającej się o wydanie pozwolenia

O pozwolenie wodnoprawne ubiega się:

Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

2. Podstawy opracowania

- Projekt budowlany „Umocnienie dna i skarp ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego” wykonany przez BPBK SA Gdańsk
- Projekt budowlany „Przebudowa ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego poniżej wylotu kanalizacji deszczowej w Al. Kukowskiego” – opracowanie PPBH AQUAPROJEKT
- „Rozbudowa i modernizacja systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w Gdyni w ramach projektu: Poprawa czystości wód Morza Bałtyckiego poprzez rozwój systemów gospodarki wodnej – Obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne – Zlewnia Potoku Kolibkowskiego”. BPBK S.A. w Gdańsku, 2006;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1:500
- Wypisy z rejestru gruntów i mapy ewidencji gruntów
- Dokumentacja geotechniczna, wykonana przez Ingeo sp. z o.o.
- Wizja w terenie
- Ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie Dz. U. 101 z dn. 06.08.1998 r.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – regulacji ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego na plaży w Gdyni na odcinku około 25 m.

Zakres opracowania obejmuje odcinek ujściowy Potoku w obszarze plaży.

Całość dokumentacji opracowana została przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia

Teren inwestycji znajduje się w Gdyni w pasie nadmorskim w rejonie Orłowa. Potok Kolibkowski prowadzi wody od źródeł, zlokalizowanych w dzielnicy Mały Kack, (odbierając także wody opadowe i roztopowe) do wylotu do Zatoki Gdańskiej na plaży w Orłowie. W ostatnich latach ciek został poddany regulacji powyżej wylotu na plażę. Opisywana inwestycja polega na regulacji końcowego odcinka Potoku Kolibkowskiego w obrębie plaży.

Odcinek potoku objęty inwestycją położony jest na obszarze ochrony przyrody Natura 2000.

5. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Celem zamierzonego korzystania z wód jest regulacja toru ujściowego potoku w obrębie plaży w Orłowie.

6. Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych

W rejonie prowadzonej inwestycji nie ma znaków żeglugowych i nie przewiduje się takiego oznakowania.

Nie przewiduje się montażu urządzeń pomiarowych.

7. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

Zasięg oddziaływania ogranicza się do działek 63/8, 657/181 i 1151 obręb Gdynia, będących własnością Skarbu Państwa i Gminy miasta Gdynia.

Działki 63/8 i 657/181 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503 „Część nadmorska dzielnicy Orłowo”.

Zgodnie z art. 29 p.17 Ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę i realizowana będzie w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

p.27 art. 29 brzmi: *Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa (.....) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych.*

Zestawienie działek objętych operatem:

L. P	Nr działki	Obręb	Właściciel	Podmiot i charakter władania	Uwagi
1.	657/181	Gdynia 82	Gmina Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	właściciel	
2.	1152	Gdynia 82	Skarb Państwa Prezydent Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	właściciel	
3.	63/8	Gdynia 83	Gmina Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	właściciel	

Wody Potoku, po jego umocnieniu na odcinku ujściowym, odprowadzane do Zatoki Gdańskiej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska, nie nastąpią zmiany fizyczne, chemiczne ani biologiczne, które wpłynęłyby negatywnie na stan wód Zatoki.

Uregulowanie koryta potoku nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycją.

8. Charakterystyka stanu istniejącego

Powyżej obszaru objętego opracowaniem ciek został poddany regulacji. Umocnienia wykonano z materacy i koszy gabionowych, natomiast przez plażę ciek został wyprowadzony do morza kanałem otwartym, nieumocnionym.

Typ brzegu morskiego w rejonie wylotu jest akumulacyjny z tendencją do abrazji w okresie jesienno-zimowym, z zarysowanym wałem, zbudowanym głównie z osadów sztucznego zasilania.

Podczas silnych sztormów, nabiegające fale sztormowe powodują podmywanie krawędzi umocnienia wylotu potoku na styku z plażą.

W obrębie plaży nieuregulowane koryto ma podmywane brzegi, oraz nieustabilizowany tor cieku, który zagraża obiektom tymczasowego Teatru Letniego.



Fot.1 Podmywane umocnienie wylotu potoku na plażę



Fot. 2 Nieustabilizowane koryto rzeki w obrębie plaży.

