

UD.70111.135.2014.MK(ML,BZ,SP).7644

Gdynia, dnia 23 września 2014 roku

**Wydział Inwestycji  
Urzędu Miasta Gdyni**

*dot. budowy parkingu przy ulicy Witomińskiej 72/74*

Odpowiadając na wniosek o wydanie warunków technicznych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wielostanowiskowego parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74 w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną” Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni przedstawia wytyczne w zakresie:

- 1) drogowym – Załącznik Nr 1;
- 2) odwodnienia – Załącznik Nr 2;
- 3) oświetlenia – Załącznik Nr 3.

DYREKTOR  
  
*mgr Roman Witowski*

Załączniki – sztuk 3

UD a/a

**Załącznik 1**

**do pisma UD.70111.135.2014.MK(MŁ,WJ,SP).7644 z dnia 23.09.2014r.**

**WARUNKI TECHNICZNE  
dotyczące budowy parkingu**

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej uwzględnić poniższe wytyczne w zakresie:

**A) układu drogowego:**

- 1) przewidzieć zmianę lokalizacji zatoki autobusowej w uzgodnieniu z ZKM;
- 2) przeanalizować możliwość wprowadzenia elementów uspokojenia ruchu, budowę pasów do skrętu w lewo i/lub w prawo, zweryfikować miejsca dla pieszych, zastosować wygrozdzenia uniemożliwiające przejścia w miejscach niedozwolonych i zastosowania azyli dla pieszych.

**B) nawierzchni:**

- 1) nawierzchnię chodnika zaprojektować z kostki betonowej grubości min 8cm na kruszywie łamanym grubości min 10 cm;
- 2) zatokę autobusową zaprojektować o nawierzchni betonowej i zastosować krawężnik profilowany z polimerobetu z antypoślizgową (porowatą) górną częścią i łukowatym „wcięciem” od strony jezdni z zaoblonymi krawędziami (system Kasseler Sonderboard producent PROFIL BETON lub równoważne).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 22.09.2016r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- a) komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego planowanej inwestycji wraz z organizacją ruchu i analizą (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- b) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. poz. 260 z 2013r. – tekst jednolity z późn. zmianami);
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami);
- c) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1409 z 2013 roku – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012 roku z późn. zmianami).

DYREKTOR

  
mgr Roman Witowski

Załącznik Nr 1 - 1/1

**Załącznik 2**

**do pisma UD.70111.135.2014.MK(MŁ,BZ,SP).7644 z dnia 23.09.2014r.**

**WARUNKI TECHNICZNE**

**dotyczące budowy miejskiego systemu odwodnienia miasta**

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej uwzględnić poniższe wytyczne:

- 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzić jednym przewodem do kanału deszczowego DN800 zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Witomińskiej; włączenia dokonać poprzez istniejącą studnię rewizyjną;
- 2) parametry miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dobrać dla całej ciężącej zlewni dla deszczu miarodajnego o natężeniu 174 l/s-ha (wartość natężenia deszczu dla miasta Gdyni o czasie trwania  $t = 15$  min i częstotliwości występowania  $p = 20$  % - na podstawie modelu stochastycznego opadów maksymalnych dla regionu północno-zachodniego); do dokumentacji technicznej załączyć mapkę przedstawiającą całą zlewnię ciężącą do projektowanej sieci oraz informacje (opisową i rysunkową) dotyczące wielkości i charakteru zlewni cząstkowych, napełnienia sieci oraz prędkości przepływu dla każdego węzła (studni);
- 3) miejską sieć kanalizacji deszczowej rozwiązać w systemie grawitacyjnym (tut. Zarząd nie dopuszcza systemu tłocznego), w którym maksymalne napełnienie kanału (dla parametrów przyjętych zgodnie z ww. punktem,) wahać się będzie na poziomie około 80%;
- 4) ograniczyć odpływ wód do odbiornika do ilości nieprzekraczającej 5 l/s poprzez zastosowanie retencji za pomocą zbiornika retencyjnego; regulator odpływu zamontować w studni rewizyjnej na „sucho”;
- 5) w zakresie zbiornika retencyjnego, którego rozwiązanie należy uzgadniać na roboczo z tut. Zarządem:
  - a) obiekt zaprojektować z funkcją rozszczepiania o kształcie prostokąta, którego szerokość równa będzie  $1/2 \div 1/3$  jego długości;
  - b) parametry dobrać do aktualnych warunków gruntowo-wodnych (rzędnej zwierciadła wody gruntowej, rzeczywistego współczynnika filtracji gruntu) określonych na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w miejscu posadowienia zbiornika; w obliczaniu pojemności zbiornika przewidzieć dodatkowo współczynnik bezpieczeństwa o odpowiedniej wartości oraz dodatkową pojemność wynikającą z ilości wód powstających z opadu o natężeniu 15 l/s-ha;
  - c) odpływ ze zbiornika posadowić na rzędnej umożliwiającej wprowadzanie do ziemi całkowitej ilości wód jaka powstanie z opadu o natężeniu 15 l/s-ha;
  - d) zlokalizować w terenie zielonym - w wypadku braku możliwości takiej lokalizacji dopuszcza się jego umiejscowienie pod miejscami postojowymi uwzględniając konieczność zlokalizowania w terenie zielonym studni rewizyjnych do jego obsługi;

