

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA - KONSORCJUM:</b> ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. UL. KARTUSKA 278, 80-125 GDAŃSK, TEL./FAX: +58 322 11 21, FAX: +58 325 42 89, <a href="http://www.arpro.com.pl">www.arpro.com.pl</a> POLEKO Sp. z o.o. UL. NIEBOROWSKA 18/3, 80-034 GDAŃSK TEL./FAX: +58 305 45 15, <a href="http://www.poleko.eu">www.poleko.eu</a>	 
<b>INWESTOR:</b> PORT LOTNICZY GDYNIA-KOSAKOWO Sp. z o.o. Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia <a href="http://www.airport.gdynia.pl">www.airport.gdynia.pl</a>	
<b>INWESTYCJA:</b>	<b>PORT LOTNICZY GDYNIA-KOSAKOWO</b>
<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK LOTNISKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z POMIESZCZENIAMI DLA SŁUŻB LOTNISKOWYCH</b>
<b>FAZA:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>KOSAKOWO DZIAŁKA NR EWID. 1090/2, OBR. 0007 POGÓRZE</b>
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE EURO 2012 DLA INWESTYCJI:</b> „ROZBUDOWA PORTU LOTNICZEGO GDYNIA-KOSAKOWO NA CZĘŚCI LOTNISKA WOJSKOWEGO GDYNIA-OKSYWIE W ZAKRESIE UMOŻLIWIAJĄCYM OBSŁUGĘ SAMOLOTÓW LOTNICTWA CYWILNEGO” [DECYZJA WOJEWODY POMORSKIEGO SYGN. WI-I.747.13.2011.TC]	

AUTORZY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SYMBOL	FUNKCJA PROJEKTOWA:	PIECZĘĆ I PODPIS:
PZT	<b>TOM 1 CZĘŚĆ 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>  Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Zacharski, upr.nr PO/KK/299/2009 Sprawdził: mgr inż. arch. Piotr Kutek, upr.nr PO/KK/015/02  Projektował: mgr inż. Tomasz Połajdowicz, upr.nr POM/0046/POOS/09 Sprawdził: mgr inż. Patryk Pietrzak, upr.nr WAM/0046/POOS/11  Projektował: mgr inż. Mirosław Wróblewski, upr. nr 4509/Gd/90 Sprawdził: inż. Małgorzata Bryćko-Krauza, upr. nr POM/0005/PWOE/06	

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

TOM 1, CZĘŚĆ 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
TOM 1, CZĘŚĆ 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DROGI
TOM 2, CZĘŚĆ 1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA
TOM 2, CZĘŚĆ 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY KONSTRUKCJA
TOM 2, CZĘŚĆ 3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INSTALACJE SANITARNE
TOM 2, CZĘŚĆ 4	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

## SKŁAD OPRACOWANIA – TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element projektu	strona	nr rys
I.	<b>Dokumenty formalnoprawne</b>		
I.1	Oświadczenia projektantów	4	-
I.2	Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń z izb samorządu zawodowego	5-24	-
II.	<b>Opis techniczny do Projektu zagospodarowania terenu</b>	25-37	-
III.	<b>Rysunki</b>		01-02
IV.	<b>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)</b>	1-19	
V.	<b>Załączniki – kopie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ostateczna <i>Decyzja Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012</i> z dn. 11.07.2011r. [sygn. WI-I.747.13.2011.TC] – stron 9</li> <li>– ostateczna <i>Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o określeniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia</i> z dn. 26.08.2010r. [sygn. RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER] – stron 21</li> <li>– ostateczna <i>Decyzja Wojewody Pomorskiego o udzieleniu zgody na rozbiórkę sześciu schronohangarów samolotowych</i> z dn. 20.06.2011r. [sygn. WI-II.7840.2.19.29.2011.MH] – stron 4</li> <li>– <i>Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego</i> wykonana przez firmę Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST Sp. z o.o. z Gdańska w czerwcu 2011r., autorzy opracowania Edward Szczepański. Marek Szczęch – stron 6</li> <li>– <i>Opinia z uzgadniania dokumentacji projektowej usytuowania sieci uzbrojenia</i> wyd. przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni dn. 12.08.2011r. [sygn. 31/ZUDP/08/2011/Proj. – stron 2</li> </ul>		-

## SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Symbol rysunku
01.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	PB_R_PZT_01_0
02.	Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	1:500	PB_R_PZT_02_0

**I.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Gdańsk, 30 sierpnia 2011r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 243 z 2010r., Poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>PIECZĘĆ I PODPIS</b>
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZACHARSKI	PO/KK/299/2009	
	SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KUTEK	PO/KK/015/02	
BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT:	MGR INŻ. MAREK LESZCZYŃSKI	POM/0113/PWOK/09	
	SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. BARTŁOMIEJ GURSZTYN	WAM/0123/POOK/04	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT:	MGR INŻ. TOMASZ POŁAJDOWICZ	POM/0046/POOS/09	
	SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. PATRYK PIETRZAK	WAM/0046/POOS/11	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	MGR INŻ. MIROSLAW WRÓBLEWSKI	4509/GD/90	
	SPRAWDZAJĄCY:	INŻ. MAŁGORZATA BRYĆKO-KRAUZA	POM/0005/PWOE/06	
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT:	MGR INŻ. TOMASZ KOMAR	POM/0240/PWOD/08	
	SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. WOJCIECH CEZARY RYTLEWSKI	POM/0090/PWOD/11	

