UCHWAŁA NR ___/___/2015
Rady Miasta Gdyni
z dnia __ ___ 2015 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami[1]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z 27 lutego 2008 roku, zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdynia z dnia 15 stycznia 2014 roku.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej, uchwalonego uchwałą nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r., Nr 85, poz. 2180). Zmiana oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1605z i obejmuje tereny oznaczone na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej symbolami: 01 MN1,MW1, 02.1 MN1, 02.2 MN1, 14 MN1,MW1, 15 MN1,MW1, 43 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X i 58 KD-X (poprzednio oznaczone symbolami: 01 MN1-R, 02 MN1-R, 14 MN1,MW1, 15 MN1,MW1, 43 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X i 58 KD-X), o powierzchni 6,00 ha.

§ 2

1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej**,** wprowadza się następujące zmiany:

1) określona w § 2 ust. 1 dotychczasowa definicja zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 4 mieszkań (MW1) otrzymuje brzmienie:

   „**MW1 - Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 lub 6 mieszkań**
   Teren zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 lub 6 mieszkań (zgodnie z zapisami w kartach terenów). W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.”;

2) w § 12 w ust. 1 pkt 2 po lit. b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się lit. c-e - w brzmieniu:

   „c) wysokość wyrażona w metrach nad poziomem morza, to wysokość bezwzględna (rzędna) kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, wyrażona względem średniego poziomu morza, oznaczana skrótem n.p.m.; budynek nie powinien przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318 z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.
[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 roku poz. 443.

d) wysokość wyrażona w metrach od poziomu ulicy, to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od poziomu przyległej ulicy tj. od rzędnej najbliżej położonego krawężnika a w przypadku jego braku od rzędnej najbliżej położonej nawierzchni ulicy; spełnienie wymagań należy wykazać w projekcie budowlanym pokazując na elewacji frontowej linię przekroju terenu na wysokości krawężnika lub nawierzchni ulicy;

e) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji odnoszona do poziomu ulicy to dopuszczalna liczba kondygnacji położonych w całości ponad poziomem przyległej ulicy, przy czym do liczby kondygnacji projektowanego budynku należy doliczyć również antresolę o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni kondygnacji lub pomieszczenia, z którego jest wydzielona.”;

3) w § 12 w ust. 2 dotychczasową kartę terenu nr 01-03 MN1-R zastępuje się kartami terenu nr 01 MN1,MW1, 02.1 MN1, 02.2 MN1 i 03 MN1-R (przy czym ustalenia dla terenu 03 MN1-R pozostają bez zmian), w brzmieniu:

„KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **- 01** 2) POWIERZCHNIA w ha 3,08

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1,MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ
Dopuszcza się realizację budynków składających się z odrębnych segmentów, zawierających do 6 mieszkań każdy, usytuowanych na wspólnej hali garażowej.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   b) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 143/VII/11 z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;
   c) ustala się tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni, o łącznej powierzchni 1,16 ha; w granicach terenów wyłączonych z zabudowy:
      – dopuszcza się realizację ścieżek, urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury o łącznej powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni tych terenów,
      – zaleca się zachowanie istniejącego zadrzewienia służącego umocnieniu skarp oraz zboczy.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) ustala się minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego (oznaczony na rysunku planu), dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu;
   b) intensywność zabudowy:
      – dla zabudowy jednorodzinnej – do 0,60, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni,
      – dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,70, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; w przypadku realizacji nadziemnych kondygnacji garażowych, częściowo zlokalizowanych pod ziemią (w skarpie) dopuszcza się intensywność zabudowy do 1,00, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;
   c) wysokość zabudowy:

- od poziomu projektowanej ulicy wewnętrznej biegnącej przez centralną część zespołu zabudowy (w rejonie działki nr 412/25) – do 11,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem realizacji trzeciej kondygnacji na maks. 75% powierzchni rzutu drugiej kondygnacji z wycofaniem od strony terenów oznaczonych na rysunku planu jako wyłączone z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni,
- w określonych na rysunku planu 4 strefach dopuszczalnej wysokości zabudowy nie może przekroczyć :
  i) w strefie A: 135,5 m n.p.m.,
  ii) w strefie B: 134,5 m n.p.m.,
  iii) w strefie C: 133,5 m n.p.m.,
  iv) w strefie D: 132,5 m n.p.m.;

