

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I REMONTU KUCHNI  
ORAZ ZAPLECZA KUCHENNEGO  
PRZEDSZKOLA NR 47**

**GDYNIA – OBŁUŻE, UL. MACIEJEWICZA 9  
dz. nr 973/71 obręb PG21**

**PROJEKT BUDOWLANY - WIELOBRANŻOWY**

**GDYNIA, listopad 2012**

**EGZ. 4**

<b>Nazwa obiektu:</b>	Przedszkole nr 47 Gdynia, ul. Maciejewicza 9
<b>Zamawiający:</b>	Przedszkole nr 47 Gdynia, ul. Maciejewicza 9
<b>Adres inwestycji:</b>	Gdynia, ul. Maciejewicza 9, dz. nr 973/71, PG 21
<b>Faza :</b>	Projekt budowlany - wielobranżowy
<b>Branże:</b>	Architektura Technologia Konstrukcja Instalacje sanitarne Instalacje elektryczne
<b>Jednostka Projektowa:</b>	Anita Wilczyńska - Pracownia Architektury „PROSPERITA” 81-524 Gdynia, ul. Goplany 6
<b>Projektanci:</b>	
Architektura:	mgr inż. arch. Anita Wilczyńska upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891 w specjalności architektura
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Goździkowska upr. proj. ZGP-III-630/316/79 w specjalności architektura
Konstrukcja:	mgr inż. Andrzej Kamecki upr. bud. nr 64/01/OL w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający:	mgr inż. Joanna Lewandowska upr. bud. nr 332/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Instalacje sanitarne: Wentylacja mechaniczna:	mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska upr. bud. nr 357/Wa/75
Sprawdzający:	mgr inż. Dariusz Krzemieniewski upr. bud. nr 4536/Gd/90
Instalacje elektryczne:	inż. Remigiusz Łopatyński upr. bud. nr 1570/Gd/84
Sprawdzający:	inż. Antoni Majewski upr. bud. nr 250/Gd/80

Gdynia, listopad 2012

**Spis zawartości projektu budowlanego - wielobranżowego:****Część I - Architektura**

1.	Opis techniczny		str.
2.	Informacja dot. planu BIOZ		str.
3.	Oświadczenie projektantów		str.
4.	Załączniki:		str.
	- uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do PIA i POIB		
	- Postanowienie PKW PSP nr WZ-5595/183-3/2009/2010		
	- Opinia kominiarska nr 256/12 z dn. 07.11.2012		
5.	Rysunki:		
	- Lokalizacja	1:500	- A0
	- Piwnica - inwentaryzacja	1:50	- A1
	- Parter - inwentaryzacja	1:50	- A2
	- Piętro - inwentaryzacja	1:50	- A3
	- Piwnica – projekt	1:50	- A4
	- Parter – projekt	1:50	- A5
	- Piętro – projekt	1:50	- A6
	- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	- A7

**Część II – Technologia**

1.	Opis techniczny		str.
2.	Zestawienie wyposażenia technologicznego		str.
3.	Rysunki		
	- Rzut piwnicy	1:50	- T1
	- Rzut parteru	1:50	- T2
	- Rzut piętra	1:50	- T3

**Część III– Konstrukcja** str.

**Część IV– Instalacje sanitarne** str.

**Część V– Instalacje elektryczne** str.

## **OPIS TECHNICZNY – Architektura**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1 Podstawa opracowania.**

- Umowa
- Inwentaryzacja budowlana - robocza do celów projektowych
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Postanowienie PKW PSP nr WZ-5595/183-3/2009/2010 z dn. 18.01.2010r.
- Opinia kominiarska nr 256/12 z dn. 07.11.2012
- Obowiązujące przepisy i normy

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem projektu jest przebudowa i remont kuchni oraz pomieszczeń związanych z zapleczem kuchennym, określenie zakresu robót budowlanych i instalacyjnych a także doposażenia technologicznego w urządzenia i meble, które są niezbędne do doprowadzenia pomieszczeń do stanu technicznego, technologicznego i sanitarnego wymaganego przepisami dot. placówek żywienia zbiorowego.

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się na trzech kondygnacjach, w części budynku wydzielonej konstrukcyjnie i funkcjonalnie od sal zajęć i pomieszczeń ogólnodostępnych.

Zakres projektu nie zmienia sposobu użytkowania budynku, nie wprowadza zmian w elewacji budynku oraz nie zmienia parametrów przegród budowlanych ani zapotrzebowania na ciepło

Projekt budowlany – wielobranżowy obejmuje:

- architektura – rozwiązania budowlane - materiałowe
- technologia – rozwiązania dot. wyposażenia i ich funkcjonalnego usytuowania
- konstrukcja - rozwiązania konstrukcyjne dot. nadproży otworów drzwiowych
- instalacje sanitarne – cz. wymiana instalacji wod-kan, c.o., projekt wentylacji mechanicznej
- instalacje elektryczne wewnętrzne - wymiana instalacji elektrycznej

### **3. Program funkcjonalno – użytkowy**

Projekt porządkuje układ funkcjonalny pomieszczeń w taki sposób, aby zapewnić prawidłowy ciąg technologiczny wykonywanych prac związanych z żywieniem w placówce oświatowej.

