

UD.70111.4.2016.AnK. 216

Gdynia, dnia 13 stycznia 2016 roku

URZĄD MIASTA GDYNI

wpłynęło: 2016-01-15, zał.: 1

numer: 5122/2016



3311958

**Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni
ul. 10 Lutego 24
81-364 Gdynia**

dotyczy: wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Mechanicznych zlokalizowanego na terenie działki nr 895, obręb 0015 Grabówek (archiwalny nr działki 309/12 KM50, obręb Gdynia) przy ulicy Morskiej 79 w Gdyni

Odpowiadając na wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Mechanicznych zlokalizowanego na terenie działki nr 895, obręb 0015 Grabówek (archiwalny nr działki 309/12 KM50, obręb Gdynia) przy ulicy Morskiej 79 w Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy w możliwie maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły; sposób ich zagospodarowania winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in. przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na pas drogowy ulicy Morskiej;
Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły nie podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- 2) w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły dopuszcza się ich odprowadzanie do miejskiego systemu odwodnienia miasta na podstawie poniższych warunków technicznych;
- 3) na etapie planowania rozwiązań technicznych można rozważyć połączenie obu omawianych wariantów, tzn. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w maksymalnym stopniu na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, z możliwością odprowadzania ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły, położonego przy ulicy Morskiej 79 w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymaga:

1. uporządkowania sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie będącym w użytkowaniu szkoły; przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na teren pasa drogowego ulicy Morskiej;
2. zlokalizowania projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
3. włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiego kanału deszczowego DN400 zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Morskiej poprzez istniejącą studnię rewizyjną; w wypadku planowania lub konieczności wykonania przyłącza metodą bezwykopową, odcinek ten należy zaprojektować z przewodowych rur przeciskowych; w projekcie należy opisać technologię wykonania przyłącza ze szczególnym zwróceniem uwagi na sposób włączenia przewodu do studni (należy przedstawić rozwiązanie wykonania otworu w studni i uszczelnienia przestrzeni pomiędzy przewodem a studnią);
4. grawitacyjnego odprowadzenia wód z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości nieprzekraczającej 40 l/s; pozostałą ilość wód należy retencjonować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły; urządzenie regulujące odpływ zamontować w ostatniej studni rewizyjnej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły (licząc od strony zabudowy) – w dokumentacji określić parametry urządzenia regulującego odpływ i załączyć przykładową kartę katalogową; w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, studnię rozprężną należy zlokalizować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
5. wykonania ostatniej studni na terenie będącym w użytkowaniu szkoły (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy terenu; średnica studni winna zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnia ta nie może

pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, o którym mowa w pkt. 4;

6. spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
7. uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza budynków i miejsc zadaszonych oraz ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz budynków, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją;
8. zabezpieczenia ewentualnej instalacji drenażowej przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi – zgodnie z §127 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 12.01.2018r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Ponadto informujemy:

a) w dokumentacji technicznej należy:

- podać przyczynę braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
- umieścić informację określającą właściciela i użytkownika projektowanej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (tj. odcinkiem rurociągu łączącym sieć miejską z instalacją na terenie będącym w użytkowaniu szkoły), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie będącym w użytkowaniu szkoły wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
- umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 5, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
- określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 6, w należyтым stanie technicznym;

- b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie terenu będącego w użytkowaniu szkoły spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- c) realizację przyłącza kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, inwestor;
- d) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami);
- e) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności terenu będącego w użytkowaniu szkoły (w trzech egzemplarzach).

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2006r. z późn. zmianami). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych; w załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej.

DYREKTOR

mgr Roman Witowski

Załącznik – tabela.

UD - a/a.
l.dz. 7

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

.....

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)

Wytyczne do PF-U

Obiekt: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1, Gdynia Morska 79

1. Aktualne dane przyłączy:

1.1 Istniejący budynek szkolny

- moc umowna 33 kW
- układ półpośredni pomiaru energii elektr., przekładniki 100/5A
- obciążenie faz , stan faktyczny L1=100A, L2 = 110A, L3=80A
- przyłączy YAKY 4x120, zabezpieczenie w złączu kablowym WTN1 160A
- stan techniczny rozdzielni głównej: wymagany remont lub wymiana na nową

Aktualne obciążenie ca. $3 \times 100A \times 230V \times 0,95 = 65,5 \text{ kW}$ znacznie przekracza moc umowną.

Zwiększyć moc umowną z 33 kW do⁸⁰ kW tj o⁴⁷ kW

1.2 Istniejący budynek warsztatowy

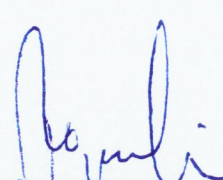
- moc umowna 45 kW
- układ półpośredni pomiaru energii elektr.,
- przyłączy 2 x YAKY 4x240, zabezpieczenie w RNN stacji trafo 315A
- moc max. wg f-ry za 11.2015 wynosi 31,4 kW
- stan techniczny rozdzielni głównej: zalecany remont

Aktualne moc umowna przekracza moc max. – zapas mocy ok. 13,6 kW

Przyłączy zapewni pokrycie mocy dla istniejącego budynku warsztatu wraz z nadbudową oraz projektowanego budynku. Wymagane zwiększenie mocy umownej.

Proponowany wspólny (istniejący) układ pomiarowy dla istniejącego i nowego budynku warsztatowego.

Zwiększyć moc umowną z ~~33~~⁴⁵ kW do¹⁴⁰ kW tj o⁹⁵ kW


mgr inż. Andrzej Popielski
*Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych oraz elektroenergetycznych*
Nr ewid. 88/Gd/01

Gdynia, dnia 27.01.2016 r.

UKZ.410.8.2016.AN

**Wydział Budynków
w miejscu**

Dotyczy: Rozbudowy budynku przy ul. Morskiej 79 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni”

W odpowiedzi na pismo nr MBI.042.1.2.2015.FM z dnia 19.01.2016 r. (data wpływu 26.01.2016 r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku przy ul. Morskiej 79 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” informujemy, że wyżej wymieniony budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków i ma bardzo wysokie walory architektoniczne.

Budynek przy ul. Morskiej 79 został zaprojektowany jako jeden z obiektów zespołu szkół przy ul. Morskiej. Zachowane są plany całego zespołu, który do wybuchu II wojny światowej nie został zrealizowany w całości. Budynek przy ul. Morskiej 79 był planowany jako główny obiekt całego założenia.

Projektowane nowe budynki warsztatowe powinny zostać rozplanowane po wcześniejszej analizie zachowanych planów przedwojennego projektu i ich układ powinien nawiązywać do planowanej realizacji z 1928 r. Konieczne może być skorygowanie wstępnie planowanych linii zabudowy i dostosowanie ich do układu historycznego. Pożądane jest utrzymanie symetrii kompozycji nowych budynków w stosunku do osi głównej wyznaczonej przez wejście do budynku przy ul. Morskiej 79. Architektura nowych budynków, przede wszystkim budynku planowanego od strony ul. Morskiej, powinna nawiązywać do budynku istniejącego i musi ją cechować bardzo wysoka jakość.

Planowana winda ma zostać zrealizowana przy elewacji tylnej budynku. Konstrukcja windy nie może ingerować w zachowany dekoracyjny gzyms nad oknami szóstej kondygnacji.

Nadbudowa hali żelbetowej (nr 2 na załączonej mapie) oraz budowa dróg komunikacyjnych nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia.

Miejski Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Robert Hirsch

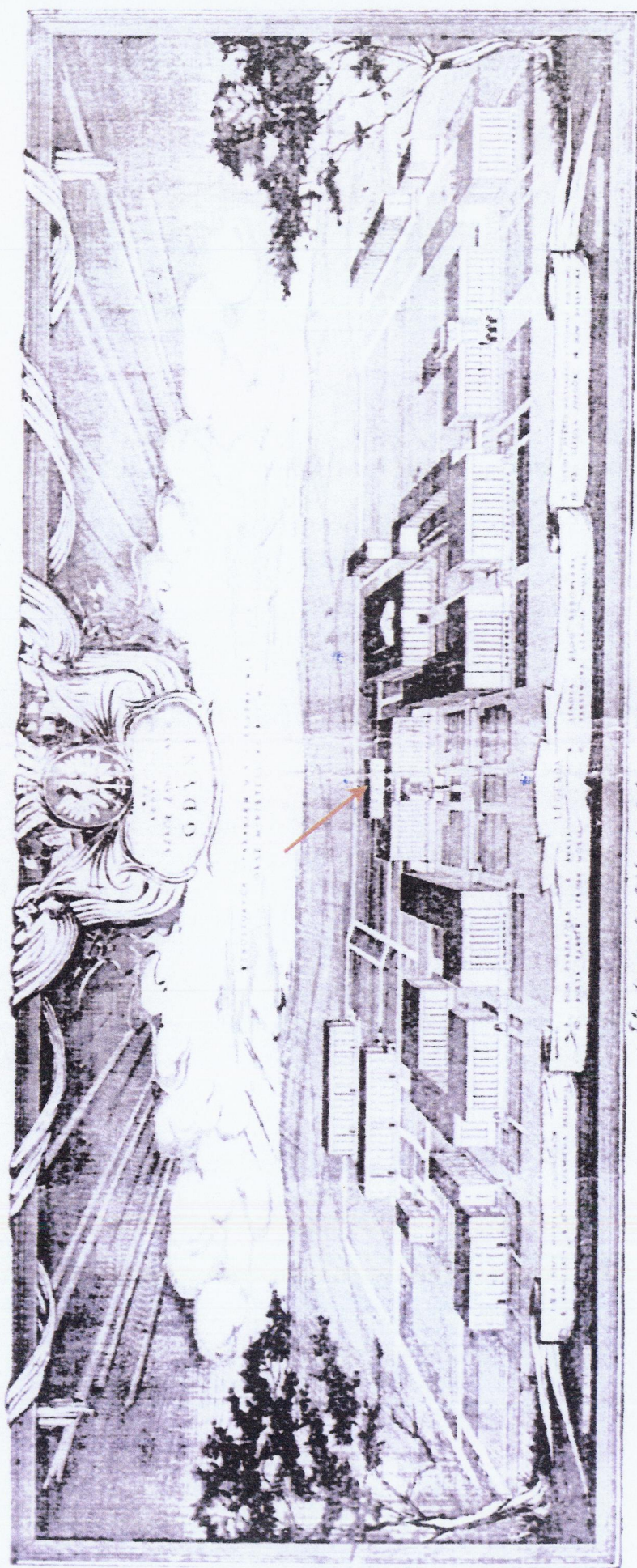
Załącznik:

Projektowany Zespół Szkół Zawodowych w Gdyni, wg projektu Wacława Tomaszewskiego, 1928 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. UKZ a/a

TOWARZYSTWO SZKOŁY HANDELU MORSIEGO I TECHNIKI PORTOWEJ W GDAŃSKU
 POD WYSOKIM PROTEKTORATEM PANA PRZYJEDNIA RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Spoke long with a friend visiting a friend's home in
the city of Washington. Spoke to me.

