

Gdańsk, dnia 08.03.2011

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
POMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
UL. KOTWICZNIKÓW 20
80-881 GDAŃSK
TEL. [058] 301-62-67, TEL./FAX. [058] 301-62-68

Wpłynęło
dnia 16. 03. 2011

L.dz. 851

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2011-03-15, zał.:
numer: 34555 / 2011



1042788

SEKRETARIAT A

ZN. 4151 / 288 / 2011

Wpl. 15. 03. 2011

L.dz. 603

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Tomasza Kulińskiego**, działającego w imieniu **Gminy Miasta Gdyni** z dnia **07.02.2011** (wpłynął dnia **10.02.2011**) w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie **remontu i adaptacji** pomieszczeń budynku PLO przy ul. **10-go Lutego 24** na terenie działki **1107/582** w Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **492** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **05 lipca 1972** roku – obecnie pod numerem **618** (nowy numer rejestru zabytków) oraz znajdującym się w historycznym układzie urbanistycznym śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **1815** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku** z dnia **21 września 2007** roku

POZWALA

Gminie Miasta Gdyni na prowadzenie prac w budynku przy ul. 10-go Lutego 24, na terenie działki 1107/582 w Gdyni, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 492 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05 lipca 1972 roku – obecnie pod numerem 618 (nowy numer rejestru zabytków) oraz znajdującym się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Gdyni wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1815 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21 września 2007 roku w zakresie:

- **Remontu i adaptacji pomieszczenia w piwnicy na pomieszczenie teletechniczne,**
- **Remontu i adaptacji pomieszczeń na III kondygnacji na pomieszczenie biurowe,**
- **Montażu niezbędnych instalacji elektrycznych i klimatyzacji.**

Warunki szczegółowe określa dokumentacja:

- 1) „Projekt budowlany. Tom I. Projekt architektoniczno – budowlany remontu i adaptacji pomieszczeń w budynku PLO na potrzeby Centrum Zarządzania i Sterowania w Gdyni” autorstwa Pana Tadeusza Milera z września 2010 roku,
- 2) „Projekt budowlany. Tom II. Projekt Instalacji Wentylacji i Klimatyzacji” autorstwa Pani Anny Herman z września 2010 roku,
- 3) „Projekt budowlany. Tom III. Projekt Instalacji Sanitarnych” autorstwa Pani Teresy Świątkowskiej - Pupiało z lipca 2010 roku,
- 4) „Projekt budowlany. Tom IV. Teletechnika” autorstwa Pana Edwarda Kaczmarka z września 2010 roku,
- 5) „Projekt budowlany. Tom V. Instalacja elektryczna” autorstwa Pana Tomasza Kulińskiego, Pana Piotra Leśniewskiego i Pana Bartosza Wesółskiego z września 2010 roku,
- 6) „Projekt budowlany. Tom VI. System gaszenia i sygnalizacji pożaru” autorstwa Pana Bartłomieja Szveda z września 2010 roku.

Warunki dodatkowe: Wyloty przewodów wentylacyjnych należy umieszczać wyłącznie w otworach okiennych.

p. Jedynowski
17.03.2011

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami). Po wyłonieniu wykonawcy prac, inwestor pozostaje w obowiązku złożenia do tut. urzędu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac informacji na jego temat, a więc oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowania pracami wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.

Nadzór konserwatorski prac: zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 10.03.2011.

Termin zakończenia prac ustala się na: 31.12.2012.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 07.02.2011 wniosek Pana Tomasza Kulińskiego, działającego w imieniu Gminy Miasta Gdyni w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie remontu i adaptacji pomieszczeń budynku PLO przy ul. 10-go Lutego 24 na terenie działki 1107/582 w Gdyni. Prace będą polegały na remoncie i adaptacji części pomieszczeń budynku na potrzeby obsługi systemu zarządzania ruchem TRISTAR. Przedmiotowy obiekt z uwagi na reprezentowane historyczne wartości architektoniczne wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 492 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05 lipca 1972 roku – obecnie pod numerem 618 (nowy numer rejestru zabytków) oraz znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym śródmieścia Gdyni, które z uwagi na reprezentowane historyczne wartości architektoniczne i krajobrazowe wpisane zostało do rejestru zabytków pod numerem 1815 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21 września 2007 roku. Skutkiem w/w obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne obiektu a także zabytkowej części Gdyni, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Z wnioskiem strony złożone zostały także dokumenty potwierdzające, iż wykonawca oraz osoba wskazana do nadzoru nad pracami posiadają w myśl § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150 poz. 1579), stosowne kwalifikacje w powyższym zakresie. Tak więc i ten warunek formalny do wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pozwolenia został spełniony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdyni Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
2. WUOZ w Gdańsku – a/a, PM

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kuliński Sprint Sp. z o.o. O/Gdańsk ul. Budowlanych 64E

POMORSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Gdańsku
dr Marian Kuciński