W przedszkolu mieszczą się pomieszczenia o przeznaczeniu:

Piwnica – w części objętej zakresem projektu mieszczą się pomieszczenia magazynowe (zaplecze kuchni)

Parter – hol główny, sale zajęć dzieci, pomieszczenia administracyjne oraz część zaplecza kuchennego (wydawalnia, zmywalnia, komunikacja, przedsionek, pomieszczenie socjalne, pom. gospodarcze)

Piętro – sale zajęć dzieci, komunikacja ogólna oraz kuchnia wraz z zapleczem (wydawalnia, zmywalnia, komunikacja, magazyn, obieralnia i kuchnia)

Pomieszczenia kuchni i zaplecza na wszystkich kondygnacjach obsługują dwie windy.

Powierzchnia użytkowa przebudowanych i wyremontowanych pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego wynosi 123,3m<sup>2</sup>.

**3.1. Zestawienie powierzchni użytkowej istniejących / projektowanych pomieszczeń****PIWNICA – przed przebudową**

Pom. 01 – Komunikacja	- 9,6 m <sup>2</sup>
Pom. 02 – Magazyn warzyw	- 8,6 m <sup>2</sup>
Pom. 03 – Magazyn ogólny	- 4,7 m <sup>2</sup>
Razem	22,9 m <sup>2</sup>

**– po przebudowie**

Pom. 01 – Komunikacja – klatka schodowa „B”	- 3,8 m <sup>2</sup>
Pom. 02 – Aneks gospodarczy	- 0,8 m <sup>2</sup>
Pom. 03 – Obieralnia	- 15,7 m <sup>2</sup>
Pom. 02 – Magazyn warzyw	- 3,2 m <sup>2</sup>
Razem	23,5 m <sup>2</sup>

**PARTER – przed przebudową**

Pom. 1.1 – Wydawalnia	- 10,4 m <sup>2</sup>
Pom. 1.2 – Zmywalnia	- 7,3 m <sup>2</sup>
Pom. 1.3 – Komunikacja	- 9,9 m <sup>2</sup>
Pom. 1.4 – Przedsionek	- 2,8 m <sup>2</sup>
Pom. 1.5 – Pom. socjalne z WC	- 6,6 m <sup>2</sup>
Pom. 1.6 – Suszarnia	- 3,1 m <sup>2</sup>
Pom. 1.7 – Pom. gospodarcze	- 8,0 m <sup>2</sup>
Razem	48,1 m <sup>2</sup>

**– po przebudowie**

Pom. 1.1 – Wydawalnia	- 10,4 m <sup>2</sup>
Pom. 1.2 – Zmywalnia	- 7,3 m <sup>2</sup>
Pom. 1.3 – Komunikacja	- 9,9 m <sup>2</sup>
Pom. 1.4 – Przedsionek	- 2,8 m <sup>2</sup>
Pom. 1.5 – Pom. socjalne	- 6,8 m <sup>2</sup>
Pom. 1.6 – Łazienka socjalna	- 3,0 m <sup>2</sup>
Pom. 1.7 – Pom. gospodarcze	- 8,0 m <sup>2</sup>
Razem	48,2 m <sup>2</sup>

**PIĘTRO – przed przebudową**

Pom. 2.1 – Wydawalnia	- 10,1 m <sup>2</sup>
Pom. 2.2 – Zmywalnia	- 6,6 m <sup>2</sup>
Pom. 2.3 – Komunikacja	- 5,5 m <sup>2</sup>
Pom. 2.4 – Magazyn ogólnospożywczy	- 4,9 m <sup>2</sup>
Pom. 2.5 – Obieralnia	- 6,4 m <sup>2</sup>
Pom. 2.6 – Kuchnia	- 18,1 m <sup>2</sup>
Razem	51,6 m <sup>2</sup>

**– po przebudowie**

Pom. 2.1 – Wydawalnia	- 10,1 m <sup>2</sup>
Pom. 2.2 – Zmywalnia	- 6,6 m <sup>2</sup>
Pom. 2.3 – Komunikacja	- 6,3 m <sup>2</sup>
Pom. 2.4 – Magazyn ogólnospożywczy	- 9,9 m <sup>2</sup>
Pom. 2.5 – Kuchnia	- 19,7 m <sup>2</sup>

Razem

51,6 m<sup>2</sup>

#### 4. Stan istniejący

Placówka mieści się w budynku wzniesionym w latach 80-tych XXw.

Budynek został wybudowany w technologii mieszanej:

Ściany piwnic i fundamentowe betonowe, ściany nośne parteru i piętra z prefabrykowanych elementów żelbetowych, ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej.

Stropy prefabrykowane kanałowe, miejscowo DZ3.