Theriac

Rozpoznanie ikonograficzne, ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

INNE ŹRÓDŁA DRUKOWANE



URZĄD MIASTA GDYNI

Wydział Środowiska, 81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24

Referat Ocen Środowiskowych

telefon: 58 668-84-80; fax: 58 668-84-70; e-mail: wydz.srodowiska@gdynia.pl

MBI/EM
TM

WYDZIAŁ BUDYNKÓW

29. 01. 2016

148

ROD.650.2.2016.AN

Gdynia, 28.01.2016 r.

Wydział Budynków
w m.

Dotyczy: konieczności wykonania dokumentacji geologicznej dla rozbudowy budynku przy ul. Morskiej 79 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” - pismo z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.2.2015

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.2.2015, opracowaniami:

- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r.,
- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 i 1:1000 dla terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012)”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym Państwowym Instytucie Badawczym w Gdańsku w 2015r.,

po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych oraz dostępnych archiwalnych danych o budowie geologicznej i warunkach hydrogeologicznych terenu projektowanych prac stwierdzam, że teren inwestycji jest położony poza obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, na obszarze o mało zróżnicowanej budowie geologicznej i zwierciadle wody podziemnej położonym na głębokości około 5 m. Według mojej oceny dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne wykonywanie dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.).

Zwracam uwagę, że zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii (§ 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r. poz. 463), a kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub poszczególnych jego części określa projektant (§ 4 ust. 3 ww. rozporządzenia z dnia 25.04.2012 r.).

GEOLOG POWIATOWY
mgr Andrzej NarwojszOtrzymują:

- ① adresat
2. Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska aa

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
 81-382 Gdynia
 z siedzibą przy: ul. 10 Lutego 24
 81-364 Gdynia
 Tel. 58 66 88 430. Fax 58 66 88 470
ROD.6220.2.5.2016.AM

WYDZIAŁ BUDYNKÓW
 03.02.2016
 WPŁYNĘŁO DNIA

Gdynia, 02.02.2016 r.

Wydział Budynków wm.

Dotyczy: wniosku złożonego dnia 26.01.2016 r. w sprawie rozbudowy placówki edukacyjnej ZSM przy ul. Morskiej 79 (dz. 895 i 901 obręb 15 Grabówek) w ramach Projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” – pismo znak MBI.042.1.2.2015.FM z dnia 15.01.2016 r.

Po zapoznaniu się z ww. wnioskiem i załączoną do niego mapą sytuacyjno-wysokościową oraz dodatkowymi wyjaśnieniami przekazanymi drogą elektroniczną e-mail w dniach 29.01.2016 r. oraz 01.02.2016 r., Wydział Środowiska Urzędu Miasta Gdyni wyraża opinię, że ww. przedsięwzięcie nie będzie wymagało decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozbudowa zabudowy usługowej (tj. placówki edukacyjnej), wymienionej w §3 ust. 1 pkt 55), zgodnie z §3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 71), zwanego dalej rozporządzeniem, stanowiłaby przedsięwzięcie mogąco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zwanej dalej ustawą, tylko w momencie osiągnięcia przez tą przebudowę określonego w §3 ust. 1 rozporządzenia progu.

Planowane przedsięwzięcie jest położone na terenach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 p-kt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy, w związku z czym ww. próg, zgodnie z § 3 ust. 1 p-kt 55) b) tiret drugie rozporządzenia, wynosi dwa hektary.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie znak MBI.042.1.2.2015.FM z dnia 01.02.2016 r.) łączna powierzchnia istniejącej zabudowy Zespołu Szkół Mechanicznych w Gdyni wraz z infrastrukturą wynosi około 15100 m² natomiast powierzchnia zabudowy po planowanej rozbudowie/przebudowie wyniesie około 16 800 m². Docelowo wielkość całej powierzchni zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy 2 ha.

Przedsięwzięcie polegające m.in. na:

1. budowie budynków nowych warsztatów o powierzchni zabudowy do 1350 m²;
2. rozbudowie istniejącej hali żelbetowej szkieletowej o powierzchni ok. 1600 m² o jedną kondygnację;
3. budowie dróg komunikacyjnych wewnętrznych, pożarowych, chodników oraz budowie placu manewrowego o powierzchni ok. 500 m²;
4. dobudowie windy 6-cio poziomowej o konstrukcji lekkiej, przeszklonej, do gmachu głównego oraz przystosowaniu placówki do warunków ppoż. i warunków dla osób niepełnosprawnych,

przy założeniu, że po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu nie osiągnie progu dwóch hektarów, nie będzie kwalifikowało się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, przy założeniu, że żaden z elementów infrastruktury towarzyszącej nie będzie spełniał kryteriów kwalifikacyjnych określonych w *rozporządzeniu*, na podstawie informacji przedłożonych przez wnioskodawcę, przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

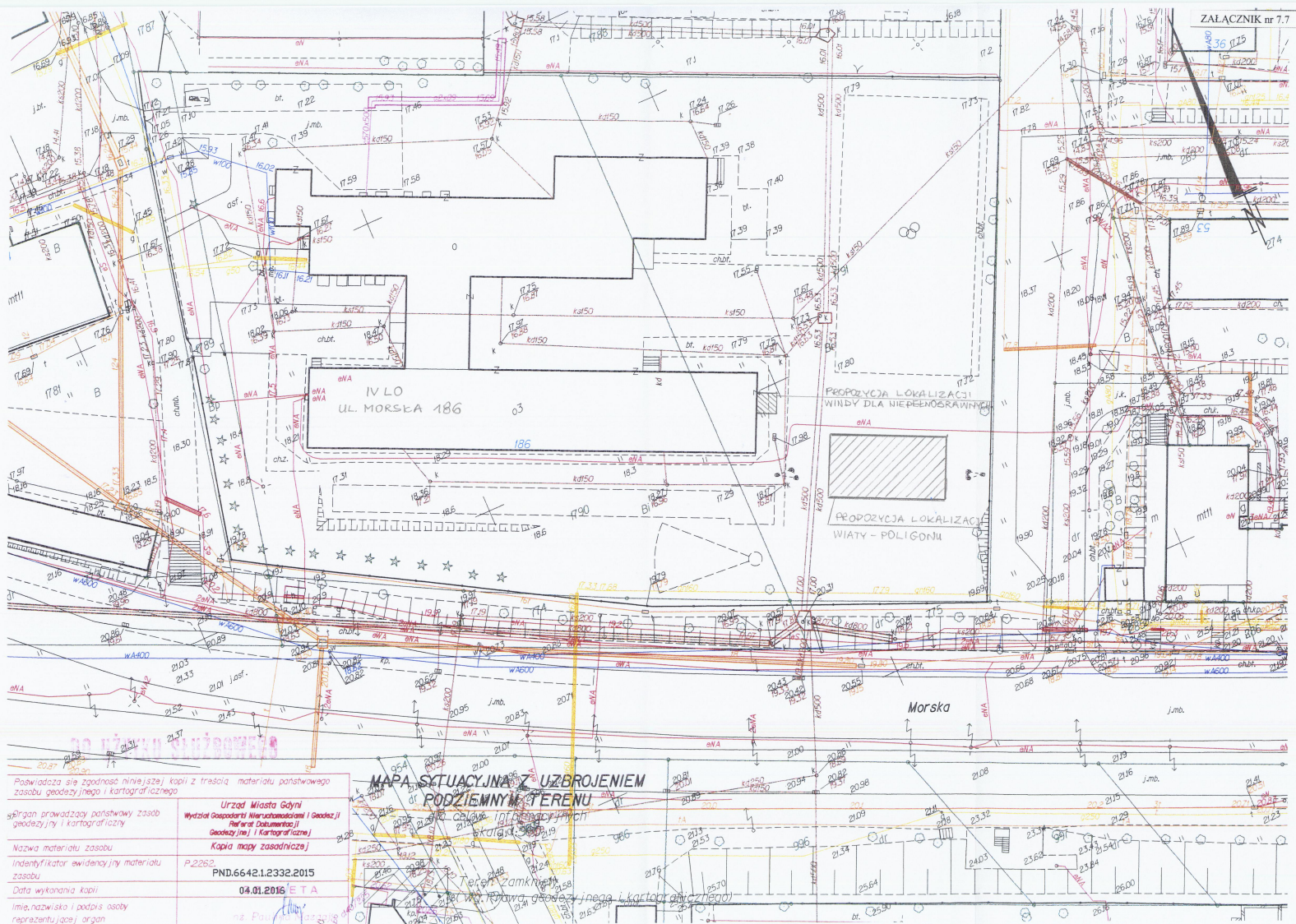
Jednocześnie zwracamy uwagę, że w przypadku kolizji z istniejącą zielenią przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać w oparciu o art. 83 ustawy o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.*) zezwolenie na usunięcie i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

NACZELNIK
Wydziału Środowiska
Frankowski
Bartosz Frankowski

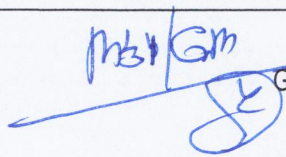
Otrzymują:

- ① adresat,
2. aa.

