

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kontenerowy obiekt dla Służb Utrzymania Lotniska

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie kontenerowego obiektu dla Służb Utrzymania Lotniska na terenie cywilnej części lotniska Gdynia Oksywie.

I. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Zamawiający
2. Część opisowa
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
6. Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe
7. Część informacyjna

1. ZAMAWIAJĄCY

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
NIP 5862201420 REGON 220476531

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Projektowany obiekt dla Służb Utrzymania Lotniska znajdować się będzie na terenie cywilnej części lotniska Gdynia Oksywie, zlokalizowanego na działce nr 1090/2, którego lokalizacja została przedstawiona na rysunku nr 1.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

3.1.Opracowanie:

- a) Wielobranżowej Koncepcji budowy obiektu kontenerowego wraz z przyłączami,
- b) Dokumentacji projektowo/technicznej obiektu dla Służb Utrzymania Lotniska,
- c) Dokumentacji projektowo/technicznej instalacji i przyłączy.

3.2.Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji udzielającej mu pozwolenia na budowę.

3.3.Dostawa, montaż i posadowienie obiektu kontenerowego z wyposażeniem oraz wykonanie przyłączy.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej musi być poprzedzone Koncepcją przedstawiającą rozwiązania projektowe z uwzględnieniem zastosowanych materiałów, a która zostanie przedstawiona Zamawiającemu celem uzgodnienia. Koncepcja winna zawierać w szczególności: projekt wstępny przedmiotowego obiektu i koncepcję podłączenia mediów.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją techniczną celem uzyskania decyzji administracyjnych zgodnie z Prawem Budowlanym (uzyskanie prawomocnej decyzji) pozwolenia na budowę; sporządzenie Świadectwa energetycznego budynku, w tym m.in.:
 - projekty wykonawcze: architektury i konstrukcji, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej, klimatyzacji, alarmowej i ew. sygnalizacji pożaru oraz projekty przyłączy i zagospodarowania terenu.
- b) wykonanie Planu BiOZ;
- c) opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu,
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji udzielającej mu pozwolenia na budowę,
- e) dostawa, montaż i posadowienie obiektu kontenerowego wraz z wyposażeniem i przyłączami, na podstawie uzyskanej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, obejmujący:
 - transport do miejsca posadowienia;
 - przygotowanie terenu pod przedmiot zamówienia, w tym oczyszczenie terenu poprzez usunięcie wszelkich zanieczyszczeń w odległości 15 m od obrysu przedmiotowego obiektu;
 - prace dźwigu podczas rozładunku/wyładunku kontenerów;
 - wykonanie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych oraz teletechnicznych wraz z niezbędnymi pomiarami,
 - montaż i posadowienie przedmiotowego obiektu na działce nr 1090/2, w miejscu określonym na rysunku nr 1 i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - scalenie wszystkich kontenerów i połączenie wszystkich instalacji obiektu;
 - wykonanie/ułożenie linii kablowej nn o długości ok. 280 m od miejsca wskazanego (PZL) do obiektu kontenerowego wraz z zainstalowaniem układu pomiarowego energii dla obiektu oraz wykonanie niezbędnych podłączeń i pomiarów umożliwiających zasilenie w energię elektr. przedmiotowego obiektu SUL – rysunek nr 3;
 - wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z podłączeniem i wykonaniem niezbędnych pomiarów – rysunek nr 4.
- f) skompletowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

Ponadto:

- a) obiekt kontenerowy ma posiadać wszelkiego rodzaju certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z obowiązującym prawem (dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż z naniesionymi zmianami, Oświadczenie Kierownika Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) instrukcje, gwarancje wbudowanych urządzeń (protokoły badań i sprawdzeń, protokół kominiarski, atesty, świadectwa jakości i certyfikaty CE na wbudowane materiały).

4.2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) Uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych. Jeżeli w trakcie realizacji umowy przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to wykonawca winien je uzyskać. Za czynności o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- b) Ustalenie geotechnicznych warunków projektowanego obiektu budowlanego wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań i badań w tym zakresie – jeśli będzie wymagane;
- c) Wykonanie pomiarów geodezyjnych;
- d) Przygotowanie terenu pod inwestycje, tzn. oczyszczenie z zanieczyszczeń;
- e) Niwelacja, zastabilizowanie powierzchni,
- f) Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji we wszystkich polach eksploatacji, w tym: utrwalanie, zwielokrotnianie określoną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, udzielanie licencji na wykorzystanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej. zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich.