Stropodach wentylowany (płyty kanałowe, ścianki ażurowe, płytki korytkowe) kryty papą.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Stan techniczny obiektu jest dobry. Wg oceny technicznej konstrukcyjnej, projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

Zarówno ściany jak i posadzki są suche. Po wykonaniu odkrywek stwierdzono brak substancji toksycznych w warstwach posadzek na gruncie i na stropach budynku (w części zaplecza kuchennego). Nie występują zawilgocenia i zagrzybienia (oprócz przedsionka zaplecza kuchennego).

Instalacje sanitarne i elektryczne są częściowo w złym stanie technicznym. Stopień zużycia materiałów wykończeniowych (budowlanych) ścian i posadzek wskazuje na konieczność całkowitej wymiany. Ze względu na wymagania sanitarne należy również wymienić aluminiowe wyposażenie kuchni i zaplecza kuchennego.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną
- gazu
- instalacja c.o.
- instalacja telefoniczna
- instalacja odgromowa

#### 5. Dostępność dla niepełnosprawnych

Ze względu na funkcję przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń, dostępność dla osób niepełnosprawnych nie jest przewidywana.

#### 6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

W ramach planowanych prac projektuje się następujące instalacje:

##### Instalacja wod – kan:

zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza. Projektuje się całkowitą wymianę instalacji wod-kan na potrzeby remontowanych pomieszczeń.

##### Instalacja c.o. i c.w.u:

zasilana z istniejącego węzła OPEC, projektowana wymiana grzejników wraz z gałkami.

##### Instalacja hydrantowa:

istniejąca, nowa – nie wymaga zmian

##### Instalacja wewn. elektryczna:

przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej, wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów i osprzętu w zakresie remontowanych pomieszczeń. Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne uzupełniające oraz zasilanie wind A i B.

---

Wentylacja – grawitacyjna ze wspomaganiami oraz mechaniczna wywiewna

**7. Planowane prace budowlane**

Przewiduje się realizację prac budowlanych i instalacyjnych w 5 etapach (przy zachowaniu działalności kuchni przedszkola w okresach pomiędzy kolejnymi etapami robót).

**Etap I**

Roboty budowlane: piwnica – obieralnia, magazyn, aneks gospodarczy – 100% (oprócz frontu szybu windy B)

- a. roboty rozbiórkowe i demontaż stolarki drzwiowej
- b. wykonanie nowego przejścia do pomieszczeń piwnicznych
- c. otworzenie kanałów wentylacyjnych, montaż krat
- d. budowa ścianek działowych
- e. montaż stolarki drzwiowej i rolety, montaż nawiewników w oknach
- f. ułożenie posadzek z gresu w w/w pomieszczeniach
- g. ułożenie płytek ściennych w obieralni (bez frontu szybu windy B), malowanie ścian i sufitów
- h. przeniesienie urządzeń i wyposażenia z górnej obieralni
- i. rozbiórka murowanych studzienek przy oknach piwnicznych
- j. montaż gotowych doświetli z rusztem

Roboty sanitarne: piwnica - obieralnia, magazyn, aneks gospodarczy – 100%

- a. wod- kan – 100%
- b. c.o. – 100%

Roboty elektryczne:

- a. oświetlenie i gniazda w pomieszczeniach: obieralnia, magazyn, aneks gospodarczy,  
+ doprowadzenie zasilania windy B

**Etap II**

Roboty budowlane:

parter – zmywalnia, pom. gospodarcze, pom. socjalne – 100%

- a. roboty rozbiórkowe (ścianki WC), demontaż stolarki drzwiowej i witryny w zmywalni
- b. poszerzenie otworów drzwiowych, ułożenie nadproży
- c. skucie płytek ściennych i ścięcie parapetów betonowych w w/w pomieszczeniach
- d. skucie płytek posadzkowych w obecnej pralni, rozbiórka obudowy z płytek ceramicznych (przy ścianie)
- e. wyrównanie (skucie i wypełnienie zaprawą) wnęk w posadzkach przy oknach w pom. socjalnym, groszkowanie posadzek lastriko w w/w pomieszczeniach
- f. otworzenie i zamknięcie przewodów wentylacyjnych wg projektu architektury
- g. wykonanie obudów pionów k.s. i k.t. w lekkiej konstrukcji z płyt GKBI
- h. montaż stolarki drzwiowej, wymiana witryny w zmywalni, montaż nawiewników w oknach
- i. ułożenie posadzek z gresu w w/w pomieszczeniach, wykonanie cokołu z kształtek ceramicznych wokół szafy przelotowej na wys. 10cm
- j. ułożenie płytek ściennych do wys. 2,0m we wszystkich pomieszczeniach oprócz pom. socjalnego (malowanie ścian farbami zmywalnymi)
- k. malowanie sufitów
- l. montaż urządzeń i wyposażenia

Roboty sanitarne:

parter – zmywalnia, pom. gospodarcze, pom. socjalne – 100%

I piętro – wyprowadzenie pionów kanalizacji technologicznej ponad dach (w miejsce istniejących wywiewek)

- a. wod - kan (w wydawalni na parterze doprowadzenie wody i podłączenie k.s.) – 90% + piony k.t. w 100%
- b. c.o. (parter) – 100%
- c. wentylacja (parter) – 100%

