



PREZYDENT MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Sopot, dnia 26.05.2011 r.

DECYZJA NR KZ.40450.176.3320.2011.MM

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a także porozumieniem z dnia 5 stycznia 2004 roku Wojewody Pomorskiego z Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 19.01.2004 r. Nr 7, p. 111 z późniejszymi zmianami)

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Kudlińskiego z firmy Sprint sp. z o. o. O/Gdańsk, ul. Budowlanych 64E, 80 – 298 Gdańsk, reprezentującego Gminę Miasta Gdyni, w sprawie zatwierdzenia przebiegu na terenie miasta Sopotu trasy kanalizacji teletechnicznej oraz konstrukcji wsporczych w ramach przedsięwzięcia pt.: „Usprawnienie ruchu transportu miejskiego w obszarze centralnym Trójmiasta z zastosowaniem Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR” realizowanego w ramach EURO 2012,

POZWALA

na realizację na terenie miasta Sopotu kanalizacji teletechnicznej wg przedstawionej trasy oraz konstrukcji wsporczych w ramach przedsięwzięcia pt.: „Usprawnienie ruchu transportu miejskiego w obszarze centralnym Trójmiasta z zastosowaniem Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR” realizowanego w ramach EURO 2012,

pod warunkiem zastosowania masztów wysokich i masztów bramownic zlokalizowanych w rejonie ulicy Podjazd w postaci słupów historyzujących (o wymaganej ze względów technicznych wysokości) wg wzoru określonego, jak dla przewidywanych w tym rejonie słupów oświetleniowych i trakcyjnych wykonanych z materiałów wysokiej jakości.

Uzasadnienie

W dniu 8 lutego 2011 roku (data wpływu do Urzędu wniosku z dnia 1 lutego 2011 roku) Pan Łukasz Kudliński z firmy Sprint sp. z o. o. O/Gdańsk, ul. Budowlanych 64E, 80 – 298 Gdańsk, reprezentujący Gminę Miasta Gdyni, wystąpił do Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia przebiegu na terenie miasta Sopotu trasy kanalizacji teletechnicznej oraz konstrukcji wsporczych w ramach przedsięwzięcia pt.: „Usprawnienie ruchu transportu miejskiego w obszarze centralnym

Trójmiasta z zastosowaniem Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR” realizowanego w ramach EURO 2012.

Stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, który z uwagi na reprezentowane przezeń historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne, wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 936 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 12.02.1979 r. Skutkiem tej decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym zgodnie z art. 3 pkt 12 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie podlega historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny - przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że dla Miasta Sopotu ochronie podlegają: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym.

W związku z powyższym prace planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy – decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a na mocy zawartego porozumienia – decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, pozwalającej na wnioskowane roboty budowlane.

Z analizy załączonej dokumentacji projektowej wynika, że inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne chronionego zespołu urbanistycznego, a w związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace objęte wnioskiem i załączoną do niego dokumentacją projektową z października 2010 roku: „konstrukcje wsporcze” mgr inż. Wiesława Berezy i „projekt zagospodarowania terenu” mgr inż. Jarosława Wołoszuka.

Tym samym w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, zdecydowano jak wyżej.

Wykonawca – kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w takim prowadzeniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zespołu urbanistycznego i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku lub mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kudliński z firmy Sprint sp. z o. o. O/Gdańsk, ul. Budowlanych 64E, 80 – 298 Gdańsk - reprezentujący Gminę Miasta Gdyni
2. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia
3. ZDiZ w Sopocie, Al. Niepodległości 930, 81 – 861 Sopot
4. A/A

Do wiadomości:

1. UA w m.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dr Danuta Zastawska
PREZYDENT MIASTA Sopotu



Urząd Miasta Sopotu

Sopot

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 785, fax.: (+48 58) 55 10 133

www.sopot.pl



PREZYDENT MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Sopot, dnia 14.06.2011 r.