Oprac. A. Małkowska



UD.70111.3.2016.AnK. 467

 Gdynia, dnia 25 stycznia 2016 roku

URZĄD MIASTA GDYNI

wpłynęło: 2016-01-27, zał.: 3

numer: 9899/2016



3327691

**Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni
ul. 10 Lutego 24
81-364 Gdynia**

dotyczy: wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku IV Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy Morskiej 186 w Gdyni

Odpowiadając na wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku IV Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy Morskiej 186 w Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje:

- A. przez teren będący w użytkowaniu szkoły przebiega miejska sieć kanalizacji deszczowej (tj. dwa kanały deszczowe DN500), do której obecnie włączone są dwa przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniające budynek i część terenu będącego w użytkowaniu szkoły;
- B. w ramach planowanej przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni inwestycji pn. „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdynia wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” wymieniona wyżej miejska sieć kanalizacji deszczowej ma zostać zlikwidowana, a istniejące odwodnienie szkoły ma zostać przełączone do nowego kanału deszczowego DN500 w rejonie ulicy Zamenhofs (mapa w załączniku);
- C. należy rozważyć zmianę sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych na rzecz ich zagospodarowania na terenie będącym w użytkowaniu szkoły; sposób ich zagospodarowania winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in. przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na pas drogowy ulic: Morskiej, Komierowskiego i Zamenhofs.
Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym nie podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd.
W wypadku przyjęcia powyższego rozwiązania należy przewidzieć fizyczną likwidację istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej włączonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren będący w użytkowaniu szkoły. Dokumentację projektową w tym zakresie, przedstawiającą szczegółowe rozwiązania sposobu naprawy sieci w miejscach likwidowanych włączeń, należy uzgodnić z tut. Zarządem;
- D. w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły możliwe będzie ich odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej planowanej w ramach inwestycji wymienionej w pkt. B., na podstawie poniższych warunków technicznych; odprowadzanie tych wód możliwe będzie po wykonaniu i oddaniu do użytkowania ww. sieci; inwestor, tj. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, może udzielić bliższych informacji odnośnie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji;
- E. na etapie planowania rozwiązań technicznych można rozważyć połączenie obu omawianych wariantów, tzn. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w maksymalnym stopniu na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, z możliwością odprowadzania ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły, położonego przy ulicy Morskiej 186 w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymaga:

1. uporządkowania sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie będącym w użytkowaniu szkoły; przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na teren pasa drogowego ulic: Morskiej, Komierowskiego i Zamenhofs;

2. zlokalizowania projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
3. włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do projektowanego miejskiego kanału deszczowego DN500 poprzez studnię rewizyjną Dc6.4 o rzędnych 16,94/14,74 (mapka w załączeniu); w projekcie na mapie (w formie odnośników) należy zamieścić informacje dotyczące powiązań projektowanego przyłącza z projektowaną siecią oraz zamieścić szczegółowe rozwiązanie włączenia przyłącza do kanału;
4. grawitacyjnego odprowadzenia wód z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, studnię rozprężną należy zlokalizować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, a wydajność przepompowni nie może przekroczyć ilości wód, jaka byłaby grawitacyjnie odprowadzana do miejskiej sieci;
5. wykonania ostatniej studni na terenie będącym w użytkowaniu szkoły (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy terenu; średnica studni winna zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnia ta nie może pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, o którym mowa w pkt. 4;
6. spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
7. uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza budynku i miejsc zadaszonych oraz ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją;
8. zabezpieczenia ewentualnej instalacji drenażowej przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi – zgodnie z §127 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 24.01.2018r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Ponadto informujemy:

- a) w dokumentacji technicznej należy:
 - podać przyczynę braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
 - umieścić informację określającą właściciela i użytkownika projektowanej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (tj. odcinkiem rurociągu łączącym sieć miejską z instalacją na terenie będącym w użytkowaniu szkoły), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie będącym w użytkowaniu szkoły wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
 - umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 5, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
 - określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 6, w należytym stanie technicznym;
- b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie terenu będącego w użytkowaniu szkoły spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- c) realizację przyłącza kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, inwestor;
- d) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in.

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami);

- e) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności terenu będącego w użytkowaniu szkoły (w trzech egzemplarzach).

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2006r. z późn. zmianami). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych; w załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej.

 **DYREKTOR**
mgr Roman Witowski

Załącznik – mapka + tabelka.

Do wiadomości:

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;

UD - a/a.

I.dz. 6

Umowa nr 0151/4.0

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

SANITARNA

Nazwa opracowania:

Projekt budowy kanału deszczowego, przebudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, odwodnienia terenu oraz przebudowy kolidujących sieci wod-kan

Przedsięwzięcie:

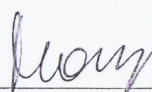
Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja oraz budowa kolektora deszczowego do rzeki Chylonki.

Zamawiający / Inwestor:

**Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Numery ewidencyjne
działek:

Obręb Gdynia:

Projektant	mgr inż. Dorota Morzy	specj.: instalacyjno-inżynieryjna upr. nr POM/IS/0245/POOS/09 izba: POM/IS/0109/10	
Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Piotrowska	specj.: instalacyjno-inżynieryjna upr. nr POM/0034/POOS/06; izba POM/IS/0311/06	
Inżynier Projektu	mgr inż. Jan Tadeusz Kosiedowski	specj.: konstrukcyjno-inżynieryjna upr. nr 2808/Gd/87; izba POM/BD/2260/01	
Stanowisko	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis

Gdańsk, listopad 2015 r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



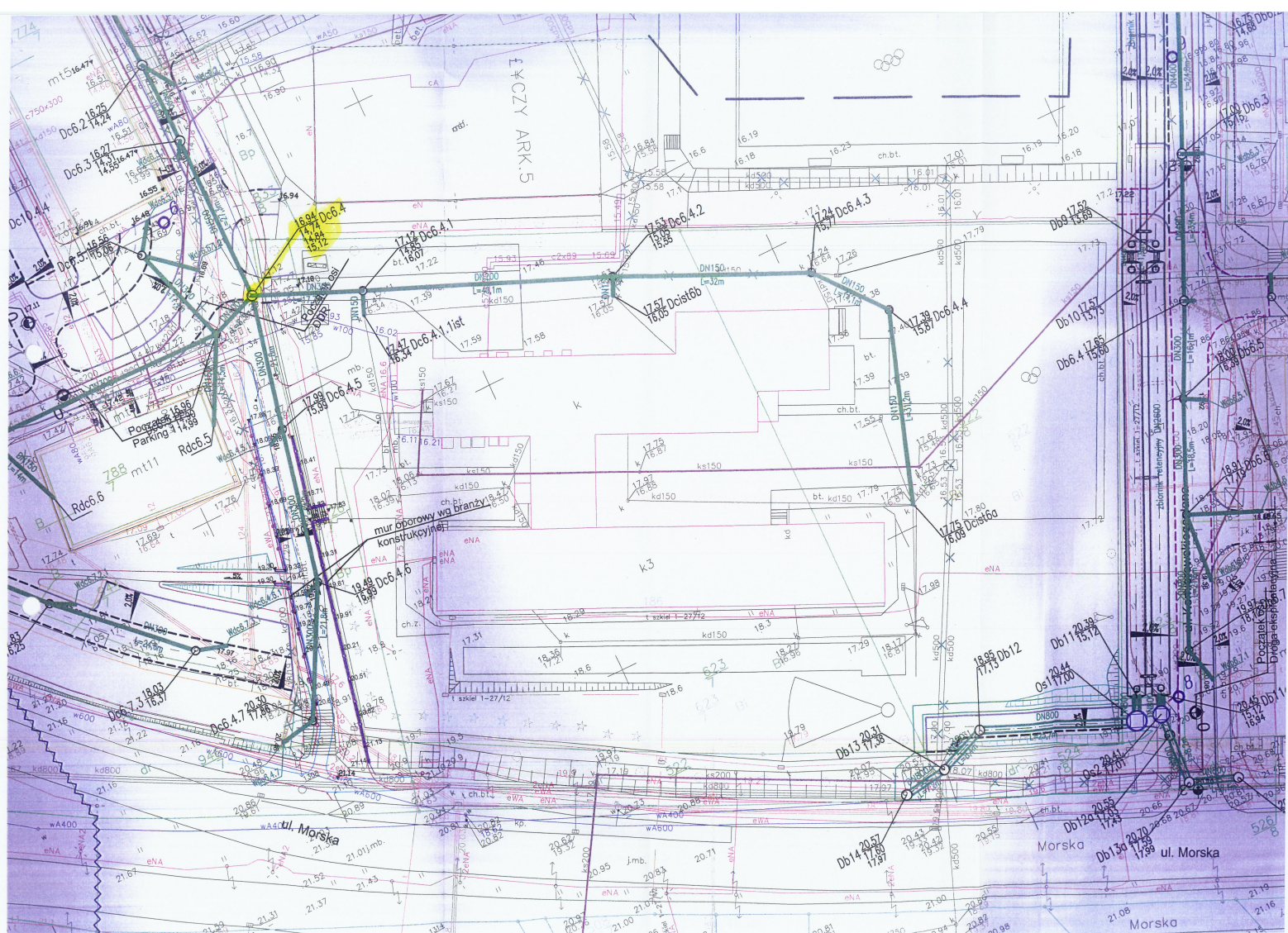
.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)



Wytyczne do PF-U

Obiekt: Zespół Szkół Ekologiczno-Transportowych, Gdynia ul. Morska 186

1. Aktualne dane przyłącza

- zasilanie ze ZK kablem YAKY 4x120, zabezpieczenie w ZK - WTN1 100A gG
- zabezpieczenie przedlicznikowe WTN00 63A gG (rozłącznik RBK00)
- moc umowna **32kW**
- bezpośredni układ pomiaru energii elektr., licznik 2-taryfowy
- stan techniczny rozdzielni głównej: w istniejących szafkach brak miejsca na nowe zabezpieczenia i półpośredni układ pomiaru energii elektr.; wymagana nowa rozdzielnia główna budynku.

2. Bilans mocy, o który wzroście zapotrzebowanie w związku z nowymi inwestycjami:

Lp	Odbiory	Planowana moc zainstalowana	Wsp. jedn.	Moc przyłączeniowa (umowna)
	Istn. budynek szkoły			
1.	Winda osobowa - 6 osób	3,00 kW	1,0	3,0 kW
	Planowana wiata 160 m2			
3.	Ogrzewanie 160m2 x 100W/m2	16,00 kW	1,0	16,00 kW
4.	Ciepła woda użytkowa: 2 podgrzewacze umywalkowe po 4,5 kW	9,00 kW	0,5	4,50 kW
5.	Oświetlenie 10 W/m2	1,60 kW	1,0	1,60 kW
6.	Inne	2,00 kW	0,5	1,00 kW
	Razem wzrost mocy	31,60 kW		26,10 kW

3. Wnioski związane ze wzrostem mocy:

- zwiększyć moc umowną o 26 kW (z 32 kW do 58 kW)
- wykonać nową rozdzielnicę główną budynku z miejscem na półpośredni pomiar energii elektr., rozdzielnicę umieścić w miejscu istniejącej rozdzielni głównej
- przyłączyć od złącza kablowego do RG pozostawić bez zmian
- wykonać linię wzl kablową z RG do rozdzielni wiaty oraz instalację elektr. wiaty

Gdynia 20.01.2016

Opracował:

mgr inż. Andrzej Popielski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych oraz elektroenergetycznych
 Nr ewid. 88/Gd/01

URZĄD MIASTA GDYNI
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
80-830 Gdynia

MAI/BZ
gmp

WYDZIAŁ BUDYNKÓW

28. 01. 2016

Gdynia, dnia 27.01.2016 r.