*Załącznik Nr 2 - 1/3*

- e) zapewnić prawidłowe użytkowanie zbiornika poprzez możliwość jego czyszczenia i wykonywania inspekcji telewizyjnej; w wypadku planowania zastosowania skrzynek rozsączających przyjąć elementy z otworem umożliwiającym wykonywanie powyższych czynności dla każdego ciągu;
- 6) kanał deszczowy zaprojektować z litych rur PVC; w wypadku planowania lub konieczności wykonania prac metodą bezwykopową, przewody zaprojektować z przewodowych rur przeciskowych; w dokumentacji projektowej należy opisać technologię wykonania prac ze szczególnym zwróceniem uwagi na sposób włączenia przewodu do studni (przedstawić rozwiązanie wykonania otworu w studni i uszczelnienia przestrzeni pomiędzy przewodem a studnią);
- 7) studnie rewizyjne zaprojektować zgodnie z normami PN-EN 1917:lipiec 2004 i PN-B-10729:marzec 1999, z monolitycznym dnem oraz z elementów łączonych ze sobą z zastosowanie zintegrowanej uszczelki; zewnętrzne i wewnętrzne szczeliny technologiczne powstałe przy złożeniu elementów studni wypełnić zaprawą; w wypadku projektowania studni na istniejącym kanale jej część w obrębie wlotu i wylotu przewodu wykonać z cegły kanalizacyjnej; przyjąć założenie wykonania na nieprzelazowej sieci studni z kinetą naprzemiennie z osadnikiem o głębokości 0,5m (tut. Zarząd zastrzega prawo dokonania zmian na etapie dokumentacji projektowej); ukształtowanie kinety i spocznika (jako wmurowane w krąg denny) oraz montaż przegubowego przejścia szczelnego (jako zintegrowane) przewidzieć w trakcie produkcji kręgu; studnie zwieńczyć włazami klasy D400, o wysokości korpusu 150mm, z pokrywą o głębokości osadzenie w korpusie 50mm, typu wentylacyjnego i wypełnieniem betonowym na całej powierzchni pokrywy; w wypadku lokalizacji studni w ciągach pieszych przewidzieć włazy z pokrywą bez wentylacji; ewentualną regulację wjazdu wykonać za pomocą pojedynczego żelbetowego pierścienia wyrównującego;
- 8) odwodnienie przewidzieć za pomocą wpustów ulicznych; ich lokalizacja, wynikająca z opracowania branży drogowej, winna zapewnić sprawne odwodnienie parkingu oraz pasa drogowego ulicy Witomińskiej na wysokości planowanej inwestycji, m.in. powinny być umieszczone poza łukiem jezdni oraz przed skrzyżowaniem, przed przejściem dla pieszych i przed progiem zwalniającym od strony napływu wody; uwzględnić przebudowę istniejących wpustów ulicznych wraz z przykanalikami zlokalizowanych w ulicy Witomińskiej na wysokości planowanego parkingu; wpusty uliczne wykonać zgodnie z KB4-4.12.1(5) typu WU-II-A z monolitycznym dnem, z częścią osadową o głębokości 0,95m, z wyposażeniem w jednoelementowe kosze na nieczystości o głębokości 0,6m, z kratami ulicznymi klasy D400 z zawiasem; wpusty włączyć do sieci za pomocą studni rewizyjnych przykanalikami o średnicy DN200 z litych rur PVC;
- 9) jakość wprowadzanych wód opadowych i roztopowych do ziemi winna spełniać wymagania w zakresie ilości dopuszczalnych stężeń zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006

roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984); w wypadku planowania urządzeń podczyszczających należy przyjąć rozwiązanie oparte na lamelowym separatorze substancji ropopochodnych (serii ESL lub PSW) z odrębnym osadnikiem substancji mineralnych; przewidzieć studnie z częścią osadową „przed” i „za” urządzeniami podczyszczającymi celem poboru próbek; lokalizację urządzeń przewidzieć w terenie zielonym;

- 10) wyłączoną z użytkowania sieć kanalizacji deszczowej należy fizycznie zlikwidować; w dokumentacji przedstawić zestawienie likwidowanej sieci;
- 11) przewidzieć przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, która pozostawać będzie w kolizji ze zlokalizowaniem, wykonaniem, funkcjonowaniem i eksploatacją projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 22.09.2016r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- d) projektowaną infrastrukturę techniczną należy zlokalizować na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni lub na terenie, który stanowić będzie jej własność;
- e) komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego planowanej inwestycji (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd; planowane rozwiązania zbiornika retencyjno-rozsączającego uzgadniać na roboczo z tut. Jednostką;
- f) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. poz. 260 z 2013r. – tekst jednolity z późn. zmianami);
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami);
- g) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1409 z 2013 roku – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012 roku z późn. zmianami).

DYREKTOR

  
mgr Roman Witowski

Załącznik Nr 2 - 3/3

### Załącznik 3

do pisma UD.70111.135.2014.MK(MŁ,WJ,SP).7644 z dnia 23.09.2014r.

## **WARUNKI TECHNICZNE** **dotyczące budowy miejskiej sieci oświetlenia**

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (spełniającej wymogi normy *PN-EN 13201 „Oświetlenie dróg”*) uwzględnić poniższe wytyczne:

- 1) oświetlenie zasilić z nowej szafki oświetleniowej wykonaną w obudowie betonowej prefabrykowanej z układem pomiarowym w wydzielonej szafce pomiarowej; szafkę wyposażać w astronomiczny zegar sterujący typu THEBEN SEL 172 TOP2 oraz czujnik zmierzchniowy typu THEBEN LUNA 109 działający w czasie chwilowych zaciemnień; element fotoczuły umieścić na najbliższej latarni; zabezpieczenia przeciwprzepięciowe typu C+B, moduł grzewczy zabezpieczenia przed temperaturami poniżej dopuszczalnej dla najbardziej wrażliwego elementu układu sterowania (np. Bezpól CSF060100W); blok obwodów odbiorczych z minimum dwoma obwodami rezerwowymi; projektowana szafka oświetleniowa może zasilать tylko obwody oświetlenia parkingu będącego w utrzymaniu tut. Zarządu – wszystkie inne elementy (np. stragany, magazyny ZCK, itp.) muszą posiadać oddzielne zasilanie i opomiarowanie;
- 2) projektowane oświetlenie połączyć kablowo z istniejącym oświetleniem ulicy Witomińskiej na tzw. „podział sieci” z jednostronnym podziałem (tabliczka podziałowa w nowoprojektowanej latarni); tabliczki podziałowe rozpięte z podłączonymi końcówkami kablowymi, zestaw mostków zawieszony wewnątrz słupa do wykorzystania przez firmy eksploatujące oświetlenie;
- 3) w automatyce sterującej oświetleniem zapewnić:
  - a) wyłączenie oświetlenia,
  - b) sterowanie ręczne miejscowe,
  - c) sterowanie kaskadowe (ułożyć kabel sterujący z sieci Energi Oświetlenie),
  - d) sterowanie automatyczne miejscowe (zegar astronomiczny i czujnik zmierzchniowy).
- 4) zastosować kable oświetleniowe YAKXS spełniające wymagania normy „PN-93/E-90400. *Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne o izolacji i powłoce polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 6/6 kV. Ogólne wymagania i badania*”; o przekroju żył nie mniejszym niż 25 mm<sup>2</sup>, ułożone zgodnie z normą „N SEP-E-004 *Norma SEP. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa*”;
- 5) zastosować słupy i wysięgniki oświetleniowe w kolorze RAL 7012 dla latarni o wysokości do 8m oraz RAL 7042 dla latarni o wysokości powyżej 8m, okrągłe, stożkowe, bezstopniowe, stalowe, ocynkowane zanurzeniowo (ogniowo), fabrycznie malowane proszkowo, o grubości blachy min. 4mm na fundamentach prefabrykowanych; malowaną numerację słupów uzgodnić na roboczo z tut. Zarządem; rozmieszczenie słupów zgodnie z wyliczeniami projektanta;

