ZAŁĄCZNIK NR 5

**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / 2014**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 roku pomiędzy:

Zespołem Szkół Nr 11 w Gdyni przy ul. Porębskiego 21

NIP: 958-13-13-141 REGON: 0001273332 – zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowanym przez dyrektora – Judytę Śliwińską

z jednej strony a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej treści **WYKONAWCĄ** o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.185.000 euro na ***wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkół nr 11 w Gdyni w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła***”
2. Umowa zostaje zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2013.907 ze zm.)

**§ 2**

1. **Zamawiający** powierza **wykonawcy**, a **wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek wykonania placu zabaw przy Zespole Szkół nr 11 w Gdyni w ramach rządowego programu Radosna Szkoła w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. 7 i 8 do SIWZ) oraz z postanowień SIWZ w tym:

**Przygotowanie terenu pod budowę:**

- prace niwelacyjne

**Wykonanie nawierzchni:**

- wykonanie podsypki piaskowej

- wykonanie warstwy tłucznia kamiennego

- wykonanie warstwy miału kamiennego

- wykonanie nawierzchni amortyzującej

**Roboty wykończeniowe:**

- dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw

- wykonanie trawnika i architektury zielonej

- wykonanie ogrodzenia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **wykonawcę** gwarancji.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

**§ 3**

Ustala się następujący termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 30 września 2014 roku.

**§ 4**

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

**§ 5**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia **zamawiającego** sprawować będzie inspektor nadzoru Jan Walewski upr. nr 2915/Gd/87.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U.2013.1409 ze zm.).
3. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 6**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
2. W czasie realizacji robót **wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do pozostałych budynków.

**§ 7**

**Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy prawo budowlane. Materiały winny być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż. oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części obiektu nie objętej pracami budowlanymi **wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych. Na każde żądanie **zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **zamawiającego** pełną odpowiedzialności za roboty wykonane przez podwykonawców. Na żądanie **zamawiającego** (inspektora nadzoru) zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

**§ 9**

Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §2:

strony ustalają, ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **wykonawcy**, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz proponowanych przez **wykonawcę** kosztów ich realizacji w kwocie:

netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

23%: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**§ 10**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §7 i §8 **wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających. Jeśli **wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót.

**§ 11**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji:

- na zainstalowane na placu zabaw urządzenia zabawowe - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy

- na nawierzchnię syntetyczną - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy

1. W okresie gwarancji **wykonawca** zobowiązany jest do dokonania okresowych przeglądów gwarancyjnych na własny koszt. Po każdym okresowym przeglądzie **wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji **wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
3. Zmianie siedziby lub nazwy firmy,
4. Zmianie osób reprezentujących,
5. Ogłoszeniu upadłości **wykonawcy**,
6. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy wykonawca,
7. Ogłoszeniu likwidacji,
8. Zawieszeniu działalności.

**§ 12**

1. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **zamawiający** zobowiązany jest poinformować na piśmie **wykonawcę**.
2. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w okresie do 30 dni od daty zgłoszenia.

**§ 13**

1. Zakończenie wykonania robót **wykonawca** zgłasza **zamawiającemu** lub inspektorowi nadzoru w ciągu 5 dni od zakończenia robót.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru o 10%.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
2. Koszt usuwania wad ponosi **wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
3. **Zamawiający** wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

**§ 14**

1. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą , na podstawie protokołu końcowego po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Faktura winna być wystawiona na **zamawiającego**.
3. Należności będą regulowane z konta **zamawiającego** na konto **wykonawcy**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

**Wykonawca** posiada REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz Numer Identyfikacji Podatkowej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Zamawiający** upoważnia **wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu swojego przedstawiciela.

**Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej złożenia, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w jego siedzibie.

**§ 15**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary wymienione w pkt.1 będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) **wykonawca** płaci **zamawiającemu** kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie umownym,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **zamawiającego** karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §9 pkt.1.

**Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w pkt 2 niniejszej umowy, z należnego **wykonawcy** wynagrodzenia.

b) **zamawiający** płaci **wykonawcy** kary umowne:

- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

**§ 16**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim wypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do czasu powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy.
3. Gdy **wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego przez **zamawiającego** na piśmie.
4. Gdy **wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
5. Jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadawalający dla **zamawiającego**.
6. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienie od umowy w szczególności gdy:

**- zamawiający** zawiadomi **wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **wykonawcy**,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 17**

W przypadku odstąpienia od umowy **wykonawcę** oraz **zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **wykonawca** przy udziale **zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**§ 18**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2013.907 ze zm.);Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2013.121 ze zm); Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (t.j. Dz.U.2013.1409ze zm).

**§ 20**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Formularz ofertowy
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Dokumentacja projektowa

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla **zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **wykonawcy.**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**