4.3. Wykonawca przekaze Dokumentację dla Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, niezależnie od wykonanej i dostarczonej dokumentacji do podmiotów uzgadniających i zatwierdzających, w następującej ilości egzemplarzy:

1. Wersja papierowa:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) Koncepcja uzgodniona z Zamawiającym | po 2 egz. z każdej branży, |
| b) Projekty budowlane | po 2 egz. z każdej branży, |
| c) Projekty wykonawcze | po 2 egz. z każdej branży, |
| d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | po 2 egz. z każdej branży, |
| e) Plan BIOZ | po 2 egz. z każdej branży, |
| f) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu | po 2 egz. z każdej branży, |

2. Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej (w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł, ń) na płytach CD zawierających:

- a) Płyta 1 – koncepcje, opisy techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji edytowalnej w programie WORD, rysunki w wersji edytowalnej w programie AutoCad (wer. 2010 lub wcześniejsza) – 2 egz.
- b) Płyta 2 – opisy techniczne, rysunki, uzgodnienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie pdf (Adobe Reader) – 2 egz.

W cenie usługi projektowej należy uwzględnić koszt uzyskania decyzji administracyjnych w tym pozwolenie na budowę.

4.4. Projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- a) Ustawą z dnia 07-07-1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn zm.);

- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03-07-2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133);
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02-09-2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072);
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
- g) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133);
- h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563 z 2006 r.);
- i) Ustawą z dnia 27. 04. 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska {Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- j) Ustawą z dnia 16. 04. 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- k) Ustawą z dnia 27. 04. 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- l) Ustawą z dnia 18. 07. 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);

5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZADANIA

Każdy z oferentów powinien dokonać wizji lokalnej miejsca wykonywania robót.

UWAGA:

- Obiekt posadowiony ma być w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – rysunek nr 1,
- Miejsce posadowienia znajduje się na części nawierzchni utwardzonej (asfaltobeton) oraz nie utwardzonej,
- Nawierzchnię nieutwardzoną należy przygotować poprzez oczyszczenie z wszelkich zanieczyszczeń, niwelację, stabilizację umożliwiającą ułożenie płyt betonowych typu MON (3x1m) znajdujących się w zasobach Zamawiającego. Za wykonanie i sposób posadowienia odpowiada Wykonawca, a zakres ten musi być objęty ceną ofertową.
- Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać jego optymalne wykorzystanie.

6. OGÓLNE WYMAGANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- A. Obiekt dla Służb Utrzymania Lotniska wykonany ma być w zabudowie kontenerowej parterowej z przeznaczeniem dla 10 osób (pomieszczenia klimatyzowane, ogrzewanie elektrycznie) i przewidziany na dzienny pobyt 8 osób, składający się z 11

kontenerów/modułów. Lokalizacja została oznaczona w załączniku nr 1. W skład obiektu kontenerowego wchodzi następujące moduły:

- 4 kontenery biurowe – 8 osób,
 - 1 kontener archiwum,
 - 1 kontener sanitarny,
 - 1 kontener - szatnia czysta/brudna dla 10 osób wraz z wyposażeniem w zakresie szafek ubraniowych z siedziskiem,
 - 4 kontenery o przeznaczeniu technicznym w tym jeden z przeznaczeniem na magazyn.
- B. Przed dostawą, montażem i posadowieniem obiektu kontenerowego należy uprzednio przygotować teren pod inwestycję, tzn. wykonać niwelację i stabilizację/utwardzenie terenu,
- C. Proponowany układ funkcjonalny przedstawiony na rysunku nr 2,
- D. Należy przewidzieć możliwość podłączenia zewnętrznego źródła zasilania (np. agregat prądotwórczy).

6.1. Podstawowe parametry projektowanej zabudowy

Obiekt dla Służb Utrzymania Lotniska wykonany w zabudowie kontenerowej przeznaczony dla 10 osób (pomieszczenia klimatyzowane, ogrzewanie elektrycznie) i przewidziany na dzienny pobyt 8 osób, składający się z 11 kontenerów/modułów. Wszystkie pomieszczenia wyposażone w sygnalizację alarmową a wszystkie okna mają zostać wyposażone w rolety zabezpieczające – mechanizm rolety chowany w ścianie.