d) poziom projektowanej ulicy wewnętrznej biegnącej przez centralną część zespołu zabudowy (w rejonie działki nr 412/25) nie może być niższy niż zakładane rzędne terenu wskazane na rysunku planu;
e) szerokość elewacji – elewacja dłuższa do 18,0 m, elewacja krótsza do 16,0 m,
f) ustala się wymóg zachowania odległości pomiędzy budynkami/segmentami budynków o szerokości min. 8,0 m;
g) rodzaj dachu:
   - dla zabudowy jednorodzinnej – stromy; kąt nachylenia połaci 35° - 45°,
   - dla zabudowy wielorodzinnej – płaski lub stromy; kąt nachylenia połaci 20° - 30°,
   - jednorodny dla całego zamierzenia budowlanego,
h) materiały budowlane:
   - elewacyjne – tradycyjne o wysokich walorach estetycznych i jakościowych, takie jak: tynk, cegła, drewno, kamień, metal, szkło,
i) kolorystyka:
   - elewacji – odcienie bieli, beżu, popielu lub kolory wynikające z zastosowanych tradycyjnych materiałów,
   - dachu – dla dachów stromych – zgaszone odcienie czerwieni, brązu;
j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
k) powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonych na rysunku planu terenów wyłączonych z zabudowy - przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni; w przypadku realizacji nadziemnych kondygnacji garażowych, częściowo zlokalizowanych pod ziemią (w skarpie), dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 0,45 powierzchni działki budowlanej;
l) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % pow. działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni; za powierzchnię biologicznie czynną wymaganą planem nie uznaje się terenów miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni;
m) w zabudowie wielorodzinnej zagospodarowanie działek budowlanych i/lub zespołów zabudowy powinno zapewniać realizację niezbędnych dojść, dojazdów, programu parkingowego i miejsc gromadzenia odpadów, a także place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne; projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać wszystkie niezbędne elementy powyższego programu;
n) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się wspólne bilansowanie, w tym łączne obliczanie określonych planem wskaźników urbanistycznych mających na celu realizację programu, o którym mowa w lit. m – pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu przynajmniej dla obszaru oznaczonego jako minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego oraz wspólnej jego realizacji;
o) program parkingowy w obrębie zespołu zabudowy wielorodzinnej powinien być realizowany w formie: parkingów podziemnych lub parkingów w poziomie terenu; wyklucza się realizację parterowych budynków garażowych i budynków parkingowych wielokondygnacyjnych;
p) dopuszcza się realizację parkingu, częściowo zlokalizowanego pod ziemią (w skarpie) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał całą

powierzchnią swojej ściany do ściany istniejącego bądź projektowanego garażu na działce sąsiedniej;

q) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
      – dla zabudowy jednorodzinnej – 800,
   b) projekt podziału terenu należy sporządzić na podstawie projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia budowlanego;
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) część terenu oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na terenie 01 MN1,MW powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
   b) na terenie zlokalizowany jest punkt osnowy geodezyjnej 2 klasy podlegający ochronie na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy 43 KD-D;
   b) wymagania parkingowe dla samochodów osobowych wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
      – 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
      – 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
      – 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
      – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
   d) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
      – 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
      – 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
      – 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
      – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
   e) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów:
      – w zabudowie wielorodzinnej należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie,
      – usługi – min. 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
      – dopuszcza się korekty powyższych wskaźników w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
   f) odprowadzanie wód opadowych – zagospodarować w granicach własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez gestora sieci (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem);
   g) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej; obowiązują przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
   h) zaopatrzenie w ciepło:
      – z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,
      – dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla lub oleju mineralnego jako paliwa, w przypadku:
         i) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
         ii) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła

ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnego odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,
- dopuszcza się stosowanie kotłów olejowych lub retortowych, automatycznych kotłów węglowych co najmniej klasy 3, posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów, w obiektach w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci cieplnej lub gazowej,
- dopuszcza się ogrzewanie elektryczne w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
- dopuszcza się stosowanie kominków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem, że nie będą one stanowić jedynego lub podstawowego źródła ciepła;

i) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;
j) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%; nie dotyczy terenów własności gminy Gdynia.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **- 02.1** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,38
- 02.2 0,24

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej uchwałą 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
c) na terenie 02.2 MN1 ustala się teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) tereny położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.