Roboty elektryczne: parter

Oświetlenie i gniazda w pomieszczeniach: zmywalnia, pom. gospodarcze, pom. socjalne + instalacja elektryczna windy A

**Etap II A**

parter – wydawalnia

I piętro – wydawalnia oraz wymiana windy A w 100%

- a. rozbiórka stropu żelbetowego maszynowni w szybie windy (wydawalnia na piętrze)
- b. demontaż starego dźwigu
- c. montaż windy A
- d. adaptacja otworów na drzwi przystankowe (parter i piętro)
- e. skucie płytek ściennych i ścięcie parapetów betonowych w w/w pomieszczeniach
- f. montaż stolarki drzwiowej, montaż nawiewników w oknach
- g. ułożenie posadzek z gresu w w/w pomieszczeniach, wykonanie cokołu z kształtek ceramicznych wokół szafy przelotowej na wys. 10cm
- h. ułożenie płytek ściennych do wys. 2,0m w w/w pomieszczeniach
- i. malowanie sufitów
- j. montaż urządzeń i wyposażenia

Roboty sanitarne:

Parter i piętro – wydawalnie – 100%

Roboty elektryczne:

parter i piętro / wydawalnie

Oświetlenie i gniazda w pomieszczeniach + instalacja elektryczna windy A

UWAGA: ZE WZGLĘDÓW TECHNOLOGICZNYCH ZALECANE JEST POŁĄCZENIE W REALIZACJI ETAPÓW II i IIA.

**Etap III**

Roboty budowlane:

I piętro – zmywalnia, magazyn spożywczy, kuchnia - 100%

- a. roboty rozbiórkowe (ścianki działowe oraz murowane obudowy pionów k.s i k.t.), demontaż stolarki drzwiowej i witryny w zmywalni
- b. poszerzenie otworów drzwiowych, ułożenie nadproży, zamurowania w ścianach
- c. skucie płytek ściennych i ścięcie parapetów betonowych w kuchni, obecnej obieralni i w zmywalni



- 
- d. skucie płytek posadzkowych w zmywalni, kuchni i w obecnej obieralni
  - e. ułożenie w-wy wyrównawczej na posadzkach w kuchni, obieralni, zmywalni oraz groszkowanie posadzek lastriko w pozostałych pomieszczeniach
  - f. otworzenie i zamknięcie przewodów wentylacyjnych wg projektu architektury
  - g. wykonanie obudów pionów kanalizacji technologicznej w lekkiej konstrukcji z płyt GKBI
  - h. montaż stolarki drzwiowej, witryny w zmywalni (z podmurówką), montaż nawiewników w oknach
  - i. ułożenie posadzek z gresu w w/w pomieszczeniach, wykonanie cokołu z kształtek ceramicznych wokół szafy przelotowej na wys. 10cm
  - j. ułożenie płytek ściennych do wys. 2,0m we wszystkich pomieszczeniach oprócz magazynu (malowanie ścian farbami zmywalnymi)
  - k. malowanie sufitów
  - l. montaż urządzeń i wyposażenia

Roboty sanitarne:

I piętro – wszystkie prace zg z projektem

- a. wod – kan – 100%
- b. c.o. – 100%
- c. wentylacja – 100%

Roboty elektryczne: parter

Oświetlenie i gniazda w pomieszczeniach: zmywalnia, magazyn spożywczy, kuchnia - 100%

**Etap IV – montaż windy B + klatka schodowa B**

Roboty budowlane:

Klatka schodowa i korytarze (piwnica, parter z przedsionkiem, piętro) - 100%

- a. rozbiórka stropu żelbetowego maszynowni w szybie windy B (korytarz na piętrze)
- b. demontaż starego dźwigu
- c. montaż windy B
- d. adaptacja otworów na drzwi przystankowe (piwnica, parter i piętro)
- e. oczyszczenie ścian i sufitów ze starej farby, odgrzybienie ścian w przedsionku
- f. groszkowanie posadzek lastriko w korytarzach i na schodach
- g. montaż nowych poręczy drewnianych w klatce schodowej B
- h. ułożenie posadzek z gresu w w/w pomieszczeniach,
- i. malowanie ścian korytarza i klatki schodowej do wys. 1,6m farbami zmywalnymi – olejna mat, powyżej emulsja akrylowa
- j. malowanie sufitów
- k. ułożenie płytek ściennych na froncie szybu windy B w piwnicy

Roboty sanitarne: - brak

Roboty elektryczne: parter

Oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne w korytarzach i w klatce schodowej B - 100%. Instalacja elektryczna windy B

---

## 8. Rozwiązania budowlano - materiałowe

### 8.1 Prace przygotowawcze:

Rozbiórki i demontaże:

- rozbiórka ścianek działowych murowanych z cegły ceramicznej w piwnicy, WC na parterze oraz w obrębie obecnej obieralni na piętrze
- osadzenie nadproża N1 i następnie wycięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej (prefabrykat) klatki schodowej B,
- poszerzenia otworów drzwiowych w remontowanych pomieszczeniach, wykonanie nadproży N2
- skucie wszystkich płytek ściennych i posadzkowych
- rozbiórka (wycięcie) stropów maszynowni windy A i windy B, ewentualna adaptacja otworu na drzwi przystankowe
- demontaż starych dźwigów (wind A i B)
- demontaż stolarki drzwiowej i witryn w zmywalniach
- rozbiórka murowanych studzienek przy oknach piwnicznych

Zamurowania:

Nowe ścianki działowe oraz miejscowe zamurowania otworów należy wykonać z bloczków ściennych wapienno-piaskowych np. E12 lub gazobetonowych M500/600.

