



BIURO RADY MIASTA

Wpł. dnia

25.09.2015

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.154.2015
MBR.0003.1.2015.ALP
02/2320

Gdynia, dnia 23.09.2015 r.

Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni

dotyczy: inwentaryzacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Śląska 31
wykonanej w grudniu 2013r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 16.09.2015r. informuję, iż Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 31 zwróciła się pismem z dnia 17.03.2014r. (data wpływu: 20.03.2014r.) do Administracji Budynków Komunalnych Nr 4 w Gdyni w sprawie zastrzeżeń do otrzymanej w grudniu 2013r. inwentaryzacji budynku mieszkalnego przy ul. Śląskiej 31. Administracja Budynków Komunalnych Nr 4 pismem datowanym na 31.03.2014r. przekazała przedmiotowe pismo do ówczesnego Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Urzędu Miasta Gdyni (data wpływu: 01.04.2014.)

Podkreślić należy, że Administracja Budynków Komunalnych Nr 4 nie administruje budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 31 od 01.10.1998r. Udział Gminy Miasta Gdyni w budynku wynosi 6,95%. Administracja Budynków Komunalnych Nr 4 nie zleca wykonania inwentaryzacji budynków z udziałem Gminy Miasta Gdyni. Powyższe leży w kompetencjach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

W budynku przy ul. Śląskiej 31 znajdują się 3 lokale gminne (jeden lokal mieszkalny o nr 15 oraz dwa lokale użytkowe na inwentaryzacji określone jako U2 i U3). Uwagi dotyczące lokali gminnych zostały uwzględnione w wystąpieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Śląska 31. Dotyczyły one dwóch sztuk

drzwi nieprawidłowo naniesionych na rzutach kondygnacji: do pomieszczenia magazynowego należącego do gminnego lokalu użytkowego U2 oraz drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego nr 15. Wobec szeregu innych uwag Wspólnoty Mieszkaniowej Śląska 31 pismo zostało przekazane do Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Urzędu Miasta Gdyni celem załatwienia zgodnie z posiadanymi kompetencjami (na linii zleceniobiorca/wykonawca inwentaryzacji a zleceniodawca/Urząd Miasta Gdyni).

Niniejszym przekazuję sprawę do rozpatrzenia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymuje:

1) Tomasz Banel, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

MBR aa.

