



DECYZJA z dnia 19.12.2015
znak 10.02.2016

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

stała się ostateczna w dniu 19.12.2015
Gdynia, dnia 10.02.2016r.

428/15/II

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia, dn. 03.12.2015r.

INSPEKTOR

Dorota Orłowska
mgr inż. arch. Dorota Orłowska

DECYZJA nr RAAII.6740.428.2015.MAK-75/27

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę nr 119643/2015 z dnia 14.10.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zespół Szkół Ogólnokształcących NR 1 w Gdyni, ul. Legionów 27, 81-105 Gdynia.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa trzech masztów flagowych przy ul. Legionów 27, dz. nr 778 (nr archiwalny: 790/26, KM 60, obręb Gdynia) obręb Wzg. Św. Maksymiliana 0030.

• projekt budowlany

	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień	nr ewid. Izb
projektant:				
mgr inż. arch. Anita Kukawska	bez ograniczeń	arch.	PO/KK/212/2008	PO-0438
sprawdzający:				
mgr inż. Ludwik Matusiewicz	bez ograniczeń	konstr.-bud.	21/Gd/02	POM/BO/3080/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –

Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr:

dz. nr 778 (nr archiwalny: 790/26, KM 60, obręb Gdynia) obręb Wzg. Św. Maksymiliana 0030.

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2015r Inwestor, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia dla ww. inwestycji. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr RAA.6730.266.2015.JWK-75/27 z dnia 11.08.2015r. Projekt spełnia wymagania przepisów szczególnych i został wykonany przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane. Jednocześnie projekt budowlany spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) i zawiera wymagane uzgodnienia. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania administracyjnego strony ustalone w trybie art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.), przeprowadzona została modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków Miasta Gdyni. W wyniku przeprowadzonych działań zmianie uległa numeracja działek na całym obszarze Miasta Gdyni. Podyktowane było to koniecznością dostosowania danych ewidencji gruntów i budynków do

wymagań Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w zakresie dotyczącym dostosowania danych Ewidencji Gruntów i Budynków do nowego stanu prawnego wynikającego ze zmian w przebiegu granic obrębów ewidencyjnych Miasta Gdyni. W związku z powyższym, wskazane przez inwestora działka o numerze 790/26, mające stanowić obszar przedmiotowej inwestycji, posiada obecnie numer 778.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Jacek Michno

KIEROWNIK REFERATU
Wydział Architektoniczno-Budowlany

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2013r.poz.1235, z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2013r.poz.1235, z późn.zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót (budowy), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (budową), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1, zał. część III pkt. 9.1h), ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)

Otrzymują:

- ① Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia (wraz z 2 egz. projektu budowlanego).
pełnomocnik: Anita Kukawska, ul. Słowackiego 44/4, 80-257 Gdańsk.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni.
(wraz z 1 egz. projektu budowlanego),
3. Gmina Miasta Gdyni W. G. N. i G. Ref. Katastru Nieruchomości (+1 kopia proj. zagospodarowania terenu)
4. RAA- aa (wraz z 1 egz. projektu budowlanego).