



NARODOWA
STRATEGIA SPÓJNOŚCI



IN.222-POIG/24/10/4410

Gdynia, dnia 27.08.2010r.

WYDZIAŁ INWESTYCJI P
Wpłynęło
dnia 31. 08. 2010
L.dz. 2934

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Inwestycji
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Dotyczy: zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla przedsięwzięcia Euro 2012
pn: „ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA RUCHEM TRISTAR”

W odpowiedzi na Państwa pismo Ldz. UI.EJ/7041-77/2010/1540 z dnia 23.08.2010 r. informujemy, że działki nr 348/2 k.m.69, 576/23 k.m.70, na których planowana jest inwestycja są działkami Gminy Miasta Gdynia i zgoda na trwałe zainwestowanie w w/w działkach powinna być wydana przez Prezydenta Miasta Gdyni działającego w imieniu Gminy Miasta Gdynia.

Gdyńskie Centrum Innowacji posiadające wymienione działki w trwałym zarządzie nie widzi przeciwwskazań w prowadzeniu robót budowlanych polegających na budowie teletechnicznej kanalizacji kablowej i studni kablowej i po uprzednim uzyskaniu przez Państwa wyżej wymienionej zgody, jako zarządca działek, również taką zgodę ze swojej strony wyraża.

Przypominamy również, że Państwa projekt powinien zostać skoordynowany z rozwiązaniami projektowymi rozbudowy Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego etap 3 i 4, który jest realizowany m.in. na działkach nr 348/2 k.m. 69, 576/23 k.m. 70.

W sprawie uzgodnień należy się kontaktować z autorem projektu rozbudowy Parku Panem Georgiem Krymow z firmy AEC Polska Sp. z o.o.

p. Jedmejski
31.08.2010

ED.

Gdyńskie Centrum Innowacji
Jednostka Budżetowa
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 735 11 92
fax +48 58 735 11 91
www.ppnt.gdynia.pl

Z poważaniem
Z-ca DYREKTORA
Gdyńskiego Centrum Innowacji
Edyta Depta



Gdynia, dnia 2010.08.30

WYDZIAŁ INWESTYCJI
Wpłynęło
dnio 31.08.2010
L.dz. 2933

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, Ena Zapaśnik, wyrażam zgodę na wejście z robotami polegającymi na budowie teletechnicznej kanalizacji kablowej, studni kablowych i wymianie seatek, które będą wykonywane w ramach przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA RUCHEM TRISTAR” na terenie działek:

NR. 836/59 k.m. 49 Miasta Gdyni

których jestem właścicielem/współwłaścicielem.

Niniejsze oświadczenie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane.

KIEROWNIK

2 up.

mgr inż. Ena Zapaśnik
Licencja zawodowa zarządcy
nieruchomości nr 157 z 2000.02.24

(podpis)

ADMINISTRACJA
Budynków Komunalnych Nr 4
Zakład Budżetowy
81-309 Gdynia, Warszawska 67A
tel: 058 621 02 70, fax: 058 620 72 43
NIP 586-010-20-91

....., dnia 26.08.2010

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, Tessa Dams, zamieszkała/y prz ul.
Gypypsevej 10 w Gdkielnu, legitymujący się
dowodem osobistym AM2 174798 wyrażam zgodę na
wejście z robotami polegającymi na budowie

v Gdyni
ul. 15/ta Radhiego,
które będą wykonywane w ramach przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „ZINTEGROWANY
SYSTEM ZARZĄDZANIA RUCHEM TRISTAR” na terenie działek:

982/16 k.m. 53
.....
.....
.....
których jestem właścicielem/współwłaścicielem.

Niniejsze oświadczenie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na
cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi
zmianami - Prawo Budowlane.

.....
(podpis)

Gdynia, dnia 27 08 2010 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, Krzysztof Grochowala, zamieszkała/y prz ul.
Abrahama 30 m 8 w Rumi, legitymujący się
dowodem osobistym AZH 521983 wyrażam zgodę na
wejście z robotami polegającymi na budowie
teletechnicznej, kanalizacji
kablowej i studni kablowej,
które będą wykonywane w ramach przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „ZINTEGROWANY
SYSTEM ZARZĄDZANIA RUCHEM TRISTAR” na terenie działek:
289/22 k.m.8,
.....
.....
.....
których jestem właścicielem/współwłaścicielem.

Niniejsze oświadczenie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane.

Krzysztof Grochowala
(podpis)



GDYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

81-056 GDYNIA, ul. HELSKA 8

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-08-26, zał.: 0
numer: 111508 / 2010



PREZES

623-02-15

WICEPREZES

ZARZĄDU

- GL. KSIĘGOWY

623-39-74

WICEPREZES

ZARZĄDU

Z-CA DYR.

ds.

TECHNICZNYCH

623-34-78

Z-CA GL.

KSIĘGOWEGO

623-29-76

ADMINISTRACJA

OSIEDLA

GRABÓWEK

I WZGÓRZE

ŚW. MAKSYMILIAN

A

623-45-20

623-46-38

ADMINISTRACJA

OSIEDLA

CHYLONIA

623-03-41

623-34-12

ADMINISTRACJA

OSIEDLA CISOWA

623-66-21

623-68-46

ADMINISTRACJA

OSIEDLA PUSTKI

CISOWSKIE

623-88-05

623-85-66

ZESPÓŁ

GNIEWSKA 21

DT CHYLONIA

623-62-17

TELEFONY

CENTRALA:

(0-58) 623-14-61

(0-58) 623-10-98

(0-58) 623-13-98

FAX

(0-58) 623-34-78

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ INWESTYCJI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

L.dz. TE/MK/3871 /2010

Gdynia, dn. 26 sierpnia 2010

WYDZIAŁ INWESTYCJI-P

Wpłynęło

data

27. 08. 2010

L. dz.

2892

W odpowiedzi na pismo ULEJ/7041-77/2010/1538 z dnia 23.08.2010 r. (data wpływu 25.08.2010 r.) *Gdynska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni* wyraża zgodę na trwale zainwestowanie oraz dysponowanie gruntami na działkach nr **362/1, 366/1** oznaczonych na karcie mapy 27, celem budowy teletechnicznej kanalizacji kablowej i studni kablowej.