141

UKZ.410.4.2016.AN

**Wydział Budynków
w miejscu**

Dotyczy: Rozbudowy i przebudowy budynku przy ul. Morskiej 186 (IV LO) oraz budowy wiaty w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni”

W odpowiedzi na pismo nr MBI.042.1.6.2015.BZ z dnia 19.01.2016 r. (data wpływu 26.01.2016 r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku przy ul. Morskiej 186 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” informujemy, że wyżej wymieniony budynek nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, ani nie ma znaczących walorów z konserwatorskiego punktu widzenia, w związku z tym nie ma konieczności wydawania zaleceń konserwatorskich.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Robert Wirsch

Otrzymują:

1. Adresat
2. UKZ a/a

29.01.2016



URZĄD MIASTA GDYNI

Wydział Środowiska, 81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24

Referat Ocen Środowiskowych

telefon: 58 668-84-80; fax: 58 668-84-70; e-mail: wydz.rodowiska@gdynia.pl

ROD.650.4.2016.AN

Gdynia, 28.01.2016 r.

Wydział Budynków

w m.

Dotyczy: konieczności wykonania dokumentacji geologicznej dla rozbudowy i przebudowy budynku przy ul. Morskiej 186 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” - pismo z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.6.2015.BZ

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.4.2015.BZ, opracowaniami:

- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r.,
- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 i 1:1000 dla terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012)”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym Państwowym Instytucie Badawczym w Gdańsku w 2015r.,

po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych oraz dostępnych archiwalnych danych o budowie geologicznej i warunkach hydrogeologicznych terenu projektowanych prac stwierdzam, że teren inwestycji jest położony poza obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, na obszarze o zróżnicowanej budowie geologicznej, na którym występują grunty słabonośne (torfy) i zwierciadło wody podziemnej położonym na głębokości 3-5 m. Według mojej oceny dla przedmiotowej inwestycji może być konieczne wykonywanie dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.). Wykonanie dokumentacji może nastąpić na etapie realizacji projektu budowlanego.

Zwracam uwagę, że zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii (§ 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r. poz. 463), a kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub poszczególnych jego części określa projektant (§ 4 ust. 3 ww. rozporządzenia z dnia 25.04.2012 r.).

GEOLOG POWIATOWY
mgr Andrzej Narwojsz

Otrzymują:

1. adresat
2. Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska aa

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
 81-382 Gdynia
 z siedzibą przy: ul. 10 Lutego 24
 81-364 Gdynia
 Tel. 58 66 88 480, Fax 58 66 88 470

*MBI/GM
TMM*
WYDZIAŁ BUDYNKÓW
 WPŁYNĘŁO DNIA 03.02.2016

155

ROD.6220.2.3.2016.JS

Gdynia, 2.02.2016r.

Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni

dot.: wniosku z dnia 21.01.2016r. znak: MBI.042.1.6.2015.BZ o wydanie opinii dotyczącej oceny ochrony środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku przy ul. Morskiej 186 (IV LO) oraz budowie wiaty w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” wraz z uzupełnieniami przekazanymi drogą elektroniczną e-mail w dniach 29.01.2016r., 1.02.2016r. oraz 2.02.2016r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć: mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięć odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71).

Na podstawie informacji przedłożonych przy ww. wniosku wraz z uzupełnieniami ustalono co następuje:

- 1) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Gdyni przy ulicy Morskiej 186 na działkach o nr: 1790, obręb Chylonia o powierzchni 5987 m² oraz 1791, obręb Chylonia o powierzchni 4308 m². Planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku (obecnie siedziba IV LO) związana z jego dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budowa na terenie w obrębie szkoły, wiaty – poligonu transportu kolejowego, docelowo dla potrzeb Zespołu Szkół Ekologiczno – Transportowych.
- 2) Zakres przedsięwzięcia obejmuje:
 - a) dobudowę do szczytu budynku szybu windowego (3 przystanki) o powierzchni zabudowy do 10,0 m²;
 - b) budowę wiaty parterowej o powierzchni do 190 m²;
 - c) montaż platformy przyschodowej przy istniejących schodach wewnętrznych budynku;
 - d) przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych.
 Ponadto w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci zewnętrznych, a ewentualnie możliwa jest przebudowa przyłączy. Dodatkowe ścieki bytowe oraz wody opadowe planuje się odprowadzać poprzez istniejące przyłącza (w miarę możliwości technicznych).
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej placówki edukacyjnej wynosi 4730 m², na którą składają się:
 - a) budynki – 1970 m²;
 - b) budowle sportowe – 1460 m²;
 - c) infrastruktura towarzysząca – 1300 m².

- 4) Powierzchnia zabudowy po przeprowadzeniu planowanej rozbudowy, przebudowy i budowy wiaty wyniesie ok. 2170 m² (bez uwzględnienia powierzchni budowli sportowych oraz infrastruktury towarzyszącej).
- 5) Docelowo wielkość całej powierzchni zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie przekroczy 2 ha.
- 6) Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

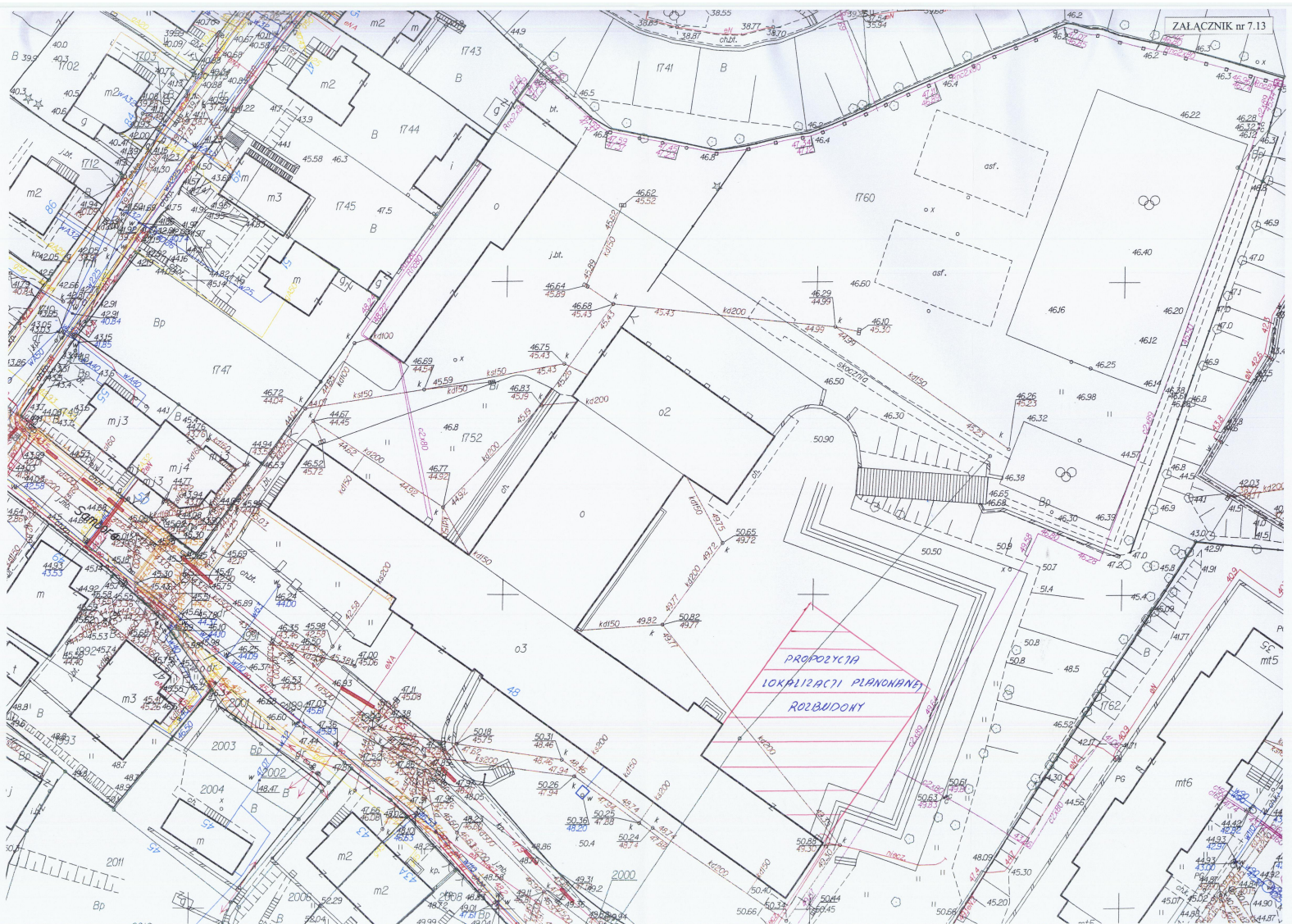
Planowana inwestycja (rozbudowa, przebudowa budynku IV LO oraz budowa wiaty) nie spowoduje osiągnięcia wielkości progu określonego w § 3 ust. 1 p-kt 55 b) tiret drugie, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71) tj. 2 ha – przedsięwzięcia opisanego rodzajowo jako „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”. W związku z powyższym, przy założeniu, że żaden z elementów infrastruktury towarzyszącej nie będzie spełniał kryteriów kwalifikacyjnych określonych w ww. rozporządzeniu, na podstawie informacji przedłożonych przez wnioskodawcę, przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

NACZELNIK
Wydziału Środowiska
Frankowski
Bartosz Frankowski

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.