DECYZJA NR KZ.40450.204.3320.2011.MM

Na podstawie art. 104 i art. 163 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36a i art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a także porozumieniem z dnia 5 stycznia 2004 roku Wojewody Pomorskiego z Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 19.01.2004 r. Nr 7, p. 111 z późniejszymi zmianami)

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

ZMIENIA

decyzję Nr KZ.40450.176.3320.2011.MM z dnia 26 maja 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia przebiegu na terenie miasta Sopotu trasy kanalizacji teletechnicznej oraz konstrukcji wsporczych w ramach przedsięwzięcia pt.: „Usprawnienie ruchu transportu miejskiego w obszarze centralnym Trójmiasta z zastosowaniem Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR” realizowanego w ramach EURO 2012, pod warunkiem zastosowania masztów wysokich i masztów bramownicy zlokalizowanych w rejonie ulicy Podjazd w postaci słupów historyzujących (o wymaganej ze względów technicznych wysokości) wg wzoru określonego, jak dla przewidywanych w tym rejonie słupów oświetleniowych i trakcyjnych wykonanych z materiałów wysokiej jakości,

w zakresie wskazanego warunku zastosowania masztów wysokich i masztów bramownicy na terenie miasta Sopotu wzdłuż Al. Niepodległości w następujący sposób:

maszty wysokie i maszty bramownicy od skrzyżowania Al. Niepodległości z ulicą Wejherowską do granicy miasta Sopotu z Gdańskiem - w postaci słupów wg wzoru określonego, jak dla przewidywanych w tym rejonie słupów oświetleniowych i trakcyjnych wykonanych z materiałów wysokiej jakości.

Uzasadnienie

W dniu 26 maja 2011 roku wydana została decyzja Nr KZ.40450.176.3320.2011.MM zatwierdzająca przebieg na terenie miasta Sopotu trasy kanalizacji teletechnicznej oraz konstrukcji wsporczych w ramach przedsięwzięcia pt.: „Usprawnienie ruchu transportu miejskiego w obszarze centralnym Trójmiasta z zastosowaniem Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR” realizowanego w ramach EURO 2012, pod warunkiem zastosowania masztów wysokich i masztów bramownicy zlokalizowanych w rejonie ulicy Podjazd w postaci słupów historyzujących (o wymaganej ze względów technicznych

wysokości) wg wzoru określonego, jak dla przewidywanych w tym rejonie słupów oświetleniowych i trakcyjnych wykonanych z materiałów wysokiej jakości.

Z uwagi na fakt, iż we wskazanym w w/w warunku rejonie nie będą stosowane słupy historyzujące, uznano za stosowne zmianę w/w decyzji z uwagi na nowy wzór słupa oświetleniowego i trakcyjnego.

Z uwagi zatem na reprezentowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 936 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r., wymagany jest wydanie przez Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu decyzji akceptującej zamierzenia inwestycyjne (art. 36 ust. 1 w/w ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z porozumieniem Wojewody Pomorskiego z Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu).

Z analizy załączonej dokumentacji projektowej wynika, że w/w zmiana polegająca na zatwierdzeniu nowego wzoru słupa nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne chronionego zespołu urbanistycznego, w związku z czym, ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki do niniejszej zmiany uprzednio wydanej decyzji konserwatorskiej.

Tym samym w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz 36a i art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, zadecydowano jak wyżej.

Wykonawca – kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w takim prowadzeniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zespołu urbanistycznego i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku lub mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Daria N. Zasławska
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kudliński z firmy Sprint sp. z o. o. O/Gdańsk, ul. Budowlanych 64E, 80 – 298 Gdańsk - reprezentujący Gminę Miasta Gdyni
2. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia
3. ZDiZ w Sopocie, Al. Niepodległości 930, 81 – 861 Sopot
4. A/A

Do wiadomości:

1. UA w m.



Urząd Miasta Sopotu

Sopot

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 785, fax.: (+48 58) 55 10 133
www.sopot.pl