### 8.2 Posadzki:

Istniejące posadzki ceramiczne i z płytek gresowych (w kuchni, obieralni, obu zmywalniach, obecnej pralni) należy skuć. W obieralni, w kuchni oraz wnęki posadzkowe w pom. socjalnym uzupełnić poziom posadzki cementową zaprawą wyrównującą.

Lastriko w pozostałych pomieszczeniach należy zgroszkować i sfrezować tak aby zlikwidować wszelkie wypukłości przed ułożeniem nowej posadzki z płytek gresu. Niewielkie różnice poziomów (do 2cm) w progach pomieszczeń na styku z korytarzem głównym (parter i piętro) zniwelować za pomocą szerokiej listwy progowej.

Projektuje się ułożenie posadzek z płytek gresu (na lastriko) we wszystkich pomieszczeniach, łącznie z klatką schodową i schodami, dlatego należy dążyć do wyrównania jego poziomu we wszystkich pomieszczeniach.

Płytki układać na klej przeznaczony do płytek gresowych, wodoodporny, elastyczny, do użycia na sztywnym podłożu. W pomieszczeniach mokrych (kuchnia, zmywalnie, obieralnia, łazienka socjalna, pom. gospodarcze oraz w piwnicy) zastosować powłokową izolację podpłytkową np. IZOCHAN EKOFOLIA.

Na stopniach schodów układać płytki ryflowane, z wyróżnieniem kolorystycznym pierwszego i ostatniego stopnia w biegu.

Spoiny równe o szerokości dostosowanej do rodzaju płytki, wykonać z gotowej masy do spoinowania w kolorze jasno szarym. Materiały do przygotowania podłoża, kleju i spoiny (w kolorze płytek) zastosować według systemu jednego producenta.

W pomieszczeniach: kuchnia + wydawalnia + zmywalnia + obieralnia – na styku posadzek i ścian należy wbudować cokołowe zaokrąglone kształtki ceramiczne/gres o wys. około 10cm. Wokół szaf przelotowych wykonać cokół z kształtek jak powyżej.

W pozostałych pomieszczeniach układać cokoliki przyposadzkowe z płytek gresu, h=10cm, Stare cokoliki betonowe należy zbić (np. w klatce schodowej B).

#### Parametry płytek:

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach projektuje się posadzkę z płytek gresu nieskliwionego o parametrach nie mniejszych niż :

- nasiąkliwość wodna :  $\leq 0,05\%$

- 
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - twardość powierzchni ( skala Mohsa):  | 8                       |
| - odporność na palenie:                 | odporna                 |
| - ścieranie wgłębne:                    | max 130 mm <sup>3</sup> |
| - klasyfikacja grupy przeciwpoślizgowej | min R10                 |
- np. płytki gresowe z kolekcji Kalisto/Hyperion – Opoczno, powierzchnia naturalna, o wym. 30x30cm, układane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym i projektantem.

### 8.3 Ściany i sufity:

Na wszystkich ścianach zewnętrznych w obrębie projektowanych pomieszczeń należy skuć uszkodzone i zagrzybiałe tynki, osuszyć, przeprowadzić odgrzybienie.

Wszystkie płytki ściennie skuć. Ściany oczyścić ze starych farb (w tym z lamperii olejnych), uzupełnić tynki, przespachlować ubytki.

Na nowych ściankach działowych i zamurowaniach ułożyć tynki cem- wapienne kat.III.

Obudowy pionów kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz zabudowy nad szafami przelotowymi wykonać z płyt GKBI gr.1,25cm na profilach CW50 i UW50.

#### Wykończenie ścian i sufitów:

W pomieszczeniach mokrych: kuchnia, wydawalnia, zmywalnia, pom. gospodarcze, łazienka personelu oraz w obieralni, ułożyć płytki ściennie do wys. min.2m.

Projektuje się płytki ściennie białe, połysk, o wym. 20x25cm jako zasadniczą okładzinę ścian + pas o szer. ok.60cm z płytek kolorowych, nawiązujących kolorystycznie do posadzki (wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

#### Malowanie i powłoki zabezpieczające

W pomieszczeniach magazynowych, w korytarzach i na klatce schodowej – do wys.1,6m farba olejna półmat.

W pomieszczeniu socjalnym i w przedsionku – farba lateksowa, zmywalna i odporna na szorowanie, na pełną wysokość ścian.