Oprac.: J.Sokolnicki



UD.70111.2.2016.AnK. 222

Gdynia, dnia 14 stycznia 2016 roku

URZĄD MIASTA GDYNI

wpłynęło: 2016-01-15, zał.: 1

numer: 5116/2016



3311944

MBZ/Gm
MBZ
gm

**Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni
ul. 10 Lutego 24
81-364 Gdynia**

dotyczy: wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Chłodniczych zlokalizowanego na terenie działek nr: 1752, 1760, 1756 obręb 0018 Leszczynki (archiwalne nr działek: 436/140, 819/169, 808/59 KM27, obręb Gdynia) przy ulicy Sambora 48 w Gdyni

Odpowiadając na wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Chłodniczych zlokalizowanego na terenie działek nr: 1752, 1760, 1756 obręb 0018 Leszczynki (archiwalne nr działek: 436/140, 819/169, 808/59 KM27, obręb Gdynia) przy ulicy Sambora 48 w Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje:

- 1) z terenu będącego w użytkowaniu szkoły (na podstawie inwentaryzacji uzbrojenia przedstawionego na mapach będących w zasobach geodezyjnych Gminy Miasta Gdyni) istnieją przyłącza kanalizacji deszczowej włączone poprzez studnie rewizyjne do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej DN500 zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Sambora;
- 2) można rozważyć zmianę sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych na rzecz ich zagospodarowania na terenie będącym w użytkowaniu inwestora; sposób ich zagospodarowania winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in. przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na pas drogowy ulicy Sambora.
Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora nie podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd.
W wypadku przyjęcia powyższego rozwiązania należy przewidzieć fizyczną likwidację istniejących przewodów (przyłączy kanalizacji deszczowej) na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni. Dokumentację projektową w tym zakresie, przedstawiającą szczegółowe rozwiązania sposobu naprawy sieci w miejscach likwidowanych włączeń, należy uzgodnić z tut. Zarządem;
- 3) w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły dopuszcza się ich odprowadzanie do miejskiego systemu odwodnienia miasta na podstawie poniższych warunków technicznych;
- 4) na etapie planowania rozwiązań technicznych można rozważyć połączenie obu omawianych wariantów, tzn. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w maksymalnym stopniu na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, z możliwością odprowadzania ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły, położonego przy ulicy Sambora 48 w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć jednym lub dwoma istniejącymi przyłączami kanalizacji deszczowej, spełniając poniższe wytyczne:

1. uporządkować sposób zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie będącym w użytkowaniu szkoły, tj. m.in.:
 - a) sprawdzić stan techniczny każdego z przyłączy kanalizacji deszczowej planowanych do dalszego użytkowania (tj. odcinków rurociągów łączących sieć miejską z instalacją na terenie będącym w użytkowaniu szkoły wraz z włączeniem do miejskiej sieci); stan ten należy określić na podstawie inspekcji telewizyjnej; wyniki inspekcji należy dołączyć do dokumentacji technicznej; zależnie od stanu przewodu - przewidzieć jego ewentualne uszczelnienie (wyeliminowanie infiltracji i eksfiltracji) lub przebudowę; w wypadku przebudowy należy przewidzieć ich włączenie poprzez istniejące studnie rewizyjne;

- b) fizycznie zlikwidować planowane do wyłączenia z użytkowania przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni; w dokumentacji przedstawić szczegółowe rozwiązania sposobu naprawy sieci w miejscach likwidowanych włączeń;
- c) wyeliminować ewentualne połączenia pomiędzy siecią kanalizacji sanitarnej a deszczową celem spełnienia zapisu art. 9 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123, poz. 858 – tekst jednolity z późn. zmianami);
- 2. zlokalizować projektowaną instalację kanalizacji deszczowej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
- 3. grawitacyjnie odprowadzić wody z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; w wypadku konieczności zastosowania systemu tłoczego, studnię rozprężną należy zlokalizować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
- 4. wykonać ostatnie studnie na terenie będącym w użytkowaniu szkoły (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy terenu; średnica studni winna zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnie te nie mogą pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłoczego, o którym mowa w pkt. 3;
- 5. spełnić jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
- 6. uwzględnić zakaz odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza budynków i miejsc zadaszonych oraz ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz budynków, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją;
- 7. zabezpieczyć ewentualną instalację drenażową przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi – zgodnie z §127 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

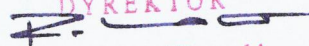
Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 13.01.2018r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Ponadto informujemy:

- a) w dokumentacji technicznej należy:
 - podać przyczynę braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
 - umieścić informację określającą właściciela i użytkownika istniejącej i projektowanej, na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami (tj. odcinkami rurociągu łączącymi sieć miejską z instalacją na terenie będącym w użytkowaniu szkoły), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie będącym w użytkowaniu szkoły wraz z przyłączami w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
 - umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadników, o którym mowa w pkt. 4, aby nie dopuścić do ich całkowitego wypełnienia;
 - określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 5, w należyтым stanie technicznym;
- b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie terenu będącego w użytkowaniu szkoły spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- c) realizację instalacji kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, inwestor;
- d) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami);

- e) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności terenu będącego w użytkowaniu szkoły (w trzech egzemplarzach).

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2006r. z późn. zmianami). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych; w załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej. Do opracowania załączyć mapkę przedstawiającą granice zlewni – odrębnie dla każdego przyłącza kanalizacji deszczowej.

DYREKTOR

mgr Roman Witowski

Załącznik – tabelka.

UD - a/a.
l.dz. 5

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

.....

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)

Wytyczne do PF-U

Obiekt: Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych, Gdynia Sambora 48

1. Aktualne dane przyłącza

- zasilanie ze ZK kablem YAKY 4x120, zabezpieczenie w złączu Z-48/556 - WTN1 200A gG
- zabezpieczenie przedlicznikowe WTN1 160A gG
- moc umowna **99kW**
- półpośredni układ pomiaru energii elektr.
- przekładniki 200/5A
- stan techniczny rozdzielni głównej: rozdzielnica i złącze nowe

2. Aktualny pobór prądu

- moc maksymalna w m-cu 11.2015 64,9 kW

Zapas umownej mocy przyłączeniowej wynosi ok. 25 kW

3. Bilans mocy w nowym, planowanym budynku szkoły bez klimatyzacji i wentylacji

Lp	Odbiory	Planowana moc zainstalowana Pi	Wsp. jedn.	Moc przyłączeniowa (umowna) Pz
1.	Oświetlenie budynku 12W/m ² x 1180 m ²	14,00 kW	0,80	11,20 kW
2.	Oświetlenie zewnętrzne	2,00 kW	0,80	1,60 kW
3.	Winda	3,00 kW	1,0	3,00 kW
4.	CCTV	0,80 kW	1,0	0,80 kW
5.	Sieć strukturalna	1,00 kW	1,0	1,00 kW
6.	SSWIN i KD	0,50 kW	0,6	0,30 kW
7.	SAP	0,80 kW	1,0	0,80 kW
8.	Laboratoria, instalacja komputerowa 230V 6 pom. x 16 stanowisk x 0,35 kW	33,60 kW	0,9	30,24 kW
9.	Laboratoria, instalacja gniazd ogólnych 230V 6 pom. x 1,5 kW	9,00 kW	0,6	5,40 kW
10.	Inne	10,00 kW	0,6	6,00 kW
	Razem :	74,70 kW		60,34 kW

4. Zapotrzebowanie mocy na klimatyzację i wentylację: Pi=60kW, kj=0,9 Pz= 54,00 kW

5. Wnioski końcowe:

- zapas mocy 25 kW istniejącego budynku przeznaczyć na pokrycie doposażenia budynku
- do planowanego, nowego budynku wykonać nowe przyłącze z osobnym półpośrednim układem pomiaru energii elektr.
- **przyjąć moc przyłączeniową w wysokości 61,00 kW dla bud. bez systemu klimatyzacji**
- **przyjąć moc przyłączeniową w wysokości 115,00 kW dla bud. z systemem klimatyzacji**

Gdynia 20.01.2016

Opracował:

mgr inż. Andrzej Popielski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych

MB/EB
pm

WYDZIAŁ BUDYNKÓW
28.01.2016 /156

Gdynia, dnia 27.01.2016 r.

UKZ.410.6.2016.AN

**Wydział Budynków
w miejsku**

Dotyczy: Rozbudowy budynku Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48 wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni”

W odpowiedzi na pismo nr MBI.042.1.5.2015.EB z dnia 20.01.2016 r. (data wpływu 26.01.2016 r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48 wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” informujemy, że wyżej wymieniony budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni oraz został objęty indywidualną ochroną konserwatorską (grupa B ochrony konserwatorskiej) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego, uchwalonym uchwałą nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 r.

Planowana część dobudowana ma przylegać do tylnej elewacji budynku, a więc nie naruszy eksponowanej i reprezentacyjnej elewacji frontowej. Z uwagi na walory architektoniczne budynku zaleca się jednak, aby planowana rozbudowa była dostosowana pod względem wyrazu architektonicznego do historycznego budynku i tworzyła z nim spójną całość.

Miejski Konserwator Zabytków
Robert Hirsch
dr inż. arch. Robert Hirsch

Otrzymują:

1. Adresat
2. UKZ a/a

MBI/EB
PM

WYDZIAŁ BUDYNKÓW

29. 01. 2016

156



URZĄD MIASTA GDYNI

Wydział Środowiska, 81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24

Referat Ocen Środowiskowych

telefon: 58 668-84-80; fax: 58 668-84-70; e-mail: wydz.srodowiska@gdynia.pl

ROD.650.5.2016.AN

Gdynia, 28.01.2016 r.

Za dowodem doręczenia

Wydział Budynków
w m.

Dotyczy: konieczności wykonania dokumentacji geologicznej dla rozbudowy budynku Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” - pismo z dnia 20.01.2016 r. znak MBI.042.1.5.2015.EB

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 20.01.2016 r. znak MBI.042.1.5.2015.EB, opracowaniami:

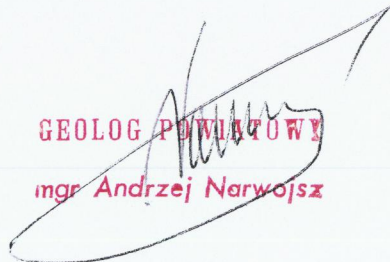
- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r.,
- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 i 1:1000 dla terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012)”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym Państwowym Instytucie Badawczym w Gdańsku w 2015r.,

po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych oraz dostępnych archiwalnych danych o budowie geologicznej i warunkach hydrogeologicznych terenu projektowanych prac stwierdzam, że teren inwestycji:

- jest zlokalizowany na skłonie wysoczyzny na terenie o zróżnicowanych spadkach w sąsiedztwie skarp o wysokości przekraczającej 5 m,
- w opracowaniu „Mapa i rejestr osuwisk...” nie został zaliczony do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż podstawą ich wyznaczenia była reguła, że teren zagrożony musi odpowiadać co najmniej dwóm głównym kryteriom wyznaczania terenu - zwykle były to nachylenie wraz z wysokością stoku, budową geologiczną, obecnością ruchów masowych, obecnością wód powierzchniowych oraz oddziaływaniem antropogenicznym; w opracowaniu tym zawarto informację, że: „wszystkie strome stoki, obecnie nie uznane za tereny zagrożone, mogą się w nie przekształcić na skutek oddziaływań antropogenicznych w przyszłości”.

