

Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012. nr 462 z późn. zm.)

2. projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz uzyskał wymagane uzgodnienia w tym w zakresie obsługi komunikacyjnej z zarządcą drogi t.j. Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni (uzgodnienia nr UD.6740.376.2014.MŁ2672 z dnia 04.04.2014r. i nr UD.6740.868.2014.RL.MŁS6236, z dnia 04.08.2014r., decyzja nr UD.7201.69.2014.RL.MŁS6236 z dnia 04.08.2014r.).

3. zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część projektu budowlanego zjazd na teren nieruchomości zaprojektowany został z ulicy Wacława Gierdziejewskiego oraz drogi wewnętrznej stanowiącej dz. nr 419/1 KM 12 (v. ww. uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni)

4. zgodnie z projektem budowlanym:

- ścieki sanitarne zostaną o odprowadzone do tymczasowego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ (co spełnia wymóg pkt. 1 cyt. decyzji o warunkach zabudowy – „do 10 m³”), do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- powierzchnia sprzedaży wynosi 647,25 m² (co spełnia wymóg pkt.1 cyt. decyzji o warunkach zabudowy – „ok. 650” m²)
- powierzchnia funkcji usługowej wynosi 732,23 m² (brak określenia wymaganego parametru w cyt. decyzji o warunkach zabudowy)
- powierzchnia funkcji mieszkalnej wynosi 45,62 m² (brak określenia wymaganego parametru w cyt. decyzji o warunkach zabudowy)

5. w związku z prowadzonym postępowaniem wznowieniowym dot. przedmiotowej inwestycji, w ocenie tut. organu, okoliczności sprawy nie wskazują na prawdopodobieństwa uchylenia decyzji pozwolenia na budowę nr RAAII.6740.300.2014.GK-408/178A z dnia 30.10.2014r. w wyniku wznowienia postępowania a w konsekwencji, w trybie art. 152 § 1 Kpa, konieczności wstrzymania jej wykonania.

Zup. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują :

1. S.O.S. – a/a
2. RAAII - aa