**I.2. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/299/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Andrzej Zacharski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Andrzej Zacharski,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Zacharski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/299/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1021**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2011 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1021-1BY5-CC41-37B3-57C1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 015/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 015/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ**

*Panu*

**Piotrowi Kutek**

magister inżynier architekt

ur. w dniu 30 sierpnia 1970r. w Gdańsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Piotrowi Kutek wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R E G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl  
REGON:017466395-00028 NIP:583-27-75-211 Konto:PKO BP S.A.IIto/Gdańsk. Nr rachunku:8710201811102301446





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Paweł Kutek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/015/02**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0747**.

Członek czynny od: 17-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0747-Y876-Y175-F5AD-F24D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA



**WARMIŃSKO - MAZURSKA**  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/82/04

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2004 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu BARTŁOMIEJOWI GURSZTYNOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 09 sierpnia 1976 r. w Braniewie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0123/POOK/04

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK**

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

**Otrzymuje:**

1. Pan Bartłomiej Gursztyn  
14-500 Braniewo, ul. Grzybowa 18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40-44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

syg. akt 107/POM/OKK/09

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MAREK LESZCZYŃSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 01.11.1979 r. w Chojnicach

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0113/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasza

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Marek Leszczyński  
80-306 Gdańsk, ul. Paneckiego 19/19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Gursztyn Bartłomiej**  
80-180 Gdańsk ul. Huenefelda 26/2


jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0048/05  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-02-01 do 2012-01-31

Gdańsk 2011-01-25 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 41/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Leszczyński Marek**  
80-306 Gdańsk ul. Władysława Paneckiego 19/19


jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0261/09  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-07-01 do 2012-06-30

Gdańsk 2011-06-15 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 41/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa

## BRANŻA SANITARNA

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-440 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44  
Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 43/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan TOMASZ POŁAJDOWICZ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 18.10.1980 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0046/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

## Otrzymują:

1. Pan Tomasz Połajdowicz  
83-221 Osiek, ul. Partyzantów Kocięskich 103
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Połąjdowicz Tomasz**  
83-022 Suchy Dąb Koźliny 64a


jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0314/09  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-08-01 do 2012-01-31

Gdańsk 2011-01-19 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Św. Piotra 4  
(0) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-08

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PATRYKOWI MACIEJOWI PIETRZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 marca 1982 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0046/POOS/11**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Olsztyn 11 sierpnia 2011  
( data )

DUPLIKAT

## Zaświadczenie nr 3154 / 2011

Pan/Pani **Patryk Pietrzak**

miejsce zamieszkania **Sadowo 45**

**11-300 Biskupiec**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/0123/11**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-08-01** do dnia **2012-07-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatów Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



Wydział Architektury  
60-953 Gdańsk, ul. Głogowska 21/27

Gdańsk

4509/Gd/90

Nr

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 III d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Mirosław Wróblewski  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 16 czerwca 1956 r.w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta, kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Mirosław Wróblewski jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-  
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.  
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.



Główny Architekt  
*[Signature]*

mgr inż. arch. Konrad Piarwiński

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98  
Syg. akt 216/POM/OKK/05

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pani MAŁGORZATA BRYĆKO - KRAUZA**  
inżynier  
urodzona dnia 31.07.1971 r w Gdańsku

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0005/PWOE/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

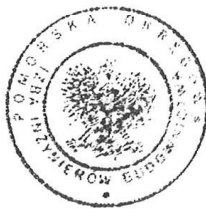
Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Bryćko-Krauza  
80-464 Gdańsk, ul. Drzewieckiego 7a/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pani Małgorzata Bryćko-Krauza upoważniona jest do:**

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
  - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Wróblewski Mirosław**  
80-766 Gdańsk ul. Jabłońskiego 13/30

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IE/5453/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-01-01 do 2011-12-31

Gdańsk 2010-12-03 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Bryćko - Krauza Małgorzata**  
80-464 Gdańsk ul. Drzewieckiego 7a/10

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IE/0345/06  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-08-01 do 2012-07-31

Gdańsk 2011-07-12 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

## BRANŻA DROGOWA



GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

DUPLIKAT

DOA/INN/600/928/09  
EKL

Warszawa, 2009-02-19

### DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**TOMASZ KOMAR**  
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia 04.12.2008 r., sygn. akt 79/POM/OKK/08  
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny POM/0240/PWOD/08  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności drogowej  
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany  
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 710/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Komar  
ul. Sambora 10  
83-112 Lubiszewo
1. Pomorska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
2. aa

pieczęć okrągłą z Godłem Państwa  
i napisem w otoku:  
Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
Nr 1

Pieczęć podłużna o treści  
z upoważnienia

GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

/Barbara Łasińska/  
podpis nieczytelny

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie kopii decyzji znajdującej się w aktach, dotyczących wpisu Pana Tomasza Komara do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane i należących do zbioru archiwalnego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SPRAW I WNIOSKÓW

*Anna Janaszewska*

Warszawa, 2010-10-18  
DSW/ORZ/600/3572/10  
ERA

Oplata skarbową zgodnie z ustawą z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.), w kwocie 24 zł została wpłacona w dniu 14.10.2010 r. na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nr: 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038, zgodnie z pokwitowaniem pozostającym w aktach sprawy.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 90/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan WOJCIECH CEZARY RYTLEWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.09.1972 r. w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0090/PWOD/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Pan Wojciech Cezary Rytlewski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Podpis]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Podpis]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Podpis]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**



**Otrzymują:**

- 1. Pan Wojciech Cezary Rytlewski  
83-110 Tczew, ul. Andersena 8 b/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Komar Tomasz**  
83-112 Lubiszewo ul. Sambora 10

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BD/0099/09

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2011-03-01 do 2012-02-29

Gdańsk 2011-02-02 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C.44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Rytlewski Wojciech Cezary**  
80-310 Tczew ul. Andersena 8 b/3

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BD/0216/11

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2011-07-01 do 2012-06-30

Gdańsk 2011-06-28 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4 C.44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

**II. OPIS TECHNICZNY****SPIS TREŚCI**

1.	DANE OGÓLNE INWESTYCJI .....	27
1.1.	Nazwa inwestycji.....	27
1.2.	Zamawiający - Inwestor .....	27
1.3.	Adres inwestycji .....	27
1.4.	Lokalizacja inwestycji.....	27
2.	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	27
2.1.	Przedmiot opracowania .....	27
2.2.	Podstawa opracowania.....	27
2.3.	Podstawa prawna .....	28
3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	29
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	30
4.1.	Obiekty kubaturowe .....	30
4.2.	Układ komunikacyjny, drogi pożarowe .....	30
4.3.	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	31
4.4.	Ochrona zabytków i dóbr kultury.....	31
4.5.	Dostępność dla niepełnosprawnych.....	31
4.6.	Informacja o zagrożeniach dla środowiska .....	31
4.7.	Uzbrojenie terenu.....	32
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	35
6.	WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	36

## 1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

### 1.1. Nazwa inwestycji

Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych w ramach rozbudowy Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo na części lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę samolotów lotnictwa cywilnego.

### 1.2. Zamawiający - Inwestor

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o., 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.

### 1.3. Adres inwestycji

Gmina Kosakowo, działka nr ewid. 1090/2, obręb Pogórze 0007

### 1.4. Lokalizacja inwestycji

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na północ od Gdyni w pobliżu Zatoki Gdańskiej na terenie powstającego cywilnego Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo na terenie gminy Kosakowo.

Działka stanowiąca teren zamknięty w świetle zapisów Ustawy Prawo Budowlane jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, w którego imieniu działa Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni.

## 2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

### 2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu branży architektonicznej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej projektowanego budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych zwanego dalej „budynkiem wielofunkcyjnym” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budynek przeznaczony jest do zabezpieczenia funkcjonowania Lotniskowej Straży Pożarnej oraz jako zaplecze biurowo-szkoleniowe i sanitarno – socjalne dla wszystkich służb i operatorów działających na lotnisku cywilnym tj. dla:

- Służby Celnej,
- Służby Ochrony Lotniska,
- Policji,
- Zarządu Portu Lotniczego
- handlingu
- służb technicznego utrzymania lotniska
- służby dyżurnego lotniska
- Straży Granicznej (w 2 etapie inwestycji)

W budynku zlokalizowano też centrum monitorowania lotniska, centrum zarządzania kryzysowego. W budynku zlokalizowano główną bramę wjazdową (tzw. „służa bezpieczeństwa”) oraz główne wejście na teren strefy zastrzeżonej lotniska z pełną kontrolą bezpieczeństwa (skaner, bramka).

Opracowanie zawiera rysunki i opis techniczny projektowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.

#### **Projekt uwzględnia powstanie obiektu w dwóch etapach realizacyjnych.**

Elementy nie uwzględnione w niniejszym projekcie budowlanym zostaną określone w projekcie wykonawczym.

### 2.2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dot. przetargu nieograniczonego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa budynku wielofunkcyjnego” (luty 2011r.) w tym:
  - a) załącznik nr 2 - „Specyfikacja techniczna”,
  - b) załącznik nr 3 – zestawienie pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego,
  - c) załącznik nr 6 - mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych przekazana przez Inwestora
  - d) załącznik nr 7- wyciąg z „Koncepcji przystosowania lotniska Oksywie do wymogów lotnictwa cywilnego”
  - e) załącznik nr 8 - przekrój poprzeczny budynku wielofunkcyjnego – schemat poglądowy,
  - f) załącznik nr 9 - kopia Decyzji Środowiskowej nr RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER z dnia 20.08.2010,
  - g) załącznik nr 11 - wstępne badania geotechniczne wykonane na zlecenie Inwestora przez firmę Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba z Pruszcza Gdańskiego w grudniu 2010-stycznia 2011r.
- **ostateczna Decyzja Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 z dn. 11.07.2011r. [sygn. WI-I.747.13.2011.TC] – w załączniku**
- ostateczna *Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o określeniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia* z dn. 26.08.2010r. [sygn. RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER] – w załączniku
- ostateczna *Decyzja Wojewody Pomorskiego o udzieleniu zgody na rozbiorę sześciu schronohangarów samolotowych* z dn. 20.06.2011r. [sygn. WI-II.7840.2.19.29.2011.MH] – w załączniku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego wykonana przez firmę Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST Sp. z o.o. z Gdańska w czerwcu 2011r., autorzy opracowania Edward Szczepański. Marek Szczęch
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez gestorów,
- wizja lokalna w terenie – marzec 2011r.,
- dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie wizji lokalnej – marzec 2011r.,
- ustalenia z narad koordynacyjnych z Inwestorem,
- uzgodnienia projektu ze służbami lotniskowymi i zarządzającymi terenem zamkniętym inwestycji,
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej

### 2.3. Podstawa prawna

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2005 r. w sprawie przygotowania lotnisk do sytuacji zagrożenia oraz lotniskowych służb ratowniczo-gaśniczych (j.t. Dz. U. z 2005 r., nr 197, poz. 1634 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 180, poz. 1115 z późn. zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (j.t. Dz. U. z 1998 r., nr 113, poz. 730 z późn. zm.) oraz przepisów resortowych Służby Celnej - dla pomieszczeń magazynów broni,
- [4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2010 roku w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych (Dz. U. z 2010, nr 114, poz. 765) – dla pomieszczeń do przechowywania dokumentacji niejawnej (kancelaria tajna),
- [5] Resortowe przepisy Straży Granicznej, Służby Celnej - dla pomieszczeń dla osób zatrzymanych
- [6] Decyzja MINISTRA FINANSÓW Nr 1/FR/2008 z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia

standardów obiektów budowlanych i określenia trybu postępowania przy pozyskiwaniu nieruchomości w trwały zarząd oraz budowie obiektów własnych przeznaczonych na siedziby jednostek organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Finansów.

**[7]** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie obowiązków wojewody w zakresie finansowania utrzymywania przejść granicznych, przejść turystycznych, miejsc przekraczania granicy na szlakach turystycznych oraz punktów nocnego postoju na rzekach granicznych, ich wyposażenia w sprzęt, a także organów właściwych do osadzania i utrzymywania znaków granicznych na morskich wodach wewnętrznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 256, poz. 2145).

**[8]** Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie przydziału broni palnej oraz jej magazynowania, przechowywania i zapewnienia właściwego stanu technicznego (Dz. U. z 2009 r., nr 196, poz. 1512).

**[9]** Ustawa z dnia 12 października 1990r. o ochronie granicy państwowej (j.t. Dz. U. z 2009 r., nr 12, poz. 67 z późn. zm.).

**[10]** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie sposobu ustalania zasięgu terytorialnego przejść granicznych (Dz. U z 2008 r. nr 147 poz. 938)

**[11]** Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229. Dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984.; Dz. U. z 2004 r. Nr96, poz. 959; Dz. U. z 2005 r. Nr100, poz. 835 i 836; Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1410; Dz. U. z 2007 r. Nr 89, poz. 590; Dz. U. z 2008 r. Nr 163, poz. 1015; Dz. U. z 2009 r. Nr 11, poz. 59; Dz. U. z 2010 r. Nr 57, poz. 353.

**[12]** Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ((Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz.1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97).

**[13]** Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst w Dz. U nr 239/06 poz. 2019),

**[14]** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U nr 257, poz. 2573 ze zmianami z dnia 10 maja 2005 r w Dz. U. Nr 92 poz. 769 oraz Dz. U. nr 158 poz. 1105 z 2007 r),

**[15]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**[16]** Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.)

**[17]** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się nieczynne bunkry - schronohangary dla samolotów wojskowych wraz z drogami kołowania. Schronohangary są w trakcie robót rozbiórkowych (Decyzja Woj.Pomorskiego o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę w załączniku). Na terenie znajduje się też podziemna infrastruktura techniczna przeznaczona częściowo do likwidacji wg rysunku nr 02 – *Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu*

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Obiekty kubaturowe

Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącza, drogi manewrowe) zlokalizowany będzie w części cywilnej lotniska na płd-zachód od pasa startowego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego skrzyżowania dróg kołowania DK – H z DK - J1 i DK – J2.

Budynek musi zostać odsunięty poza pas szerokości 25m od osi drogi kołowania DK-J1. Należy zachować taką samą odległość pomiędzy elewacją północno – wschodnią budynku, a osią DK - J2. Przestrzeń taka jest niezbędna do wybudowania płaszczyzn i dróg samochodowych dla pojazdów służb działających na lotnisku oraz wozów bojowych LSP z bezpośrednim wyjazdem na drogę kołowania H.

Krawężń budynku jest zlokalizowana w odległości większej niż 50m od obiektów projektowanej bazy paliw sąsiadującej z terenem inwestycji od płn.-zachodu.

Budynek został zlokalizowany tak aby z pomieszczenia dla dyżurnego portu lotniska, d-cy zmiany LSP i d-cy zmiany SOL projektowanego na ostatniej (czwartej) kondygnacji zapewnić widoczność w zakresie ponad 180 stopni w kierunku drogi startowej DS 2 i płyty lotniska.

