



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.61.2016

Gdynia, 17.03.2016 r.

**Pan
Michał Belbot
Radny Miasta Gdyni**

dotyczy: interpelacji w sprawie parkingu przy ul. Pustki i Świeckiej w Gdyni.

Odpowiadając na interpelację z dnia 03.03.2016 r. w ww. sprawie informuję, że w ramach umów zawartych przez Gminę dot. konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej i utrzymania czystości na terenie miasta Gdyni, stałą pielęgnacją objęte są przede wszystkim grunty gminne zlokalizowane wzdłuż głównych ciągów ulicznych, parki i zieleńce publiczne. Wskazany przez Pana teren jest co prawda własnością Gminy, lecz posiada charakter terenu wewnętrznego, przeznaczonego do użytku niewielkiej grupy odbiorców, przede wszystkim mieszkańców pobliskich domów. Z powyższych względów teren ten nie był i nie jest utrzymywany w ramach ww. umów. Należy wziąć pod uwagę fakt, iż grunt pod budynkami został wykupiony po ich obrysie, co oznacza że działki na których są one posadowione, nie spełniają wymogów określonych dla działek budowlanych. Jednym z elementów niezbędnych dla prawidłowego korzystania z każdej działki budowlanej i budynku jest zapewnienie dla nich dojazdu i dojazdu umożliwiającego dostęp do drogi publicznej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jak również zagospodarowanie części działki zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi na powierzchni co najmniej 25 % całej działki.

W obecnej sytuacji, wspólnoty mieszkaniowe powinny dążyć do formalnego uregulowania sprawy użytkowania terenów przyległych do zajmowanych budynków w sposób umożliwiający spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych, poprzez skorzystanie z możliwości stwarzanych przez art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774, z późn. zmianami) oraz art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz.1892, tekst jednolity z późn. zmianami), co pozwoli na włączenie ww. terenów w skład nieruchomości wspólnej bądź zawarcie z Gminą umowy dzierżawy gruntu gminnego.

Informuję również, że:

- teren znajdujący się pomiędzy biblioteką a ul. Pucką i Świecką nie jest drogą i nie ma możliwości ustawienia na nim znaków drogowych regulujących postój pojazdów;
- w 2013 roku podczas wykonywania utwardzenia płytami YOMB ul. Świeckiej wyremontowany został chodnik prowadzący do biblioteki, po przeciwnej stronie, wzdłuż ul. Świeckiej zostało wykonane utwardzenie pobocza kruszywem łamanym, celem stworzenia miejsca do parkowania samochodów;
- w budżecie miasta na 2016r. nie przewidziano środków finansowych na realizację prac na wskazanym terenie, w zakresie drogowym i utrzymaniu zieleni.

BIURO RADY MIASTA

Wpł. dnia 18.03.16

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Michał Guć

Wiceprezydent Miasta