Parametry obiektu kontenerowego Służb Utrzymania Lotniska

- A. Powierzchnia zabudowy – ok. 170 m²
- B. Wymiary pojedynczego segmentu/modułu
- a) Długość zewnętrzna – min. 6 000 mm
 - b) Szerokość zewnętrzna – min. 2 400 mm
 - c) Wysokość zewnętrzna – min. 2 800 mm
 - d) Wysokość wewnętrzna – min. 2 500 mm
- C. Konstrukcja
- ✓ wykończenie zewnętrzne – elewacja systemowa (Reynobond, Alucobond, Cetris lub podobna) w kolorze RAL (do uzgodnienia), elewacja ma być płaska i zakrywać wszystkie elementy pogarszające estetykę obiektu,
 - ✓ szkielet stalowy lub lekka prefabrykacja, pozwalająca na zminimalizowanie cyklu realizacji,
 - ✓ możliwość demontażu i transportu przy wykorzystaniu standardowych środków transportu ciężarowego oraz montażu w innym miejscu na dowolnym przygotowanym podłożu,
 - ✓ Konstrukcja i usytuowanie otworów drzwiowych winna zapewnić możliwość odłączenia segmentów i zapewnić zestawienie ich w nowej konfiguracji,
 - ✓ wejścia należy wyposażyć w lekkie samonośne demontowalne daszki ze ścianami bocznymi zabezpieczające przed wpływem warunków atmosferycznych wraz z oświetleniem nocnym zewnętrznym uruchamianym czujnikiem zmierzchowym,

- ✓ przegrody zewnętrzne spełniające wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymagania normy cieplnej i hałasowej dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- ✓ konstrukcja samonośna metalowa, demontowana, z dachem pulpitowym lub dwuspadowym oraz systemem odprowadzenia wód opadowych,
- ✓ należy przewidzieć wykonanie stopni/ramp przy wejściach w przyp. wystąpienia znaczących różnic wysokościowych pomiędzy płaszczyzną posadowienia a obiektem.

D. Kolorystyka

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| Konstrukcja | – RAL do uzg. |
| a) Ściany zewnętrzne/elewacja | – RAL do uzg. |
| b) Ściany wewnętrzne | – RAL do uzg., Biały |
| c) Sufity | – RAL do uzg., Biały |
| d) Stolarka | – RAL do uzg., Biały |

E. Dach

Dach pulpitowy lub dwuspadowy oraz system odprowadzenia wód opadowych. Od wewnątrz wykonany z płyt meblowych, od zewnątrz blacha metalowa o odpowiednim zabezpieczeniu antykorozyjnym. Dach musi posiadać odpowiednią normę ocieplenia.

F. Stolarka

a. Okna zewnętrzne

- Dobór okien wg wytycznych projektowych w uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
- Okna rozwierno-uchylne, jedno i dwuskrzydłowe z profili PCV,
- Rolety zewnętrzne zabezpieczające, mechanizm rolety chowany w ścianie napędzane ręcznym zwijaczem taśmowym od wewnątrz,
- Żaluzje wewnętrzne w części biurowej,

b. Drzwi

- Dobór drzwi wg wytycznych projektowych w uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
- Drzwi wewnętrzne pełne, o wymiarach co najmniej 90x200 cm, ościeżnica stalowa, klamki metalowe, zamki patentowe (wkładka np. typu YALE) z 3 kluczami, drzwi w części sanitarnej zabezpieczono zamkiem zwykłym lub WC z kratkami wentylacyjnymi, drzwi do części magazynowej stalowe.
 - Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplane o wymiarach co najmniej 90x200 cm, ościeżnica stalowa, wyposażone w samozamykacz, klamki metalowe, zamki patentowe (wkładka np. typu YALE) z 3 kluczami, drzwi wejściowe do części technicznej o zwiększonym wymiarze lub dwuskrzydłowe umożliwiające przejście większych przedmiotów.

