

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie Programów Funkcjonalno – Użytkowych dla inwestycji realizowanych w ramach programu „Rozwoju szkolnictwa zawodowego w Gdyni” w następujących placówkach oświatowych:

Zadanie nr 1: Rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Morskiej 79 w Gdyni (obecnie siedziba Zespołu Szkół Mechanicznych) wraz z infrastrukturą techniczną, dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego;

Zadanie nr 2: Rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Morskiej 186 w Gdyni (obecnie siedziba IV LO) wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego;

Zadanie nr 3: Rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Sambora 48 w Gdyni (obecnie Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych) wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego;

Zadanie nr 4: Rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Morskiej 77 w Gdyni (obecnie siedziba Zespołu Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych – ul. Morska 77 oraz Zespołu Szkół Usługowych – ul. Morska 75) wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego;

Zadanie nr 5: Rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni (obecnie siedziba Technikum Transportowego) wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego.

Wyżej wymienione placówki zostaną przystosowane do funkcjonowania planowanych zespołów szkół zawodowych poprzez rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów oraz dobudowę nowych obiektów w następującym zakresie:

1.1. Zadanie nr 1: placówka oświatowa przy ul. Morska 79 w Gdyni

- 1.1.1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 895 i 901 obręb Grabówek, będących własnością Gminy Gdynia oraz w zakresie infrastruktury terenu – na działkach nr: 894, 258 i 260 obręb Grabówek będących własnością Województwa Pomorskiego oraz nr: 214, 219, 897 będących własnością Gminy Gdynia).
- 1.1.2. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający wystąpił o decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.1.3. Obiekt placówki jest objęty ochroną miejskiego konserwatora zabytków
- 1.1.4. Dane obiektu (podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):
 - 1.1.4.1. rok budowy – budynek główny: 1929
 - 1.1.4.2. rok budowy – budynek warsztatów: 1951
 - 1.1.4.3. powierzchnia zabudowy – budynek główny 1 540,00 m²
 - 1.1.4.4. powierzchnia zabudowy – budynek warsztatów 2 063,00 m²
 - 1.1.4.5. powierzchnia użytkowa – budynek główny 4 621,00 m²
 - 1.1.4.6. powierzchnia użytkowa – budynek warsztatów 1 898,00 m²

- 1.1.4.7. kubatura – budynek główny 25 534,00 m³
- 1.1.4.8. kubatura – budynek warsztatów 15 014,00 m³
- 1.1.4.9. aktualne dane elektryczne – opis zawarty w wytycznych elektrycznych do PF-U
- 1.1.5. Rozbudowa i przebudowa placówki obejmuje:
 - 1.1.5.1. budowę nowego budynku warsztatów wraz z instalacjami i przyłączami
 - 1.1.5.2. rozbudowę istniejącego budynku warsztatów poprzez nadbudowę jednej kondygnacji nad niższą częścią budynku wraz z instalacjami,
 - 1.1.5.3. przebudowę istniejącego budynku warsztatów i instalacji w zakresie wynikającym z nadbudowy i dostosowania pomieszczeń do planowanych potrzeb edukacyjnych, potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
 - 1.1.5.4. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w rozbudowywanym budynku warsztatów,
 - 1.1.5.5. wymiana instalacji elektrycznej w tym oświetlenia w rozbudowywanym budynku warsztatów,
 - 1.1.5.6. wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w rozbudowywanym budynku warsztatów,
 - 1.1.5.7. naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów w rozbudowywanym budynku warsztatów,
 - 1.1.5.8. wymiana posadzek w pracowniach warsztatów,
 - 1.1.5.9. wykonanie robót naprawczych, wykończeniowych w elementach budynków wynikających z prowadzenia rozbudowy i przebudowy budynków,
 - 1.1.5.10. dobudowę windy dla osób niepełnosprawnych do budynku głównego
 - 1.1.5.11. przebudowę budynku głównego w zakresie wynikającym z dobudowy windy, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
 - 1.1.5.12. budowę placu manewrowego z infrastrukturą techniczną
 - 1.1.5.13. budowę dróg wewnętrznych, chodników, drogi pożarowej, przeniesienie parkingu kolidującego z planowaną zabudową, wraz z infrastrukturą techniczną
 - 1.1.5.14. budowę i przebudowę przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.c.w, elektroenergetycznej, teletechnicznej, zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci,
 - 1.1.5.15. rozbudowę istniejącego węzła ciepłego oraz wewnętrznej instalacji c.o. w zakresie wynikającym z rozbudowy istniejącego budynku i budowy nowego budynku, zgodnie z warunkami technicznymi OPEC.
 - 1.1.5.16. Orientacyjną propozycję lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy przedstawiono w Załączniku nr 7.1 do niniejszego opisu zamówienia.
- 1.1.6. Zadania funkcjonalne pracowni dydaktycznych i warsztatowych.
 - 1.1.6.1. Budowa nowego budynku warsztatów – Zamawiający zakłada zlokalizowanie niżej wymienionych warsztatów, pracowni i innych pomieszczeń w budynku:
 - 1.1.6.1.1. Stacja diagnostyczna z zapleczem
 - linia diagnostyczna – posadzki i kanały, wnęki dopasowane do wymogów producenta linii diagnostycznej. Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 8-10

- 1.1.6.1.2. Warsztat samochodowy – trzy stanowiska
 - trzy podnośniki dwukolumnowe, stoły warsztatowe. Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 8-10
- 1.1.6.1.3. Warsztat motocyklowy – trzy stanowiska
 - trzy podnośniki dwu kolumnowe. Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu 8-10
- 1.1.6.1.4. Pomieszczenie techniczne – akumulatorownia, węzeł cieplny
- 1.1.6.1.5. Warsztat z zapleczem – technik lotniczy Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu 8-10
- 1.1.6.1.6. Warsztat – operator obrabiarek skrawających
- 1.1.6.1.7. Pracownie z zapleczami dla mechaników pojazdów samochodowych. Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu 8-10
- 1.1.6.1.8. Pracownie z zapleczem dla elektronika i elektrotechnika samochodowego. Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu 8-10
 - pomieszczenia sanitarne, ciągi komunikacyjne, szatnie, biura i pokoje nauczycielskie oraz inne.
- 1.1.6.2. Rozbudowa istniejącego budynku warsztatów – Zamawiający zakłada zlokalizowanie niżej wymienionych warsztatów, pracowni i innych pomieszczeń w budynku:
 - 1.1.6.2.1. Dobudowana część – nadbudowa jednej kondygnacji:
 - 1.1.6.2.1.1. Pracownia elektrotechniczna wraz z zapleczem
 - Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 8-10
 - 1.1.6.2.1.2. Pracownia elektroniczna wraz z zapleczem
 - Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 8-10
 - 1.1.6.2.1.3. Sala konferencyjna i pokój nauczycielski
 - 1.1.6.2.1.4. Pracownia technik budowy okrętów – sala dydaktyczna z zapleczem
 - Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 8-10
 - 1.1.6.2.1.5. Pracownia blacharza samochodowego – sala dydaktyczna
 - Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 8-10
 - 1.1.6.2.1.6. Magazyn pomocy dydaktycznych
 - 1.1.6.2.2. Istniejąca część:
 - 1.1.6.2.2.1. Pracownia blacharstwa samochodowego
 - trzy urządzenia ramowe do napraw nadwozi Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 12
 - 1.1.6.2.2.2. Trzy warsztaty obróbki ręcznej
 - stoły warsztatowe Przewidywalna ilość osób w pomieszczeniu – 5-6
 - 1.1.6.2.2.3. garaże
 - przeznaczone na 2 samochody
 - 1.1.6.2.2.4. Pracownia obróbki skrawaniem
 - tokarki i frezarki ~ 10 sztuk
 - 1.1.6.2.2.5. Pracownia montażu kadłubów okrętowych