Według mojej oceny warunki gruntowe należy ocenić jako „złożone” i dla przedmiotowej inwestycji może być konieczne wykonywanie dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.). Wykonanie dokumentacji może nastąpić na etapie realizacji projektu budowlanego.

Zwracam uwagę, że zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii (§ 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - *Dz. U. z 2012 r. poz. 463*), a kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub poszczególnych jego części określa projektant (§ 4 ust. 3 ww. rozporządzenia z dnia 25.04.2012 r.).


GEOLOG POWIATOWY
mgr Andrzej Narwojsz

Otrzymują:

- ① adresat
2. Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska aa

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
 81-382 Gdynia
 z siedzibą przy: ul. 10 Lutego 24
 81-364 Gdynia
 Tel. 58 66 88 480. Fax 58 66 88 470

WYDZIAŁ BUDYNKÓW
 WPŁYNĘŁO DNIA 03.02.2016

156

ROD.6220.2.7.2016.JS

Gdynia, 2.02.2016r.

Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni

dot.: wniosku z dnia 15.01.2016r. (wpływ: 22.01.2016r.) znak: MBI.042.1.5.2015.EB o wydanie opinii dotyczącej oceny ochrony środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48 wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” wraz z uzupełnieniami przekazanymi drogą elektroniczną e-mail w dniach 27.01.2016r., 1.02.2016r. oraz 2.02.2016r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć: mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięć odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71).

Na podstawie informacji przedłożonych przy ww. wniosku wraz z uzupełnieniami ustalono co następuje:

- 1) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Gdyni przy ul. Sambora 48 na działkach o nr 1760 (powierzchnia 8 865 m²) i 1752 (powierzchnia 7 921 m²) obręb Leszczynki.
- 2) Zakres przedsięwzięcia obejmuje:
 - a) rozbudowę szkoły o skrzydło z sześcioma pracowniami dydaktyczno-warsztatowymi;
 - b) budowę szybu windowego;
 - c) przebudowę istniejących 3 łazienek;
 - d) montaż platform przychodowych wewnątrz budynku;
 - e) przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
 - f) budowę przyłączy elektrycznego, wodociągowego i kanalizacyjnych;
 - g) budowę na terenie szkoły drogi przeciwpożarowej wraz z placem manewrowym.
- 3) Powierzchnia zabudowy gmachu głównego wynosi: 2332,1 m². Powierzchnia zabudowy warsztatów 380 m². Łączna powierzchnia zabudowy obejmująca gmach główny i warsztaty wynosi: 2712,10 m². Powierzchnia zabudowy infrastruktury istniejącej (boiska/schody/chodniki) wynosi ok. 2100 m².
 Przewidywana powierzchnia zabudowy wynosi 3 357,2 m², natomiast przewidywana powierzchnia zabudowy infrastruktury tj. droga pożarowa, plac manewrowy, chodniki, schody do budynku wejścia itp. wyniesie 722 m².
- 4) Powierzchnia zabudowy istniejącej placówki oświatowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi: 4812,10 m²;
- 5) Przewidywana powierzchnia zabudowy placówki oświatowej wraz z infrastrukturą po przeprowadzeniu rozbudowy wyniesie ok. 6179,20 m².

6) Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyki i Grabówek w Gdyni – Uchwała Nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.03.2009r.

7) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

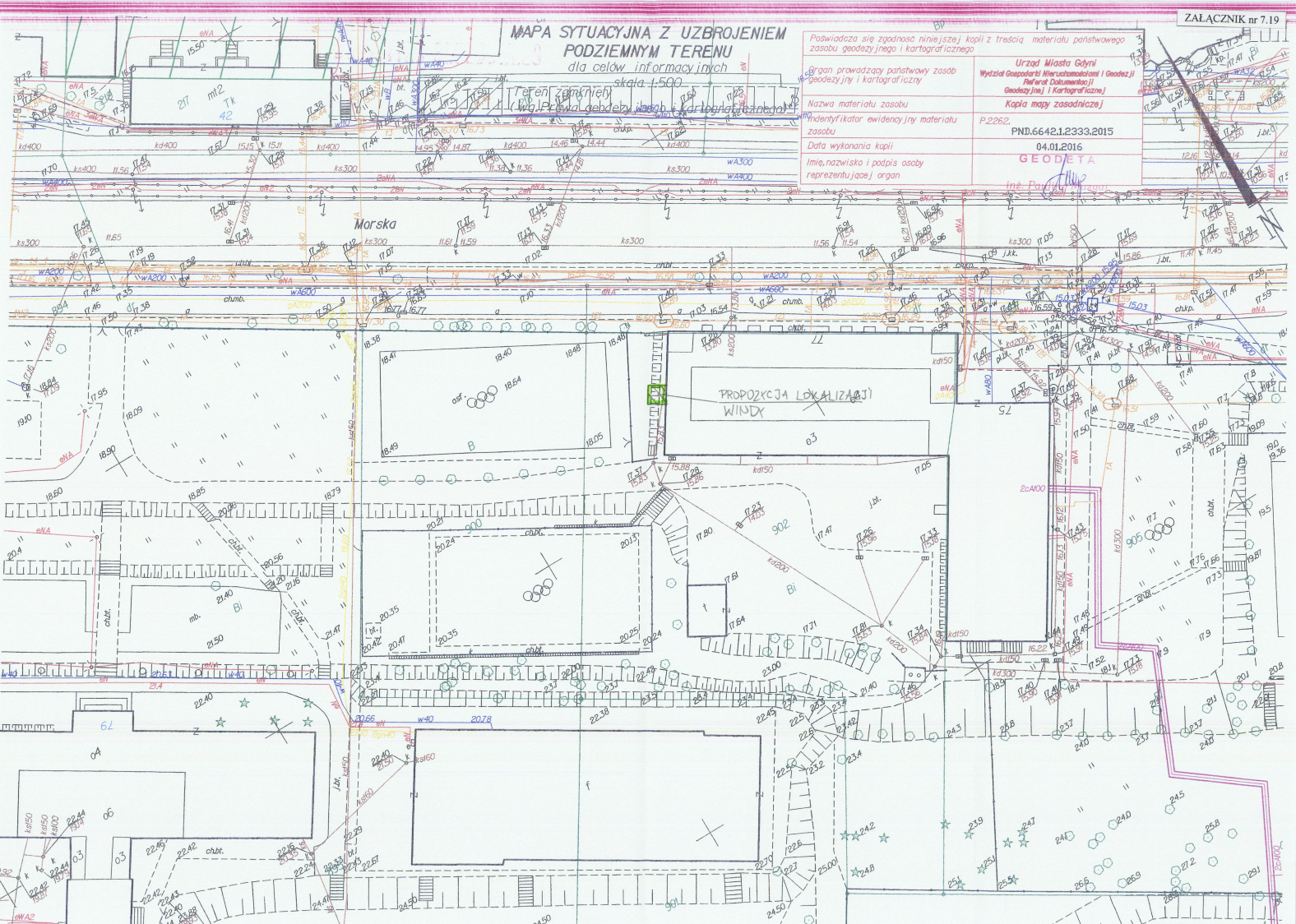
Planowana inwestycja (*rozbudowa budynku Zespołu Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul. Sambora 48*) nie spowoduje osiągnięcia wielkości progu określonego w § 3 ust. 1 pkt 55 a) tiret drugie, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71) tj. 4 ha – przedsięwzięcia opisanego rodzajowo jako „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”. W związku z powyższym, przy założeniu, że żaden z elementów infrastruktury towarzyszącej nie będzie spełniał kryteriów kwalifikacyjnych określonych w ww. rozporządzeniu, na podstawie informacji przedłożonych przez wnioskodawcę, przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

NACZELNIK
Wydziału Środowiska
Frankowski
Bartosz Frankowski

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.

Oprac.: J.Sokolnicki



Wytyczne do PF-U

Obiekt: Zespół Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych, Gdynia Morska 77

1. Aktualne dane przyłączy:

1.1 Budynek ZSH-G:

- licznik 1, moc umowna 26 kW, zab. p.licznikowe 50A
- licznik 2, moc umowna 26 kW, zab. p.licznikowe 50A
- licznik 3, moc umowna 26 kW, zab. p.licznikowe 50A
- stan techniczny rozdzielni głównych: rozdzielnice nowe.


Wskazana wymiana przyłącza (krótki odcinek) oraz zamiana 3 układów pomiarowych na jeden półpośredni układ pomiaru energii elektr.

Zwiększyć moc z istn. $3 \times 26 \text{ kW} = 78 \text{ kW}$ do poziomu ca 130 kW

1.2 Budynek ZSU:

- moc umowna 32 kW, zab. p.licznikowe 63A
- układ półpośredni pomiaru energii elektr.
- stan techniczny rozdzielni głównej: szafka z wył. gł., przekładnikami i licznikiem – nowe aparaty elektr. w istn. szafkach., RG zmodernizowana w starej szafce.

Układ pomiarowy umożliwia zwiększenie mocy umownej bez zmiany przyłącza.


mgr inż. Andrzej Popielski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 82/Gd/01

Gdynia, dnia 27.01.2016 r.

UKZ.410.7.2016.AN

**Wydział Budynków
w miejscu**

Dotyczy: Rozbudowy budynku przy ul. Morskiej 77 o szyb windy oraz przebudowy budynków przy ul. Morskiej 75 i 77 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni”

W odpowiedzi na pismo nr MBI.042.1.4.2015.FM z dnia 19.01.2016 r. (data wpływu 26.01.2016 r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku przy ul. Morskiej 77 o szyb windy oraz przebudowie budynków przy ul. Morskiej 75 i 77 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” informujemy, że wyżej wymienione budynki zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Planowane zamierzenie tj. przebudowa budynków przy ul. Morskiej 75 i 77 oraz budowa windy przy bocznej elewacji budynku przy ul. Morskiej 77 jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Winda została zaplanowana przy elewacji bocznej od strony północno-zachodniej. Z uwagi na walory architektoniczne budynku, który jest częścią dużego założenia przestrzennego, zaleca się aby inwestycja nie ingerowała w zachowane elementy dekoracyjne elewacji tj. gzyms podokapowy.