W odległości 10m od budynku zaprojektowano parterowy śmietnik (wiata prefabrykowana wys.3,0m) - miejsce gromadzenia posegregowanych odpadków stałych w oznakowanych pojemnikach wywożonych okresowo przez firmę specjalistyczną na wysypisko.

Całkowita wysokość budynku czterokondygnacyjnego, z uwzględnieniem szczególnych wymagań dla wysokości garażu LSP i prześwitu bramy kontroli bezpieczeństwa, nie przekracza dopuszczalnej wysokości zabudowy w tej lokalizacji, wynikającej z ograniczeń na lotnisku Oksywie (72 m n.p.m.).

Szczegóły lokalizacji budynku pokazano na rysunku nr 01 – *Plan zagospodarowania terenu*.

### 4.2. Układ komunikacyjny, drogi pożarowe

Układ dróg i parkingów po stronie ogólnodostępnej lotniska (tzw. LAND SIDE) opracowywany na zlecenie Inwestora przez firmę zewnętrzną jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Dojazd oraz dojście piesze do budynku wielofunkcyjnego od strefy ogólnodostępnej lotniska odbywać się będzie głównym ciągiem komunikacyjnym do obiektów Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo. Rondo w rejonie budynku wielofunkcyjnego zabezpiecza ruch pojazdów w kierunku lotniska (główna brama wjazdowa do strefy zastrzeżonej tzw. AIR SIDE), parkingów samochodowych oraz w przyszłości w kierunku systemu drogowego Gminy Kosakowo. Przed budynkiem (od strefy ogólnodostępnej) będzie zaprojektowany parking dla samochodów osobowych z miejscami dla osób niepełnosprawnych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. W rejonie budynku zaprojektowano (jako element projektu budynku wielofunkcyjnego) plac manewrowy LSP o wymiarach zabezpieczających wyjazd i wjazd do boksów pojazdów bojowych straży pożarnej.

Układ komunikacyjny wewnętrzny (od strefy zastrzeżonej lotniska ) jest częścią opracowania budynku wielofunkcyjnego i spełnia wymagania w zakresie ruchu samochodów służb: LSP, SOL, Straży Granicznej, Służby Celnej, Służb Operacyjnych Lotniska oraz Zarządu Portu Lotniczego oraz ruchu pieszego obsługi lotniska.

Do budynku projektuje się doprowadzenie dróg pożarowych od strony północno - wschodniej i południowo - zachodniej. Drogi zaprojektowano tak, iż:

- przebiegają wzdłuż dłuższych boków budynku, w odległości od 5 do 15 m od jego ściany,
- zapewniają przejazd bez konieczności cofania – są zakończone placami manewrowymi o wymiarach 20x20m umożliwiającymi zawracanie,
- bliższa skrajnia placu i miejsca do zawracania nie znajduje się w odległości mniejszej niż 5 m od ściany budynku,
- posiadają podłużny spadek drogi nie większy niż 5 %,

- zapewniają nośność 100 kN na oś,
- mają szerokość nie mniejszą niż 4 m,
- mają łuki zewnętrzne zakrętów o promieniu nie mniejszym niż 11 m.

Ponadto pomiędzy drogą pożarową, a wyjściem z budynku umożliwiającym dotarcie do każdej strefy pożarowej zapewnia się możliwość dojścia utwardzonym chodnikiem o długości do 50 m i szerokości minimum 1,5m.

Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie można lokalizować zieleni wyższej niż 3,0m.

Zaprojektowano też dojazd do śmietnika.

#### **4.3. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Nie przewiduje się większych zmian naturalnego ukształtowania terenu. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje zieleń wysoka – nie przewiduje się wycinek drzew.

Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej.

#### **4.4. Ochrona zabytków i dóbr kultury**

Teren inwestycji nie leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony dóbr kultury.

#### **4.5. Dostępność dla niepełnosprawnych**

W bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego przewiduje się miejsca postojowe dla inwalidów (poza zakresem opracowania).

Wejście do budynku usytuowano na poziomie terenu, nie występują tutaj progi ani schody zewnętrzne. Drzwi, dźwigi wewnętrzne i przyjęte szerokości dróg komunikacji wewnętrznej umożliwiają osobom na wózkach dostęp do wszystkich pomieszczeń użytkowych budynku. Zaprojektowano lady recepcyjne oraz toaletę na parterze dostosowaną dla potrzeb osób na wózkach inwalidzkich.

Powierzchnie nawierzchni komunikacyjnych projektuje z wykończeniem, które nie utrudnia poruszania się osobom niepełnosprawnym w tym z dysfunkcją wzroku.

#### **4.6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Hałas – technologia wykonania budynku tylko w porze dziennej będzie miała pomijalny wpływ na klimat akustyczny otoczenia działki. Obiekt znajduje się w strefie podwyższonej emisji hałasu od strony pasa startowego i płyty postojowej lotniska. Na etapie użytkowania nie przewiduje się występowania negatywnego dodatkowego oddziaływania akustycznego na środowisko.

