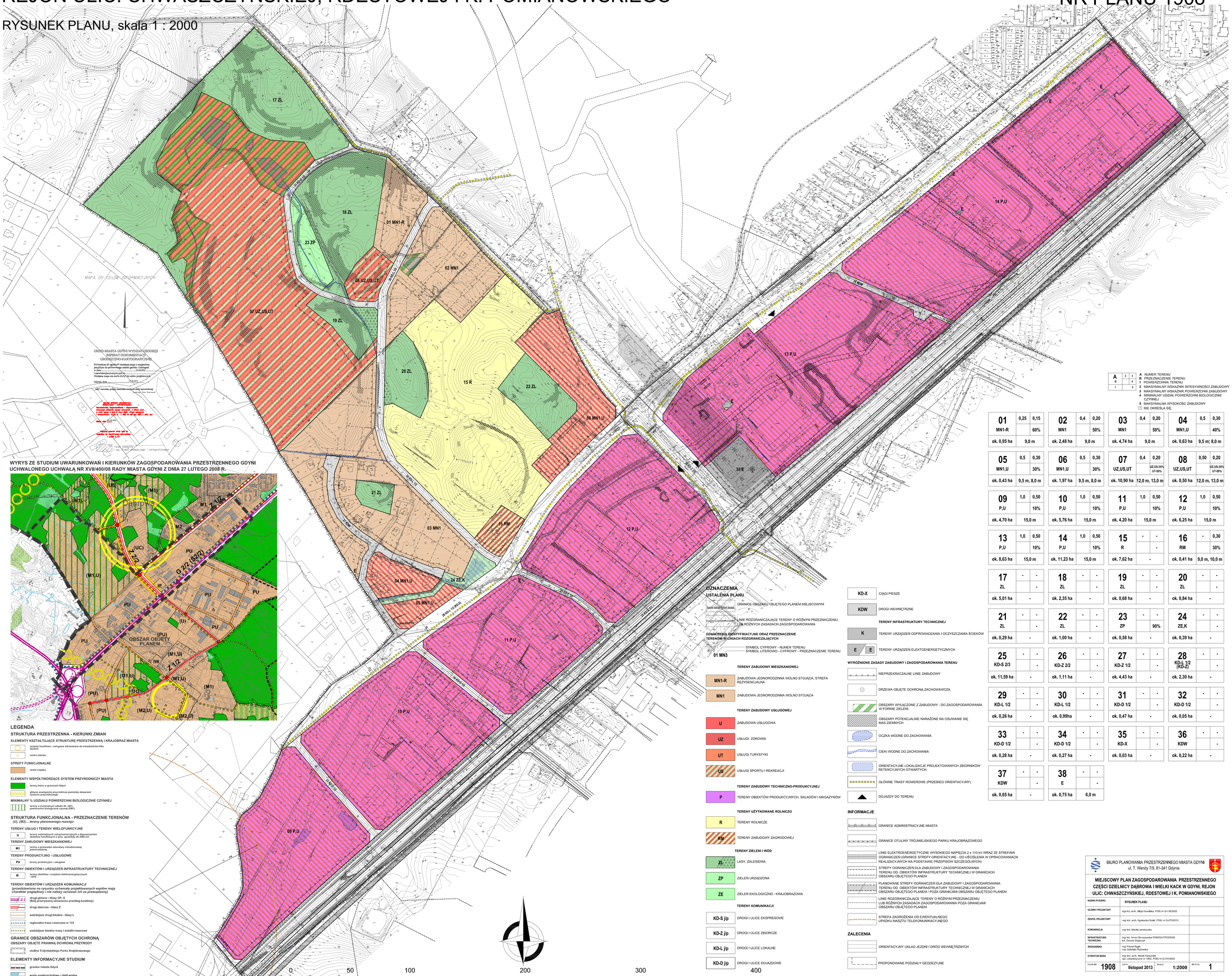
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I WIELKI KACK W GDYNI, REJON ULIC: CHWASZCZYŃSKIEJ, RDESTOWEJ I K. POMIANOWSKIEGO