8.1 Warunki gruntowo - wodne

W rejonie objętym opracowaniem w nawierconych otworach geologiczno – inżynierskich występują piaski średnie, drobne oraz pospółki z kamieniami oraz spoiste gliny piaszczyste z kamieniami. Woda gruntowa występuje w postaci

zwierciadła swobodnego w piaskach zalegających na stropie gruntów spoistych. Poziom zwierciadła wody gruntowej stabilizuje się średnio na rzędnej ok 0,52m npm.

9. Przyjęte założenia

9.1 Przepływ miarodajny ciek

Przyjęto przepływ $p=5\%$ $Q=4.40 \text{ m}^3/\text{s}$, analogicznie jak w projekcie przebudowy ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego poniżej wylotu kanalizacji deszczowej w Al. Kukowskiego w Gdyni wykonanego przez Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego „Aquaprojekt” sp. z o.o.. [4].

W opracowaniu tym skorzystano z obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych Zlewnia Potoku Kolibkowskiego wykonanych przez BPBK S.A.

Przyjęte przepływy:

$p = 10\%$	$Q=3.48 \text{ m}^3/\text{s}$
$p = 5\%$	$Q=4.40 \text{ m}^3/\text{s}$
$p = 1\%$	$Q=7.51 \text{ m}^3/\text{s}$
$p = 20\%$	$Q=2.80 \text{ m}^3/\text{s}$
$p = 10\%$	$Q=3.30 \text{ m}^3/\text{s}$

9.2 Poziomy wody w morzu

Przyjęte charakterystyczne poziomy morza:

WWW	+1.18m npm
SWW	+0.85m npm
SW	+0.01m npm
SNW	- 0.57m npm
NNW	-0.93m npm.

10. Rozwiązania projektowe

Prace regulacyjne zapewnią oprócz swobodnego odprowadzenia wód również ukierunkowanie biegu potoku przez zagłębienie ścianki po obu stronach ciek oraz poprzecznych z pali drewnianych zapobiegających wypłukiwaniu dna.

Jako zasadniczy przekrój poprzeczny ciek przyjęto przekrój naturalny, jaki wykształci się pomiędzy palisadami. Umocnienie z pali drewnianych \square 200-270mm zagłębionych 6 m poniżej terenu, ujęte w kleszczach drewnianych, będzie doprowadzone do miejsca znajdującego się w odległości około 5 m od obecnego

przebiegu linii brzegowej przy średnim stanie wody. Początek palisad umiejscowiono w miejscu istniejącego końca umocnienia potoku zwieńczonego winylową ścianką szczelną zlokalizowaną w linii będącej granicą morza.

Po obu stronach konstrukcji, u nasady projektowanego umocnienia, zaprojektowano umocnienia w postaci opasek z koszy gabionowych o wymiarach 1m x 1m długości 10m z siatek zgrzewanych.

Użyte rozwiązania wkomponowują się w sposób naturalny w charakter wybrzeża, zabezpieczając przed podmywaniem części plaży, na której jest zlokalizowany Teatr Letni.

10.1 Roboty ziemne

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby czysty piasek plażowy gromadzić osobno i użyć do ponownego wbudowania

Grunt z wykopu powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem pasa technicznego, minimum 1m.

W przypadku braku możliwości składowania wydobytego gruntu wzdłuż wykopów powinien on zostać wywieziony na odkład stały. Grunt z wykopu po zbadaniu przez Laboratorium i akceptacji Inspektora Nadzoru zostanie użyty do zasypania wykopów, a jego nadmiar wywieziony na miejsce składowania wskazane przez Inwestora.

10.2 Materiały

Pale drewniane:

Klasa drewna C22

Konstrukcje drewniane zaimpregnować wgłąbnie metodą ciśnieniową płynnym impregnatem, zabezpieczającym przed grzybami niszczącymi drewno, w tym powodujących "miękką zgniliznę" i owadami, przeznaczonym do drewna będącego w stałym kontakcie z ziemią i wodą morską. Preparat powinien posiadać aktualny atest PZH.

Kosze gabionowe

Z siatki zgrzewanej o oczkach 76.2 x 76.2
z 3 mm zabezpieczeniem Zn/Al.,

Kamień

Do wypełnienia koszy i materacy należy użyć twardych, nie zwietrzałych i odpornych na działanie wody i mrozu kamieni otoczkowych. Nie dopuszcza się użycia kamienia łamanego. Minimalny wymiar pojedynczych kamieni nie może

być mniejszy od wymiaru oczka siatki. Największe używane kamienie nie powinny przekraczać 2,5 – krotnego wymiaru oczka siatki.