G. Ściany

a. Ściany wewnętrzne

- a) Część biurowa: płyta gipsowo-kartonowa, tapeta do malowania na fizelinie,
- b) Część sanitarna: płyta meblowa
- c) Część techniczno-magazynowa: płyta meblowa

b. Ściany zewnętrzne

- ❖ wykończenie zewnętrzne – elewacja systemowa (Reynobond, Alucobond, Cetris lub podobna) w kolorze RAL (do uzgodnienia), elewacja ma być płaska i zakrywać wszystkie elementy pogarszające estetykę obiektu,
- ❖ wejścia należy wyposażyć w lekkie samonośne demontowalne daszki ze ścianami bocznymi przezroczystymi, zabezpieczające przed wpływem warunków atmosferycznych wraz z oświetleniem nocnym zewnętrznym uruchamianym czujnikiem zmierzchowym,

H. Podłoga

a. Część biurowa

- Podłoga sztywna, termoizolowana,
- Nośność min. 2,5 kN,
- Płyta cementowo-drzazgowa,
- Materiał wykończeniowy: wykładzina dywanowa o odpowiedniej odporności na ścieranie i plamienie.

b. Część archiwum

- Podłoga sztywna, termoizolowana,
- Drzwi wejściowe wzmocnione, antywłamaniowe,
- Nośność min. 5 kN,
- Płyta cementowo-drzazgowa,
- Materiał wykończeniowy: wykładzina PCV o odpowiedniej odporności na ścieranie, substancje oleiste oraz mieć właściwości antypoślizgowe, np. Targett

c. Część techniczno-magazynowa

- Podłoga sztywna, termoizolowana,
- Nośność min. 5 kN,
- Płyta cementowo-drzazgowa,
- Materiał wykończeniowy: wykładzina PCV o odpowiedniej odporności na ścieranie, substancje oleiste oraz mieć właściwości antypoślizgowe, np. Targett

d. Część sanitarna

- Podłoga sztywna, termoizolowana,
- Nośność min. 2,5 kN,
- Płyta cementowo-drzazgowa,
- Materiał wykończeniowy: np. gres podłogowy.

I. Instalacja wodno-kanalizacyjna

W pomieszczeniu sanitarnym wykonawca winien przewidzieć autonomiczną instalację wodno-sanitarną. Instalacja wodno-kanalizacyjna obejmuje wszelkie materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego funkcjonowania węzła sanitarnego, umywalki oraz zlewu, których rozmieszczenie oznaczono na rysunkach. Ciepła woda wytwarzana z termy elektrycznej lub bojlera o poj. co najmniej 120 l zamontowanego w kontenerze.

J. Instalacje elektryczne

a) Rozdzielnica elektryczna obiektów

Rozdzielnica elektryczna zlokalizowana będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Obudowa rozdzielnic w wykonaniu naściennym o stopniu szczelności IP40. Rozdzielnica główna

kontenera wyposażona będzie w wyłącznik główny, który będzie jednocześnie spełniał funkcję Głównego Wyłącznika Prądu (GWP). Lampki obecności napięcia. Ochronnik przeciwprzepięciowy oraz wyłączniki nadprądowe różnicowoprądowe właściwie dobrane do obiektów.

b) Instalacja zewnętrzna

Wykonanie i podłączenie zasilania elektrycznego od istniejącego budynku oznaczonym na rysunku nr 3.

c) Instalacje wewnętrzne

a. Instalacja oświetleniowa

Oświetlenie pomieszczeń zrealizowane będzie za pomocą np. opraw świetlówkowych 2x36 W. Typy opraw oświetleniowych wraz z ich rozmieszczeniem zgodnie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Sterowaniem oświetleniem za pomocą łączników oświetlenia o stopniu szczelności IP44 w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oraz na elewacji kontenera oraz o IP20 w pozostałych pomieszczeniach.

Najmniejsze dopuszczalne średnie natężenie oświetlenia podstawowego pomieszczeń: (wg PN-EN 12464-1)

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| ➤ biura | E _{sr} =500lx |
| ➤ komunikacja | E _{sr} =100lx |
| ➤ łazienki, toalety | E _{sr} =200lx |
| ➤ archiwum | E _{sr} =500lx |
| ➤ pomieszczenia techniczne | E _{sr} =200lx |

Instalacje oświetlenia należy układać w ścianach w rurkach instalacyjnych typu Peschel z odpowiednim doбором przekroji przewodów.