Ściany powyżej okładzin z płytek ściennych oraz powyżej 1,6m , sufity – emulsja akrylowa (zalecana jasna, pastelowa).

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Poręcz przy schodach klatki schodowej B – istniejące pochwyty należy odciąć tuż przy ścianie. Nowe poręcze drewniane o wym. 10x2cm (wys x gr) mocować w odległości 5 cm od ściany i na wys. 110cm.

### 8.4 Stolarka drzwiowa

Wymiana stolarki drzwiowej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach rys. A4, A5 i A6  
UWAGA: Drzwi do wydawalni (parter, piętro) wykonać jako kładące się na ścianę.

W projektowanych nowych otworach osadzić nadproża zg z rozwiązaniem konstrukcyjnym.

Projektuje się drzwi stalowe z ościeżnicą stalową kątową, malowane proszkowo na kolor biały. Płyta drzwiowa gr. 40mm, grubość blachy stal. ocynkowanej min. 0,6mm, wkład węzowy klejony na całej powierzchni. Drzwi w komplecie z ościeżnicami, okuciami, i klamkami. Skrzydła pełne oraz z kratkami wentylacyjnymi 200cm<sup>2</sup> w pomieszczeniach mokrych i magazynowych, np. Hormann ZK.

Drzwi p.pożarowe EI30 stalowe, białe, bez progów. Skrzydło o gr. 45mm, gr. blachy stalowej 0,9mm, ościeżnica kątowa o gr. 2mm z obwiedniową uszczelką z EPDM.

Drzwi do łazienki socjalnej – skrzydło drewniane pełne, płyta wiórowa otworowana, zabezpieczona przed wilgocią ( np. okleina CPL 2mm), kratka wentylacyjna 200cm<sup>2</sup> w dolnej części skrzydła, ościeżnica metalowa, 3 zawiasy. Skrzydła i ościeżnica białe.

Witryny w zmywalniach (parter, piętro) – profil PCV, zimny, biały, szklenie podwójne zespolone, szkło białe.

Parapety okienne wewnętrzne – istniejące parapety betonowe należy ściąć do lica ściany. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć płytki ceramiczne z niewielkim spadkiem od okna. We wskazanych (rys. A4, A5, A6) oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe AMO 30m<sup>3</sup>/h.

## 8.5 Wentylacja

W celu poprawienia wentylacji w remontowanych pomieszczeniach projektuje się wspomaganie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez montaż ciśnieniowych nawiewników okiennych i nawietrzaków ściennych oraz kratkami wentylacyjnymi w skrzydłach drzwiowych.

Wentylacja wywiewna – grawitacyjna ze wspomaganie wg opracowania br. sanitarnej – wentylacja.

## 8.6 Roboty zewnętrzne

W miejscu murowanych studzienek okien piwnicznych (rys. A1) przeznaczonych do rozbiórki zamontować wzmocnione doświetlacze piwniczne 100x100x40 z PE wzmocnionego włókna szklanym, do stosowania w gruntach gliniastych, z rusztem stalowym kratowym oraz podłączeniem odwodnienia, np. MEA. Odprowadzenie wody rurą drenarską Ø100.

## 8.4. Windy A i B obsługujące kuchnię i zaplecze

Ze względu na stan techniczny urządzeń, instalacji elektrycznych oraz ze względu na przepisy sanitarne projektuje się wymianę dwóch wind A i B (małych dźwigów towarowych) obsługujących kuchnię i zaplecze.

Projekt zakłada wykorzystanie istniejących szybów (po rozbiórce stropów maszynowni) do montażu nowych dźwigów, dlatego ze względu na wymiary szybów, proponowane są małe windy towarowe np. BKG 100.45/0 o parametrach:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - udźwig:               | 100 kg  |
| - ilość przystanków:    | winda A -2 i winda B -3   |
| - ilość dojeżdżać:      | winda A -2 i winda B -3   |
| - prędkość podnoszenia: | 0,45 m/s,   |
| - wysokość podnoszenia: | winda A –ok.3,45m i winda B – ok. 5,85m   |
| - sterowanie:           | zewnętrzne (wezwania i dyspozycje na każdym przystanku),                        |
| - maszynownia:          | górna (w obrębie górnej kondygnacji),   |
| - kabina:               | nieprzelotowa, wymiary: 650 x 700 x 800 mm, półka w połowie wysokości kabiny,   |
| - drzwi szybowe:        | gilotynowe na wysokości 800 mm, o wymiarach 650 x 800 mm,                       |
| - szyb:                 | konstrukcja samonośna,  |
| - wykonanie             | kabina, drzwi przystankowe, i drzwi do maszynowni wykonane z blachy nierdzewnej |

**Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty oraz atesty.**

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przepisy prawne przywołane w warunkach :

- ◆ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719) – [2],
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3].

Przedmiotem projektu jest przebudowa i remont pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego rozmieszczonych na trzech kondygnacjach t.j. w piwnicy, na parterze i na piętrze w budynku Przedszkola nr 47 w Gdyni.