Geowłóknina

Na styku gabionów z gruntem oraz jako podścielenie w wykopie zasypów pospółką należy ułożyć geowłókninę igłowaną z polipropylenu o następujących parametrach:

- wodoprzepuszczalność min. $60 \text{ l}/(\text{s}/\text{m}^2)$
- gramatura min. $300 \text{ g}/\text{m}^2$
- grubość min. 2,4 mm
- wytrzymałość na rozciąganie min. 22 kN/m
- wytrzymałość na przebicie (CBR) min. 3,7 kN

Materiał powinien być odporny na działanie wszystkich naturalnie występujących w gruncie i wodzie morskiej związków alkalicznych, kwasów, oraz organizmów żywych.

Grunt zasypowy

Należy użyć gruntu ziarnistego (przepuszczalnego), dobrze zagęszczalnego (pospółka) o następujących parametrach:

- ciężar objętościowy $\geq 19 \text{ kN}/\text{m}^3$;
- kąt tarcia wewnętrznego $\geq 32^\circ$;
- kohezja = 0.

Grunt należy zagęścić do $ID > 0,7$ ($I_s > 0,97$). Szczegółowe parametry użytego gruntu, grubość jednorazowo zagęszczanej warstwy oraz rodzaj użytego sprzętu należy uzgodnić z Nadzorem.

11. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Potok Kolibkowski – potok w całości zlokalizowany w Gdyni. Długość Potoku wynosi około 2 kilometrów. Źródła potoku znajdują się na obszarze leśnym otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Źródło najbardziej wysunięte na zachód znajduje się w granicach dzielnicy Mały Kack. Mniejsze źródła, będące kolejnymi dopływami znajdują się Orłowie. Potok przepływa w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej na południu Orłowa, a następnie kolektorem pod linią kolejową SKM

i główną arterią komunikacyjną Trójmiasta w sąsiedztwie Centrum Handlowego Klif. Dalej potok przepływa przez tereny zespołu dworsko-parkowego w Kolibkach. Na odcinku przed planowaną regulacją koryto potoku jest umocnione za pomocą materacy i koszy gabionowych. Przez plażę ciek jest wyprowadzony do morza kanałem otwartym, nieumocnionym.

12. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne zobowiązuje się do:

- wykonania prac zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz z uzyskanymi pozwoleniami: pozwoleniem na budowę i pozwoleniem wodnoprawnym,
- utrzymanie urządzeń regulacji potoku w należyтым stanie technicznym (w tym konserwacja i remonty),
- usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów okresowych,
- podjęcia działań w przypadku wystąpienia awarii,

13. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodno prawnego w stosunku do osób trzecich

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne będzie zobowiązany do spełnienia obowiązków wynikających z Prawa Wodnego i Prawa Budowlanego, a szczególnie do przeciwdziałania szkodom lub ich naprawy, jeśli źródłem szkód będzie wykonanie przedmiotowej inwestycji.

14. Formy ochrony przyrody występujące w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

Planowana inwestycja położona jest na terenie obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000:

- Zatoka Pucka – obszar ptasi
- Klify i Rafy Kamienne Orłowa – obszar siedliskowy

W pobliżu planowanej inwestycji występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody:

Rezerwat Kępa Redłowska – w odległości około 500 m

Rezerwat Łęg nad Sweliną – w odległości około 2,5 km

Rezerwat Kacze Łęgi – w odległości ok. 4 km

Trójmiejski Park Krajobrazowy – w odległości ok. 1,8 km

Nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie polegające na regulacji ujściowego odcinka Potoku, miało negatywny wpływ na w/w obszary, ponieważ opisywana inwestycja nie zmienia w zasadniczy sposób stanu istniejącego, jedynie reguluje końcowy (około 25-metrowy) odcinek ujściowy potoku.