NR PLANU 1908

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 2000



A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
[+] NIE OKREŚLA SIĘ

01	0,25	0,15		02	0,4	0,20		03	0,4	0,20		04	0,5	0,30		05	0,5	0,30	
MN1-R		60%		MN1		50%		MN1		50%		MN1,U		40%		MN1,U		30%	
ok. 0,95 ha	9,0 m			ok. 2,48 ha	9,0 m			ok. 4,74 ha	9,0 m			ok. 0,63 ha	9,5 m; 8,0 m			ok. 0,43 ha	9,5 m, 8,0 m		
06	0,5	0,30		07	0,4	0,20		08	0,50	0,20		09	1,0	0,50		10	1,0	0,50	
MN1,U		30%		UZ,US,UT		UZ,US-30% UT-50%		UZ,US,UT		UZ,US-30% UT-50%		P,U		10%		P,U		10%	
ok. 1,97 ha	9,5 m, 8,0 m			ok. 10,90 ha	12,0 m, 13,0 m			ok. 0,50 ha	12,0 m, 13,0 m			ok. 4,70 ha	15,0 m			ok. 5,76 ha	15,0 m		
11	1,0	0,50		12	1,0	0,50		13	1,0	0,50		14	1,0	0,50		15	-	-	
P,U		10%		P,U		10%		P,U		10%		P,U		10%		R		-	
ok. 4,20 ha	15,0 m			ok. 6,25 ha	15,0 m			ok. 8,63 ha	15,0 m			ok. 11,23 ha	15,0 m			ok. 7,62 ha	-		
16	-	0,30		17	-	-		18	-	-		19	-	-		20	-	-	
RM		30%		ZL		-		ZL		-		ZL		-		ZL		-	
ok. 0,41 ha	9,0 m, 10,0 m			ok. 5,01 ha	-			ok. 2,35 ha	-			ok. 0,68 ha	-			ok. 0,84 ha	-		
21	-	-		22	-	-		23	-	-		24	-	-		25	-	-	
ZL		-		ZL		-		ZP		90%		ZE,K		-		KD-S 2/3		-	
ok. 0,29 ha	-			ok. 1,00 ha	-			ok. 0,58 ha	-			ok. 0,39 ha	-			ok. 11,59 ha	-		
26	-	-		27	-	-		28	-	-		29	-	-		30	-	-	
KD-Z 2/2		-		KD-Z 1/2		-		KD-L 1/2 (KD-Z)		-		KD-L 1/2		-		KD-L 1/2		-	
ok. 1,11 ha	-			ok. 4,43 ha	-			ok. 2,30 ha	-			ok. 0,26 ha	-			ok. 0,99ha	-		
31	-	-		32	-	-		33	-	-		34	-	-		35	-	-	
KD-D 1/2		-		KD-D 1/2		-		KD-D 1/2		-		KD-D 1/2		-		KD-X		-	
ok. 0,47 ha	-			ok. 0,05 ha	-			ok. 0,28 ha	-			ok. 0,27 ha	-			ok. 0,03 ha	-		
36	-	-		37	-	-		38	-	-									
KDW		-		KDW		-		E		-									
ok. 0,22 ha	-			ok. 0,65 ha	-			ok. 0,75 ha	6,0 m										

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- zespoły handlowo - usługowe adresowane do mieszkańców kilku dzielnic
- centra lokalne

STREFY FUNKCJONALNE
- strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA
- tereny leśne w granicach Gdyni
- główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- U — tereny wabiejących usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- PU — tereny produkcyjno - usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IE — tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)
- drogi główne - klasy GP, G (linią przerywaną oznaczono przebieg tunelowy)
- drogi zbiorcze - klasy Z
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- regionalna trasa rowerowa nr 133
- ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- granice miasta Gdyni
- wody powierzchniowe / cieki wodne

OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN1-R — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UZ — USŁUGI ZDROWIA
- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- R — TERENY ROLNICZE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZL — LASY, ZALESIENIA
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI
- KD-S j/p — DROGI I ULICE EKSPRESOWE
- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — CIĄGI PIESZE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K — TERENY URZĄDZEŃ OPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- DOJAZDY DO TERENU

INFORMACJE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO USCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- STREFY OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PLANOWANE STREFY OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA ZAGROŻENIA OD EWENTUALNEGO UPADKU MASZTU TELEKOMUNIKACYJNEGO

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY DĄBROWA I WIELKI KACK W GDYNI, REJON ULIC: CHWASZCZYŃSKIEJ, RDESTOWEJ I K. POMIANOWSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska, POIiJ nr G-136/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik, POIiJ nr G-270/2010
KONSULTACJA	mgr inż. Maciej Jendrzycka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska POM/0247/POOS/09 inż. Dariusz Stojaczyk
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sajdl mgr Gabriela Fiszowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIiJ nr G-151/2002

PLAN NR: **1908** DATA: **listopad 2013** SKALA: **1:2000** NR RYS.: **1**