b. Instalacja gniazd wtyczkowych

- Obiekt posiadać powinien instalację elektryczną 230 V i 400 V (część techniczna) podtynkową układaną w rurkach instalacyjnych typu Peschel,
- Liczba punktów elektryczno-logicznych (PEL) została określona w dalszej części przedmiotowego opisu,
- Lokalizacja i niezbędna liczba ww. punktów PEL w porozumieniu z Zamawiającym,
- Stopień szczelności dostosować w zależności od miejsca montażu gniazd,
- Dobór przewodów i ilość gniazd wtyczkowych dostosować w zależności od rodzaju i liczby zasilanych odbiorników.

c. Instalacje teletechniczne

Obiekt powinien zostać wyposażony w:

- sieć komputerową w wykonaniu ekranowanym klasy nie mniejszej niż kat. 6, zbudowana z elementów jednego systemu. instalację komputerową,
- sieć telefoniczną.

Lokalizacja gniazd zostanie uzgodniona z Zamawiającym w trybie roboczym.

d) Pomiar energii elektrycznej

Pomiar energii elektrycznej czynnej zrealizowany będzie za pomocą elektronicznego 3-fazowego legalizowanego licznika energii elektrycznej czynnej o klasie pomiarowej min. 0,5. Licznik wraz z zabezpieczeniem przelicznikowym będzie zamontowany na wspólnej tablicy licznikowej zlokalizowanej na elewacji kontenera. Dokładna lokalizacja tablicy licznikowej będzie uwarunkowana miejscem podejścia kabla zasilającego kontener. Tablica licznikowa wykonana w

obudowie metalowej lub z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu szczelności IP54. Tablicę licznikową należy wyposażyć w uniwersalną płytę licznikową oraz obudowę np. typu S4, dla montażu zabezpieczenia przelicznikowego, przystosowaną do plombowania. Drzwiczki tablicy licznikowej powinny być wyposażone w okienko odczytowe stan licznika.

K. Instalacja grzewcza

Obiekty posiadać powinny ogrzewanie elektryczne poprzez zastosowanie grzejników elektrycznych dobranych do charakterystyki i kubatury pomieszczeń. Rozmieszczenie grzejników w porozumieniu z Zamawiającym. Grzejniki wyposażone w układy nastawiania temp. i wyłączania się w przyp. osiągnięcia żądanej temp. pomieszczenia.

L. Wentylacja i klimatyzacja

Obiekt ma być klimatyzowany i posiadać wentylację, a urządzenia mają być dobrane do charakterystyki i kubatury pomieszczeń. Rozmieszczenie klimatyzatorów w porozumieniu z Zamawiającym.

M. Instalacja alarmowa

Obiekt posiadać powinien podtynkową instalację alarmową wyposażoną w sygnalizator zewnętrzny optyczno-akustyczny, czujniki ruchu, manipulator LCD, centralka z zasilaczem i podtrzymaniem w postaci akumulatora bezobsługowego, możliwość powiadomienia GSM, włączanie/wyłączanie z dwóch wejść do obiektu.

Ostateczna powierzchnia części biurowo-socjalnej i technicznej wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych uwzględniających w/w wymagania funkcjonalno-użytkowe i n/w uwarunkowania techniczne przy zachowaniu standardów wykonania i wykończenia wynikających z odpowiednich przepisów dotyczących budynków i ich usytuowania. Projektowany budynek powinien zostać zrealizowany w technologii umożliwiającej krótkoterminową realizację.

6.2. Podstawowe wyposażenie techniczne projektowanej zabudowy

A. Część biurowo-sanitarna i archiwum – 6 kontenerów

Część biurowo-sanitarna składać się ma z 5 kontenerów i przewidziana jest dla 8 osób oraz archiwum z 1 kontenera.

1) Wyposażenie części biurowej złożonej z 4 kontenerów

- a) oświetlenie pomieszczeń o natężeniu zgodnym z PN-EN 12464-1,
- b) wyposażone w grzejniki elektryczne,
- c) rolety tekstylne koloru ścian wewnętrznych,
- d) pomieszczenie wyposażone w jednostkę klimatyzacji,
- e) min. 3 punkty elektryczno-logiczne PEL, wyposażone w min. 2 gniazda typu RJ-45 kat. 6 oraz min. 3 gniazda 230 V oraz gniazda telefoniczne – dotyczy każdego pomieszczenia biurowego.