6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy – do 0,60;
b) wysokość zabudowy:
- do 11,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze,
- do liczby kondygnacji projektowanego budynku należy doliczyć również antresolę o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni kondygnacji lub pomieszczenia, z którego jest wydzielona,
- spełnienie wymagań dotyczących dopuszczalnej wysokości zabudowy należy wykazać w projekcie budowlanym pokazując na przekrojach wyjściowe, ukształtowanie terenu - wynikające z rzędnych, o których mowa w §12 ust.1 pkt 2 lit. a; w miejscach nieopisanych na mapie rzędne terenu należy obliczyć przez interpolację, biorąc pod uwagę najbliższe rzędne występujące na danej działce budowlanej, a w przypadku ich braku – na działkach bezpośrednio sąsiadujących;

c) rodzaj dachu – stromy, kąt nachylenia połaci 35° - 45°, dla terenu 02.2 MN1 kalenica równoległa do frontu działki;
d) materiały budowlane:
- elewacyjne – tradycyjne o wysokich walorach estetycznych i jakościowych, takie jak: tynk, cegła, drewno, kamień, metal, szkło,
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa;

e) kolorystyka:

- elewacji – odcienie bieli, beżu, popielu lub kolory wynikające z zastosowanych tradycyjnych materiałów,
- dachu – zgaszone odcienie czerwieni, brązu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 44 KD-D, 3,0 m od ciągów 56 KD-X i 58 KD-X;

f) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 44 KD-D, 4,0 m od ciągu 56 KD-X, 3,0 m od ciągu 58 KD-X i zgodnie z rysunkiem planu;

g) powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy - przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;

h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % pow. działki budowlanej;

i) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadku legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry;

j) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;

k) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) części terenów 02.1 MN1 i 02.2 MN1 oznaczone na rysunku planu, położone są w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) dojazd od ulicy 44 KD-D;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;

c) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

d) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 do 15,
- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

f) odprowadzanie wód opadowych – zagospodarować w granicach własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez gestora sieci (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem;

g) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej; obowiązują przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

h) zaopatrzenie w ciepło:
   – z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,
   – dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla lub oleju mineralnego jako paliwa, w przypadku:
      i) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
      ii) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnego odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,
   – dopuszcza się stosowanie kotłów olejowych lub retortowych, automatycznych kotłów węglowych co najmniej klasy 3, posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów, w obiektach w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci cieplnej lub gazowej,
   – dopuszcza się ogrzewanie elektryczne w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
   – dopuszcza się stosowanie kominków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem, że nie będą one stanowić jedynego lub podstawowego źródła ciepła;
i) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;
j) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – dla terenu 02.1 MN1 - 0% , dla terenu 02.2 MN1 – nie dotyczy.
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **- 03** 2) POWIERZCHNIA w ha 1,72
3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1-R – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJONALNA
   a) funkcja adaptowana - adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy – do 0,5;
   b) dopuszczalne gabaryty budynków:
      – wysokość budynków na terenie 03 MN1-R – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym;
   c) rodzaj dachu – stromy, kalenica równoległa do frontu działki, kąt nachylenia połaci 30° - 35°;
   d) materiały budowlane:
      – elewacyjne – tradycyjne o wysokich walorach estetycznych i jakościowych, takie jak: tynk, cegła, drewno, kamień, metal, szkło,
      – pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa;
   e) kolorystyka:
      – elewacji – kolory jasne, pastelowe; odcienie bieli, beżu, popielu lub kolory wynikające z zastosowanych tradycyjnych materiałów,
      – dachu – tradycyjne odcienie dachówki ceramicznej – odcienie czerwieni i brązu;
   f) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 45 KD-D; 17,0 m od granicy lasu;
   g) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki budowlanej;
   h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % pow. działki budowlanej;
   f) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone

zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadku legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry;

i) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
j) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m², a minimalna powierzchnia części działki budowlanej pozostającej poza terenem wyłączonym z zabudowy – 1000 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 30,0 m.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd od ulicy 45 KD-D;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
10) STAWKA PROCENTOWA – 30% (nie dotyczy transakcji, w których sprzedającym jest gmina Gdynia).
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.”;

4) w § 12 w ust. 2 dotychczasowa karta terenu nr 14-15 MN1,MW2 otrzymuje brzmienie:

„KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **- 14** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,80
- 15 0,89