Załącznik Nr 3 - 1/3

6) przy lokalizacji słupów uwzględnić:

- a) zachowanie minimum 1m odległość od krawędzi jezdni parkingu; w wypadku braku możliwości spełnienia warunku dopuszcza się zmniejszenie tej odległości pod warunkiem zastosowania barierek ochronnych zabezpieczających je przed uderzeniem przez samochody
- b) ich umiejscowienie poza chodnikiem; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich zlokalizowanie przy zewnętrznej krawędzi chodnika;
- c) umieszczenie fundamentów słupów lokalizowanych w chodniku pod jego nawierzchnią (wraz ze śrubami mocującymi) a w trawniku około 5cm ponad poziomem gruntu;
- d) istniejące i projektowane drzewa celem wyeliminowania kolizji z ich koronami (należy wziąć pod uwagę zwiększanie się korony wraz z wiekiem drzewa); trasę linii zasilających prowadzić poza rzutem korony drzew za wyjątkiem koniecznych (minimalnych) odcinków do przyłączenia latarni;
- e) standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji przedstawione w Karcie Standardów Dostępności dla miasta Gdyni (dostępne na stronie internetowej [www.zdiz.gdynia.pl](http://www.zdiz.gdynia.pl));

7) do oświetlenia ulic zastosować oprawy oświetleniowe zgodne z normą „PN-EN 60598-2-3:2002 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne”, typu LED z min. 7-letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, do zastosowań zewnętrznych, o temperaturze barwowej źródeł światła do 4700K, o współczynniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczną redukcję mocy w godzinach późnonocnych, o najmniejszej dopuszczalnej mocy, z korpusem z metali niepodlegających korozji, wykonane w II klasie ochrony, z minimalnym stopniem ochrony IP66, w kolorze latarni, zaakceptowane przez tut. Zarząd;

- 8) oprawy mocować bezpośrednio na słupie; w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się zastosowanie wysięgnika o maksymalnej tzw. „zwyżce” 0,5 m i wysięgu 1,5 m;
- 9) przewidzieć zastosowanie śrubowych tabliczek słupowych typu tzw. „choinka” (wzór stosowany w ENERGA Oświetlenie Sopot), np. typu LXTW;
- 10) przewidzieć likwidację istniejącego oświetlenia wyłączonego z użytkowania wraz z przekazaniem ich właścicielom; w wypadku odmowy przewidzieć ich utylizację w ramach planowanej inwestycji.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 22.09.2016r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej wraz ze schematem jednokreskowym.

Załącznik Nr 3 - 2/3

Jednocześnie informujemy:

- a) projektowaną infrastrukturę techniczną należy zlokalizować na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni lub na terenie, który stanowić będzie jej własność;
- b) komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego planowanej inwestycji (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- c) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. poz. 260 z 2013r. – tekst jednolity z późn. zmianami);
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami);
- d) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1409 z 2013 roku – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012 roku z późn. zmianami).

DYREKTOR

  
mgr Roman Witowski

Załącznik Nr 3 - 3/3