- suwnica o udźwigu 5 T – wys. 7,5m, szyny jezdne, stanowiska spawalnicze z wyciągami, trzy sprężarki.
- 1.1.6.2.2.6. warsztat samochodowy
 - trzy podnośniki
- 1.1.6.2.2.7. warsztat konserwatorów
- 1.1.6.2.2.8. magazyn narzędziowy
- 1.1.6.2.2.9. biuro kierownika, sekretariat, sala wykładowa , archiwum, pomieszczenia socjalne i inne.
- 1.1.7. Szczegółowy wykaz wyposażenia które będzie znajdować się w pomieszczeniach jest do wglądu u Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż ruchome wyposażenie pomieszczeń nie podlega ocenie kosztów zakupu i jest objęte innym zamówieniem. Podane wyposażenie jest jedynie informacją dla Wykonawcy o przewidywanej ilości oraz miejscu przeznaczenia danego wyposażenia, które są elementami niezbędnymi do prawidłowej oceny podczas projektowania instalacji elektrycznej, technologicznej bądź sanitarnej dla obiektu jak również w celu poprawnego dostosowania poszczególnych pomieszczeń do przepisów BHP i PPOŻ.
- 1.1.8. Zamawiający wymaga wykorzystania technologii oraz materiałów przyjaznych środowisku i minimalizacja zużycia energii oraz emisji CO₂.
- 1.1.9. Zamawiający wymaga uzyskania niskich eksploatacji z zachowaniem standardów jakości.
- 1.1.10. Zamawiający wymaga efektywnego zagospodarowania terenu wokół budynku w tym dostosowania terenu do obowiązujących przepisów PPOŻ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- 1.1.11. Zamawiający zdefiniował wstępne parametry, którymi powinien cechować się stan docelowy, niemniej rozwiązania architektoniczne i techniczne należy ustalić na etapie realizacji umowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówki oświatowej. Przedstawione propozycje mają charakter wyłącznie poglądowy.
- 1.1.12. Dokumentację należy opracować w oparciu o postanowienia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne i opinie dotyczące warunków realizacji zadania, w tym między innymi:
 - 1.1.12.1. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.4.2016.AnK.216 z dnia 13.01.2016 r. – Załącznik nr 7.2
 - 1.1.12.2. Wytyczne elektryczne do PF-U – Załącznik nr 7.3
 - 1.1.12.3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków z nr UKZ.410.8.2016.AN z dnia 27.01.2016 r. – Załącznik nr 7.4
 - 1.1.12.4. Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.2.2016.AN z dnia 28.01.2016 r. – Załącznik nr 7.5
 - 1.1.12.5. Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.5.2016.AM z dnia 02.02.2016 r. – Załącznik nr 7.6

1.2. Zadanie Nr 2: placówka przy ul. Morskiej 186 w Gdyni

- 1.2.1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1790 i 1791 obręb Chylonia, będących własnością Gminy Miasta Gdyni.
- 1.2.2. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający wystąpił o decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.2.3. Obiekt placówki nie jest objęty ochroną miejskiego konserwatora zabytków.
- 1.2.4. Dane obiektu (podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):
 - 1.2.4.1. rok budowy: 1973
 - 1.2.4.2. powierzchnia zabudowy 1 970,00 m²
 - 1.2.4.3. powierzchnia użytkowa 3 486,10 m²
 - 1.2.4.4. kubatura 15 970,00 m³
 - 1.2.4.5. aktualne dane elektryczne – opis zawarty w wytycznych elektrycznych do PF-U
- 1.2.5. Rozbudowa i przebudowa placówki obejmuje:
 - 1.2.5.1. rozbudowę budynku szkoły poprzez dobudowę windy dla osób niepełnosprawnych na wysokość 3 kondygnacji (3 przystanki) ,
 - 1.2.5.2. przebudowę istniejących pomieszczeń i instalacji w zakresie wynikającym z dobudowy windy,
 - 1.2.5.3. montaż platformy dla niepełnosprawnych przy schodach zlokalizowanych wewnątrz budynku umożliwiającej komunikację między dwoma skrzydłami budynku szkoły, wraz z jej zasileniem w energię elektryczną,
 - 1.2.5.4. przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych wraz z niezbędną przebudową instalacji w zakresie wynikającym z przystosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 1.2.5.5. przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych przy sali gimnastycznej wraz z niezbędną przebudową instalacji dla wykonania nowego pomieszczenia sanitarnego przystosowanego także dla osób niepełnosprawnych.
 - 1.2.5.6. dostosowanie rozbudowanego i przebudowanego obiektu do wymogów bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.2.5.7. budowę na terenie szkoły wiaty-poligonu transportu kolejowego o powierzchni zabudowy do 190 m² z lekkiej konstrukcji stalowej systemowej zamkniętej ścianami na czasowy pobyt uczniów, wyposażonej w pomieszczenia sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, ogrzewanej w niezbędnym zakresie, wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną, elektryczną 220V i 380 V.
 - 1.2.5.8. budowę i przebudowę przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, zasilenie w energię elektryczną linią wlvz kablową z rozdzielni głównej do rozdzielni wiaty – zgodnie z wytycznymi elektrycznymi.
 - 1.2.5.9. budowę dojścia dostosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz dojazdu do wiaty – poligonu.
 - 1.2.5.10. wykonanie robót naprawczych, uzupełniających, wykończeniowych w elementach budynku, wynikających z prowadzenia rozbudowy i przebudowy obiektu.

