

0705

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/79/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

**LEGENDA**

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ciągi wielofunkcyjne

**STREFY URBANISTYCZNE**

- strefa miejska
- strefa portowo-przemysłowo-usługowa

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

U, M2... obszary istniejącej zabudowy (U), (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

**TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**

- UC tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- U tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**

- PU tereny produkcyjno-usługowe

**TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uważać ich za przesłany)

- drogi główne nuch przyspieszonego - klasy GP (linia przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linia przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe
- linia kolejowa
- przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

**TERENY ZAMKNIĘTE**

- tereny zamknięte kolejowe

**POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**

- granice dzielnic miasta Gdyni
- poziomice - linie łączące punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na tej samej wysokości (wysokość wyrażona w m n.p.m.)

**GRANICE OBSZARU OBJEKTU PLANEM PRZECZYTYM**

SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

**OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU  
SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

**01 MN3**

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ
- MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC** TERENY DOPUSZCZAJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>

**TERENY KOMUNIKACJI**

- KD-Z j/p** DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-L j/p** DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
- KK** TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K** OBIEKTY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

**01 MN3**

**02 U/MN2,MW1**

**03 U/MN2,MW1**

**04 U/MW3**

**05 U**

**06 U**

**07 U**

**08 U**

**09 U**

**10 U,UC**

**11 U,UC**

**12 KK/U**

**13 KD-Z 1/2**

**14 KD-Z 1/2**

**15 KD-L**

**16-17 KD-D**

**18 KD-X**

**19 KDW**

**20 KK**

**21 KK**

**22 E**

**23 U**

**24 U**

**25 U**

**26 U**

**27 U**

**28 U**

**29 U**

**30 U**

**31 U**

**32 U**

**33 U**

**34 U**

**35 U**

**36 U**

**37 U**

**38 U**

**39 U**

**40 U**

**41 U**

**42 U**

**43 U**

**44 U**

**45 U**

**46 U**

**47 U**

**48 U**

**49 U**

**50 U**

**51 U**

**52 U**

**53 U**

**54 U**

**55 U**

**56 U**

**57 U**

**58 U**

**59 U**

**60 U**

**61 U**

**62 U**

**63 U**

**64 U**

**65 U**

**66 U**

**67 U**

**68 U**

**69 U**

**70 U**

**71 U**

**72 U**

**73 U**

**74 U**

**75 U**

**76 U**

**77 U**

**78 U**

**79 U**

**80 U**

**81 U**

**82 U**

**83 U**

**84 U**

**85 U**

**86 U**

**87 U**

**88 U**

**89 U**

**90 U**

**91 U**

**92 U**

**93 U**

**94 U**

**95 U**

**96 U**

**97 U**

**98 U**

**99 U**

**100 U**

**101 U**

**102 U**

**103 U**

**104 U**

**105 U**

**106 U**

**107 U**

**108 U**

**109 U**

**110 U**

**111 U**

**112 U**

**113 U**

**114 U**

**115 U**

**116 U**

**117 U**

**118 U**

**119 U**

**120 U**

**121 U**

**122 U**

**123 U**

**124 U**

**125 U**

**126 U**

**127 U**

**128 U**

**129 U**

**130 U**

**131 U**

**132 U**

**133 U**

**134 U**

**135 U**

**136 U**

**137 U**

**138 U**

**139 U**

**140 U**

**141 U**

**142 U**

**143 U**

**144 U**

**145 U**

**146 U**

**147 U**

**148 U**

**149 U**

**150 U**

**151 U**

**152 U**

**153 U**

**154 U**

**155 U**

**156 U**

**157 U**

**158 U**

**159 U**

**160 U**

**161 U**

**162 U**

**163 U**

**164 U**

**165 U**

**166 U**

**167 U**

**168 U**

**169 U**

**170 U**

**171 U**

**172 U**

**173 U**

**174 U**

**175 U**

**176 U**

**177 U**

**178 U**

**179 U**

**180 U**

**181 U**

**182 U**

**183 U**

**184 U**

**185 U**

**186 U**

**187**

01 MN2,MW1,U	0,8	0,30	02 U/MN2,MW1	1,2/0,8	0,30	03 U/MN2,MW1	1,2/0,8	0,30	04 U/MW3	2,4	0,55	05 U	1,8	0,35	06 U	0,6	0,60	07 U	-	0,40							
	25 %			25 %			25 %			25 %			25 %			10 %			10 %								
	0,18 ha			10,5 m			0,49 ha			13,5 m/10,5 m			1,61 ha			16 m (25 m)			0,32 ha		16 m (25 m)		0,88 ha		8,5 m		0,07 ha
08 U	-	w obr. linii zab.	09 U	1,2	0,30	10 U,UC	1,8	w obr. linii zab.	11 U,UC	1,8	0,60	12 KK/U	-	0,60	13-14 KD-Z	-	-	15 KD-L	-	-							
	10 %			25 %			10 %			10 %			10 %			10 %			-		-						
	0,16 ha			10,5 m (13,5 m)			0,49 ha			13,5 m			0,48 ha			13,5 m (22 m)			0,78 ha		10,5/16 m (25 m)		0,23 ha		10,5 m (13,5 m)		2,25 ha
16-17 KD-D	-	-	18 KD-X	-	-	19 KDW	-	-	20-21 KK	-	-	22 E	-	-	<table><tr><td>A</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>B</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>1</td><td>5</td><td></td></tr></table>		A	2	3	B	4	4	1	5		A NUMER TERENU B PRZEPISZCZENIE TERENU 1 POWIERZCHNIA TERENU 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYNOŚCI ZABUDOWY 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	
	A	2		3																							
	B	4		4																							
1	5																										
-		-		-		-		-		-																	
0,40 ha		-		0,03 ha		-		0,38 ha		-		0,23 ha		-		0,10 ha		-									

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE  
TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU  
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU








<b>MN2</b>	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIAÇA
<b>MW1</b>	ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ
<b>MW3</b>	ZABUDOWA WIELORODZINNA





<b>U</b>	ZABUDOWA USŁUGOWA
<b>UC</b>	TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup>

<b>KD-Z j/p</b>	DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
<b>KD-L j/p</b>	DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
<b>KD-D j/p</b>	DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
<b>KD-X</b>	WYDZIEŁONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZ- TWOJE JEZDNI I ROWEROWE
<b>KDW</b>	DROGI WEWNĘTRZNE
<b>KK</b>	TERENY URZĄDZENI TRANSPORTU KOLEJOWE



<b>E</b>	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
<b>K</b>	OBIEKTY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW



	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJ
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY / NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJ
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU
	STREFA LOKALIZACJI PLACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
	CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
	OBIEKTY OBYEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
	OBIEKTY OBYEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA B OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
	OBIEKTY OBYEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA C OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
	DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
	OBZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
	OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  GRANICE ZEŚPOŁU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAOPAROWANIA POZA GRANICAMI  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA
-  POZIOME - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYŹNACH  
OGRA NICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
-  WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m npm.
-  POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZECIŚCIOWEJ

	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKMIPKP GYDYNIA CHYLONIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DROG / PLACÓW

**PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:**

	ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, WYSOKIE OBciążENIE ŚRODOWISKA
	PODWYŻSZAJĄCE OBciążENIE ŚRODOWISKA W GRUPIE ŚREDNICH I WYSOKICH

 <p>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNIA ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia</p>							
<p><b>PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSKOWEGO PLANU ZAOPASOWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHYLONIA W GDYNI, REJON ULICY CHYLŃSKIEJ I WZŁĄA INTEGRACYJNEGO GDYNIA CHYLONIA</b></p>							
NADZIRA RYSUNKU	ZMIANA OŚCIEŻNICA ŚRODOWISKA POD WPŁYWEM USTALEN PROJEKTU PLANU						
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sabin mgr Paweł Janowski						
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karziński ul. Sądobrodczy w 1062, POU nr G 15/2002						
PLAN NR	0705	DATA	marzec 2016	SKALA	1:1000	NR STR.	1