### 9.1 powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- funkcja: przedszkole - budynek użyteczności publicznej
- ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz 1 podziemna
- wysokość budynku : 8,25m - budynek niski (N),
- szerokość budynku – 15m
- długość budynku – 37m
- pow. całkowita budynku – ok. 920m<sup>2</sup>
- kubatura – ok. 3120m<sup>3</sup>
- Główne części funkcjonalne w budynku :

W piwnicy znajdują się: pomieszczenia magazynowe oraz techniczne (węzeł c.o.)

Na parterze mieszczą się: hol główny, szatnie, sale zajęć dzieci z sanitariatami i pomieszczeniami na leżaki, pokoje administracyjne oraz wydawalnia i zmywalnia (zaplecze kuchni).

Na piętrze: sale zajęć dzieci, sala gimnastyczna, pokój terapeutyczny, biuro, pokój intendenta oraz kuchnia i zaplecze kuchni.

### 9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość budynku od ścian innych obiektów ZL oraz PM (produkcyjno-magazynowych) i garażowych jest zachowana.

Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 30m.

Dla budynku przedszkola wymagana odległość 4,0 m od granic działki jest zapewniona .

### 9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów pożarowo-niebezpiecznych.

Materiały palne zaliczane do grupy poż. A, a w szczególności:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalenia od 250<sup>o</sup>C do 300<sup>o</sup>C,
- papier i tkaniny - temperatura zapalenia od 220<sup>o</sup>C do 300<sup>o</sup>C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340<sup>o</sup>C do 400<sup>o</sup>C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200<sup>o</sup>C do 400<sup>o</sup>C.

### 9.4 przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

**9.5 kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Budynek przedszkola zalicza się do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W budynku znajduje się pięć sal zajęć dla dzieci w grupach wiekowych od 3 do 6 lat.

W placówce przebywa ok. 132 osób: na parterze ok.66 oraz na piętrze 66 osób.

**9.6 ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**9.7 podział obiektu na strefy pożarowe**

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wielokondygnacyjnych - niskich dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5.000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada powierzchnię całkowitą ok.920m<sup>2</sup> i mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej.

Jednakże z uwagi na wymagania szczególne zawarte w § 227. ust. 5 [1] Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

**9.8 wymagane klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów**

Klasę odporności pożarowej dla budynku ZL II (ponieważ poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m) został zakwalifikowany w klasie „C”.

Odporność ogniową elementów konstrukcyjnych budynku w kl. „C” przedstawiono w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	E 15

Budynek został wybudowany w latach 80-tych XXw., główne elementy konstrukcji nośnej, stropów oraz konstrukcji dachów spełniają wymagania określone w tabeli.

**9.9 wystrój wnętrz**

Zgodnie z § 262. 1. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

§ 264. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

**9.10 warunki ewakuacji**

- Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach prowadzących na drogę dojścia ewakuacyjnego, albo na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnej 40 m. Przejścia ewakuacyjne prowadzą nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych 0,9 m jest zachowana.



- Min. szerokość drzwi ewakuacyjnych z przebudowanych pomieszczeń wynosi 0,9 m, przy wysokości 2,0 m oraz szer. 0,8 m gdzie doraźnie przebywa do 3 osób.
  - Drzwi z pomieszczeń otwierane na zewnątrz na drogę ewakuacyjną są wykonane jako kładące się na ścianę, aby po pełnym otwarciu nie zmniejszać szerokości drogi ewakuacyjnej przejścia lub dojścia.
- Długość i szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych zaplecza kuchennego wydzielonego z budynku przedszkola nie są zachowane. Zgodnie z Postanowieniem PKW PSP jako rozwiązanie zamienne projektuje się całkowite wydzielenie klatki schodowej B drzwiami przeciwpożarowymi EI30 na wszystkich kondygnacjach.
- Nad wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz umieszczone będą znaki bezpieczeństwa „wyście ewakuacyjne”, a nad drzwiami prowadzącymi na drogę ewakuacyjną „drzwi ewakuacyjne” i „strzałka kierunkowa”. Na ścianach „kierunek do wyjścia ewakuacyjnego”. Znaki będą umieszczone według normy PN-92/M-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja oraz PN-01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zakres stosowania znaków bezpieczeństwa.

#### a) urządzenia przeciwpożarowe

- Hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym są wymagane z uwagi na przekroczenie powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Budynek przedszkola posiada 2 nowe hydranty wewn. o średnicy Ø25 z węzem półsztywnym dł. 25 m – jeden na parterze w holu głównym, o zasięgu wystarczającym na zabezpieczenie pomieszczeń w piwnicy budynku oraz drugi na piętrze w korytarzu głównym.

Wymagana wydajność hydrantu 25 – 1,0 dm<sup>3</sup>/s, ciśnienie 0,2 MPa, wysokość zaworu szafki hydrantowej 1,35 m od posadzki. Szafki hydrantowe są oznakowane znakiem bezpieczeństwa „hydrant”.

- System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany.
- Urządzenia gaśnicze - nie są wymagane
- Oddymianie - jest wymagane.