15. Wniosek

Zgodnie z Art. 140 ust.1 Ustawy Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r. z późniejszymi Zmianami wnioskuje się do o udzielenie Gminie Miasta Gdyni pozwolenia wodnoprawnego na:

- budowę urządzenia wodnego – w postaci regulacji potoku na odcinku ujściowym

Współrzędne geograficzne urządzenia wodnego:

	B - szerokość geograf.	L - długość geograf.
Początek odcinka	54°28'31''	18°33'44''
Koniec odcinka	54°28'31''	18°31'51''

16. Opis w języku nietechnicznym

W ramach inwestycji planuje się uporządkowanie końcowego (ujściowego) odcinka potoku Kolibkowskiego przed jego wlotem do Zatoki Gdańskiej. W stanie aktualnym potok nie ma unormowanego koryta i meandruje po plaży. Ze względu na obiekty Teatru Letniego w Orłowie, ustawiane na plaży w okresie letnim, konieczna jest regulacja końcowego odcinka Potoku, który meandrując po plaży może zagrażać obiektom Teatru. W związku z tym planuje się budowę umocnienia odcinka ujściowego w postaci palisady z palików drewnianych wzdłuż i w poprzek koryta oraz zabezpieczenia przed napływającymi falami w postaci koszy z siatki wypełnionych kamieniami (na granicy plaży od strony lasu). Takie rozwiązanie uniemożliwia niekontrolowane meandrowanie koryta potoku na odcinku plażowym, zabezpiecza przed zniszczeniami podczas sztormów, a jednocześnie umożliwia bezpieczne przekraczanie wód potoku przez osoby spacerujące wzdłuż plaży.

17. Załączniki

Załącznik 1. Warunki techniczne nr UD.70113.4.2013.MK(AK).5488 z dn. 30.01.2013 r. wydane przez ZDiZ w Gdyni

Załącznik 2. Uzgodnienie ZDiZ Gdynia nr UD.6740.75.2014.AnK.831

Załącznik 3. Uzgodnienie ZMiUW Terenowy oddział w Redzie nr MW.M5-6003A/25/2014

Załącznik 4. Uzgodnienie Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2_EZy-42013/Gda/12/14

Załącznik 5. Decyzja nr 8A/14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zwalniająca od zakazów określonych w art. 88 ustawy Prawo Wodne

Załącznik 6. Wypis i wyrys z rejestru gruntów

Załącznik 7. Decyzja Biura planowania Przestrzennego miasta Gdyni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RP.6733.110.2014.TS/2007




Załącznik 8. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.28.2014.JS

Załącznik 9. Decyzja Dyrektora RZGW nr ZW-25/88I/2014

Załącznik 10. Decyzja Dyrektora RZGW nr ZW-87/40/2015

Opracowanie

Elżbieta Piotrowska

	<p align="center">Zarząd Dróg i Zieleni jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni 81-104 Gdynia, ul. 10 Lutego 26 telefon: 58 761 23 09 - 11; fax: 58 662 28 41, e-mail: sekretariat@zdzg.gdynia.pl</p>	<p align="right">MP  2AL NR 4</p>
<p>UD.701.13.4.2013.MK(AK).5488</p> <p>URZĄD MIASTA GDYNI wpłynęło: 27.13.08.02, fol.: 0 numer: 89733 / 2013</p>  <p>17970-2</p>	<p align="center">Gdynia, dnia 30 lipca 2013 roku</p> <p align="center">WYDZIAŁ INWESTYCJI Wydział Inwestycji <i>Wpłynęło</i> Urzędu Miasta Gdyni <i>data</i> 05. 08. 2013</p>	
<p><i>dot. umocnienia dna i skarp ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego na terenie plaży</i></p> <p>Odpowiadając na wniosek z dnia 15.06.2013r. (data wpływu 17.07.2013r.) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje, iż wnioskowany do umocnienia odcinek potoku wymaga potraktowania jak umocnienie brzegu morskiego ze względu na atakowanie go falami morskimi w czasie cołki przy sztormowym wietrze wschodnim. W załączeniu dwa zdjęcia (wykonane w dniu 19.05.2013r.) ilustrujące działalność wód morskich podczas burzy w godzinach wieczornych w dniu 18.05.br. fale wdzierały się w ujście potoku odsłaniając ściankę szczelną kończącą umocnienie koryta cieku z gabionów. Według opinii tut. Zarządu umocnienie na odcinku plaży wymaga wykonania (zabicia) ścianki szczelnej na obu brzegach i ułożenie przy niej od strony odwodnej materacy kamiennych w siatce z tworzywa sztucznego, tj. typu Bestmatt, analogicznej jak przy ujściu rzeki Kaczaj. Gabiony w siatce stalowej powinny być wykluczone ze względu na bezpieczeństwo plażowiczów (możliwość skaleczenia).</p> <p>Sposób umocnienia powinien być określony w uzgodnieniu z Urzędem Morskim w Gdyni. Ze względu na to, że obecny stan koryta najbardziej zagraża obiektom teatru letniego, które są corocznie montowane i demontowane, wskazane jest rozważenie przesunięcia ich w kierunku północnym i pozostawienie między nimi i korytem potoku strefy piasku, wolnej od zagospodarowania.</p> <p>Jednocześnie informujemy, iż projekt budowlany planowanej inwestycji należy uzgodnić z tut. Zarządem.</p>		
<p align="right">ZASTĘPCA DYREKTORA <i>[Signature]</i> mgr inż. Wiesław Kozmowski</p> <p>UD s/a <i>p. Gencin</i> / 05.08.2013 <i>MS</i></p>		
<p align="center">www.zdzg.gdynia.pl</p> <p><small>Plac. inwestycyjny - budowa umocnienia brzegu i koryta Potoku Kolibkowskiego - wykonanie (2013-14) bud. 101/13</small></p> <p align="right">1/1</p>		



