MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I KARWINY W GDYNI, REJON ULIC WIELKOPOLSKIEJ I STRZELCÓW

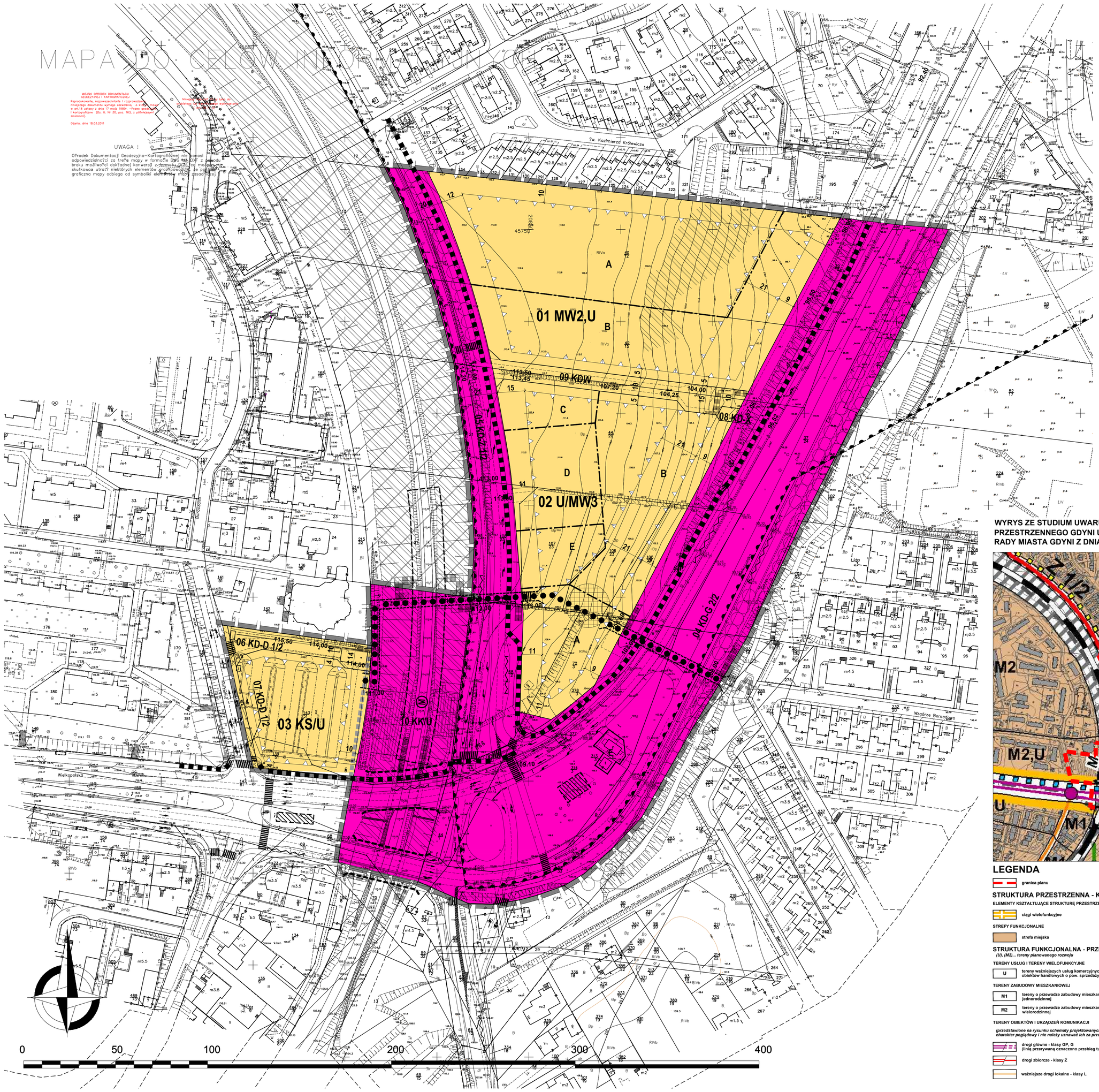
NR PLANU 1607

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, skala 1 : 1000

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie w formie opracowania kartograficznego oznaczonego wynagrodzeniem, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Gdynia, dnia 18.03.2011

UWAGA !
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej nie ponosi odpowiedzialności za treść mapy w formacie DWG lub DXF z powodu braku możliwości doktadnej konwersji z formatu DGN (co może spowodować skutkowaa utratę niektórych elementów graficznych, se pod względem graficzna mapy odbiega od symboliki elementów mapy zasadniczej).



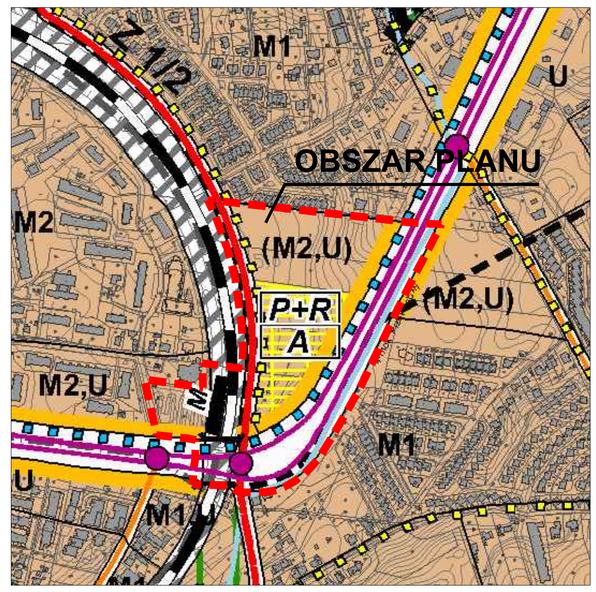
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MW2,U	A - 0,9 B - 1,2	0,35 MW i MW,U - 25% U - 10%	**02** U/MW3	1,6	- MW i MW,U - 25% U - 10%
ok. 1,79 ha	A - 11 m, 12 m B - 15 m		ok. 1,38 ha	A - 125 mnpm; B - 129mnpm; C - 130 mnpm; D - 133mnpm; E - 139 mnpm do 149 mnpm	
03 KS/U	-	- 5%	**04** KD-G 2/2	-	- -
ok. 0,40 ha	15 m		ok. 2,77 ha	-	
05 KD-Z 1/2	-	- -	**06** KD-D 1/2	-	- -
ok. 0,80 ha	-		ok. 0,09 ha	-	
07 KD-D 1/2	-	- -	**08** KD-X	-	- -
ok. 0,02 ha	-		ok. 0,02 ha	-	
09 KDW	-	- -	**10** KK/U	-	- -
ok. 0,13 ha	-		ok. 0,77 ha	125 m npm	

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY
- NIE OKREŚLA SIĘ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

granica planu

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
ciągi wielofunkcyjne
STREFY FUNKCJONALNE
strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju
TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
U — tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)
drogi główne - klasy GP, G (linią przerywaną oznaczono przebieg tunelowy)
drogi zbiorcze - klasy Z
ważniejsze drogi lokalne - klasy L

regionalna trasa rowerowa nr 133
ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe
linie kolejowe
przystanki SKM / Kolei Metropolitalnej / przystanki lekkiego środka transportu szynowego
tereny węzłów integracyjnych
P+R — program węzła: "Park & Ride"
A — program węzła zintegrowania środków transportu szynowego z autobusami / trolejbusami

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
Trójmiejski Park Krajobrazowy
otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
zewnętrzne tereny ochrony pośredniej ujęć wody
TERENY ZAMKNIĘTE
tereny zamknięte kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
granice dzielnic miasta Gdyni
wody powierzchniowe / cieki wodne

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U — ZABUDOWA USŁUGOWA
TERENY ZIELENI I WÓD
ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI
KD-G j/p — DROGI I ULICE GŁÓWNE
KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE CIĄGI PIESZE
KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
KS — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
KK — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

REJON LOKALIZACJI PLACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TRENÓW ZABUDOWY
A B C D E — OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY
PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
TRASY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACJNYMI\ (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI / KŁADKA / TUNEL (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
ORIENTACYNE BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZE (KŁADKA, TUNEL)

M — ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU POMORSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ - GDYNIA KARWINY

INFORMACJE
GRANICE ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "SIERADZKA"
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
E — STACJA TRANSFORMATOROWA, PODSTACJA PROSTOWNIKOWA

ZALECENIA
ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
42,50 — ZAKŁADANE RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ULIC
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I TROLEJBUSOWYCH
WIADUKTY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZNACZENIE USTALEŃ DLA AKTUALNEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

FUNKCJE NEUTRALNE
ŹRÓDŁO EMISJI KOMUNIKACYJNYCH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I KARWINY W GDYNI, REJON ULIC WIELKOPOLSKIEJ I STRZELCÓW

NAZWA RYSUNKU	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO		
OPRACOWANIE	MGR PAWEŁ SĄGIN MGR PAWEŁ JANOWSKI		
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POIU nr G 151/2002		
PLAN NR 1607	DATA styczeń 2012	SKALA 1: 1000	NR RYS. 1