Miejski Konserwator Zabytków
[signature]
dr inż. arch. Robert Hirsch

Otrzymują:

1. Adresat
2. UKZ a/a



URZĄD MIASTA GDYNI

Wydział Środowiska, 81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24

Referat Ocen Środowiskowych

telefon: 58 668-84-80; fax: 58 668-84-70; e-mail: wydz.rodowiska@gdynia.pl

WYDZIAŁ BUDYNKÓW

29. 01. 2016

147

ROD.650.3.2016.AN

Gdynia, 28.01.2016 r.

Wydział Budynków
w m.

Dotyczy: konieczności wykonania dokumentacji geologicznej dla rozbudowy budynku przy ul. Morskiej 77 oraz przebudowy budynków przy ul. Morskiej 77 i 75 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” - pismo z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.4.2015.FM

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.4.2015.FM, opracowaniach:

- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonany na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r.,
- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 i 1:1000 dla terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012)”, wykonany na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym Państwowym Instytucie Badawczym w Gdańsku w 2015r.,

po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych oraz dostępnych archiwalnych danych o budowie geologicznej i warunkach hydrogeologicznych terenu projektowanych prac stwierdzam, że teren inwestycji jest położony poza obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, na obszarze o mało zróżnicowanej budowie geologicznej i zwierciadle wody podziemnej położonym na głębokości około 5 m. Według mojej oceny dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne wykonywanie dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.).

Zwracam uwagę, że zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii (§ 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r. poz. 463), a kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub poszczególnych jego części określa projektant (§ 4 ust. 3 ww. rozporządzenia z dnia 25.04.2012 r.).

GEOLOG POWIATOWY
mgr Andrzej NarwojszOtrzymują:

- ① adresat
2. Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska aa

MBI/fw
PM

APD

Gdynia, 02.02.2016 r.

Wydział Budynków wm.

Dotyczy: rozbudowy budynku przy ul. Morskiej 77 o szyb windy oraz przebudowy budynków przy ul. Morskiej 77 i 75 w ramach Projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” – pismo znak MBI.042.1.4.2015.FM z dnia 25.01.2016 r.

Po zapoznaniu się z ww. wnioskiem, załączoną do niego mapą sytuacyjno-wysokościową oraz dodatkowymi wyjaśnieniami przekazanymi drogą elektroniczną e-mail w dniach 29.01.2016 r. oraz 01.02.2016 r., Wydział Środowiska Urzędu Miasta Gdyni wyraża opinię, że ww. przedsięwzięcie nie będzie wymagało decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przebudowa zabudowy usługowej (tj. placówki edukacyjnej), wymienionej w §3 ust. 1 pkt 55), zgodnie z §3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 71), zwanego dalej rozporządzeniem, stanowiłaby przedsięwzięcie mogąco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zwanej dalej ustawą, tylko w momencie osiągnięcia przez tą przebudowę określonego w §3 ust. 1 rozporządzenia progów.

Planowane przedsięwzięcie jest położone na terenach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy, w związku z czym ww. próg, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55) b) tiret drugie rozporządzenia, wynosi dwa hektary.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie znak MBI.042.1.4.2015.FM z dnia 01.02.2016 r.) powierzchnia zabudowy Zespołu Szkół Hotelarsko Gastronomicznych w Gdyni wraz infrastrukturą wynosi około 8300 m² natomiast powierzchnia zabudowy po planowanej rozbudowie/przebudowie wyniesie około 8350 m². Docelowo wielkość całej powierzchni zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy 2 ha.

Przedsięwzięcie polegające m.in. na:

1. dobudowie do budynku ZSHG szybu windowego o konstrukcji lekkiej, przeszklonej o powierzchni max 10 m²;
 2. modernizacji, przebudowie pomieszczeń wewnątrz budynków dla potrzeb pracowni zawodowych,
 3. przebudowie przyłącza sieci elektroenergetycznej,
- po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju

znajdującego się na terenie jednego zakładu nie osiąga progu dwóch hektarów, a więc nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, przy założeniu, że żaden z elementów infrastruktury towarzyszącej nie będzie spełniał kryteriów kwalifikacyjnych określonych w *rozporządzeniu*, na podstawie informacji przedłożonych przez wnioskodawcę, przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

NACZELNIK
Wydziału Środowiska
Frankowski
Bartosz Frankowski

Otrzymują:

- ① adresat,
2. aa.

Oprac.: A. Małkowska

MAPA SYTUACYJNA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM TERENU dla celów informacyjnych

Podpisano się zgodnie z treścią Księgi z Treścią Materiału państwowego
zgodnie z przepisami i kartograficznymi

Organ prowadzący państwową służbę
geodezyjną i kartograficzną

Nazwa materiału zasobu

Indentyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Data wykonania kopii

Limit nazwiska i podpis osoby
reprezentującej

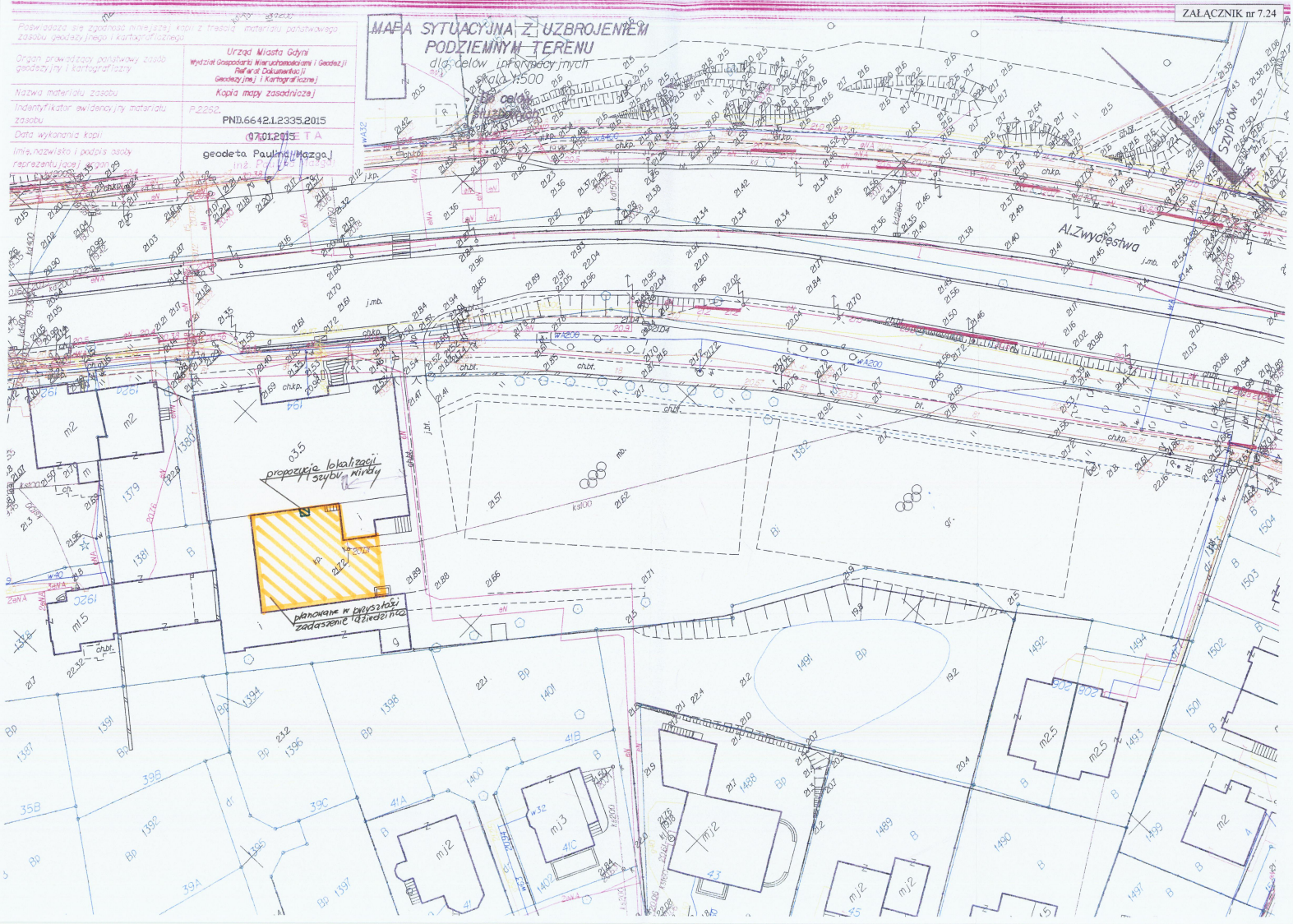
Urząd Miasta Gdyni
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Kopia mapy zasadniczej

PND.6642.1.2335.2015

07.01.2015 T.A.

geodeta Paulina Mazga
Imię Paulina Mazga



UD.70111.1.2016.AnK. 200

Gdynia, dnia 12 stycznia 2016 roku

URZĄD MIASTA GDYNI

wpłynęło: 2016-01-15, zał.: 2

numer: 5119/2016



3311951

MBR
mm
mbz/Gm
z

**Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni
ul. 10 Lutego 24
81-364 Gdynia**

dotyczy: wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Technikum Transportowego zlokalizowanego na terenie działki nr 1382, obręb 0022 Orłowo (archiwalny nr działki 599/379 KM81, obręb Gdynia) przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni

Odpowiadając na wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Technikum Transportowego zlokalizowanego na terenie działki nr 1382, obręb 0022 Orłowo (archiwalny nr działki 599/379 KM81, obręb Gdynia) przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy w możliwie maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły; sposób ich zagospodarowania winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in. przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na pas drogowy Al. Zwycięstwa;
Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły nie podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- 2) w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły dopuszcza się ich odprowadzanie do miejskiego systemu odwodnienia miasta na podstawie poniższych warunków technicznych;
- 3) na etapie planowania rozwiązań technicznych można rozważyć połączenie obu omawianych wariantów, tzn. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w maksymalnym stopniu na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, z możliwością odprowadzania ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwodnienia miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły, tj. terenu działki nr 1382, obręb 0022 Orłowo (archiwalny nr działki 599/379 KM81, obręb Gdynia) przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymaga:

1. uporządkowania sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie będącym w użytkowaniu szkoły; przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na teren pasa drogowego Al. Zwycięstwa;
2. zlokalizowania projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
3. włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiego kanału deszczowego DN300, zlokalizowanego w pasie drogowym na skrzyżowaniu Al. Zwycięstwa z ulicą Szyprów, poprzez istniejącą studnię rewizyjną o rzędnej wjazdu 21,20 (mapka w załączeniu); informujemy, iż w wypadku planowania lub konieczności wykonania przyłącza metodą bezwykopową, odcinek ten należy zaprojektować z przewodowych rur przeciskowych; w projekcie należy opisać technologię wykonania przyłącza ze szczególnym zwróceniem uwagi na sposób włączenia przewodu do studni (należy przedstawić rozwiązanie wykonania otworu w studni i uszczelnienia przestrzeni pomiędzy przewodem a studnią)
4. grawitacyjnego odprowadzenia wód z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, studnię rozprężną należy zlokalizować na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, a wydajność przepompowni nie może przekroczyć ilości wód, jaka byłaby grawitacyjnie odprowadzana do miejskiej sieci;
5. wykonania ostatniej studni na terenie będącym w użytkowaniu szkoły (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy terenu; średnica studni winna

zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnia ta nie może pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, o którym mowa w pkt. 4;

6. spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
7. uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza budynku i miejsc zadaszonych oraz ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją;
8. zabezpieczenia ewentualnej instalacji drenażowej przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi – zgodnie z §127 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 11.01.2018r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Ponadto informujemy:

a) w dokumentacji technicznej należy:

- podać przyczynę braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie będącym w użytkowaniu szkoły;
- umieścić informację określającą właściciela i użytkownika projektowanej na terenie będącym w użytkowaniu szkoły, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (tj. odcinkiem rurociągu łączącym sieć miejską z instalacją na terenie będącym w użytkowaniu szkoły), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie będącym w użytkowaniu szkoły wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
- umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 5, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
- określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 6, w należytym stanie technicznym;

- b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie terenu będącego w użytkowaniu szkoły spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- c) realizację przyłącza kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, inwestor;
- d) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami);
- e) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności terenu będącego w użytkowaniu szkoły (w trzech egzemplarzach).

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu będącego w użytkowaniu szkoły do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2006r. z późn. zmianami). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych; w załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej.


mgr Roman Witowski

Załącznik – mapka + tabelka.

UD - a/a.
l.dz. 4

- 257000000 -

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

.....

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)

Wytyczne do PF-U

Obiekt: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych Gdynia Al. Zwycięstwa 194

1. Aktualne dane przyłącza

- zasilanie ze ZK kablem YAKY 4x120, zabezpieczenie w ZK - WTN1 160A gG
- zabezpieczenie przedlicznikowe WTN00 63A gF (rozłącznik RP00)
- moc umowna **35kW**
- półpośredni układ pomiaru energii elektr.
- przekładniki 100/5A
- stan techniczny rozdzielni głównej: zły, rozdzielnia stara wymagająca wymiany

2. Aktualny pobór prądu

- zużycie energii od 01.01.2015r do 12.02.2015 r: 5940 kWh
- średnia moc obliczona: $5940 \text{ kWh} / 30 \text{ dni} / 8 \text{ h} = \mathbf{25 \text{ kW}}$
- zużycie energii w 11.2015 r 6620 kWh
- średnia moc obliczona: $6620 \text{ kWh} / 21 \text{ dni} / 8 \text{ h} = \mathbf{39 \text{ kW}}$

Umowna moc przyłączeniowa 35kW nie pokryje potrzeb planowanych sal komputer.

3. Bilans mocy, o który wzroście zapotrzebowanie w związku z nowymi inwestycjami:

Lp	Odbiory	Planowana moc zainstalowana	Wsp. jedn.	Moc przyłączeniowa (umowna)
1.	Winda osobowa - 6 osób	3,00 kW	1,0	3,0 kW
2.	Platforma przyschodowa	0,50 kW	0,0	0,0 kW
3.	Pracownia komunikacji w języku obcym nr 1	5,62 kW	0,8	4,50 kW
4.	Pracownia komunikacji w języku obcym nr 2	5,62 kW	0,8	4,50 kW
5.	Pracownia ekonomiczno-rachunkowa nr 1	5,30 kW	0,8	4,24 kW
6.	Pracownia ekonomiczno-rachunkowa nr 2	5,30 kW	0,8	4,24 kW
7.	Pracownia techniki biurowej	7,20 kW	0,8	5,76 kW
8.	Firma symulacyjna	7,50 kW	0,8	6,00 kW
	Razem wzrost mocy	41,04 kW		32,24 kW

4. Wnioski związane ze wzrostem mocy:

- zwiększyć moc umowną o 32 kW (z 35 kW do 67 kW)
- wykonać nową rozd. główna budynku, przyłącze pozostawić bez zmian
- pracownie komputerowe wyposażać we własne rozdzielnice elektr. zasilane z RG

Gdynia 20.01.2016

Opracował:

mgr inż. Andrzej Popielski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych oraz elektroenergetycznych
 Nr ewid. 88/Gd/01

28.01.2016

Gdynia, dnia 27.01.2016 r.

UKZ.410.5.2016.AN

**Wydział Budynków
w miejscu**

Dotyczy: Rozbudowy i przebudowy budynku przy al. Zwycięstwa 194 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni”

W odpowiedzi na pismo nr MBI.042.1.3.2015.MB z dnia 19.01.2016 r. (data wpływu 26.01.2016 r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku przy al. Zwycięstwa 194 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” informujemy, informujemy, że wyżej wymieniony budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni.

Planowane zamierzenie tj. budowa windy przy tylnej elewacji budynku oraz zadaszenie dziedzińca nie wpłyną istotnie na zachowane walory budynku i inwestycja nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia. W związku z tym nie ma potrzeby wydawania zaleceń konserwatorskich.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Robert Hirsch

Otrzymują:

1. Adresat
2. UKZ a/a



URZĄD MIASTA GDYNI

Wydział Środowiska, 81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24

Referat Ocen Środowiskowych

telefon: 58 668-84-80; fax: 58 668-84-70; e-mail: wydz.rodowiska@gdynia.pl

MBI/MD
PM

WYDZIAŁ BUDYNKÓW

29. 01. 2016

149

ROD.650.1.2016.AN

Gdynia, 28.01.2016 r.

Wydział Budynków
w m.

Dotyczy: rozbudowy i przebudowy budynku przy Al. Zwycięstwa 194 w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” - pismo z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.3.2015.MD

Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 19.01.2016 r. znak MBI.042.1.3.2015.MD, opracowaniami:

- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r.,
- „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 i 1:1000 dla terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012)”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym Państwowym Instytucie Badawczym w Gdańsku w 2015r.,

po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych oraz dostępnych archiwalnych danych o budowie geologicznej i warunkach hydrogeologicznych terenu projektowanych prac stwierdzam, że teren inwestycji jest położony poza obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, na obszarze o mało zróżnicowanej budowie geologicznej i zwierciadle wody podziemnej położonym na głębokości około 2 m.

Zwracam uwagę, że zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii (§ 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r. poz. 463), a kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub poszczególnych jego części określa projektant (§ 4 ust. 3 ww. rozporządzenia z dnia 25.04.2012 r.).

GEOLOG POWIATOWY
mgr Andrzej NarwojszOtrzymują:

1. adresat
2. Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska aa

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
 z siedzibą przy: ul. 10 Lutego 24
 81-364 Gdynia
 Tel. 58 66 88 480, Fax 58 66 88 470

MBI/MD
 PM

WYDZIAŁ BUDYNKÓW
 WPŁYNĘŁO DNIA 03.02.2016

149

ROD.6220.2.4.2016.JS

Gdynia, 2.02.2016r.

Wydział Budynków
Urzędu Miasta Gdyni

dot.: wniosku z dnia 21.01.2016r. znak: MBI.042.1.3.2015.MD o wydanie opinii dotyczącej oceny ochrony środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku przy Al. Zwycięstwa 194 (obecnie siedziba Technikum Transportowego) w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni” wraz z uzupełnieniami przekazanymi drogą elektroniczną e-mail w dniach 29.01.2016r. oraz 2.02.2016r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć: mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięć odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71).

Na podstawie informacji przedłożonych przy ww. wniosku wraz z uzupełnieniami ustalono co następuje:

- 1) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 194 na działce o nr 1382 obręb Orłowo (obecnie siedziba Technikum Transportowego).
- 2) Zakres przedsięwzięcia obejmuje:
 - a) dobudowę od strony dziedzińca do budynku szybu windowego (5 przystanków) o powierzchni zabudowy 6,50 m²;
 - b) montaż platformy przyschodowej wewnątrz budynku;
 - c) modernizację, przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku dla potrzeb pracowni zawodowych (6 pracowni);
 - d) zadaszenie dziedzińca zamkniętego ścianą przeszklonym dachem z odprowadzeniem wód deszczowych do miejskiej sieci deszczowej o powierzchni do 320 m²;
 Ponadto w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci zewnętrznych, natomiast przewiduje się przebudowę przyłączy.
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej placówki edukacyjnej wraz z infrastrukturą wynosi ok. 4171,80 m², na którą składają się:
 - a) budynek – 960,80 m²;
 - b) boiska sportowe – ok. 2020 m²;
 - c) infrastruktura towarzysząca i mała architektura – 1191 m².
- 4) Przewidywana powierzchnia zabudowy wraz z infrastrukturą po rozbudowie wyniesie ok. 4491,80 m².
- 5) Docelowo wielkość całej powierzchni zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie przekroczy 2 ha.
- 6) Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (poza terenem włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej w Al. Zwycięstwa).

7) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowana inwestycja (*rozbudowa i przebudowa budynku przy Al. Zwycięstwa 194*) nie spowoduje osiągnięcia wielkości progu określonego w § 3 ust. 1 p-kt 55 b) tiret drugie, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jednolity tekst Dz.U. 2016 r., poz. 71) tj. 2 ha – przedsięwzięcia opisanego rodzajowo jako „*zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*”. W związku z powyższym, przy założeniu, że żaden z elementów infrastruktury towarzyszącej nie będzie spełniał kryteriów kwalifikacyjnych określonych w ww. rozporządzeniu, na podstawie informacji przedłożonych przez wnioskodawcę, przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

NACZELNIK
Wydziału Środowiska
Frankowski
Bartosz Frankowski

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.

Oprac.: J.Sokolnicki