Zarząd Dróg i Zieleni

Jednostka Budowlana Gminy Miasta Gdyni
81-MiG Gdynia, ul. 22 Lutego 24
telefon: 58 761 20 00 - 10, fax: 58 662 28 41; e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl

Gdynia, dnia 06 lutego 2014 roku

UD.6740.75.2014.AnK.831

SEKRETARIAT BPBK SA	
Gdańsk, Wybrzeże	
data wp.	07-02-2014
l. dz.	968
numer tel.	2-1141 fax

**Biurowo Projektów
Budownictwa Komunalnego S.A.**
ul. Uphagena 27
80-237 Gdańsk

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego umocnienia dna i skarp ujściowego odcinka potoku Kolibkowskiego na plaży w Gdyni Orlowie

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia dokumentację projektową pn. „Projekt budowlany. Branża: Konstrukcja. Nazwa opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany. Przedsięwzięcie: Umocnienie dna i skarp ujściowego odcinka potoku Kolibkowskiego na plaży w Orlowie” (Inwestor: Gmina Miasta Gdyni; jednostka projektowa: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A., ul. Uphagena 27, 80-237 Gdańsk; projektant: mgr inż. Aleksandra Sokółowska; data opracowania: styczeń 2014r.), z następującymi uwagami:

1. palisadę z pali drewnianych Ø 200-270 mm należy odsunąć od morskiej linii brzegowej, celem umożliwienia przejazdu sprzętu mechanicznego oczyszczającego plażę;
2. projektowane umocnienia należy dowiązać do istniejącego umocnienia przy korycie potoku, tj. ścianki szczelnej i materasy siatkowo-kamiennych;
3. kosze gabionowe w rejonie ścianki szczelnej na obu brzegach potoku należy zastąpić materasami siatkowo-kamiennymi z siatki z tworzywa sztucznego, jako bezpieczniejszej dla plażowiczów;
4. w trakcie realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli przedstawicielom tut. Zarządu;
5. realizacja inwestycji podlega odbiorowi przez tut. Zarząd; warunkiem odbioru jest dostarczenie dokumentacji powykonawczej;
6. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
7. o rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie tut. Zarząd (fax 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdziz.gdynia.pl), powołując się na numer niniejszego uzgodnienia oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 06.02.2016r.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ww. dokumentacja, w której rysunek nr 1 pn. „Sytuacja” został osiemplowany przez tut. Zarząd.

Jednocześnie informujemy, iż:

- a) projekt wykonawczy planowanej inwestycji, uwzględniający uwagi zawarte w pkt. 1-3, należy uzgodnić z tut. Zarządem;
- b) dokumentację projektową należy uzgodnić z właścicielem cieku, tj. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Oddział w Rodzicu oraz z użytkownikiem plaży, tj. Gdynińskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gdyni.