- 1.2.5.11. wykonanie nowej rozdzielni głównej budynku z miejscem na półpośredni pomiar energii elektrycznej uwzględniając zwiększoną moc umowną, wynikającą z rozbudowy i przebudowy oraz z wyposażenia nw. Pracowni, objętego oddzielnym zamówieniem:
 - 1.2.5.11.1. Pracownia komputerowa w zawodzie technik transportu kolejowego wyposażona w 18 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączenie do sieci internetowej,
 - 1.2.5.11.2. Pracownia sterowania ruchem kolejowym – poza instalacją 220V (dodatkowe gniazda) niezbędna jest sieć niskonapięciowa 24V prądu stałego: odrębna rozdzielnia z zabezpieczeniem, z której będzie zasilane 5 stanowisk wyposażonych w urządzenia lub elementy urządzeń sterowania ruchem kolejowym – kluczowych, mechanicznych scentralizowanych, elektromechanicznych, przekaźnikowych i komputerowych, należy też przewidzieć zasilanie 1 stanowiska komputerowego w energię elektryczną oraz podłączenie do sieci internetowej ,
 - 1.2.5.11.3. Pracownia dróg i taboru kolejowego - należy przewidzieć zasilanie 1 stanowiska komputerowego w energię elektryczną oraz podłączenie do sieci internetowej,
 - 1.2.5.11.4. Pracownia przewozów kolejowych - należy przewidzieć zasilanie 1 stanowiska komputerowego w energię elektryczną oraz podłączenie do sieci internetowej oraz zasilanie w energię elektryczną 5 kas fiskalnych stosowanych w transporcie kolejowym,
 - 1.2.5.11.5. Pracownia materiałowa i środków transportu wyposażona w 16 laptopów – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączenie do sieci internetowej,
 - 1.2.5.11.6. Pracownia zintegrowanych procesów spedycyjno-logistycznych wyposażona w 33 laptopy - należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączenie do sieci internetowej.
- 1.2.6. Orientacyjną propozycję lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy przedstawiono w Załączniku nr 7.7 do niniejszego opisu zamówienia.
- 1.2.7. Szczegółowy wykaz wyposażenia które będzie znajdować się w pomieszczeniach jest do wglądu u Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż ruchome wyposażenie pomieszczeń nie podlega ocenie kosztów zakupu i jest objęte innym zamówieniem. Podane wyposażenie jest jedynie informacją dla Wykonawcy o przewidywanej ilości oraz miejscu przeznaczenia danego wyposażenia, które są elementami niezbędnymi do prawidłowej oceny podczas projektowania instalacji elektrycznej, technologicznej bądź sanitarnej dla obiektu jak również w celu poprawnego dostosowania poszczególnych pomieszczeń do przepisów BHP i PPOŻ.
- 1.2.8. Zamawiający wymaga wykorzystania technologii oraz materiałów przyjaznych środowisku i minimalizacja zużycia energii oraz emisji CO₂.
- 1.2.9. Zamawiający wymaga uzyskania niskich eksploatacji z zachowaniem standardów jakości.
- 1.2.10. Zamawiający wymaga efektywnego zagospodarowania terenu wokół budynku w tym dostosowana terenu do obowiązujących przepisów PPOŻ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

- 1.2.11. Zamawiający zdefiniował wstępne parametry, którymi powinien cechować się stan docelowy, niemniej rozwiązania architektoniczne i techniczne należy ustalić na etapie realizacji umowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówki oświatowej. Przedstawione propozycje mają charakter wyłącznie poglądowy.
- 1.2.12. Dokumentację należy opracować w oparciu o postanowienia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne i opinie dotyczące warunków realizacji zadania, w tym między innymi:
 - 1.2.12.1. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.3.2016.AnK.467 z dnia 25.01.2016 r. – Załącznik nr 7.8
 - 1.2.12.2. Wytyczne elektryczne do PF-U z dnia 20.01.2016 r. – Załącznik nr 7.9
 - 1.2.12.3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.4.2016.AN z dnia 27.01.2016 – Załącznik nr 7.10
 - 1.2.12.4. Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.4.2016.AN z dnia 28.01.2016 r. – Załącznik nr 7.11
 - 1.2.12.5. Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.3.2016.JS z dnia 02.02.2016 r. – Załącznik nr 7.12
- 1.3. Zadanie Nr 3: placówka oświatowa przy ul. Sambora 48 w Gdyni
 - 1.3.1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr: 1760 i 1752 obręb Leszczyki, będących własnością Gminy Gdynia.
 - 1.3.2. Teren planowanej inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować warunki zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyki i Grabówek w Gdyni – Uchwała Nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.03.2009 r.
 - 1.3.3. Obiekt placówki jest objęty ochroną miejskiego konserwatora zabytków jako obiekt z grupy B – obiekt o walorach kulturowych.
 - 1.3.4. Dane obiektu (podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):
 - 1.3.4.1. rok budowy: 1948
 - 1.3.4.2. powierzchnia zabudowy – budynek główny 2 332,10 m²
 - 1.3.4.3. powierzchnia zabudowy – budynek warsztatów 380,00 m²
 - 1.3.4.4. powierzchnia użytkowa – budynek główny 5 124,00 m²
 - 1.3.4.5. powierzchnia użytkowa – budynek warsztatów 360,00 m²
 - 1.3.4.6. kubatura – budynek główny 32 420,00 m³
 - 1.3.4.7. kubatura – budynek warsztatów 1 140,00 m³
 - 1.3.4.8. aktualne dane elektryczne – opis zawarty w wytycznych elektrycznych do PF-U
 - 1.3.5. Rozbudowa i przebudowa placówki obejmuje:
 - 1.3.5.1. rozbudowę głównego budynku o skrzydło z sześcioma pracowniami warsztatowymi o powierzchni 120 m² każda wraz z zapleczem przypisanym i połączonym z salą warsztatową o powierzchni do 30 m² wraz z instalacjami i przyłączami - zapewnienie jak najlepszych walorów funkcjonalnych rozbudowywanego skrzydła szkoły w tym

optymalizacja ergonomii pracy oraz nauki dla uczniów i pracowników placówki przy zastosowaniu wszelkich obowiązujących wymogów zawartych w przepisach,

- 1.3.5.2. budowę windy w celu dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 1.3.5.3. budowę oraz przebudowę sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do zrealizowania założeń zadania zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci,
 - 1.3.5.4. budowę na terenie szkoły drogi przeciwpożarowej wraz z placem manewrowym,
 - 1.3.5.5. przystosowanie obiektu i terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych – konieczność dostosowania budynku do obowiązujących norm w zakresie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym przebudowa trzech pomieszczeń sanitarnych, zastosowanie przyschodowych platform dla niepełnosprawnych oraz zaprojektowanie windy w nowym skrzydle budynku szkoły, przy obowiązku zastosowania rozwiązań zastępczych, wszędzie tam gdzie ingerencja w istniejącą formę jest niedopuszczalna,
 - 1.3.5.6. Orientacyjną propozycję lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy przedstawiono w Załączniku nr 7.13 do niniejszego opisu zamówienia.
- 1.3.6. Zadania funkcjonalne pracowni warsztatowych:
- 1.3.6.1. wdrożenie podczas projektowania zakładanego przeznaczenia pracowni warsztatowych. Każda pracownia warsztatowa wyposażona w rozdzielnicę laboratoryjną z wyłącznikiem prądu zlokalizowanym przy stanowisku dydaktyka z przygotowaną rezerwą na rozbudowę posiadająca dwie strefy nauczania:
 - a) dydaktyczna; wyposażona w część multimedialną (rzutnik, ekran i nagłośnienie) z panelem sterującym zlokalizowanym w pobliżu (lub w biurku) dydaktyka, stoły dla uczniów wyposażone w instalacje elektryczną i teletechniczną;
 - b) praktyczna; wyposażona w instalacje elektryczną i teletechniczną prowadzoną w kanałach kablowych podtynkowych/ podposadzkowych z możliwością prostej rozbudowy (np. system M45) – zapewnienie mobilności stanowisk laboratoryjnych.
- 1.3.6.1.1. Pracownia podstaw elektrotechniki i elektroniki
- a) przeznaczenie:
 - zajęcia odbywać będą uczniowie z zawodów t. elektryk, t. elektronik, t. mechatronik, t. chłodnictwa i klimatyzacji wg różnych programów zgodnie z podstawą programową
 - wykonują pomiary wielkości elektrycznych elementów, układów elektrycznych i elektronicznych
 - badają i sprawdzają układy i elementy elektryczne i elektroniczne
 - badają zjawiska związane z prądem stałym i zmiennym
 - sprawdzają prawa elektrotechniki w obwodach elektrycznych i elektronicznych
 - wykonują ćwiczenia z wykorzystaniem symulacyjnego oprogramowania układów elektrycznych i elektronicznych
 - b) wyposażenie:
 - dwustanowiskowe stoły laboratoryjne zasilane napięciem 230/400V AC, z wyłącznikiem awaryjnym, zabezpieczone ochroną p. porażeniową