Zanieczyszczenie powietrza – ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnego bezemisyjnego źródła ciepła (zasilanie z sieci OPEC Gdynia). Na etapie realizacji i użytkowania nie przewiduje się zwiększonego wpływu na zanieczyszczenie powietrza w otoczeniu działki.

Zanieczyszczenie wód – brak. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni drogowych odprowadzane będą poprzez separatory substancji ropopochodnych.

Odpady – odpady typu komunalnego, na terenie działki zaprojektowano zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, wywożonych okresowo na wysypisko gminne.

Ścieki – ścieki bytowe typu komunalnego. Odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wpływ na krajobraz – charakter budynku dostosowano do lokalnej zabudowy i ukształtowania terenu.

Wpływ na ludzi i możliwość wystąpienia konfliktów społecznych – brak.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy – na terenie Inwestycji nie przewiduje się wycinek drzew. Projektowane zagospodarowanie części działki niezabudowanej i nieutwardzonej – tereny zielone uporządkowane z roślinnością gatunków miejscowych.

**4.7. Uzbrojenie terenu****4.7.1. Przyłącze wody**

a) Zapotrzebowanie wody do celów ogólnych

Przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.14.01.2002r.w sprawie przeciętnych norm zużycia wody.

Ilość osób:

zatrudnieni – maksymalnie 360 osób

15 dm<sup>3</sup>/dobę na osobę

Zapotrzebowanie dobowe:

$$q_d = 15 \times 360 = 5400 \text{ dm}^3/\text{dobę} = 5,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Zapotrzebowanie wody maksymalne sekundowe

rodzaj punktu czerpalnego	ilość	q <sub>N</sub>	Σq <sub>N</sub>
	[szt.]	[dm <sup>3</sup> /s]	[dm <sup>3</sup> /s]
zawór czerpalny			
DN15	23	0,3	6,9
zawór spłukujący do pisuarów	11	0,3	3,3
baterie czerpalne			
dla natrysków	10	0,3	3
dla zlewozmywaków	10	0,14	1,4
dla umywalek	33	0,14	4,62
płuczka zbiornikowa	29	0,13	3,77
			22,99
		q [dm <sup>3</sup> /s]	2,7

$$q_{\max} = 2,7 \text{ dm}^3/\text{s} = 9,7 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) Zapotrzebowanie wody do celów p.poż.

$$2 \times \text{hydrant DN33} = 2 \times 1,5 \text{ dm}^3/\text{s} = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 10,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto średnicę przyłącza Ø63 mm.

c) Dobór wodomierza

Wstępnie dobrano wodomierz WS10-DN40

- maksymalny strumień objętości 20,0 m<sup>3</sup>/h
- nominalny strumień objętości 10,0 m<sup>3</sup>/h
- minimalny strumień objętości 0,20 m<sup>3</sup>/h
- próg rozruchu 0,02 m<sup>3</sup>/h

d) Rozwiązanie techniczne

Źródłem wody będzie wewnętrzna sieć wodociągowa Ø160PE, której koncepcja została zaprojektowana dla Inwestora przez firmę zewnętrzną (poza zakresem niniejszego opracowania). Na przyłączy należy zamontować zasuwę kołnierзовą z miękkim doszczelnieniem DN50.

Przyłącze Ø63PE wykonać z rur PN 10 SDR 11 z typoszeregu PE 100. Nad rurociągiem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur. Nowe uzbrojenie oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały.

W pomieszczeniu wodomierzowym na parterze zlokalizowany będzie węzeł pomiarowy składający się w kolejności od strony przyłącza z:



▪ zaworu odcinającego	DN50
▪ wodomierza	DN40
▪ zaworu odcinającego	DN50
▪ zaworu antyskażeniowego typu EA	DN50
▪ filtra siatkowego do wody pitnej	DN50
▪ zaworu spustowego	DN50

Przejęcie przez ścianę zewnętrzną wykonać jako gazoszczelne.

Trasę i średnice pokazano na planie sytuacyjnym.

e) Wytyczne montażowe

Przewody wodociągowe układać na podsypce z piasku gr. 10cm. Minimalne przykrycie 1,5 m. Nad rurociągiem na wysokości 20cm nad wierzchem rury ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z wkładką metalową.

Przed zasypaniem przewodów wykonać pomiary geodezyjne.

Po pomyślnych próbach ciśnieniowych i zakończeniu prac montażowych wykonać dezynfekcję przewodów i wykonać badania wody przez akredytowane laboratorium.

Po pomyślnym wyniku badań można oddać wodociąg do eksploatacji.

f) Badanie szczelności

W celu sprawdzenia szczelności rur oraz ich połączeń należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Próbę wodną przeprowadzić ciśnieniem równym 1,0MPa lub 1,5 krotności ciśnienia roboczego wodociągu.

Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję. Przewody wodociągowe należy napęlić roztworem podchlorynu sodu w ilości 100 g na 1 m<sup>3</sup> wody. Po 24 godzinach wypełniony wodą z roztworem chloru wodociąg należy płukać wodą sieciową do momentu wypłynięcia na końcu przewodu wody pozbawionej zapachu chloru. Po zakończeniu dezynfekcji i płukania należy pobrać próbki wody do analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej i otrzymać pozytywną opinię na temat przydatności wody do picia.

g) Roboty ziemne

Wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi, wykonane sposobem ręcznym. Pod przewody z tworzyw sztucznych wykonać podsypkę piaskową o uziarnieniu 0-10 mm, grubości 10 cm bez ubijania.