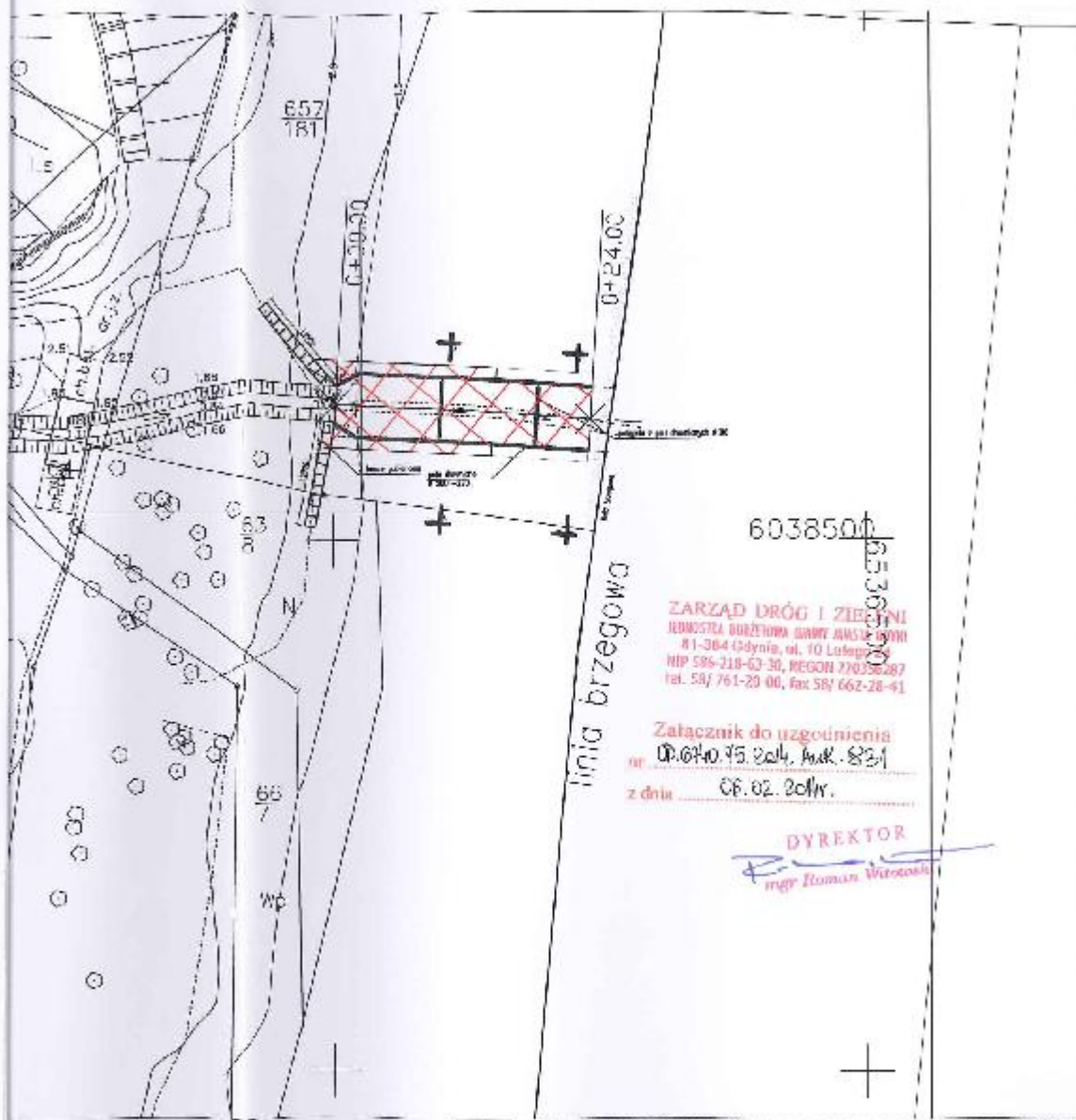
Do wiadomości:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
2. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Rodzicu, ul. Kazimierska 55, 84-240 Rodzic

UD. a/a.
+ 109

DYREKTOR
mgr Roman Witowski

www.zdziz.gdynia.pl



ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
JEDNOSTKA BUDOWLANA GMINY JANISZÓW
81-384 Gdynia, ul. 10 Lutego
NIP 585-218-63-30, REGON 770336287
tel. 58/ 761-29 00, fax 58/ 662-28-41

Załącznik do uzgodnienia
nr 06.04.0.75.204, Ank. 82.1
z dnia 06.02.2014r.

DYREKTOR
mgr Roman Witczak

MOCNILENIE POTOKU KOLIBKOWSKIEGO

Przebieg linii brzozy w niniejszym opracowaniu podlega zmianom po uwzględnieniu uwag i może być powołany
do uwzględnienia osobno, jeżeli jest to konieczne w zakresie określonym w umowie o przedłożenie
tym materiału lub na podstawie przepisów technicznych w/w linii z uwzględnieniem warunków technicznych

 BPBK s.a. <small>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. 10 Lutego 10 Kod KRS 0000000000, NIP 585-218-63-30, REGON 770336287</small>		Umocnienie dna i skarp ujściowego odc. Potoku Kolibkowskiego na plaży w Gdyni	
		Sytuacja	
Projektant: mgr inż. Aleksandra Sokolowska Opracowanie: mgr inż. Aleksandra Orzech Sprawdzający: inż. Roman Witczak		Skala: 1:200/1:100 Data: 2014.02.06 Nr. 06.04.0.75.204, Ank. 82.1 Data: 2014.02.06	



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO

25/14

MW.M5-6003A/25/2014

Reda, dn. 21.02.2013 r.