- część dydaktyczna do wprowadzenia do ćwiczeń praktycznych wyposażona w stoły dwuosobowe, stanowiska komputerowe dla każdego ucznia
- część ruchoma wyposażenia magazynowana na zapleczu pracowni: przyrządy pomiarowe analogowe i cyfrowe, zasilacze, stabilizowane generatory funkcyjne, oscyloskopy, zadajniki stanów logicznych, zestawy elementów elektrycznych i elektronicznych, przewody, kable, autotransformatory i transformatory, styczniki, przekaźniki, sygnalizatory, silniki elektryczne małej mocy
- c) inne – największe odbiorniki o mocy do 1,5-2 kW, brak urządzeń o ciężarze powyżej 500 kg, brak urządzeń i wyposażenia zamontowanego na stałe oprócz ekranu elektrycznego, rzutnika, nagłośnienia.

1.3.6.1.2. Pracownia elektryczna

- a) przeznaczenie:
 - badanie maszyn elektrycznych, określanie ich parametrów technicznych
 - montaż układów zasilania, sterowania, rozruchu i zabezpieczeń maszyn i urządzeń elektrycznych
 - pomiary parametrów maszyn i urządzeń elektrycznych
 - lokalizacja i usuwanie symulowanych, typowych uszkodzeń maszyn i urządzeń elektrycznych
 - montaż typowych instalacji elektrycznych wg. dokumentacji na wydzielonych stanowiskach typu kabina str. 35/33 z kat. Hera, stacjonarna 536, Lucas Nude str. 58
 - montaż rozdzielnic elektrycznych różnego typu
 - pomiary w instalacjach elektrycznych
 - wyszukiwanie i usuwanie usterek w instalacjach elektrycznych
- b) wyposażenie:
 - dwustanowiskowe stoły laboratoryjne zasilane napięciem 230/400V AC, z wyłącznikiem awaryjnym, zabezpieczone ochroną p.porażeniową
 - zestawy narzędziowe
 - kabiny ze ścian ażurowych na jednej ścianie o wymiarach: gł. 1,5m x szer. 2m x wys. 2m
 - stanowiska dydaktyczne np. do badania maszyn prądu stałego, serwonapędów z prądnicą tachometryczną, silników asynchronicznych, krokowych, układów rozruchu silników, symulatory
- c) inne, największe odbiorniki do 2 kW, brak urządzeń o ciężarze pow. 500 kg, wyposażenie multimedialne: ekran elektryczny, rzutnik, sieć internetowa, nagłośnienie na zapleczu, regały zamykane typu komandor, str. 54 (kącik z umywalką), umywalka z ciepłą i zimną wodą

1.3.6.1.3. Pracownia technologii mechanicznych

- a) przeznaczenie:

- zajęcia odbywać będą uczniowie w zawodach t. chłodnictwa i klimatyzacji, t. elektryk, t. mechatronik, t. elektronik wg programów zgodnych z podstawą programową
 - nauka pomiarów warsztatowych
 - ćwiczenia obróbki ręcznej
 - montaż elementów maszyn
 - wykonywanie połączeń części metalowych z ćwiczeniami ze spawania różnymi metodami
 - podstawowe ćwiczenia z obróbki mechanicznej metali w tym toczenie i frezowanie
- b) wyposażenie:
- stoły ślusarskie z imadłami o regulowanej wysokości
 - dwie kabiny spawalnicze do ćwiczeń z łączenia metali
 - wiertarki dydaktyczne klasyczna uniwersalna i CNC
 - frezarka dydaktyczna CNC
 - wiertarki stołowe i wiertarka kolumnowa
 - szlifierka dwutarczowa
 - narzędzie ślusarskie i pomiarowe do metali
 - modele, symulatory, fantomy
 - 2 stoły z blatem ognioodpornym, zgrzewarki elektryczne, urządzenia do spawania gazowego, lutownice, spawarki elektryczne MIG, MAG, butle z gazem technicznym
- c) inne – pracownia wyposażona w instalacje 230/400V AC, wentylację dla kabin do nauki łączenia metali, wyposażenie multimedialne dydaktyczne, umywalką z wodą bieżącą ciepłą i zimną, maszyny o największym obciążeniu do 5kW, ciężar do 1000 kg (tokarka i frezarka)

1.3.6.1.4. Pracownia elektroniczna

- a) przeznaczenie:
- nauczanie instalowania, użytkowania i naprawy urządzeń elektronicznych
 - badanie funkcji urządzeń w systemach telewizji satelitarnej i kablowej, telewizji dozorowej, kontroli dostępu i zabezpieczeń, sieci komputerowych i sieci automatyki przemysłowej
 - wykonywanie instalacji i uruchamianie urządzeń wyżej wymienionych
 - wykonywanie pomiarów sprawdzających funkcjonowanie urządzeń jw.
 - lokalizacja usterek i ich usuwanie w systemach jw.
- b) wyposażenie:
- stoły laboratoryjne dwuosobowe firmy Hera System zaopatrzone w zasilanie 230/400V AC, z wyłącznikiem awaryjnym i zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym – 8 szt.
 - stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu – 16 szt., skanerem i drukarką

- wyposażenie multimedialne: ekran elektryczny, rzutnik multimedialny, umywalka z wodą ciepłą i zimną
- przyrządy, narzędzia, stanowiska diagnostyczne, symulatory, sprzęt zgodnie z podstawą programową i wyposażeniem rekomendowanym KOWEZiU

c) inne:

- urządzenia o niewielkim obciążeniu do 1 kW
- brak urządzeń o wadze pow. 500 kg
- min. 1 stanowisko z wentylacją stanowiskową do lutowania układów elektronicznych
- pomieszczenie z doprowadzaną instalacją telewizyjną SAT i DVBT

1.3.6.1.5. Pracownia mechatroniczna

a) przeznaczenie:

- montaż elementów i podzespołów mechatronicznych
- demontaż i montaż zespołów mechatronicznych
- montaż i demontaż elementów, podzespołów i zespołów hydraulicznych i pneumatycznych
- programowanie układów programowalnych w połączeniu z urządzeniami wykonawczymi
- wyszukiwanie usterek i ich usuwanie w układach i urządzeniach mechatronicznych
- naprawa sprzętu agd

b) wyposażenie:

- stoły laboratoryjne dwuosobowe firmy Hera Systems, zasilane 230/400V AC, z napięciem regulowanym i zasilaczami DC zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi z wyłącznikami awaryjnymi
- stanowiska ze sterownikami PLC
- stanowiska z elektropneumatyki
- stanowiska z elektrohydrauliki
- symulatory i stanowiska dydaktyczne
- szlifierka stołowa i wiertarka stołowa
- stanowiska komputerowe dla 16 uczniów z Internetem
- stół ślusarski z 2 imadłami

c) inne:

- wyposażenie multimedialne dydaktyczne: ekran elektryczny, rzutnik szerokokątny zamontowany na stałe, umywalka z ciepłą i zimną wodą
- urządzenia z największym poborem mocy do 2 kW (sprężarka, silnik pompy hydraulicznej)
- urządzenia do 1000 kg (stanowiska z elektrohydrauliki)
- instalacja sprężonego powietrza na ścianach bocznych o ciśnieniu do 6 Ba z filtrami stanowiskowymi

1.3.6.1.6. Pracownia chłodniczo –klimatyzacyjna

- a) przeznaczenie:
 - montaż elementów instalacji chłodniczych
 - badanie elementów instalacji i urządzeń chłodniczych
 - wykonywanie prób szczelności instalacji
 - łączenie układów automatyki i sterowania w urządzeniach chłodniczo – klimatyzacyjnych
 - regulacja instalacji chłodniczych
 - napełnianie instalacji chłodniczych
 - uruchamianie instalacji i urządzeń chłodniczo – klimatyzacyjnych
 - pomiary parametrów instalacji chłodniczo – klimatyzacyjnej
 - badanie pomp ciepła
 - naprawa urządzeń chłodniczo - klimatyzacyjnych
 - b) wyposażenie:
 - stoły montażowe z imadłami
 - stanowiska dydaktyczne do ćwiczeń z chłodnictwa
 - wiertarki stołowe – 2 szt.
 - szlifierka stołowa
 - zestawy narzędzi do układów chłodniczych: pompy próżniowe, wagi elektroniczne, wykrywacze nieszczelności, stacje napełniania i odzysku czynnika chłodniczego
 - c) inne:
 - wyposażenie dydaktyczne multimedialne: ekran elektryczny, rzutnik multimedialny szerokokątny, umywalka z ciepłą i zimną wodą, nagłośnienie
 - stanowiska komputerowe z Internetem
 - instalacja sprężonego powietrza do 6 bar
 - instalacja wentylacyjna.
- 1.3.7. Wykonanie robót naprawczych, uzupełniających i wykończeniowych w elementach budynku, wynikających z prowadzenia rozbudowy i przebudowy budynku.
 - 1.3.8. Zapewnienie optymalnego wykorzystania powierzchni projektowanej oraz powierzchni istniejącej budynku.
 - 1.3.9. Szczegółowy wykaz wyposażenia które będzie znajdować się w pomieszczeniach jest do wglądu u Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż ruchome wyposażenie pomieszczeń nie podlega ocenie kosztów zakupu i jest objęte innym zamówieniem. Podane wyposażenie jest jedynie informacją dla Wykonawcy o przewidywanej ilości oraz miejscu przeznaczenia danego wyposażenia, które są elementami niezbędnymi do prawidłowej oceny podczas projektowania instalacji elektrycznej, technologicznej bądź sanitarnej dla obiektu jak również w celu poprawnego dostosowania poszczególnych pomieszczeń do przepisów BHP i PPOŻ.
 - 1.3.10. Zamawiający wymaga wykorzystania technologii oraz materiałów przyjaznych środowisku i minimalizacja zużycia energii oraz emisji CO₂.
 - 1.3.11. Zamawiający wymaga uzyskania niskich eksploatacji z zachowaniem standardów jakości.

- 1.3.12. Zamawiający wymaga dostosowania budynku placówki do obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewnienie bezpieczeństwa i porządku oraz eliminację zagrożeń całego budynku po przebudowie i rozbudowie,
- 1.3.13. Zamawiający wymaga efektywnego zagospodarowania terenu wokół budynku w tym dostosowania terenu do obowiązujących przepisów PPOŻ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- 1.3.14. Zamawiający zdefiniował wstępne parametry, którymi powinien cechować się stan docelowy, niemniej rozwiązania architektoniczne i techniczne należy ustalić na etapie realizacji umowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówki oświatowej. Przedstawione propozycje mają charakter wyłącznie poglądowy.
- 1.3.15. Dokumentację należy opracować w oparciu o postanowienia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne i opinie dotyczące warunków realizacji zadania, w tym między innymi:
 - 1.3.15.1. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.2.2016.AnK.222 z dnia 14.01.2016 r. – Załącznik nr 7.14
 - 1.3.15.2. Wytyczne elektryczne do PF-U z dnia 20.01.2016 r. – Załącznik nr 7.15
 - 1.3.15.3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.6.2016.AN z dnia 27.01.2016 r. – Załącznik nr 7.16
 - 1.3.15.4. Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.5.2016.AN z dnia 28.01.2016 r. – Załącznik nr 7.17
 - 1.3.15.5. Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.7.2016.JS z dnia 02.02.2016 r. – Załącznik nr 7.18
- 1.4. Zadanie Nr 4: placówka oświatowa przy ul. Morskiej 77 w Gdyni
 - 1.4.1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr: 905, 902 i 900 obręb Grabówek, będących własnością Gminy Gdynia.
 - 1.4.2. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający wystąpił o decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 1.4.3. Obiekt placówki jest objęty ochroną miejskiego konserwatora zabytków.
 - 1.4.4. Dane obiektu – Zespół Szkół Hotelarsko – Gastronomicznych ul. Morska 77 (podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):
 - 1.4.4.1. rok budowy: 1935
 - 1.4.4.2. powierzchnia zabudowy 910,00 m²
 - 1.4.4.3. powierzchnia użytkowa 4 263,00 m²
 - 1.4.4.4. kubatura 17 536,00 m³
 - 1.4.4.5. aktualne dane elektryczne – opis zawarty w wytycznych elektrycznych do PF-U
 - 1.4.5. Dane obiektu – Zespół Szkół Usługowych ul. Morska 75 (podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):

- 1.4.5.1. rok budowy: 1931
- 1.4.5.2. powierzchnia zabudowy 625,00 m²
- 1.4.5.3. powierzchnia użytkowa 2 387,00 m²
- 1.4.5.4. kubatura 11 962,00 m³
- 1.4.5.5. aktualne dane elektryczne – opis zawarty w wytycznych elektrycznych do PF-U
- 1.4.6. Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Morskiej 77 obejmuje:
 - 1.4.6.1. dobudowę windy o konstrukcji lekkiej przeszklonej dla osób niepełnosprawnych od budynku przy ul. Morskiej 77, wysokość windy na wysokość obiektu, 6 przystanków,
 - 1.4.6.2. przebudowę istniejących pomieszczeń i instalacji w obiekcie zakresie wynikającym z dobudowy windy,
 - 1.4.6.3. przebudowę w obiekcie placówki istniejących pomieszczeń sanitarnych i budowę nowego pomieszczenia sanitarnego na ostatniej kondygnacji z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną przebudową instalacji,
 - 1.4.6.4. przebudowę sal dydaktycznych dla potrzeb następujących pracowni
 - a) pracowni technologicznej – w budynku ZSHG – docelowo stanowiącą zaplecze dla pracowni technologii gastronomicznej. Przewidywalna ilość osób 16
 - b) sali konsumenckiej – w budynku ZSHG. Przewidywalna ilość osób 8-12
 - c) pracowni obsługi turystycznej – w budynku ZSHG- wyposażonej w stanowiska komputerowe i urządzenia wielofunkcyjne. Przewidywalna ilość osób 16
 - d) pracowni turystyczno- geograficznej - w budynku ZSHG - wyposażonej w stanowiska komputerowe i urządzenia wielofunkcyjne. Przewidywalna ilość osób 30
 - e) pracowni komunikacji języków obcych - w budynku ZSU - wyposażonej w stanowiska komputerowe i urządzenia wielofunkcyjne. Przewidywalna ilość osób 16
 - f) pracowni komunikacji języków obcych - w budynku ZSU- wyposażonej w stanowiska komputerowe i urządzenia wielofunkcyjne. Przewidywalna ilość osób 16
 - g) pracowni hotelarskiej – w budynku ZSU- w skład w której wejdą : salon, sypialnia, węzeł higieniczno-sanitarny, aneks kuchenny. Przewidywalna ilość osób 16
 - h) pracowni obsługi gości - w budynku ZSU. Przewidywalna ilość osób 16
 - i) pracowni obsługi w hotelarstwie - w budynku ZSU - wyposażonej w stanowiska komputerowe. Przewidywalna ilość osób 16
 - j) pomieszczeń socjalnych (przebieralni) – w budynku ZSHG
 - k) magazynu chłodnia - w budynku ZSU
 - l) modernizacji pralni - w budynku ZSHG
 - 1.4.6.5. wykonanie robót remontowych, naprawczych, uzupełniających, wykończeniowych w elementach budynku, wynikających z prowadzenia rozbudowy i przebudowy budynku.
 - 1.4.6.6. wykonanie wymiany przyłącza do budynku ZSHG oraz zamiany 3 układów pomiarowych na jeden półpośredni układ pomiaru energii elektrycznej z uwzględnieniem zwiększenia mocy umownej zgodnie z wytycznymi.

- 1.4.6.7. Orientacyjną propozycję lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy przedstawiono w Załączniku nr 7.19 do niniejszego opisu zamówienia.
- 1.4.7. Istniejące instalacje wewnętrzne między innymi gazową, wodno- kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania oraz elektryczną i internetową należy zmodernizować w zakresie wynikającym z planowanej przebudowy sal dydaktycznych oraz dobudowy szybu windy.
- 1.4.8. Szczegółowy wykaz wyposażenia które będzie znajdować się w pomieszczeniach jest do wglądu u Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż ruchome wyposażenie pomieszczeń nie podlega ocenie kosztów zakupu i jest objęte innym zamówieniem. Podane wyposażenie jest jedynie informacją dla Wykonawcy o przewidywanej ilości oraz miejscu przeznaczenia danego wyposażenia, które są elementami niezbędnymi do prawidłowej oceny podczas projektowania instalacji elektrycznej, technologicznej bądź sanitarnej dla obiektu jak również w celu poprawnego dostosowania poszczególnych pomieszczeń do przepisów BHP i PPOŻ.
- 1.4.9. Zamawiający wymaga wykorzystania technologii oraz materiałów przyjaznych środowisku i minimalizacja zużycia energii oraz emisji CO₂.
- 1.4.10. Zamawiający wymaga uzyskania niskich eksploatacji z zachowaniem standardów jakości.
- 1.4.11. Zamawiający wymaga dostosowania budynków placówki do obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 1.4.12. Zamawiający wymaga efektywnego zagospodarowania terenu wokół budynku w tym dostosowania terenu do obowiązujących przepisów PPOŻ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- 1.4.13. Zamawiający zdefiniował wstępne parametry, którymi powinien cechować się stan docelowy, niemniej rozwiązania architektoniczne i techniczne należy ustalić na etapie realizacji umowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówki oświatowej. Przedstawione propozycje mają charakter wyłącznie poglądowy.
- 1.4.14. Dokumentację należy opracować w oparciu o postanowienia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne i opinie dotyczące warunków realizacji zadania, w tym między innymi:
- 1.4.14.1. Wytyczne elektryczne do PF-U – Załącznik nr 7.20
- 1.4.14.2. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.7.2016.AN z dnia 27.01.2016 r. – Załącznik nr 7.21
- 1.4.14.3. Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.3.2016.AN z dnia 28.01.2016 r. – Załącznik nr 7.22
- 1.4.14.4. Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.6.2016.AM z dnia 02.02.2016 r. – Załącznik nr 7.23
- 1.5. Zadanie Nr 5: placówka oświatowa przy Alei Zwycięstwa 194 w Gdyni
- 1.5.1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1382 obręb Orłowo, będących własnością Gminy Gdynia oraz w zakresie infrastruktury terenu – na działkach nr 2180 i 2120/2 obręb Orłowo, będących własnością Gminy Gdynia.

- 1.5.2. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający wystąpił o decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.5.3. Obiekt placówki jest objęty ochroną miejskiego konserwatora zabytków.
- 1.5.4. Dane obiektu (podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):
- | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.5.4.1. | rok budowy: | 1931 |
| 1.5.4.2. | powierzchnia zabudowy | 960,80 m ² |
| 1.5.4.3. | powierzchnia użytkowa | 2 201,20 m ² |
| 1.5.4.4. | kubatura | 8 264,40 m ³ |
| 1.5.4.5. | aktualne dane elektryczne – opis zawarty w wytycznych elektrycznych do PF-U | |
- 1.5.5. Rozbudowa i przebudowa placówki obejmuje:
- 1.5.5.1. dobudowę windy dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca o konstrukcji lekkiej przeszklonej, wysokość windy na wysokość obiektu, 5 przystanków. Zamawiający planuje w przyszłości zadaszenie dziedzińca z zamknięciem ścianą i wejściem, której będzie funkcjonował jako aula – warunek ten należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji na dobudowę windy,
- 1.5.5.2. przebudowę istniejących pomieszczeń i instalacji w zakresie wynikającym z dobudowy windy.
- 1.5.5.3. montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku przy wejściu do sali gimnastycznej wraz z zasilaniem w energię elektryczną,
- 1.5.5.4. przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem nowego pomieszczenia sanitarnego na ostatniej kondygnacji oraz niezbędną przebudową instalacji,
- 1.5.5.5. przystosowanie istniejących sal dydaktycznych dla potrzeb następujących pracowni:
- 1.5.5.5.1. Pracownia komunikacji w języku obcym nr 1 wyposażona w 16 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączeniem do sieci internetowej, przewidzieć instalację TV, oraz wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z robotami towarzyszącymi.
- 1.5.5.5.2. Pracownia komunikacji w języku obcym nr 2 wyposażona w 16 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączeniem do sieci internetowej, przewidzieć instalację TV, wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z robotami towarzyszącymi.
- 1.5.5.5.3. Pracownia ekonomiczno - rachunkowa nr 1 wyposażona w 16 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączeniem do sieci internetowej, wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z robotami towarzyszącymi.
- 1.5.5.5.4. Pracownia ekonomiczno - rachunkowa nr 2 wyposażona w 16 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączeniem do sieci internetowej, wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z robotami towarzyszącymi.

- 1.5.5.5. Pracownia techniki biurowej wyposażona w 16 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączeniem do sieci internetowej, wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z robotami towarzyszącymi.
- 1.5.5.6. Firma symulacyjna wyposażona w 16 stanowisk komputerowych – należy przewidzieć zasilanie każdego stanowiska w energię elektryczną oraz podłączeniem do sieci internetowej, przewidzieć instalację TV i telefoniczną (fax) oraz wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z robotami towarzyszącymi.
- 1.5.5.6. Wykonaniu robót naprawczych, uzupełniających i wykończeniowych w elementach budynku, wynikających z prowadzenia rozbudowy i przebudowy budynku oraz przystosowania sal dydaktycznych dla potrzeb pracowni.
- 1.5.5.7. Wykonanie nowej rozdzielnicz głównej budynku uwzględniający zwiększoną moc umowną, pracownie komputerowe wyposażać we własne rozdzielnice elektryczne zasilane z RG – zgodnie z wytycznymi elektrycznymi.
- 1.5.5.8. Orientacyjną propozycję lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy przedstawiono w Załączniku nr 7.24 do niniejszego opisu zamówienia.
- 1.5.6. Szczegółowy wykaz wyposażenia które będzie znajdować się w pomieszczeniach jest do wglądu u Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż ruchome wyposażenie pomieszczeń nie podlega ocenie kosztów zakupu i jest objęte innym zamówieniem. Podane wyposażenie jest jedynie informacją dla Wykonawcy o przewidywanej ilości oraz miejscu przeznaczenia danego wyposażenia, które są elementami niezbędnymi do prawidłowej oceny podczas projektowania instalacji elektrycznej, technologicznej bądź sanitarnej dla obiektu jak również w celu poprawnego dostosowania poszczególnych pomieszczeń do przepisów BHP i PPOŻ.
- 1.5.7. Zamawiający wymaga wykorzystania technologii oraz materiałów przyjaznych środowisku i minimalizacja zużycia energii oraz emisji CO₂.
- 1.5.8. Zamawiający wymaga uzyskania niskich eksploatacji z zachowaniem standardów jakości.
- 1.5.9. Zamawiający wymaga dostosowania budynków placówki do obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 1.5.10. Zamawiający wymaga efektywnego zagospodarowania terenu wokół budynku w tym dostosowana terenu do obowiązujących przepisów PPOŻ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- 1.5.11. Zamawiający zdefiniował wstępne parametry, którymi powinien cechować się stan docelowy, niemniej rozwiązania architektoniczne i techniczne należy ustalić na etapie realizacji umowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówki oświatowej. Przedstawione propozycje mają charakter wyłącznie poglądowy.
- 1.5.12. Dokumentację należy opracować w oparciu o postanowienia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne i opinie dotyczące warunków realizacji zadania, w tym między innymi:

- 1.5.12.1. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.1.2016.AnK.200 z dnia 12.01.2016 r. – Załącznik nr 7.25
- 1.5.12.2. Wytyczne elektryczne do PF-U z dnia 20.01.2016 r. – Załącznik nr 7.26
- 1.5.12.3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.5.2016 z dnia 27.01.2016 r. – Załącznik nr 7.27
- 1.5.12.4. Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.1.2016.AN z dnia 28.01.2016 r. – Załącznik nr 7.28
- 1.5.12.5. Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.4.2016.JS z dnia 02.02.2016 r. – Załącznik nr 7.29

2. Wymagania dotyczące PFU

- 2.1. Zamawiający wymaga sporządzenia Programu – Funkcjonalno Użytkowego w formie odrębnej dokumentacji dla każdego zadania opisanego w §1 ust. 1.
- 2.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie spełniał, w szczególności: wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129 z późn.zm.) oraz innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- 2.3. Zakres dokumentacji będzie obejmował w szczególności:
 - 2.3.1. Stronę tytułową:
 - 2.3.1.1. nazwę zadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
 - 2.3.1.2. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy;
 - 2.3.1.3. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - 2.3.1.3.1. grup robót,
 - 2.3.1.3.2. klas robót,
 - 2.3.1.3.3. kategorii robót;
 - 2.3.1.4. imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy;
 - 2.3.1.5. spis zawartość programu funkcjonalno – użytkowego.
 - 2.3.2. Część opisową:
 - 2.3.2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.3.2.1.1. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych;
 - 2.3.2.1.2. aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia;
 - 2.3.2.1.3. ogólną ocenę stanu technicznego budynku/ów, w tym elementów konstrukcyjnych;
 - 2.3.2.1.4. ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe;
 - 2.3.2.1.5. opracowanie zakresu prac remontowych i budowlanych dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia, wyposażenia, zagospodarowania terenu, w oparciu o cele Projektu wskazane

w OPZ, oraz ustalenia poczynione na etapie realizacji Umowy z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówek oświatowych;

2.3.2.1.6. koncepcja architektoniczna wraz z szczegółowymi właściwościami funkcjonalno – użytkowymi, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z obowiązującą normą dot. właściwości użytkowych w budownictwie, a w szczególności:

- 2.3.2.1.6.1. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- 2.3.2.1.6.2. wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- 2.3.2.1.6.3. inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- 2.3.2.1.6.4. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników,
- 2.3.2.1.6.5. rozwiązania technologiczne, materiałowe ze wskazaniem odpowiednich parametrów.

2.3.2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.3.2.2.1. przygotowania terenu budowy,
- 2.3.2.2.2. architektury,
- 2.3.2.2.3. konstrukcji,
- 2.3.2.2.4. instalacji,
- 2.3.2.2.5. wykończenia,
- 2.3.2.2.6. zagospodarowania terenu.

2.3.3. Część informacyjną, obejmującą:

- 2.3.3.1.1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2.3.3.1.2. oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2.3.3.1.3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 2.3.3.1.4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - 2.3.3.1.4.1. kopię mapy zasadniczej,
 - 2.3.3.1.4.2. wyniki badań geotechnicznych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, udostępnione przez Zamawiającego wraz z opinią Powiatowego Geologa,
 - 2.3.3.1.4.3. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - 2.3.3.1.4.4. inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2.3.3.1.4.5. inwentaryzację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury,

konstrukcji jak również inwentaryzację instalacji w niezbędnym zakresie dla wykonania przedmiotu zamówienia, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek (Zadanie nr 1: Zamawiający posiada inwentaryzację budynku głównego w zakresie architektonicznej),

2.3.3.1.4.6. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych,

2.3.3.1.4.7. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem,

2.3.3.1.4.7.1. opinia, operat pożarowy rzeczoznawcy PPOŻ zawierający wytyczne dotyczące zabezpieczeń pożarowych w oparciu o klasyfikację pożarową obiektu będącego przedmiotem zadania inwestycyjnego oraz przystosowaniem ich do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowe,

2.3.3.1.4.7.2. ekspertyza konstrukcyjna rzeczoznawcy dot. możliwości wykonania nadbudowy oraz wytyczne dot. sposobu jej wykonania (*dot. Zadania nr 1 w zakresie rozbudowy istniejącego budynku warsztatów*)

2.3.4. Część graficzną:

2.3.4.1. koncepcja architektoniczna zawierająca:

2.3.4.1.1. rzuty

2.3.4.1.2. przekroje

2.3.4.1.3. elewacje

2.3.4.1.4. wizualizacje (dwie do czterech wizualizacji w zależności od złożoności i zakresu prac)

2.3.4.1.5. aranżacje warsztatów, pracowni o specyficznym charakterze

2.3.4.1.6. zagospodarowanie terenu

2.3.5. Część kosztorysowa - oszacowanie wartości prac projektowych i robót budowlanych oraz innych kosztów niezbędnych dla realizacji inwestycji (odpowiadająca wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym: Dz.U.2004.130.1389):