Jednocześnie informujemy, że rozpoczęcie prac należy zgłosić do Spółdzielni, celem protokolarnego przekazania terenu.

Po zakończonych pracach teren winien być przywrócony do stanu pierwotnego i przekazany Spółdzielni.

WICEPRZESZARZĄDU

Maria Maślak

Otrzymują:

1. Adresat
2. AO I
3. TE – a/a

7012347 400000 -P
L. de. 10. 11. 2016 3084

p. Jednejzkiej 13.08.2010

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
"GÓRSKI" Sp. z o.o. S.K.A.



SIEDZIBA: 80-312 Gdańsk, ul. Wita Stwosza 31A/31
www.pbgorski.pl
e-mail: gdansk@pbgorski.pl

BIURO: 83-300 Kartuzy, ul. Kościerska 15
tel.(058) 681-30-31 fax. (058) 685-31-47
e-mail: sekretariat@pbgorski.pl

NORDEA Bank Polska S.A. o/Żukowo 65144010130000000001521977

NIP 589-000-87-12

L.dz. 1402/R/10

Kartuzy, dnia 26.08.2010r

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-09-01, zał.: 0
numer: 113933 / 2010



891545

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, **Bogdan Górski – Prezes Zarządu GÓRSKI Sp. z o.o. będącej komplementariuszem Przedsiębiorstwa Budowlanego „Górski” Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą przy ul. Wita Stwosza 31A/31, 80-312 Gdańsk**

wyrażam zgodę na wejście z robotami polegającymi na budowie:

teletechnicznej kanalizacji kablowej i studni kablowej, które będą wykonywane w ramach przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA RUCHEM TRISTAR” na terenie działek:

nr 326/195 k.m. 80 w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej
których jestem właścicielem/współwłaścicielem.

Niniejsze oświadczenie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo Budowlane.

GÓRSKI Sp. z o.o.
KOMPLEMENTARIUSZ

mgr Bogdan Górski
PREZES ZARZĄDU

Warszawa, dnia 25 października 2010

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-11-02. zał.: 0
numer: 143370 / 2010



941119

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Inwestycji

My, niżej podpisani, Małgorzata Joanna Ratajczyk-Dobrowolska, legitymująca się dowodem osobistym ART 618647 oraz Paweł Dobrowolski, legitymujący się dowodem osobistym APV 431396, zamieszkali w Warszawie (kod 02-796) przy ul. Migdałowej 27, jako właściciele nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 640/356 obręb GD 53, wyrażamy zgodę na wejście na wymienioną nieruchomość z robotami polegającymi na budowie "Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR".

Niniejszą zgodę należy traktować jako warunkową i ważną jedynie wówczas, gdy Urząd Miasta Gdyni lub działający na jego zlecenie przeprowadzający roboty, o których mowa wyżej:

1. Najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót prześle pocztą poleconą na adres wskazany powyżej pisemne powiadomienie o terminie oraz sposobie ich przeprowadzania.
2. Przeprowadzał je będzie w sposób możliwie najkrótszy i najmniej uciążliwy dla normalnego korzystania z nieruchomości.
3. Po ich zakończeniu przywróci nieruchomość do stanu poprzedniego.

Niniejsza zgoda ma charakter czasowy i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2012 roku. Należy ją rozumieć jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

p. J. Ratajczyk-Dobrowolska

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARWINY”
W GDYNI****81 - 587 GDYNIA - KARWINY, ul. KORZENNA 15****Telefony:**

Centrala: 781-03-74; 781-03-75
Sekretariat: tel./fax 781-03-76
Portiernia: 781-03-77
KONTO BANKOWE:
GBW S.A. o/Gdynia
75 1610 1205 7400 6281 2000 0001

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Inwestycji
Aleje Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-383 Gdynia

WYDZIAŁ INWESTYCJI - P

Wpłynęło

dnia 01. 09. 2010

L. dz. 2951

Gdynia dn. 01. 09. 2010
PT/ 5413 /2010 r.

Dot: pisma znak UI.EJ/7041-77/2010/1545 z dnia 25.08.2010r.

Zarząd SM. „Karwiny” przychylił się do Państwa prośby i wyraża zgodę na trwałe zainstalowanie w naszym gruncie, tj. na dz. nr 622 k.m.13 teletechnicznej kanalizacji kablowej w ramach przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „Wdrożenie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR w Gdańsku, Gdyni i Sopocie”.

Jednocześnie oczekujemy wniesienia na rzecz Spółdzielni bezzwrotnego odszkodowania za zajęcie gruntu w kwocie 2700,00 zł/netto (90 mb x 30zł) oraz wniesienia kaucji zwrotnej w wysokości 1000,00zł jako zabezpieczenie należytego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Wejście na budowę należy poprzedzić protokołem wprowadzenia sporządzonym przez obie strony. Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem odbioru na podstawie którego nastąpi zwrot kaucji w terminie 12 m-cy od jego podpisania..

Z poważaniem

z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Jolanta Muza

Prezes Zarządu

mgr inż. Zbigniew Szymański

Otrzymują:

1. adresat
2. EA
3. PT



Poczta Polska S.A.
Centrum Infrastruktury
Oddział Regionalny w Gdańsku

MP
Zatwierdza
Data 08.09.2010
L. dz. 3034

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-09-07, zał.: 0
numer: 116798 / 2010



896286

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Inwestycji

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

81- 382 Gdynia

Nasz znak: CIOR/Z/ZORN - 220/BM/775/2010

Data: 31 sierpnia 2010 r.

Sprawa: zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla przedsięwzięcia Euro 212.

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Oddział Regionalny w Gdańsku w odpowiedzi na pismo znak: ULEJ/7041-77/2010/1546 z dnia 23 sierpnia 2010 r. informuje, iż wyraża zgodę na zajęcie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 124, będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 2247/2 i nr 2248/2, w celu budowy teletechnicznej kanalizacji kablowej i studni kablowych w ramach realizacji przedsięwzięcia Euro 2012 pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem Tristar” zgodnie z przedstawionym projektem.

Udostępnienie gruntu nastąpi odpłatnie i będzie możliwe po podpisaniu umowy, której projekt zostanie przesłany w późniejszym terminie.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

Bożena Guciak

Do wiadomości:

WOI Gdynia

www.poczta-polska.pl

Poczta Polska Spółka Akcyjna

ul. Rakowiecka 26, 00-940 Warszawa
tel. 0-22-656-50-00, faks 0-22-656-59-15
NIP: 525-000-73-13, KRS: 00 00 33 49 72
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
kapitał zakładowy: 774.140.000 zł, w całości wpłacony

Adres jednostki:

ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk
tel. 0-58-326-61-05
faks 0-58-326-61-12
sekretariat@gdansk.poczta-polska.pl

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-09-06, zał.: 1
numer: 115834 / 2010



894714

Gdańsk, dn. 2010-08-30

**Urząd Miasta Gdyni
Wydział Inwestycji
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia**

ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku jako użytkownik wieczysty działki nr 67/26 położonej w Gdyni ul. Chwaszczyńska, udziela prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane związane z budową linii kablowej w rozumieniu art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity.: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).

Wykonawca robót winien zgłosić rozpoczęcie prac pisemnie do ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gdynia na 5 dni wcześniej przed rozpoczęciem robót, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi. Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne. Koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku na skutek ewentualnych uszkodzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Istniejącą i projektowaną sieć energetyczną zabezpieczyć zgodnie z normą.

Zgoda ważna jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą.


Prace proszę prowadzić z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, norm branżowych i przepisów BHP.

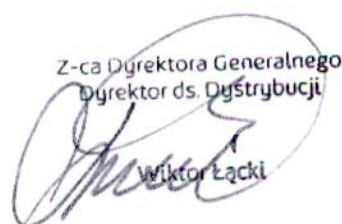
Niniejszą zgodę wydaje się na okres od 2010-08-30r. do 2011-06-30 r.

Po zakończeniu w/w inwestycji inwestor ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego o czym winien powiadomić ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gdynia.

Sprawę prowadzi Jan Krupski tel. 347 36 55 lub 0605 549 563

K/o
RD -02
TMN a/a

Dyrektor Generalny
Oddziału

Włodzimierz Jędrzyk

Z-ca Dyrektora Generalnego
Dyrektor ds. Dystrybucji

Wiktor Łącki

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

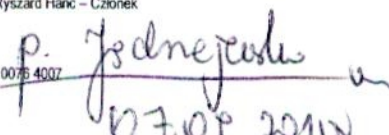
oddzial.gdansk@energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00036

Zarząd: Leszek Nowak – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Zarządzający, Rafał Czyżewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju, Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Organizacji, Ryszard Hanc – Członek Zarządu

Bank Handlowy w Warszawie SA, nr konta: 71 1030 1508 0000 0005 0076 4007
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł


p. Jędrzyk
17.09.2010

ENERGA
operator

ENERGA - OPERATOR SA

oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Nieruchomości Energetyczne

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku

Oddział w Gdańsku



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BAŁTYK”

81-361 GDYNIA, UL. ZGODA 8

www.smbaltyk.pl

NIP 586-000-49-51

Rok założenia

1959

NORDEA BANK POLSKA S.A. GDYNIA NR 36 1440 1026 0000 0000 0035 7887
PKO BP S.A. I O/GDYNIA NR 39 1020 1853 0000 9602 0009 1017

ul. ZGODA 8

FAX: 58 621-92-51

NR TELEFONÓW:

Centrala
58 620-15-01

Prezes
Z-ca Prezesa
d/s techniczno-
eksploatacyjnych
58 621-77-42
58 621-66-64

Dział Techniczno-
Eksploatacyjny
58 621-78-17

Eksploatacja
58 621-95-45

Zaopatrzenie
58 624-23-54

Dział Czi. Mieszka.
58 624-15-01
w. 40, 41

Lokale Użytkowe
58 620-91-44

Administracja
Śródmieście – I
58 621-92-42
58 661-71-34
81-317 Gdynia
ul. Warszawska 23A

Administracja
Witomino – II
58 624-15-42
58 624-37-53
81-653 Gdynia
ul. Narcyzowa 10A

Administracja
Witomino – III
58 624-12-93
58 624-12-94
81-661 Gdynia
ul. II MPS 9

Klub Osiedlowy
58 624-12-91
81-653 Gdynia
ul. Narcyzowa 1

NASZ ZNAK: TTE/TP/8497/1972/10

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-08-26, zał.: 0
numer: 111441 / 2010



Wpłynęło
dnia 27. 08. 2010
L. dz. 2893

Gdynia dnia 26.08.2010r.

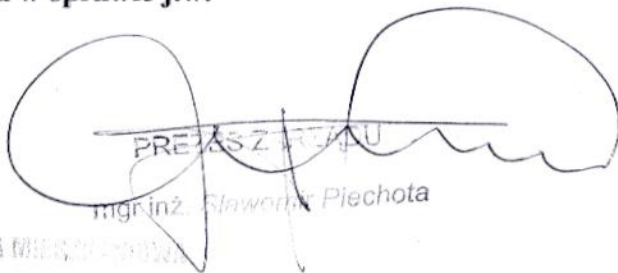
**Urząd Miasta Gdyni
Wydział Inwestycji
Al. M. Piłsudskiego 52/54
81-382 GDYNIA**

Dot: wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla przedsięwzięcia EURO 2012.

Odpowiadając na pismo UI.EJ/7041-77/2010/1537 z 23.08.2010r. – data wpływu 25.08.2010r. – w sprawie j.w., Zarząd SM „Bałtyk” informuje, że wyrazi zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane pod n/w warunkami:

- odpłatności 5,20 zł + 22% VAT za zajęcie 1 m2 terenu na czas realizacji robót,
- odpłatności za zajęcie terenu na czas usuwania ewentualnych awarii według stawek obowiązujących w Spółdzielni na dzień wykonywania robót,
- że teren nieruchomości – dz. nr 1026, km 53, po każdorazowym wejściu, przywrócony zostanie do stanu pierwotnego, z udzieleniem jednocześnie 2 letniej gwarancji,
- otrzymania od Miasta Gdyni wynagrodzenia za ułożenie sieci i ustanowienie służebności przesyłu w wysokości określonej na podstawie operatu szacunkowego określonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego wykonanego na koszt Miasta Gdyni.

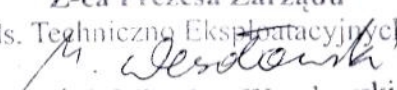
Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie j.w.


mgr inż. Sławomir Piechota

k.o.

1. NG
2. TAI / RO I
3. TTE - a/a

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BAŁTYK”
W GDYNI
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno Eksploatacyjnych

mgr inż. Mirosław Wesołowski

Polania

POROZUMIENIE NR 48/5/VI/2011

zawarte w Gdyni w dniu 17.05.2011 roku pomiędzy:

Statoil Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 86 zwana dalej **Statoil**, reprezentowaną przez

Stanisława Płatka – Kierownika Grupy Eksploatacji Stacji

a

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwana dalej **Inwestorem**, reprezentowaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka, przez:

Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni

Teresę Horisznę – Naczelnika Wydziału Inwestycji

Porozumienie o następującej treści, zostaje zawarte zgodnie z Zarządzeniem Nr 1803/11/VI/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 4.05.2011 r.

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest wyrażenie, przez Statoil, zgody na zajęcie działek 641/212, 323/22, 325/21 k.m. 70 oraz w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie teletechnicznej kanalizacji kablowej, studni kablowych i tablicy informacji pasażerskiej dla przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” przy zachowaniu warunków określonych w § 2 niniejszego porozumienia.

§ 2

1. Przekazanie terenu pod budowę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i przepisami BHP odnośnie stacji benzynowych.
3. O każdorazowym wejściu na teren w celu konserwacji infrastruktury Inwestor poinformuje właściciela i zarządzającego nieruchomością.
4. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Kierownikowi Stacji harmonogramu robót budowlanych na działkach wymienionych w § 1
 - 2) przekazania terenu po zakończeniu prac w stanie technicznym nie gorszym niż był przed rozpoczęciem robót

§ 3

1. Ze strony Statoil nadzór pełnić będzie Kierownik Stacji.
2. Ze strony Inwestora osobą nadzorującą bieżącą realizację niniejszego porozumienia będzie inspektor Marlena Lewicka (tel. 58 668-88-81).

§ 4

1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Inwestora, jeden egzemplarz dla Statoil.
2. Zmiana niniejszego porozumienia wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Statoil

Statoil Poland Sp. z o.o.
KIEROWNIK GRUPY
BUDOWY STACJI I EKSPLOATACJI

Janusz Melcher

STATOIL POLAND Sp. z o.o.
ul. Puławska 86
02-603 Warszawa
Tel. 022 564-00-00, Fax: 022 564-00-10
NIP: 779-00-01-083, REGON: 004857520
-19-

Statoil Poland Sp. z o.o.
Kierownik Grupy Eksploatacji Stacji
Stanisław Płatek

Inwestor

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stępe

NACZELNIK WYDZIAŁU

Teresa Horiszná

SKARBNIA MIASTA
13051011
Krzysztof Szalucki

NACZELNIK WYDZIAŁU

Marlena Lewicka
Marta Grochowska

UMOWA O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI
NR 30/BAN/U/AJ/2011 („Umowa”)

zawarta dnia pomiędzy:

Spółką Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod numerem KRS: 0000028860, numer NIP: 774 00 01 454, kapitał zakładowy/ kapitał wpłacony: 534.636.326,25 zł, reprezentowaną przez:

- Adama Woźniaka - Dyrektora w Dziale Rozporządzania Nieruchomościami
 - Gerarda Wodzyńskiego - Kierownika w Zespole Majątku Odrębnego
- zwaną dalej „**PKN ORLEN S.A.**”,

a

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia którego działają:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - Pan Marek Stępa
Naczelnik Wydziału Inwestycji - Pani Teresa Horiszna
zwaną dalej „**INWESTOREM**”

przy czym „**PKN ORLEN S.A.**” lub „**INWESTOR**” mogą być w treści Umowy zwani razem lub osobno, odpowiednio jako „**Strony**” lub „**Strona**” o następującej treści:

§ 1

1. PKN ORLEN S.A. oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej obiektami wyłączanej z sieci stacji paliw nr 1193, położonej w Gdyni, przy al. Zwycięstwa 179, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 523/15 o powierzchni 0,0787 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr 29045.
2. PKN ORLEN S.A. oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia faktyczne bądź prawne, które uniemożliwiałyby lub ograniczały wykonywanie niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. PKN ORLEN S.A. wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji oraz późniejszej eksploatacji infrastruktury wybudowanej dla potrzeb przedsięwzięcia Euro 2012 pn.: „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR”.
Eksploatacja w rozumieniu niniejszej Umowy oznaczać będzie w szczególności: konserwację, remont oraz usuwanie skutków ewentualnych awarii.

Wszelkie pozostałe prace, jak przebudowa, modernizacja, rozbudowa, wymagają dodatkowych uzgodnień oraz pisemnej zgody PKN ORLEN S.A., po przedstawieniu przez Inwestora ich zakresu.

2. Trasa przebiegu inwestycji została uwidoczniona na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Niniejsza Umowa upoważnia Inwestora do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 Umowy, na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623), w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 4

Opis inwestycji i termin realizacji robót

1. Przedsięwzięcie polega na budowie zintegrowanego systemu zarządzania ruchem z zastosowaniem urządzeń sterowania, monitorowania i bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie elementy systemu zostaną połączone światłowodową siecią transmisji danych. Na działce PKN ORLEN S.A. pas niezbędny do wykonania wykopu dla kanalizacji i studni teletechnicznych i fundamentu wynosi 1,5x41 m (szer.xdł.), w tym: odcinek kanalizacji 41x0,6x0,8 m (dł.xszer.xgł.), studnie kablowe 1,1x0,65x1,1 m (dł.xszer.xgł.), fundament TIP A Ø300 o gł. 1,5m. Sposób wykonywania prac - ręcznie.
Prace będą wykonywane pod nadzorem pracownika PKN ORLEN S.A., posiadającego stosowne upoważnienie.
2. Inwestor oświadcza, że posiada ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji przedsięwzięcia Euro 2012 z dnia 5.08.2010 r., nr WI.I/JW./7046-17/10, wydaną przez Wojewodę Pomorskiego. Kopia decyzji stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Termin realizacji robót:
Realizacja robót na terenie Gdyni odbywać się będzie w latach 2011-2015 r. Przewidywany okres zajęcia terenu o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy – ok. 1 miesiąca. Harmonogram robót, na terenie o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, sporządzony przez wybranego w drodze przetargu nieograniczonego wykonawcę robót, zostanie przedłożony PKN ORLEN S.A. w celu uzgodnienia.

W przypadku gdy czynniki zewnętrzne, niezależne od Inwestora, wpłyną na zmianę terminu realizacji prac, Strony ustalą inny termin realizacji robót.

§ 5

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 6

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się wykonać prace budowlano – montażowe oraz eksploatować urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz.1623).
2. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc na których mogą być prowadzone roboty.
3. Zamiar wejścia na teren w celu wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 Umowy, Inwestor zobowiązany jest zgłosić PKN ORLEN S.A., co najmniej **na 7 dni** przed planowanym rozpoczęciem tych prac.
Termin ten dotyczy również prac związanych z późniejszą eksploatacją sieci, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
W przypadku awarii Inwestor zobowiązany jest zgłosić potrzebę wejścia na teren w celu wykonania niezbędnych prac bezpośrednio Kierownikowi Regionalnego Zespołu Sprzedaży.
4. Wszelkie zgłoszenia Inwestor zobowiązany jest kierować do jednostki regionalnej PKN ORLEN S.A.:
Regionalny Zespół Sprzedaży - Region Pomorski
Ul. Średzka 10/12
61-023 Poznań
5. Wejście na teren nieruchomości opisanej w § 1 Umowy, w celu rozpoczęcia robót określonych w § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 Umowy, w tym także prac związanych z eksploatacją oraz z przekazaniem terenu po zakończeniu robót nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli obu Stron.
6. Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie usunąć szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji prac budowlano – montażowych i późniejszej eksploatacji.
7. W przypadku, gdy na terenie, na którym będzie realizowana inwestycja opisana w § 1 ust. 1 Umowy, znajdować się będą krzewy i inne nasadzenia wieloletnie oraz trawa i rośliny jednoroczne, wymagające usunięcia w celu umożliwienia realizacji inwestycji, Inwestor zobowiązuje się odtworzyć usuniętą zieleni z jednoczesnym udzieleniem gwarancji na utrzymanie jej żywotności, dla:
 - krzewów i innych nasadzeń wieloletnich - 3 lata
 - trawy i roślin jednorocznych - 1 rok.W razie wątpliwości co do przyczyny nie zachowania żywotności odtworzonej zieleni Strony Umowy powołają wspólnie stosowną komisję, która zbada te przyczyny. Wyniki prac komisji będą dla Stron wiążące.
8. Inwestor po wykonaniu robót zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia robót. Dotyczy to także robót wynikających z późniejszej eksploatacji i usuwania skutków ewentualnych awarii.

9. Po zakończeniu inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 Umowy, Inwestor nieodpłatnie przekaże do Działu Rozporządzania Nieruchomościami PKN ORLEN S.A. (adres: ul. Chemików 7, 09 - 411 Płock) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przedmiotowej inwestycji zrealizowanej na nieruchomości opisanej w § 1 Umowy – w terminie 14 dni od daty zaewidencjonowania dokumentów inwentaryzacyjnych w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym.
10. W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w § 6 ust. 8 lub 9 Umowy, PKN ORLEN S.A. może żądać od Inwestora kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Zapłata kary umownej nie zwalnia Inwestora z obowiązku przekazania PKN ORLEN S.A. inwentaryzacji, o której mowa w § 6 ust. 9 Umowy oraz przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy.
Określona powyżej kara umowna nie wyklucza dochodzenia przez PKN ORLEN S.A. odszkodowania, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez PKN ORLEN S.A. szkody powstałej w wyniku nie dopełnienia przez Inwestora obowiązku określonego w §6 ust. 8 lub ust. 9 Umowy.
Inwestor nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody PKN ORLEN S.A.

§ 7

Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód

1. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, które może ponieść PKN ORLEN S.A., na skutek realizacji prac związanych z budową oraz późniejszą eksploatacją urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 Umowy. Dotyczy to także szkód, które mogą powstać wobec u osób trzecich.
2. Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że będą dążyły do zawarcia porozumienia w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za poniesioną szkodę, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Ustalenia poczynione między Stronami będą zawarte w stosownym protokole, który będzie wiążący dla Stron, od daty jego podpisania przez Strony.
3. W przypadku braku osiągnięcia przez Strony porozumienia, co do zakresu i wysokości odszkodowania lub w sytuacji, gdy Strony z innych przyczyn tak postanowią, powstała szkoda zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę. Inwestor lub PKN ORLEN S.A. zleci dokonanie oszacowania wartości szkody rzeczoznawcy posiadającemu wymagane uprawnienia. Koszty oszacowania poniesie Inwestor.
4. Odszkodowanie, ustalone w sposób określony w ust. 3 i/lub ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie wypłacone PKN ORLEN S.A. w terminie 30 dni, licząc od dnia ustalenia przez Strony wysokości odszkodowania i/lub jego oszacowania.

§ 8

Opłata za udostępnienie gruntu

1. Za udostępnienie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Umowy Inwestor zapłaci PKN ORLEN S.A. jednorazowo kwotę netto w wysokości 4.843,75 zł (słownie: cztery

tysiące osiemset czterdzieści trzy zł 75/100), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Kwota będzie płatna na podstawie faktury VAT, którą Dział Rozporządzania Nieruchomościami PKN ORLEN S.A. wystawi w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony Protokołu Zdawczo – Odbiorczego, na podstawie którego, Inwestor zwróci teren PKN ORLEN S.A. po zakończeniu inwestycji.
3. Celem zachowania przez PKN ORLEN S.A. 7-dniowego terminu wystawienia faktury, Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Działu Rozporządzania Nieruchomościami PKN ORLEN S.A. o protokolarnym przekazaniu terenu. Po zakończeniu robót, nie później niż w ciągu 5 dni od protokolarnego zwrotu terenu.

Powiadomienie uważa się za skuteczne, jeśli dokonane zostanie drogą pocztową lub e – mailem (e – mail: Anna.Jakubiak@orlen.pl).
4. Kwota o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, będzie płatna w terminie 21 dni od daty Otrzymania przez Inwestora faktury VAT, przelewem, na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy PKN ORLEN S.A.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy PKN ORLEN S.A.
6. Jeżeli Inwestor opóźnia się w dokonaniu zapłaty, PKN ORLEN S.A. jest upoważniony do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień takiego opóźnienia.
7. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT) i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej NIP:
 - PKN ORLEN S.A. - 774 – 00 – 01 – 454,
 - Inwestor - 586 – 002 – 28 – 60
8. Inwestor upoważnia PKN ORLEN S.A. do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Inwestora.

§ 9

Uzgodnienia dodatkowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że urządzenia określone w § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, będą zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego wchodziły w skład przedsiębiorstwa Inwestora i będą stanowiły jego własność.
2. W przypadku gdy, Inwestor przeniesie na rzecz innego podmiotu, prawo własności wybudowanych sieci, o której mowa w § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 Umowy, jest on zobowiązany do powiadomienia PKN ORLEN S.A. o dokonanej czynności prawnej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty jej dokonania, wskazując nowego właściciela.
3. Inwestor zobowiązuje się do poinformowania nabywcy sieci wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o treści niniejszej Umowy.

§ 10

Wszelkie prace zostaną wykonane w sposób i w czasie nie zakłócającym pracy stacji paliw funkcjonującej na nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja opisana w § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 Umowy.

§ 11

Ochrona informacji

1. Za Informacje Chronione w Polskim Koncernie Naftowym ORLEN Spółka Akcyjna należy uważać przekazane Inwestorowi, w ramach Umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej informacje:

- 1.1. chronione na mocy prawa,

- 1.2. wskazane przez osobę upoważnioną ze strony PKN ORLEN S.A. do ich przekazania jako podlegające ochronie,

których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza lub może naruszyć interesy PKN ORLEN S.A..

W szczególności należą do nich informacje chronione w rozumieniu ustaw:

- z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r., Nr 100, poz. 1024),

Dane Osobowe – to wszelkie informacje w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie danych osobowych, dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej. Osobą możliwą do zidentyfikowania jest osoba, której tożsamość można określić bezpośrednio lub pośrednio, w szczególności przez powołanie się na numer identyfikacyjny albo jeden lub kilka specyficznych czynników określających jej cechy fizyczne, fizjologiczne, umysłowe, ekonomiczne, kulturowe lub społeczne. Informacji nie uważa się za umożliwiającą określenie tożsamości osoby, jeżeli wymagałoby to nadmiernych kosztów, czasu lub działań.

- z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.)

Tajemnica Spółki – to tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji dotycząca nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjno – finansowych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą dla Spółki, co do których podjęto działania określone w Polityce ochrony tajemnicy Spółki w PKN ORLEN S.A. w celu zachowania ich w tajemnicy i których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej zagraża lub narusza interesy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (Informacje stanowiące Tajemnicę Spółki w Polskim Koncernie Naftowym ORLEN Spółka Akcyjna są oznaczone klauzulą „TAJEMNICA SPÓŁKI” lub „TAJEMNICA SPÓŁKI PKN ORLEN S.A.”).

- z dnia 29 lipca 2005 o obrocie instrumentami finansowymi

Informacja Poufna – to informacja w rozumieniu Art. 154 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, tj. informacja określona w sposób precyzyjny, dotycząca, bezpośrednio lub pośrednio, PKN ORLEN S.A., jednego lub kilku instrumentów finansowych PKN ORLEN S.A. albo nabywania lub zbywania takich instrumentów, która nie została przekazana do publicznej wiadomości, a która po takim przekazaniu mogłaby w istotny sposób wpłynąć na cenę instrumentów finansowych PKN ORLEN S.A. lub na cenę powiązanych z nimi pochodnych instrumentów finansowych.

2. Inwestora zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych w PKN ORLEN S.A., o których mowa w pkt. 1.2, a w przypadku konieczności przekazania Inwestorowi przez PKN ORLEN S.A. informacji chronionych na mocy prawa, Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji w ciągu 14 dni zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ochrony powyższych informacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktami wewnętrznymi PKN ORLEN S.A. (zapis ten nie dotyczy przetwarzania Danych Osobowych).
3. Umowa niniejsza nie obejmuje swoim zakresem przetwarzania Danych Osobowych i Strony nie są uprawnione do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne przetwarzanie Danych Osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.), Strony zobowiązane są do zawarcia w formie pisemnej umowy powierzenia przetwarzania Danych Osobowych. Do tego momentu Strony nie są upoważnione do przetwarzania takich informacji.
4. W przypadkach podyktowanych koniecznością wymiany Informacji Chronionych w formie elektronicznej, PKN ORLEN S.A. dopuszcza możliwość przekazywania ich za pośrednictwem poczty elektronicznej lub z użyciem elektronicznych nośników informacji po uprzednim zawarciu przez Strony stosownych zapisów do umowy określających szczegółową odpowiedzialność i zasady bezpieczeństwa związane z taką wymianą.

§ 12

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Nie dotyczy to zmian nazw i siedzib Stron, a także zapisu § 6 ust. 4 Umowy. W takiej sytuacji Strona, której zmiana dotyczy, jest zobowiązana poinformować drugą Stronę o zaistniałej zmianie. Zaniechanie tego obowiązku wywoła taki skutek, jakby informacja została doręczona.

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby PKN ORLEN S.A.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.



§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

INWESTOR

PKN ORLEN S.A.

2. p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Monika Grocholewska
grocholewska

2.
grocholewska



SRP/AB/3635/2010

Płock, dnia 08.09.2010 r.

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Inwestycji
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2010-09-17. zał.: 0
numer: 121561 / 2010



904204

WYDZIAŁ INWESTYCYJ-P

Wpłynęło
dnia 17. 09. 2010

L. dz. 3196

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie udostępnienia nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 523/15, zabudowanej obiektami stacji paliw nr 1193, zlokalizowanej w Gdyni, celem budowy teletechnicznej kanalizacji kablowej, studni kablowej i tablicy informacji pasażerskiej, informuję, że PKN ORLEN S.A. wstępnie pozytywnie opiniuje lokalizację oraz wykonanie przedmiotowej inwestycji pod warunkiem, że teren objęty zakresem prac zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Zgoda na zajęcie nieruchomości Spółki w celu realizacji powyższych zamierzeń inwestycyjnych może zostać wyrażona wyłącznie poprzez zawarcie z Inwestorem umowy cywilno – prawnej, której projekt zostanie przesłany po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

z poważaniem

Dyrektor
Dział Rozporządzania Nieruchomościami

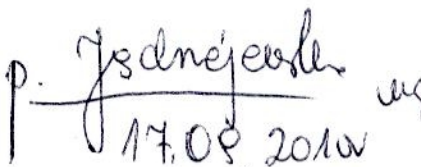

Adam Woźniak

Kontakt w sprawie:

Anna Bratkowska
Tel. (24) 365-45-90
256 98 21

Otrzymują:

1 x Adresat
1 x SRP a/a


17.09.2010

Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku

09-411 Płock, ul. Chemików 7, tel: (+48 24) 365 00 00, fax: (+48 24) 365 28 41, www.orlen.pl

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIV Wydział Gospodarczy w Warszawie pod numerem: 0000028860
NIP: 774-00-01-454, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 534.636.326,25 zł.



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

10
MGS.JS.72212-87/2008

WYDZIAŁ INWESTYCJI - P
Wpłynęło
dnia 27. 08. 2010
L. dz. 2906

2010
Gdynia dnia 25.08.2008r.

**Wydział Inwestycji
wm**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący zajęcia terenu oraz trwałego zainwestowania w gruncie Skarbu Państwa położonym w Gdyni,

wyrażam zgodę

na podstawie art.21 i art.23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.(Dz.U. z 2010r Nr 102, poz.651 z późn. zmianami) w oparciu o art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz.717 z późn.zmianami)

na czasowe zajęcie i trwale zainwestowanie w gruncie Skarbu Państwa oznaczonym jako działki: nr 227/3 KM3L obręb Gdynia, nr 104/10 KM 24 obręb Wielki Kack, nr 35/1, nr 45/4, nr 43/5 KM 26 obręb Wielki Kack, nr 228/221 KM 28 obręb Wielki Kack, nr 503/181, nr 732/182 KM 58 obręb Gdynia, nr 53/7, nr 102/7, nr 104/5, nr 61/8, nr 32/7, nr 90/7 KM 108 obręb Gdynia, nr 89/2 KM 109 obręb Gdynia, nr 18/1, nr 59/1, nr 53/2 KM 110 obręb Gdynia, nr 36/2 KM 112 obręb Gdynia, nr 172/6, nr 170/22, nr 30, nr 140/22, nr 139/22 KM 29 obręb Gdynia, nr 797/233, nr 307, nr 825/344, nr 738/358 Km 53 obręb Gdynia, nr 113 KM 19 obręb Gdynia, nr 520/145 KM 58 obręb Gdynia; oraz działki Skarbu Państwa wymienione w decyzji o lokalizacji EURO sygn.WI.I/JW/7046-17/10 z dnia 05.08.2010r. ujęte w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej zgody, w związku z inwestycją polegającą na „wdrożeniu zintegrowanego systemu zarządzania ruchem TRISTAR w Gdańsku, Gdyni i Sopocie”. Przedsięwzięcie polega na budowie zintegrowanego systemu zarządzania ruchem z zastosowaniem urządzeń sterowania, monitorowania i bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie elementy systemu zostaną połączone światłowodową siecią transmisji danych.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę teletechnicznej kanalizacji kablowej i studni kablowych
- budowę pętli indukcyjnych
- budowę urządzeń sygnalizacji świetlnej
- budowę elektronicznych drogowych tablic informacyjnych
- budowę elektronicznych tablic informacji pasażerskiej
- budowę urządzeń nadzoru : kamer wizyjnych, fotorejestratorów prędkości i przekroczenia czerwonego światła montowanych na masztach
- budowę drogowych stacji meteorologicznych montowanych na masztach

Inwestycja będzie realizowana w trybie ustawy z dnia 7 września 2007r o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz.U z 2010r nr 26 poz.133). Dla części inwestycji wydano decyzję o lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2010 nr WI.I/JW./7046-17/10 z dnia 5.08.2010 r.

Warunkiem zgody jest dokonanie wszystkich niezbędnych dla inwestycji uzgodnień oraz uzyskanie wszelkich wymaganych dla planowanych prac pozwoleń i zgód, jak również załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego.

Warunkiem zgody dla działek : nr 140/22 KM 29 obręb Gdynia oraz nr 834/158 KM58 obręb Gdynia, ze względu na rodzaj użytku oznaczony „tk” jest dokonanie uzgodnień z PKP S.A

Warunkiem zgody dla działek położonych na obszarze „Międzytorza” ze względu na toczące się postępowania uwłaszczeniowe jest dokonanie uzgodnień z PKP S.A.

Zapis w dziale I KW6197 prowadzonej dla działki nr 520/145 KM 58 obręb Gdynia, dotyczący Gdyńskich Zakładów Przemysłu Terenowego Przedsiębiorstwa Państwowego w Gdyni, zgodnie z pismem z dnia 29.06.2007r z VIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego dotyczy podmiotu, który nie figuruje w rejestrach przedsiębiorstw państwowych, rejestrze handlowym spółek oraz rejestrze spółdzielni KRS.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej reprezentując Skarb Państwa jako właściciel gruntu zgodnie z art.140 Kodeksu Cywilnego wyraża zgodę na zajęcie terenu i trwale zainwestowanie w gruncie.

Po zakończeniu inwestycji nieruchomość winna zostać uporządkowana.
Inwestorowi nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów.

Niniejsza zgoda jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.2 pkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2006r Nr 225, poz.1635)

Do wiadomości :

- 1.Wydział Architektoniczno-Budowlany UMG
2. Zarząd Dróg i Zieleni
3. Biuro Inżynierii Transportu
4. PKP S.A
5. A/a

Z up. PREZYDENTA
Tomasz Aniel
Naczelnik Wydziału

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
mgr Bogusław Stasiak
WICEPREZYDENT MIASTA

| | | Wykaz działek Skarbu Państwa objętych decyzją WI.I/JW./7046-17/10 |
|----|---|---|
| 1. | Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 52-54, 81-382 Gdynia | |
| | GD 9 | 127/48, 129/48, |
| | GD 13 | 626/122 |
| | GD 19 | 86, 433/84, |
| | GD 22 | 41/8, 68/8, |
| | GD 27 | 329/18 |
| | GD 28 | 348/32, 350/32, 356/30, |
| | GD 48 | 28/12, 32/12, 34/12, 36/12 |
| | GD 49 | 392/28 |
| | GD 50 | 162/6, 173/12, 180/9 |
| | GD 51 | 290/9, 287/10, 285/11, 302/17, 300/16, 279/5, 351/5, |
| | GD 53 | 56, 63, 176, 185, 263, 307, 362, 367, 421/309, 499/266, 501/265, 628/361, 629/361, 631/360, 633/359, 635/357, 637/357, 639/356, 646/371, 647/371, 754/363, 756/363, 771/152, 785/58, 805/261, 807/262, 809/264, 813/267, 817/306, 819/308, 829/355, 834/164, 892/368, 781/62, 837/62, 121, 644/2, 791/2, 642/1, 787/57, 793/1, 1116/1 |
| | GD 54 | 338 |
| | GD 58 | 1037/278, 1038/278, 1343/283, 1344/283, 834/158, 1426/159, 790/114, 1292/164, 166, |
| | GD 59 | 705/48, 711/260, 651/228, |
| | GD 75 | 807/4, 811/4, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 479/142, 573/140, 899/139, |
| | GD 76 | 392/81, 397/63, |
| | GD 79 | 528/38, 533/38, 320/29, 353/107, 355/106, 357/105, 359/47, 361/47, 363/48, 366/35, 390/45, 449/48, 451/45, 453/45, 522/45, 523/45, 585/45, |
| | GD 80 | 324/212, 334/206 |
| | GD 84 | 37/13, 39/1, |
| | GD 94 | 195/2, 229/2, |
| | GD 95 | 311/2, 573/2, |
| | GD 118 | 18/1, |
| | GD 119 | 106/1, |
| | WK 3 | 8, 36/7, 37/24, 39/12, 41/15, 43/20, 45/23 |
| | WK 4 | 5, 42/2, 44/1, 58/33, 60/32, 62/31, 314/3, |

Prezydent Miasta Gdyni

Tomáš Baneš
Naczelnik Wydziału

| | |
|-------|---|
| WK 5 | 69/11, 70/11, 71/10, |
| WK 6 | 125/74, 143/25, 144/25, 156/74, 172/24 |
| WK 7 | 53, 54, 55, 61, 62, 64, 65, 146/51, 147/51, |
| Wk 11 | 35/17, 57/18, 246/8, 248/8, |
| WK 10 | 8, 9, 10, 11, 14, 20, 30, 32, 33, 38, 43/18, 47/26, 64/29, 65/29, 66/29, 67/29, 69/34, 71/35, 73/39, 75/36, 79/24, 85/29, 86/29, 87/29, 89/39, 91/35, 93/34, 119/3, 141/6, 143/7, 145/21, 162/27, 164/31, 166/37, 168/36, 177/23, |
| WK 13 | 175/76, 16, 17, 20, 21, 23, 26, 27, 68, 73, 74, 75, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 169/67, 171/70, 173/72, 177/79, 181/124, 183/22, 185/25, 193/19, 208/123, 212/67, 214/70, 216/72, 218/79, 231/56, 233/55, 235/54, 237/44, 238/44, 240/43, 331/62, 395/15, 649/28, |
| WK 24 | 55/5, 57/5, 58/4, 60/3, 62/5, 64/10, 66/26, 68/25, 70/24, 72/23, 74/22, 76/21, 78/20, 80/19, 82/18, 84/17, 86/16, 106/27, |
| WK 30 | 2, 7 |
| WK 31 | 6 |
| WK 32 | 6, 8 |
| WK 34 | 7, 8, 9, 16/12, 18/13, 20/11, 21/10, 23/6, 25/5, 27/4, |
| Os 10 | 1/1, 45/1, 45/2, 46/4, |
| CH 2 | 159/3, 161/14, 161/18, 160 |

Z up. PREZYDENTA

Tomasz Banel
Naczelnik Wydziału

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNIA

mgr Bogusław Stasiak
WICEPREZYDENT MIASTA



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MGS.JS.72212-87/10

Gdynia dnia 03.09.2010r.

WYDZIAŁ INWESTYCJI-P

Wpłynęło
dnio 03. 09. 2010

L. dz. 2985

Wydział Inwestycji
wm

dotyczy : zgody na czasowe zajęcie terenu oraz trwale zainwestowanie wydanej w związku z wdrożeniem zintegrowanego systemu zarządzania ruchem TRISTAR o sygn. MGS.JS.72212-87/2008 z dnia 25.08.2008r.

W związku z w/w zgodą na zajęcie terenu oraz trwale zainwestowanie w gruncie Skarbu Państwa informuję, że przedmiotowa zgoda w oznaczeniu sygnatury oraz dacie wydania zawiera oczywistą pomyłkę pisarską polegającą na oznaczeniu roku bieżącego 2010 jako rok 2008 . W związku z powyższym, zmienia się sygn. przedmiotowego pisma na prawidłową tj. MGS.JS.72212-87/10 oraz datę wydania na dzień 25.08.2010r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz
Kierownik Referatu

Otrzymują:

1. Wydz. Architektoniczno-Budowlany
2. Zarząd Dróg i Zieleni
3. Biuro Inżynierii Transportu
4. PKP S.A
5. a/a

p. Jednej Osoby *ur*
06.09.2010

odbiór p. Długi *ur*
06.09.2010