Zasypywanie wykopów do wysokości 30 cm nad górną krawędź rurociągów wykonać piaskiem o uziarnieniu j.w. ręcznie ze starannym ubiciem gruntu, szczególnie po obu stronach rurociągów.

#### 4.7.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

a) Ilości ścieków sanitarnych

Maksymalny chwilowy odpływ ścieków sanitarnych

Maksymalny odpływ chwilowy przyjęto zgodnie z PN-EN12056-2/2002r. jak dla obliczeń instalacji kanalizacji.

urządzenie	szt.	DU	Q [dm <sup>3</sup> /s]
umywalka	33	16,5	6,44
wpust podłogowy Ø110	23	46,0	
wpust podłogowy Ø50	30	24,0	
zlew	10	8,0	
ustęp	29	58,0	
pisuar	11	5,5	
natrysk	10	8,0	
	ΣDU	166,0	

Dobowe ilości ścieków bytowo-gospodarczych

Przyjęto ilość ścieków równą 90% dobowego zużycia wody

$Q=4,9 \text{ m}^3/\text{dobę}$

b) Rozwiązanie techniczne

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do sieci  $\varnothing 200$  PVC, która została zaprojektowana na etapie koncepcji projektu sieci dla Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo. Zaprojektowano dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej. Kanalizację zaprojektowano z rur PVC-U klasy SN8. Zastosować studnie betonowe o średnicy wewnętrznej 1200mm, przejścia rurą przez ścianki studni wykonać jako szczelne za pomocą tulei. Włązy do studzienek klasy E600.

c) Wytyczne montażowe

Całość robót wykonać zgodnie z WTWiO sieci kanalizacyjne opracowanych przez COBRTI INSTAL zeszyt nr 9. Przejście kanalizacji przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako gazoszczelne.

d) Badanie szczelności

Badanie szczelności kanalizacji grawitacyjnej powinny być przeprowadzone wg PN-EN 1610. Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez około 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka kanalizacji do poziomu terenu. Ciśnienie to nie powinno być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeżeli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m<sup>2</sup> dla przewodów;
- 0,2 l/m<sup>2</sup> dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączowymi;
- 0,4 l/m<sup>2</sup> dla studzienek kanalizacyjnych.

#### 4.7.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

a) Ilości ścieków deszczowych

$Q_d = q \times \sum (F \times \psi) \text{ [l/sek]}$

gdzie:

q- natężenie deszczu [l/sxha]

F- powierzchnia zlewni [ha]

$\Psi$ - współczynnik spływu powierzchniowego

Dane:

$F_1 = 3500 \text{ m}^2 = 0,35 \text{ ha}$  – place betonowe i asfaltowe

$\Psi_1 = 1,0$

$F_2 = 1650 \text{ m}^2 = 0,165 \text{ ha}$  - dach

$\Psi_2 = 0,95$

Dla deszczu maksymalnego  $q_m = 130 \text{ l/s x ha}$

$Q_m = 130 \times ((0,35 \times 1,0) + (0,165 \times 0,95)) = 66 \text{ l/s}$

b) Rozwiązanie techniczne

Zaprojektowano kanalizację deszczową odprowadzającą ścieki deszczowe z dachu i z placów wokół budynku, do zaprojektowanej koncepcyjnie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Portu Lotniczego.

Ścieki deszczowe z dachu będą odprowadzane systemem instalacji podciśnieniowej do studzienek rozprężnych, a następnie do studzienek grawitacyjnej kanalizacji deszczowej. Odwodnienie dachów wysuniętej części parterowej budynku oraz placów i garaży będzie odbywało się grawitacyjnie. Zaprojektowano odwodnienie liniowe długości 32 m klasy E600 oraz 7 wpustów w tej samej klasie wytrzymałościowej.

**4.7.4. Przyłącze ciepłownicze**

Przyłącze sieci ciepłej - wg odrębnego opracowania, wg ustaleń z gestorem miejskiej sieci ciepłowniczej.

**4.7.5. Przyłącze elektryczne - linie zasilające**

Projektowany budynek wielofunkcyjny zasilany będzie poprzez projektowaną dwusekcyjną stację transformatorową obsługującą cały teren lotniska. Jedna sekcja transformatorowa będzie rezerwowana agregatem prądotwórczym.

Projekt stacji transformatorowej stanowi odrębne opracowanie – wg projektu firmy zewnętrznej na zlecenie Zamawiającego.

W budynku wielofunkcyjnym projektuje się dwie rozdzielnice główne:

- RGP – zasilana z sekcji podstawowej stacji transformatorowej;
- RGR - zasilana z sekcji rezerwowanej agregatem.

Projekt rozdzielnic głównych zawiera się w odrębnym opracowaniu.