2.3.5.1.1. Koszty wykonania dokumentacji projektowej dla danego zadania, odrębnie dla poszczególnych obiektów, w tym ujęcie kosztów związanych z uzyskaniem mapy prawnej, opracowania mapy do celów projektowych, opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (badania gruntowo – wodne) oraz wszelkie dodatkowe opracowania wymagane w celu realizacji założeń PFU,

2.3.5.1.2. Koszty robót budowlanych dla danego zadania, odrębnie dla poszczególnych

obiektów,

- 2.3.6. Koszty towarzyszące niezbędne do realizacji danego zadania
- 2.4. Wskazanie w opracowaniu niezbędnych i wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń.
- 2.5. Wykonawca podając w dokumentacji parametry techniczne materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.6. Program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- 2.7. Wykonawca jest zobligowany do sporządzenia dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego w następującej formie:
 - 2.7.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym
 - 2.7.1.1. plikami wygenerowane w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 2.7.1.2. pliki będące skanem dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 2.7.2. w wersji papierowej – 4 egzemplarze
 - 2.7.3. Dokumentacja winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy o:
 - 2.7.3.1. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - 2.7.3.2. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - 2.7.3.3. nieobciążaniu praw do dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

3. Cele Projektu wymagane do uwzględnienia w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia

- 3.1. Kluczowym celem projektu jest wykonanie dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania na realizację zamówienia związaną z wykonaniem prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadań objętych niniejszą dokumentacją.
- 3.2. Projekt powinien realizować cele częściowe Zamawiającego:
 - 3.2.1. zrealizować zakładane zadanie w obiektach istniejących, w niektórych przypadkach objętych nadzorem konserwatorskim
 - 3.2.2. poprawić ekonomikę użytkowania budynków – Zamawiający oczekuje, że w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zostaną opisane zmiany wewnętrznych rozwiązań funkcjonalnych, przy minimalnym naruszaniu przestrzeni, w celu zwiększenia przestrzeni użytkowej, dostosowanej do funkcjonowania planowanych Zespołów Szkół Zawodowych, dostosowania budynków oraz terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych, dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów PPOŻ itp.

- 3.2.3. zrealizować inwestycję z dostosowaniem do stopnia efektywności energetycznej, zgodnie z wymogami Dyrektywy EPBD (Energy Performance Building Directive). Należy zastosować metodę zintegrowanego projektowania przy realizacji poszczególnych zadań czyli wszyscy specjaliści niezbędni podczas projektowania winni uczestniczyć w procesie od początku do końca. W trakcie prowadzenia prac należy wypracować i potwierdzić metodykę i dobre praktyki polepszania efektywności energetycznej istniejących budynków. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę podstawowe czynniki, które mają łączny wpływ na efektywność energetyczną budynków, tj. czynniki architektoniczno-budowlane (konstrukcja, zastosowane materiały, jakość przegród budowlanych), zastosowane instalacje technologiczne (ogrzewanie, chłodzenie, wentylacja i klimatyzacja, ciepła woda użytkowa, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz inne odbiorniki energii elektrycznej).

4. Obowiązki Wykonawcy przedmiotu zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 4.1. opracowania dokumentacji:
 - 4.1.1. przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami,
 - 4.1.2. z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności określonych w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy.
 - 4.1.3. z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
 - 4.1.4. w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4.2. wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa dla programów funkcjonalno – użytkowych ekspertyz i opracowań, jak również niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym.
- 4.3. pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień.
- 4.4. zapoznania się z archiwalną dokumentacją architektoniczno – budowlaną, ekspertyzami, opiniami itp. placówek oświatowych objętych Umową.
- 4.5. współdziałania z Zamawiającym oraz przedstawicielami placówek oświatowych, proponowania własnych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia, wyposażenia, zagospodarowania terenu.
- 4.6. należytej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
- 4.7. uczestniczenia we wskazanych przez Zamawiającego spotkaniach, których ustalenia są istotne dla treści Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
- 4.8. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robot budowlanych w formie „zaprojektuj i wybuduj” dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez

Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy.

- 4.9. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
- 4.10. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
- 4.11. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
- 4.12. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 4.13. przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopi polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł.
- 4.14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż w dniu podpisania Umowy.

5. Załączniki:

5.1. Zadanie nr 1:

Załącznik nr 7.1 - Orientacyjna propozycja lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy

Załącznik nr 7.2 - Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.4.2016.AnK.216 z dnia 13.01.2016 r.

Załącznik nr 7.3 - Wytyczne elektryczne do PF-U

Załącznik nr 7.4 - Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.8.2016.AN z dnia 27.01.2016 r.

Załącznik nr 7.5 - Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.2.2016.AN z dnia 28.01.2016 r.

Załącznik nr 7.6 - Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.5.2016.AM z dnia 02.02.2016 r.

5.2. Zadanie nr 2:

Załącznik nr 7.7 - Orientacyjna propozycja lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy

Załącznik nr 7.8 - Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.3.2016.AnK.467 z dnia 25.01.2016 r.

Załącznik nr 7.9 - Wytyczne elektryczne do PF-U z dnia 20.01.2016 r.

Załącznik nr 7.10 - Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.4.2016.AN z dnia 27.01.2016 r.

Załącznik nr 7.11 - Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.4.2016.AN z dnia 28.01.2016 r.

Załącznik nr 7.12 - Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.3.2016.JS z dnia 02.02.2016 r.

5.3. Zadanie nr 3:

Załącznik nr 7.13 - Orientacyjna propozycja lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy

Załącznik nr 7.14 - Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.2.2016.AnK.222 z dnia 14.01.2016 r.

Załącznik nr 7.15 - Wytyczne elektryczne do PF-U z dnia 20.01.2016 r.

Załącznik nr 7.16 - Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.6.2016.AN z dnia 27.01.2016 r.

Załącznik nr 7.17 - Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.5.2016.AN z dnia 28.01.2016 r.

Załącznik nr 7.18 - Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.7.2016.JS z dnia 02.02.2016 r.

5.4. Zadanie nr 4:

Załącznik nr 7.19 - Orientacyjna propozycja lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy

Załącznik nr 7.20 - Wytyczne elektryczne do PF-U

Załącznik nr 7.21 - Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.7.2016.AN z dnia 27.01.2016 r.

Załącznik nr 7.22 - Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.3.2016.AN z dnia 28.01.2016 r.

Załącznik nr 7.23 - Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.6.2016.AM z dnia 02.02.2016 r.,

5.5. Zadanie nr 5:

Załącznik nr 7.24 - Orientacyjna propozycja lokalizacji planowanej rozbudowy i przebudowy

Załącznik nr 7.25 - Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia Miasta zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.70111.1.2016.AnK.200 z dnia 12.01.2016 r.

Załącznik nr 7.26 - Wytyczne elektryczne do PF-U z dnia 20.01.2016 r.

Załącznik nr 7.27 - Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr UKZ.410.5.2016 z dnia 27.01.2016 r.

Załącznik nr 7.28 - Opinia Miejskiego Geologa nr ROD.650.1.2016.AN z dnia 28.01.2016 r.

Załącznik nr 7.29 - Opinia Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni ROD.6220.2.4.2016.JS z dnia 02.02.2016 r.