Zgodnie z Postanowieniem PKW PSP zastosowano rozwiązania zamienne, tzn. w głównej klatce schodowej A, która jest drogą ewakuacji dzieci i personelu opiekuńczego wykonano oddymianie na II kondygnacji poprzez klapę wylazu dachowego, wykonano kurtyny dymowe o wys. ok. 50 cm z płyt GKF na I i II kondygnacji, zabudowano boczną ścianę klatki schodowej A płytami GKF zapewniono oddymianie klatki A poprzez istniejące okna w górnej części klatki. Klatka schodowa B jest klatką pomocniczą, zapleczową, która służy ewakuacji jedynie dla personelu kuchennego w ilości 3 osób. Poprzez projektowane całkowite wydzielenie klatki schodowej B drzwiami przeciwpożarowymi EI30 na wszystkich kondygnacjach zostanie ograniczone przedostawanie się dymu i temperatury na tę klatkę.

- Oświetlenie awaryjne

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zapewnić lampy oświetlenia ewakuacyjnego, wyposażone w inwertery (akumulatory), o czasie działania 1 godziny po zaniku napięcia, zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx, a miejsca usytuowania szafek hydrantowych - 5 lx. W ramach projektu zostanie zapewnione oświetlenie ewakuacyjne w klatce schodowej „B”.

#### b) gaśnice

Do zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń wymagana jest jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 litry) zawartego w gaśnicy na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zalecane są gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg z proszkiem typu ABC.

#### c) zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

- Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową, i zachowuje postanowienia normy PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

- Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wyjściu głównym z budynku i jest oznakowany.
- W budynku występuje wentylacja grawitacyjna przewodami kominowymi, każdy prowadzony niezależnie w obudowie zapewniającej klasę EI 60.
- W stropie piwnicy przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm winny być wykonane w klasie EI 60 odporności ogniowej, z wyjątkiem pojedynczych instalacji wody, kanalizacji i ogrzewania przechodzących przez pomieszczenia higieniczno-sanitarne .
- Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej miejskiej przez węzeł cieplny.

**d) wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku przedszkola wynosi 10l/s. Najbliższy hydrant zewnętrzny podziemny znajduje się w odl. ok.13m od budynku od strony parkingu. Oznakowanie hydrantu zg z PN leży w gestii PEWIK Gdynia.

**e) drogi pożarowe**

Droga pożarowa do budynku szkoły zaliczonego do ZL II jest wymagana.

Do placówki doprowadzone są drogi pożarowe z trzech stron budynku. Od strony ul. Maciejewicza w odległości 11m, od strony szczytowej budynku w odległości 15m i od strony parkingu w odległości 19m.

Droga pożarowa (ul. Maciejewicza) połączona jest utwardzonym dojściem o szer. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, z wyjściem ewakuacyjnym z budynku.

**10. Gospodarka odpadami**

Sprzymowany gruz należy wywieźć samochodem samowyładowczym na najbliższe składowisko odpadów obojętnych.

Nie przewiduje się odpadów pochodzących z rozbiórki jako kwalifikujących się do odpadów niebezpiecznych (zg z Ustawą z dn.27 kwietnia 2001 o odpadach).

Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami wydaną przez właściwego miejscowo marszałka województwa.

**11. Charakterystyka energetyczna istniejącego obiektu**

Zakres projektowanej przebudowy i remontu pomieszczeń kuchni oraz zaplecza kuchennego nie wpływa na zmianę parametrów energetycznych istniejącego budynku.



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### **1.3. Informacje podstawowe**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego w Przedszkolu nr 47 w Gdyni-Obłuże.

## **2. Prace zasadnicze**

Prace remontowo – budowlane związane z remontem pomieszczeń prowadzone są wewnątrz budynku i obejmują:

- Rozbiórki ścianek działowych, murowanie nowych
- Demontaż istniejących posadzek wraz z podłożem i układanie nowych na istniejącym podłożu
- Demontaż okładzin ściennych, uzupełnienia tynków, układanie płytek ściennych
- Demontaż i montaż stolarki drzwiowej wraz z montażem nadproży w ścianach nośnych i działowych
- Prace instalacyjne i wykończeniowe.

## **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi – nie występują**

## **4. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala**

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

1. Prace remontowe będą prowadzone na rusztowaniach przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 1,1m.
2. W trakcie realizacji robót należy zwrócić uwagę na przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego.

## **5. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót.**

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom.**

- Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania.
- Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych

Opracowanie

arch. Anita Wilczyńska

**Oświadczenie:**

Niżej podpisane potwierdzają, że projekt pt. „*Projekt przebudowy i remontu kuchni oraz zaplecza kuchennego Przedszkola nr 47 w Gdyni, ul. Maciejewicza 9*” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant architektury:**

mgr inż. arch. Anita Wilczyńska  
upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891  
w specjalności architektura

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Małgorzata Goździkowska  
upr. proj. ZGP-III-630/316/79  
w specjalności architektura

Gdynia, listopad 2012r.