Do budynku wielofunkcyjnego doprowadzone będą dwie linie kablowe, po jednej z każdej sekcji transformatorowej (zasilanie podstawowe i rezerwowe):

- dla zasilania rozdzielnic RGP projektuje się linię kablową 2x4xYAKXS 185 mm<sup>2</sup>;
- dla zasilania rozdzielnic RGR projektuje się linię kablową 4xYAKXS 185 mm<sup>2</sup>.

Zewnętrzna sieć niskiego napięcia będzie pracować w układzie TN-C. Sieć zaprojektowano w całości jako kablówką. Kable należy układać w wykopie kablowym na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku, zgodnie z normą PN – SEP 004. Po ułożeniu kabla przykryć go 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą przesianego gruntu rodzimego, a następnie na całej długości linii w ziemi ułożyć folię kalandrowaną koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna być  $\geq 25$  cm. Pozostały rów kablówkowy zasypać ziemią rodzimą. Skrzyżowania projektowanego kabla z urządzeniami podziemnymi należy wykonać przy użyciu przepustów ochronnych (wyloty rury uszczelnić). Kabel oznakować opaskami kablówkowymi co 10 m oraz na obu końcach przepustu kablówkowego. Opaska powinna zawierać informacje o typie, ilości i przekroju żył ułożonego kabla, kierunku, roku wykonania.

**4.7.6. Przyłącze teletechniczne**

Poza zakresem opracowania – wg projektu firmy zewnętrznej powstającego na zlecenie Zamawiającego.

W pomieszczeniu ochrony projektuje się sześć szafek przyłączeniowych dla każdej szafy rackowej.

W szafkach zaterminowane będą światłowody połączone z modułami światłowodowymi w szafach rackowych.

Przewiduje się światłowody 12-włóknowe w celu połączenia projektowanego budynku z pozostałymi obiektami Portu Lotniczego.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnie wg PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

- Powierzchnia terenu w granicach opracowania = 8.993,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku w etapie 1: 1.092,08m<sup>2</sup>
- dodatkowa powierzchnia zabudowy budynku w etapie 2: 518,27m<sup>2</sup>
- **łącznie powierzchnia zabudowy budynku w etapie 2: 1.590,85m<sup>2</sup>**
- powierzchnia zabudowy śmietnika: 9,00m<sup>2</sup>
- **powierzchnie utwardzone w granicach opracowania**
  - a) **istniejące**
  - drogi, place manewrowe, obiekty techniczne: 4.566,00m<sup>2</sup>
  - tereny czynne biologicznie (trawniki, krzewy): 4.427,00m<sup>2</sup>

**b) projektowane**

- drogi i place manewrowe LSP: 1.096,78m<sup>2</sup>
- drogi i place manewrowe pozostałe: 2.417,21 m<sup>2</sup>
- drogi i place manewrowe łącznie: 3.513,99m<sup>2</sup>
- tereny czynne biologicznie (trawniki): 2.564,00m<sup>2</sup>
- pozostała powierzchnie - nawierzchnie znajdujące się w granicach opracowania nie będące przedmiotem opracowania projektu zagospodarowania terenu
- **inne**
  - ilość kondygnacji:
    - a) część wyższa 4 (parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro)
    - b) część niższa 1 (parter)
  - wysokość budynku (od poziomu przy głównym wejściu do góry attyki) 17,90m (do góry masztu 23,15m)

**6. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ****a) Powierzchnia, wysokość, Liczba kondygnacji**

- powierzchnia zabudowy – 1.590,85m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna – 3.714,00m<sup>2</sup>
- wysokość 17,90m, budynek średniowysoki (SW),
- liczba kondygnacji
  - podziemne: 0
  - nadziemne: 4

**b) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego, kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

Obiekt będzie pełnił rolę budynku administracyjnego z niewielkimi lokalami usługowymi na parterze. Zakwalifikowano go zatem do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Ilość osób mogących przebywać na kondygnacji - do 100, łącznie w budynku do 350.

**c) odległości od obiektów sąsiadujących**

W pasie 20 m od ścian budynku nie występują żadne budynki.

W odległości nie mniejszej niż 25 m od ścian budynku przewiduje się lokalizację bazy paliw lotniczych.

**d) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagane zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, czyli z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm. Hydranty powinny być umieszczone w odległości:

- pierwszy - 5-75 m od ścian budynku,
- drugi - 5- 150 m od ścian budynku.

**e) drogi pożarowe**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Niniejsze zapewniono od strony płyty lotniska (air-side) oraz od strony miasta (land-side).

Drogę pożarową od strony air-side zakończono placem manewrowym o wymiarach 20x20 m, którego skrajnia odsunięta jest o minimum 5 m od ściany budynku.

Droga pożarowa od strony land-side pozwala na przejazd wzdłuż ściany budynku w odległości między 5-15 m, bez konieczności cofania.

Pozostałe wymagania dla drogi pożarowej:

- promień zewnętrzny zakrętów - minimum 11 m,
- nośność - 100 kN na oś,
- minimalna szerokość 4 m,
- spadek wzdłuż osi podłużnej drogi - nie więcej niż 5 %,

- bliższa skrajnia drogi powinna przebiegać w odległości między 5, a 15 m od ściany budynku,
- między drogą pożarową, a ścianą budynku nie mogą występować elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości większej niż 3 m.

- KONIEC OPISU-