2) Wyposażenie części sanitarnej złożonej z 1 kontenera

- a) 2 umywalki dodatkowo lustra oraz
- b) 2 kabiny z muszlą klozetową wyposażone w uchwyt do papieru toaletowego, wyciąg elektryczny zintegrowany z wyłącznikiem światła
- c) 2 pisuary

- d) 1 kabina prysznicowa wyposażona w baterię prysznicową półkę na mydło oraz uchwyt na ręcznik,
- e) Zaopatrzenie w ciepłą wodę z termy elektrycznej lub bojlera o poj. min. 120 l zamontowanego w kontenerze.

Przy umywalkach gniazda 220V jedno gniazdo na dwie umywalki. Przy każdej umywalce pojemnik na mydło w płynie. W pomieszczeniu pojemnik na ręczniki papierowe oraz suszarka elektryczna podłączona do gniazda 220V. Oświetlenie pomieszczeń o natężeniu zgodnym z PN-EN 12464-1. W pomieszczenie sanitarne wyposażone w jednostkę klimatyzacji i w grzejniki elektryczne w tym 1 grzejnik drabinkowy.

3) Wyposażenie części archiwum złożonej z 1 kontenera

- a) oświetlenie pomieszczeń o natężeniu zgodnym z PN-EN 12464-1,
- b) wyposażone w grzejniki elektryczne,
- c) regały na dokumentację papierową o zwiększonej wytrzymałości – max wykorzystanie miejsca w module,
- d) rolety tekstylne koloru ścian wewnętrznych,
- e) pomieszczenie wyposażone w jednostkę klimatyzacji,
- f) min. 3 punkty elektryczno-logiczne PEL, wyposażone w min. 2 gniazda typu RJ-45 kat. 6 oraz min. 3 gniazda 230 V oraz gniazda telefoniczne.

Część archiwum ma zostać wyposażona w regały o konstrukcji metalowej i zwiększonej wytrzymałości, tj. z min. obciążeniem półki 75 kg. Dedykowane pomieszczenie ma zostać wyposażone w optymalną ilość regałów.

B. Część socjalna i techniczno-magazynowa – 5 kontenerów

1) Część techniczno-magazynowa składa się z 4 kontenerów, przy czym jeden z nich ma pełnić funkcję magazynu i wyposażona w:

- a) Instalację grzewczą: grzejniki elektryczne,
- b) Instalację wentylacyjną grawitacyjną/mechaniczną, przeciwpylową,
- c) Instalację klimatyzacyjną,
- d) Instalację oświetleniową i gniazd wtykowych:
 - oświetlenie pomieszczeń o natężeniu zgodnym z PN-EN 12464-1,
 - gniazdka elektryczne 220V min. 4 szt. podwójne,
 - instalacja elektryczna 400 V z odpowiednimi zabezpieczeniami z możliwością podłączenia urządzenia o mocy 20 kW, min 2 gniazda 400 V.
 - wyprowadzenie min. 1 gniazda instalacji 230/400V z zabezpieczeniem w postaci wyłącznika prądu na zewnątrz pomieszczeń technicznych – możliwość podłączenia urządzeń na zewnątrz.

Część magazynowa ma zostać wyposażona w regały o konstrukcji metalowej i zwiększonej wytrzymałości, tj. z min. obciążeniem półki 75 kg. Dedykowane pomieszczenie ma zostać wyposażone w optymalną ilość regałów.

2) Część socjalna/szatnia – 1 kontener, wyposażony w:

- a) Instalację grzewczą: grzejniki elektryczne,
- b) Instalację wentylacyjną grawitacyjną/mechaniczną,
- c) Instalację oświetleniową i gniazd wtykowych:
 - oświetlenie pomieszczeń o natężeniu zgodnym z PN-EN 12464-1,
 - gniazdka elektryczne 220V min. 4 szt.

7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Załączniki:

1. Rysunek nr 1 – Lokalizacja obiektu dla SUL,
2. Rysunek nr 2 – Układ funkcjonalno-użytkowy,
3. Rysunek nr 3 – Miejsce zasilania obiektu.
4. Rysunek nr 4 – Przyłącza wod-kan oraz kanalizacja teletechniczna wg. projektu Tobin

II. REALIZACJA ROBÓT

Po uzyskaniu akceptacji projektów przez Inwestora oraz ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę należy wybudować obiekt dla Służb Utrzymania Lotniska.