3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
   a) funkcja adaptowana - adaptuje się istniejącą zabudowę bliźniaczą.
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
   a) tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej uchwałą 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;
   b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   c) tereny znajdują się w strefie oddziaływania hałasu komunikacyjnego – obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) część terenu 14 MN1,MW1 i teren 15 MN1,MW1 leżą są w strefie ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a) intensywność zabudowy:
      – dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - do 0,60,
      – dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,75;
   b) wysokość zabudowy:
      – dla zabudowy jednorodzinnej – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- dla zabudowy wielorodzinnej – do 11,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + 2 kondygnacje w poddaszu użytkowym,
- do liczby kondygnacji projektowanego budynku należy doliczyć również antresolę o powierzchni przekraczającej 50% powierzchni kondygnacji lub pomieszczenia, z którego jest wydzielona;
- spełnienie wymagań dotyczących dopuszczalnej wysokości zabudowy należy wykazać w projekcie budowlanym pokazując na przekrojach wyjściowe, ukształtowanie terenu - wynikające z rzędnych, o których mowa w §12 ust.1 pkt 2 lit. a); w miejscach nieopisanych na mapie rzędne terenu należy obliczyć przez interpolację, biorąc pod uwagę najbliższe rzędne występujące na danej działce budowlanej, a w przypadku ich braku – na działkach bezpośrednio sąsiadujących;

c) rodzaj dachu – stromy, kąt nachylenia połaci 40° - 45°;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulicy Sopockiej; 5,0 i 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy 43 KD-D; 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 44 KD-D; 4,0 m od linii rozgraniczających ciągu 56.KD-X; 5,0 i 7,0 m od linii rozgraniczających ciągów 54 KD-X i 55 KD-X i zgodnie z rysunkiem planu;
e) powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej;
g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadku legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry;
g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej - 400 m^2,
      - dla zabudowy wielorodzinnej - 125 m^2 /1 mieszkanie.
8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) dojazd – od ulic: 43 KD-D, 44 KD-D, ciągu pieszo-jezdnego 54 KD-X, od ul. Sopockiej - pod warunkiem wykazania braku możliwości dojazdu od ww. ulic i ciągów;
   b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;
   c) odprowadzanie wód opadowych – zagospodarować w granicach własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez gestora sieci (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem);
   d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej; obowiązują przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
   e) zaopatrzenie w ciepło:
      - z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,
      - dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla lub oleju mineralnego jako paliwa, w przypadku:
        i) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
        ii) obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnego odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,

- dopuszcza się stosowanie kotłów olejowych lub retortowych, automatycznych kotłów węglowych co najmniej klasy 3, posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów, w obiektach w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci cieplnej lub gazowej,
- dopuszcza się ogrzewanie elektryczne w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
- dopuszcza się stosowanie kominków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem, że nie będą one stanowić jedynego lub podstawowego źródła ciepła;

f) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;
g) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
11) INNE ZAPISY - nie ustala się.";

5) w § 12 w ust. 2 dotychczasowa karta terenu nr 43 KD-D 1/2 otrzymuje brzmienie:

„KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **– 43** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,42
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ - wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
a) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E na rysunku planu, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
b) część terenu 43 KD-D oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;

6) w § 12 w ust. 2 dotychczasową kartę terenu nr 55-59 KD-X zastępuje się kartami terenu nr 55-56 KD-X, 57 KD-X, 58 KD-X i 59 KD-X (przy czym ustalenia dla terenów 57 KD-X i 59 KD-X pozostają bez zmian), w brzmieniu:

„KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **– 55** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,02
– 56 0,03
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – CIĄG PIESZY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) ciągi 55 KD-X i 56 KD-X położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 55 KD-X – 4,0 m, 56 KD-X – 3,0 m.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) odprowadzanie wód opadowych – zagospodarować w granicach własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez gestora sieci (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem);
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   h) część terenu 56 KD-X oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **– 57** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,08
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-X – CIĄG PIESZY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 5,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   a) część terenu 57 KD-X oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **– 58** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,05
3) PRZEZNACZENIE TERENU
   KD-X – CIĄG PIESZY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   a) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
   a) 3,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
   a) odprowadzanie wód opadowych – zagospodarować w granicach własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez gestora sieci (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na terenie objętym planem);
   b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
   i) część terenu 58 KD-X oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych; wszelkie inwestycje budowlane na

tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp i oceną możliwości odprowadzania wód opadowych do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1605

1) NUMER TERENU **– 59** 2) POWIERZCHNIA w ha 0,03
3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-X – CIĄG PIESZY
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 5,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10 ust. 2.
8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
9) INNE ZAPISY
a) teren 59 KD-X położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych „Sieradzka” - obowiązują warunki określone w § 8 ust. 1 pkt 2.

7) § 13 ust. 2 po pkt 14 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) obszary o odmiennych dopuszczalnych wysokościach zabudowy.”.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego traci moc część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej, uchwalonego uchwałą nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 roku.

§ 4

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski