

ZAŁĄCZNIK NR 3

Wypis z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny: EG/5918/2011

Strona 1 z 1

**STAROSTWO POWIATOWE
w PUCKU
ul. Orzeszkowej 5**

Województwo: pomorskie
Powiat: pucki
Jednostka ewidencyjna: Kosakowo [221105_2]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.12.2011 09:15:50

Obsz.	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Pogórze [Nr 0007]	16	213/11	1157	3.0480	GD2W/00035807/5	-	221105_2.0007.AR_16.2 13/11
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -						
Pogórze [Nr 0007]	16	213/12	1060	27.1549	GD2W/00035807/5	-	221105_2.0007.AR_16.2 13/12
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -						
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GDANSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI siedziba: ul. Morska 200, 81-006 Gdynia						
Pogórze [Nr 0007]	16	213/13	1157	4.1942	GD2W/00035807/5	-	221105_2.0007.AR_16.2 13/13
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -						
Pogórze [Nr 0007]	16	213/14	1060	14.6558	GD2W/00035807/5	-	221105_2.0007.AR_16.2 13/14
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -						
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GDANSK Z SIEDZIBĄ W GDYNI siedziba: ul. Morska 200, 81-006 Gdynia						
Pogórze [Nr 0007]	1	1090/1	7	50.4440	GD2W/00030062/5	-	221105_2.0007.AR_1.10 90/1
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -						
1/1 zarządca trwały	MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY GDYŃ siedziba: ul. Jana Z Kolna 8B, Gdynia						
Pogórze [Nr 0007]	1	1090/2	165	117.7466	GD2W/00030062/5	-	221105_2.0007.AR_1.10 90/2
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA siedziba: -						
1/1 zarządca trwały	MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY GDYŃ siedziba: ul. Jana Z Kolna 8B, Gdynia						
1/1 użytkownik	GMINA KOSAKOWO siedziba: ul. Żeromskiego 69, 81-198 KOSAKOWO						
1/1 dzierzawca	PORT LOTNICZY GDYŃ-KOSAKOWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W GDYNI siedziba: al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia						

Ilość działek na wypisie: 6

Suma powierzchni działek: 217.2435 ha

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) z uwagi na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielania informacji, a także za wykonanie wyników i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Z up. STAROSTY
KIEROWNIK
Referatu Ewidencji Gruntów
[Podpis]
mgr inż. Małgorzata Charytanowicz-Pasztelek

ZAŁĄCZNIK NR 4

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego



WOJEWODA POMORSKI

WI-I.747.13.2011.TC
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, 11.07.2011 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.), oraz art. 23, art. 24, art. 25 pkt 1 i art. 34 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (tekst jednolity Dz. U. Nr 26 poz. 133 z 2010 r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2011 r. (wpływ do PUW dnia 20.05.2011 r.) spółki Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia reprezentowanej przez Pana Janusza Statecznego, następnie sprecyzowanego i uzupełnionego pismami Wnioskodawcy z dnia 27.05.2011 r., 02.06.2011 r. oraz 09.06.2011 r.

ustala lokalizację przedsięwzięcia Euro 2012 dla inwestycji:

„Rozbudowa Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę samolotów lotnictwa cywilnego”, ujętej w pkt 21 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.12.2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz.U. Nr 8 z 2010 r. poz. 52), na działkach i częściach działek:

- Obwód Pogórze:
działki nr: 205/2, 206/1, 206/2, 207, 208/3, 209/1, 209/7, 210, 218/31, 1035/84, 1040, 1041/4, 1090/2, 1091/2; części działek nr: 1035/16, 1035/85; działka nr 213/11 (z podziału dz. nr 213/4), działka nr 213/13 (z podziału dz. nr 213/10)
- Obwód Pierwoszytno: działki nr: 27/6, 169, 173/2, 175/2, 202/2
- Obwód Kosakowo:
działki nr: 114, 115/7, 116, 117/1, 118/5, 295; części działek nr: 113, 184, 185; działka nr 101/1 (z podziału dz. nr 101), działka nr 103/2 (z podziału dz. nr 103)
- Obwód Gdynia 35:
działki nr: 12/5, 14/6; części działek nr: 16/7, 27/9, 35/8, 38/7, 45/7; działka nr 77/7 (z podziału dz. nr 46/7), działka nr 80/7 (z podziału dz. nr 49/7), działka nr 82/7 (z podziału dz. nr 50/7), działka nr 74/7 (z podziału dz. nr 40/7)
- Obwód Gdynia 36: część działki nr 19/1
- Obwód Gdynia 37: części działek nr: 21, 22
- Obwód Gdynia 38: część działki nr 20/8

I. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Teren objęty wnioskiem wyznaczono w granicach obszaru oznaczonego kolorem niebieskim i literowo od A do P'''', od A1 do A26 oraz od B1 do B5 na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1A, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam geodezyjny podział działek niezbędny do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, gdzie:

- w obrębie geodezyjnym Pogórze działka nr 213/4 zostaje podzielona na działki nr 213/11 i 213/12; działka nr 213/10 zostaje podzielona na działki nr 213/13 i 213/14
- w obrębie geodezyjnym Kosakowo działka nr 101 zostaje podzielona na działki nr 101/1 i 101/2; działka nr 103 zostaje podzielona na działki nr 103/1, 103/2 i 103/3
- w obrębie geodezyjnym Gdynia 35 działka nr 46/7 zostaje podzielona na działki nr 76/7, 77/7 i 78/7; działka nr 50/7 zostaje podzielona na działki nr 82/7 i 83/7; działka nr 49/7 zostaje podzielona na działki nr 79/7, 80/7 i 81/7; działka nr 40/7 zostaje podzielona na działki nr 73/7, 74/7 i 75/7.

Projekty podziału w/w działek stają się integralną częścią niniejszej decyzji jako załączniki nr 2A, 2B i 2C.

III. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki przeznaczone do przejęcia przez Skarb Państwa pod inwestycję to:

- w obrębie geodezyjnym Kosakowo: działki nr, 101/1, 103/2, 114
- w obrębie geodezyjnym Gdynia 35: działki nr 77/7, 80/7, 82/7, 74/7

Dla działek nr 213/11 i 213/13 w obrębie geodezyjnym Pogórze zostanie wygaszony trwały zarząd Państwowego Gospodarstwa Rolnego Lasy Państwowe, zgodnie z art. 24d ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012.

IV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Zgodnie z brzmieniem art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stała się ostateczna.

V. Charakterystyka techniczna i określenie zakresu inwestycji

Przewiduje się, że lotnisko Gdynia-Kosakowo będzie wykorzystywane przede wszystkim przez małe samoloty prywatne general aviation oraz samoloty tanich linii pasażerskich, czartery i loty cargo. Zgodnie z przyjętymi założeniami, rozbudowa infrastruktury jest rozłożona w czasie, podzielona na etapy, dostosowana do rozwoju ruchu lotniczego na lotnisku. Poniżej przedstawiono planowany zakres inwestycji dla poszczególnych etapów.

I etap (realizowany do 2012 r.):

- Budowa ogrodzenia lotniska
- Modernizacja dróg kołowania i płaszczyzn postoju samolotów
- Budowa systemu pomocy nawigacji świetlnej i radiowej
- Budowa budynku terminala GA o powierzchni 3600 m²
- Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej (LSP) wraz z pomieszczeniami dla pozostałych służb obsługujących lotnisko o powierzchni ok. 1500 m²
- Budowa bazy paliw
- Infrastruktura towarzysząca i roboty przygotowawcze
- Budowa hangaru lotniskowego GA o powierzchni ok. 4800 m²

- Rozbiórka obiektów kolidujących z projektowanym zamiarem inwestycyjnym, przygotowanie terenu pod realizację nowych obiektów drogowych i kubaturowych
- Budowa drogi dojazdowej od ul. Płk. Dąbka do nowoprojektowanych obiektów Portu Lotniczego
- Budowa parkingów i dróg wewnętrznych oraz zatok dla autobusów i taksówek
- Budowa oświetlenia nowobudowanych elementów lotniska
- Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej (m.in. energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej, ciepłowniczej, telefonicznej i teletechnicznej)

Etapy kolejne (realizowane do roku 2020 i 2030)

- Budowa terminala pasażerskiego
- Budowa sieci dróg kołowania i płaszczyzn postoju samolotów
- Rozbudowa układu drogowego wraz z parkingami w obrębie lotniska
- Rozbudowa połączenia komunikacji drogowej z Gdynią
- Rozbudowa hangaru lotniskowego GA
- Budowa kolejnych hangarów wraz z niezbędną infrastrukturą
- Budowa zespołu budynków cargo wraz z niezbędną infrastrukturą
- Budowa hotelu (budynek 3-kondygnacyjny) oraz wykorzystanie jednego istniejącego hangaru na potrzeby restauracji hotelowej
- Budowa przystanku kolei metropolitalnej oraz budowa układu torów w obrębie lotniska

VI. Warunki techniczne realizacji przedsięwzięcia Euro 2012

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (tekst jednolity Dz. U. Nr 26 poz. 133 z 2010 r. z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- c) ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.)
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie wymagań dla lądowisk (Dz. U. z 2004 r. Nr 170, poz. 1791 z późn. zm.)
- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 maja 2004 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 135, poz. 1444 z późn. zm.)
- f) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 859 z późn. zm.)
- g) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
- h) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.),
- i) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455 z późn. zm.),
- j) ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z p. zm.),
- k) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- l) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735),

m) ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm.).

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić, w granicach obowiązujących przepisów, uwagi zawarte w niżej wymienionych opiniach i uzgodnieniach podmiotów opiniujących, dołączonych do wniosku Inwestora (z dnia 20.05.2011 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji dla przedsięwzięcia Euro 2012) zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012:

Podmiot opiniujący	pismo z dnia... nr...
Dowódca 43 Bazy Lotniczej, Gdynia	pismo z dnia 25.01.2011 (Opinia JW 4651)
Dowódca Marynarki Wojennej, Gdynia	pismo z dnia 24.03.2011 nr 3971/OLot/11
Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury, Gdynia	pismo z dnia 14.02.2011 nr WN-1776/11 (plus trzy opinie dot. koncepcji przystosowania lotniska Oksywie do wymogów lotnictwa cywilnego)
Komendant Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW, Wejherowo	pismo z dnia 11.02.2011 (Uzgodnienie nr 27/2011)
Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni	pismo z dnia 31.01.2011 nr INZ/ZP - 8314/A/9/11
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku	pismo z dnia 04.04.2011 nr ZU-2124-4-32/11 (plus załącznik)
Prezydent Miasta Gdyni	pismo z dnia 28.04.2011 nr SOZ.M.033.4.2011
Wójt Gminy Kosakowo	pismo z dnia 30.03.2011 nr GGN.72243.59.2010.JK, pismo z dnia 06.04.2011 nr GGN.72243.59.2010.JK
Marszałek Województwa Pomorskiego	pismo z dnia 24.03.2011 nr DIF-DD.800.36.2011
Starosta Powiatu Puckiego	pismo z dnia 06.04.2011 nr AB.152.42.2011
Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	pismo z dnia 29.03.2011 nr ULC-LTL-1/5021-0051/01/11
Dyrektor Zakładu Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego	pismo z dnia 05.04.2011 nr 858/11

VII. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 200 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
- ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1764),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b) i e) oraz ust. 6 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Decyzję taką w tej sprawie wydał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dnia 20.08.2010 r. Nr decyzji: RDOŚ-22-WOO-6670/14-16/10/ER.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w wyżej wymienionej decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

2. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) – art. 32 ust. 1 pkt 1-3,
- b) rozporządzenia Ministra Kultury dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579).

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, osoby prowadzące przedmiotowe prace winny niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązuje się do zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia – do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji należy przygotować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz uwag i opinii zawartych w niżej wymienionych pismach podmiotów opiniujących, dołączonych do wniosku Inwestora z dnia 20.05.2011 r.:

Dowódca 43 Bazy Lotniczej, Gdynia	pismo z dnia.25.01.2011 (Opinia JW 4651)
Dowódca Marynarki Wojennej, Gdynia	pismo z dnia 24.03.2011 nr 3971/0Lot/11
Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury, Gdynia	pismo z dnia 14.02.2011 nr WN-1776/11 (plus trzy opinie dot. koncepcji przystosowania lotniska Oksywie do wymogów lotnictwa cywilnego)
Komendant Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW, Wejherowo	pismo z dnia 11.02.2011 (Uzgodnienie nr 27/2011)
Dyrektor Zakładu Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego	pismo z dnia 05.04.2011 nr 858/11

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę na jego przebudowę
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

- roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki
- b) robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, aby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie odpowiednich warunków zawartych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych,
- d) uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem (art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane),
- e) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
- f) pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia.

Zgodnie z treścią pisma Inwestora nr 173/2011 z dnia 09.06.2011 r. dołączonego do akt sprawy, „Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. realizując zadanie inwestycyjne, przedsięwzięcie EURO 2012, pod nazwą ‘Rozbudowa Portu lotniczego Gdynia-Kosakowo, na części lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę lotnictwa cywilnego’ nie wprowadza nowych stref ochronnych wykraczających poza obszar objęty wnioskiem ws. wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji. Budowa cywilnego lotniska będzie prowadzona na bazie istniejącego lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie. Zarządzającym lotniskiem Gdynia-Oksywie został Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. na podstawie Porozumienia z dnia 10 grudnia 2010 r. zawartego pomiędzy Ministrem Infrastruktury a Ministrem Obrony Narodowej. Lotniskowi poszczególne elementy infrastruktury lotniskowej będą współużytkowane przez stronę cywilną i wojskową. Warunki, zakres i sposób wspólnej bezpiecznej eksploatacji lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie został określony w Umowie Operacyjnej, pomiędzy 43 Bazą Lotnictwa Morskiego w Gdyni (Wojskowy Użytkownik Lotniska) a Portem Lotniczym Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. (Zarządzający) podpisanej w dniu 07.03.2011 r.

Uruchomienie cywilnej działalności na lotnisku wojskowym Gdynia-Oksywie nie powoduje powstania nowych stref ochronnych. Działalność Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo nie wykracza poza zakres stref ochronnych obecnie funkcjonującego lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Decyzją nr RDOŚ-22-WOD.6670/14-16/10/ER z dnia 20.08.2010 r. nałożył na Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo obowiązek w zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zakończeniu realizacji etapu I inwestycji i przystąpieniu do użytkowania lotniska. Zgodnie z w/w decyzją Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo został zobowiązany do zaprojektowania i wdrożenia systemu ciągłego pomiaru poziomów hałasu lotniczego na obszarach chronionych akustycznie w szczególności położonych w sąsiedztwie lotniska zabudowy mieszkalnej i na linii startów i lądowań samolotów. W oparciu o wyniki monitoringu hałasu lotniczego obejmującego okres 12 miesięcy eksploatacji Portu Lotniczego po zakończeniu etapu I budowy, zostanie przeprowadzona analiza oddziaływań powodowanych hałasem na warunki życia ludzi, w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie w otoczeniu lotniska. W przypadku wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego zostaną podjęte działania w celu utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.”

Uzasadnienie:

Dnia 20 maja 2011 roku Inwestor – spółka Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowana przez Pana Janusza Statecznego, zwróciła się do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 dla inwestycji „Rozbudowa Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę samolotów lotnictwa cywilnego”, ujętej w pkt 21 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.12.2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz.U. Nr 8 z 2010 r. poz. 52). Do wniosku dołączono szereg załączników. Po wstępnej analizie treści wniosku i załączonej dokumentacji, tut. organ pismem nr WI-I.747.13a.2011.TC z dnia 24.05.2011 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o załącznik zawierający określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 23 ust. 2 pkt 2 z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012). W dniu 30.05.2011 r. (data wpływu do PUW) Inwestor przekazał, jako uzupełnienie w/w braku, opracowanie „Koncepcja przystosowania lotniska Oksywie do wymogów lotniska cywilnego (Rozdział 5)”. W dniu 06.02.2011 r. do tut. organu wpłynęło kolejne pismo Inwestora, zawierające wyjaśnienia nieścisłości zawartych w „Koncepcji przystosowania lotniska Oksywie do wymogów lotnictwa cywilnego”. Do pisma dołączono także kolejny załącznik – „Charakterystykę przedsięwzięcia”. W dniu 03.06.2011 r. tut. organ pismem nr WI-I.747.13b.2011.TC wezwał Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o załączniki graficzne zawierające mapę w skali odpowiedniej dla przedstawienia danego przedsięwzięcia Euro 2012, w tym istniejącego uzbrojenia terenu, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i ustanowienia stref ochronnych, oraz o załączniki graficzne zawierające oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego (zgodnie z brzmieniem art. 23 ust. 2 pkt 1 i pkt 4 przywołanej wyżej ustawy). Inwestor dokonał uzupełnienia wniosku w dniu 10.06.2011 r. (data wpływu do PUW); do pisma przewodniego z dnia 09.06.2011 r. dołączono wymagane załączniki graficzne oraz pismo „Informacja o strefach ochronnych”.

Pismem nr WI-I.747.13c.2011.TC z dnia 10.06.2011 r. Wojewoda Pomorski zawiadomił Wnioskodawcę, właściwe organy administracji rządowej i samorządowej oraz właścicieli, zarządców i użytkowników terenów objętych inwestycją, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 dla inwestycji „Rozbudowa Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę samolotów lotnictwa cywilnego”, a ponadto zawiadomił wyżej wymienionych, iż mogą oni składać wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej sprawy, a przed wydaniem decyzji mogą się wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie, realizując obowiązek wynikający z art. 24 ust. 2 cytowanej powyżej ustawy, Wojewoda Pomorski w drodze obwieszczenia powiadomił pozostałe strony o wszczętym postępowaniu.

Dnia 20.06.2011 r. do tut. organu wpłynęło pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku z dnia 15.06.2011 r., informujące o przekazaniu w/w zawiadomienia do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku jako organu właściwego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 21.06.2011 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie pełnomocnika, zawierające pełnomocnictwo adwokata Krzysztofa Malinowskiego do reprezentowania strony postępowania, Pani Renaty Sokołowskiej, w przedmiotowej sprawie.

W dniu 24.06.2011 r. wpłynęło do tut. organu pismo Nadleśnictwa Gdańsk z dnia 15.06.2011 r., zawierające zapytanie o działki pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, ujęte we wcześniejszych uzgodnieniach, a nie wykazane w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 10.06.2011 r. W piśmie wskazano, iż „brak tych działek w decyzji Wojewody wyklucza możliwość realizacji inwestycji”. Po zapytaniu telefonicznym dot. uzasadnienia powyższego sformułowania (vide notatka służbowa z dnia 05.07.2011 r.) w dniu 08.07.2011 r. do tut. organu wpłynęło kolejne pismo Nadleśnictwa Gdańsk (z dnia 06.07.2011 r.), w którym informuje się, iż Nadleśnictwo Gdańsk nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji (planowanego pierwszego etapu), o ile pominięcie przez Inwestora części działek wynika z realizacji inwestycji w późniejszych etapach.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek Inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, to jest zawiera wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do wydania orzeczenia w tej sprawie. Wnioskowana inwestycja jest również ujęta w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (pozycja 21). Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzja nr RDOŚ-22-WOO-6670/14-16/10/ER z dnia 20.08.2010 r., w zakresie środowiskowych uwarunkowań dla tej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wojewoda Pomorski orzekł o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 dla inwestycji objętej decyzją, a ponadto na podstawie art. 34 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy stwierdził, iż decyzja ta podlega natychmiastowej wykonalności.

Niniejszą decyzję, stosownie do art. 24 ust. 2 ustawy Wojewoda Pomorski doręcza wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych przedmiotową decyzją zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 decyzje administracyjne wydawane w związku z realizacją przedsięwzięć Euro 2012, określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 4 ust. 1, **podlegają natychmiastowemu wykonaniu.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- Załącznik nr 1A – Mapa ewidencyjna z oznaczonym kolorem i literowo liniami rozgraniczającymi określającymi zakres decyzji
Załączniki 2A, 2B i 2C – Projekty podziału nieruchomości



z up. Wojewody Pomorskiego
arch. Andrzej Kondracki
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

- ① Pan Janusz Stateczny, Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.
Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia (2 egz.)
2. Wydział Geodezji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w/m
3. WI-I.747.13.2011.TC a/a

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Tomasz Ciechanowski (członek Pomorskiej Okręgowej izby Architektów nr PO-1080)

Ciechanowski

ZAŁĄCZNIK NR 5

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora



PEŁNOMOCNICTWO

W imieniu Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-378 Gdynia wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000287038, NIP 5862201420 udzielam

Panu Maciejowi Lewandowskiemu

legitymującemu się dowodem osobistym nr ASU 244176 pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Spółki niezbędnych ustaleń związanych z projektem pn. „Budowa I etapu drogi dojazdowej na odcinku od granicy terenu zamkniętego do Terminala GA i Budynku Wielofunkcyjnego wraz z rondami i parkingami oraz budowa instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, sieci ciepłowniczej oraz kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo” realizowanych jako inwestycje Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo w tym uzgodnień z instytucjami podległymi Ministrowi Obrony Narodowej: Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni, CWTiDMW w Wejherowie, JW 4651 tj. Wojskowym Użytkownikiem Lotniska oraz uzgodnień z gestorami sieci miejskich i z organami administracji publicznej w tym uzgodnienia z Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Gdańsku.

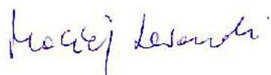
W zakresie projektu budowlanego pełnomocnictwo obejmuje:

uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do złożenia i złożenie w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku wniosku o pozwolenie na budowę i reprezentowania Spółki w sprawach dotyczących tego wniosku.

Pełnomocnik nie jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Gdynia dn. 30.11.2011

Pełnomocnictwo przyjmuje



Pl. Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Przemysław Siatkowski

PORT LOTNICZY GDYNIA - KOSAKOWO Spółka z o.o.
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
biuro: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia
tel: (+48 58) 713 29 42 fax: (+48 58) 713 29 44
www.alrport.gdynia.pl

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo wraz z niezbędną infrastrukturą. W celu odwodnienia terenu inwestycji zaprojektowano dwie odrębne instalacje kanalizacji deszczowej.

Instalacja zlewni A zbiera wody opadowe z dachu budynku Terminala GA, przyległych do niego terenów utwardzonych i zielonych oraz z projektowanej drogi dojazdowej w obrębie lotniska.

Instalacja zlewni B zbiera wody opadowe z dachu Budynku Wielofunkcyjnego (LSP), oraz przyległych do niego terenów utwardzonych i zielonych.

Woda zebrana zostanie z powierzchni utwardzonych, dachów i terenów zielonych i odprowadzona zostanie poprzez system rurociągów podziemnych do 2 separatorów, których zadaniem jest podczyszczenie wód opadowych. Następnie, podczyszczona woda opadowa, odprowadzona będzie do ziemi, poprzez zbiorniki rozsączające.