BPBK s.a.
Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego
Spółka akcyjna w Gdańsku
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk-Wrzeszcz

Dot. uzgodnienia projektu umocnienia dna i skarp ujściowego odcinka potoku Kolibkowskiego na plaży w Orłowie

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie, w odpowiedzi na pisma nr ZMK-0160/396/WS/14 z dnia 10.02.2014 r. oraz w oparciu o treść uzgodnienia ww. projektu z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni informuje, że **uzgadnia** przedłożony projekt architektoniczno-budowlany umocnienia dna i skarp ujściowego odcinka potoku Kolibkowskiego na plaży w Gdyni-Orłowie pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniu z ZDiZ w Gdyni z dnia 06.02.2014 r. w punktach 1, 2, 3.

Jednocześnie informujemy, że utrzymywanie wykonanych umocnień dna i skarp potoku oraz zachowanie drożności koryta potoku w obrębie wykonanych umocnień, należeć będzie do Inwestora powyższego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Ponadto informujemy, że o rozpoczęciu i zakończeniu robót, a także o terminie odbioru robót, należy powiadomić pisemnie tut. Zarząd (fax 58-678 31 14 lub e-mail: reda@zmiuw.gda.pl). powołując się na numer niniejszego uzgodnienia oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie ważne jest dwa lata, tj. do dnia 21.02.2016 r.

KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU
W REDZIE
mgr inż. Eugeniusz Miotko

Otrzymują

1. Adresat
2. ZDiZ w Gdyni
ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia
3. a/a-DK

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
tel. (058) 343 22 55, fax. (058) 343 26 17
www.zmiuw.gda.pl
sekretariat@zmiuw.gda.pl

TERENOWY ODDZIAŁ W REDZIE
ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda
tel. (058) 678 35 08, fax. (058) 678 31 14
reda@zmiuw.gda.pl



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

INZ.2_FZy-42013/Gda- /12/ 14
(z odwołaniem doprecyzacji)

Gdynia, 12.02.2014r.

SEKRETARIAT BPBK SA Gdańsk, Włocławek	
data wst.	2014.02.27
dz.	722
Możesz...	...

Biurowo Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

Dotyczy: ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego w Gdyni zlokalizowanego na plaży,
pismo znak ZMK-0160/176/WS/14 z dnia 22.01.2014r.

W odpowiedzi na podane wyżej pismo, Urząd Morski w Gdyni informuje, że w zakresie swoich właściwości nie zgłasza uwag do zakresu robót przedstawionych w opracowaniu dotyczącym umocnienia dna (zagłębieniu poprzecznych palisad) i skarp ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego w Gdyni, autorzy projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2014r.: mgr inż. Aleksandra Sokółowska, inż. Waldemar Stawicki, mgr inż. Tadeusz Koscioldowski.

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z zamiarem.
2. Uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac.
3. Powiadomienia tut. Urzędu - Inspektoratu Ochrony Wybrzeża, o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

Prowadzenie robót (rozpoczęcie i zakończenie) wymaga spełnienia procedur określonych dla przedstawionego zakresu robót zgodnych z ustawą Prawo wodne i Prawo budowlane.

**DR. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

mgr inż. Jacek Koscioldowski
Główny inspektor
Inspektoratu Ochrony i Zakreślenia
i Zagospodarowania Przeciśnień

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pomorski Urząd Wojewódzki.
3. KOW w. m.
4. INZ. a/a.

RZECZ. Pl. Gdynie przed ujściowym odcinkiem Potoku Kolibkowskiego-op

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (058) 355 34 46
fax: (058) 661 66 97,

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
ul. Chrzemowskiego 10, 81-318 Gdynia
tel. (58) 620-22-85 fax (58) 620-33-39

Gdynia, 28.02.2014 r.

LNZ-42014/Z/8A/14
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 8A/14

Na podstawie art. 88 § 1 ust. 2 i 9 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 j. t. z późn. zm.), w związku z art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 934 j. t. z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 KPA (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j. t.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Waldemara Stawickiego reprezentującego Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku, ul. Jana Ułtjana 27, 80 – 237 Gdańsk występującego w imieniu Gminy Miasta Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia, po przeprowadzonej analizie istniejących warunków:

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

zwalnia z zakazów określonych w art. 88 § 1 ust. 1 ustawy Prawo wodne w odniesieniu do prowadzenia prac polegających na umocnieniu dna (zagłębieniu poprzecznych palisad) i skarp ujściowego odcinka Potoku Kolibkowskiego w Gdyni - Orłowie na terenie działek nr: 63/8 KM 83 i 657/181 KM 82 obręb Gdynia na warunkach:

1. Inwestor ponosi wyłącznie ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zobowiązany jest do realizacji wymogów określonych w niniejszej decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - b) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac,
 - c) powiadomienia Obwodu Ochrony Wybrzeża w Gdańsku – Sobieszewo o rozpoczęciu i zakończeniu robót.
3. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w ciągu dwóch lat od daty niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Wniosek złożony przez Pana Waldemara Stawickiego reprezentującego Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku, ul. Jana Ułtjana 27, 80 – 237 Gdańsk występującego w imieniu Gminy Miasta Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia, wraz z dokumentacją, przedstawia zakres zamierzenia nie kolidujący z wymogami bezpieczeństwa po spełnieniu warunków decyzji. Wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w pasie technicznym brzegu morskiego określonym zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. Planowane prace nie utrudnią ochrony przed powodzią.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnione jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Zap. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
Dyrektor Urzędu Morskiego
w Gdyni
Inspektorat, Sądowy, Zarządowy
i Zagospodarostwa i Zarządzania

Gdynia, dnia 2014-01-27

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Województwo: pomorskie
Powiat: M. Gdynia
Gmina: Gdynia
Miejscowość: Gdynia
Jednostka ewidencyjna: M. Gdynia, 226201_1
Obwód: Gdynia, (Nr 0002)

Dokument służy do celów:
Informacyjnych

MKE.6621.5.207.2014.JR

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW – SKRÓCONY

Symbol	Numer arkusza	Działka	Pow. [ha]	Adres	Ks. wiecz.	Jedn. rej.
Forma własności	Nazwa i imię (Nazwa) właściciela lub władającego		Dział z wlad.		Adres zamieszkania (Siedziba)	
226201_1.0002 Gdynia Rejestr zabytków: 849-zespół wpisano W1/1976 z dnia 01.01.1976	82	812/181	0.6040		GDLY/0000752/4	1598
226201_1.0002 Gdynia wpisano 158/1971 z dnia 03.07.1992	83	64/8	0.0087		GDLY/0000752/4	1598
226201_1.0002 Gdynia Rejestr zabytków: 849-zespół wpisano 158/1971 z dnia 03.07.1992	83	68/8	3.5039		GDLY/0000752/4	1598
Właściciel	Gmina Miasta Gdyni Kom. wpisano W1565/1991 z dnia 03.07.1992		1/1	81-382 Gdynia, Aleja Marsz. Piłsudskiego 52-54		
226201_1.0002 Gdynia wpisano 2280/1991 z dnia 12.08.1992	83	66/7	0.0301	Al. Zwycięstwa	GDLY/0002410/2	7243
226201_1.0002 Gdynia wpisano 2280/1991 z dnia 12.08.1992	83	67/7	0.0297	Al. Zwycięstwa	GDLY/0002410/2	7243
Właściciel	Gmina Miasta Gdyni Kom. wpisano W2335/1991 z dnia 12.08.1992		1/1	81-382 Gdynia, Aleja Marsz. Piłsudskiego 52-54		
226201_1.0002 Gdynia wpisano W213/1961 z dnia 01.01.1961	82	657/181	0.1495		GDLY/00024354/8	5228
226201_1.0002 Gdynia wpisano W219/1961 z dnia 01.01.1961	83	63/8	0.0551		GDLY/00024354/8	5228
226201_1.0002 Gdynia 5786/2012-ustalenie linii przegawej	83	120/8	1.3468		GDLY/00024354/8	5228
Właściciel	Gmina Miasta Gdyni Kom. wpisano W2370/1991 z dnia 31.07.1992		1/1	81-382 Gdynia, Aleja Marsz. Piłsudskiego 52-54		
226201_1.0002 Gdynia 6374/2012-Działka powstała z wewnętrznych wód murek Zatok Gdarskiej- ustalenie linii przegawej	82	1152	0.4226		GDLY/00111145/2	19305

