



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

WS-II/7224/2010/NS/292912

Gdańsk, 24 listopada 2010 r.

Gdańskie Inwestycje Komunalne Sp. z o.o.  
Ul. Kartuska 5, 80-103 Gdańsk

Wyrażam zgodę na zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska, w związku z wykonywaniem prac dot. realizacji przedsięwzięcia pn. „Zintegrowany system zarządzania ruchem TRISTAR). Inwestycję należy prowadzić zgodnie z ustaleniami decyzji Wojewody Pomorskiego o lokalizacji Inwestycji EURO WI.I/JW./7046-17/10 z dnia 5 sierpnia 2010r. W zakresie działek nie objętych decyzją, inwestycja winna być zlokalizowana we fragmentach terenu przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele komunikacyjne.

Przedmiotowy teren obejmuje:

- działkę nr 18/2 o pow. 1615 m2 obr 038 KW GD1G/00051249/2,
- działkę nr 278/4 o pow. 499 m2 obr 041 KW GD1G/00054002/0,
- działkę nr 346 o pow. 3044 m2 obr 041 KW GD1G/00048777/8,
- działkę nr 539/1 o pow. 836 m2 obr 042 KW GD1G/00052116/8,
- działkę nr 11/1 o pow. 141 m2 obr 043 KW GD1G/00050700/5,
- działkę nr 1064/29 o pow. 908 m2 obr 043 KW GD1G/00050700/5,
- działkę nr 429 o pow. 1448 m2 obr 043 KW GD1G/00014162/7,
- działkę nr 377/18 o pow. 13.066 m2 obr 044 KW GD1G/00047803/3,
- działkę nr 209/1 o pow. 9375 m2 obr 056 KW GD1G/00052888/0,
- działkę nr 154 o pow. 77 m2 obr 056 KW GD1G/00019373/4,
- działkę nr 156 o pow. 84 m2 obr 056 KW GD1G/00019373/4,
- działkę nr 290/2 o pow. 2660 m2 obr 0058 KW 76150,
- działkę nr 291 o pow. 335 m2 obr 0058 KW 56319,
- działkę nr 293 o pow. 10.102 m2 obr 0058 KW 15613,
- działkę nr 330/43 o pow. 6889 m2 obr 0058 KW GD1G/00066222/5,
- działkę nr 396/4 o pow. 2240 m2 obr 0058 KW GD1G/00047983/8,
- działkę nr 118 o pow. 954 m2 obr 0080 KW GD1G/00047834/9,
- działkę nr 192/2 o pow. 4303 m2 obr 0080 KW 3443,
- działkę nr 231 o pow. 1510 m2 obr 089 KW GD1G/00013586/8,
- działkę nr 227/2 o pow. 2730 m2 obr 089 KW GD1G/00013586/8,
- działkę nr 229/10 o pow. 5765 m2 obr 089 KW GD1G/00147335/2
- działkę nr 194/7 o pow. 2352 m2 obr 099 KW GD1G/00032141/6
- działkę nr 99/33 o pow. 18.584 m2 obr 0258 KW GD1G/00047842/8
- działkę nr 139/37 o pow. 1174 m2 obr 025 KW GD1G/00030862/2,
- działkę nr 141/4 o pow. 829 m2 obr 025 KW GD1G/00030862/2,
- działkę nr 166/9 o pow. 3008 m2 obr 032 KW 57072,



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

- działkę nr 266/5 o pow. 3665 m2 obr 032 KW GD1G/00047873/4,
- działkę nr 234/9 o pow. 3769 m2 obr 032 KW GD1G/00045997/5,
- działkę nr 30/2 o pow. 1650 m2 obr 032 KW GD1G/00045997/5,
- działkę nr 197/4 o pow. 724 m2 obr 014 KW GD1G/00018540/9,
- działkę nr 5/1 o pow. 1205 m2 obr 026 KW GD1G/00045994/4,
- działkę nr 5/2 o pow. 166 m2 obr 026 KW GD1G/00045994/4,
- działkę nr 57/1 o pow. 229 m2 obr 0028 KW GD1G/00137822/0,
- działkę nr 38/4 o pow. 2256 m2 obr 0028 KW 95784,
- działkę nr 57/3 o pow. 2285 m2 obr 0028 KW 95784,
- działkę nr 657/3 o pow. 1102 m2 obr 031 KW GD1G/00004955/0,
- działkę nr 821 o pow. 2896 m2 obr 031 KWGD1G/00004955/0,
- działkę nr 231/3 o pow. 54 m2 obr 031 KWGD1G/00048698/0,
- działkę nr 253/14 o pow. 460 m2 obr 006 KWGD1G/00048698/0,
- działkę nr 298/9 o pow. 59 m2 obr 006 KWGD1G/00046011/7,
- działkę nr 298/11 o pow. 0031 m2 obr 006 KWGD1G/00046011/7,
- działkę nr 403/4 o pow. 010 m2 obr 010 KWGD1G/00050787/8,
- działkę nr 405/2 o pow. 581m2 obr 010 KWGD1G/00050312/8,
- działkę nr 241/5 o pow. 1333 m2 obr 006 KWGD1G/00013384/2,
- działkę nr 241/6 o pow. 1383 m2 obr 006 KWGD1G/00013384/2,
- działkę nr 250/2 o pow. 908 m2 obr 006 KWGD1G/00013384/2,
- działkę nr 296/4 o pow. 217 m2 obr 006 KWGD1G/00048698/0,
- działkę nr 40 o pow. 698 m2 obr 005 KWGD1G/00013384/2,
- działkę nr 70 o pow. 55 m2 obr 006 KWGD1G/00013384/2,
- działkę nr 72/5 o pow. 110 m2 obr 0006 KWGD1G/00048698/0,
- działkę nr 72/6 o pow. 98 m2 obr 0006 KWGD1G/00048698/0,
- działkę nr 407 o pow. 1130 m2 obr 010 KWGD1G/00050312/8,
- działkę nr 408/2 o pow. 749 m2 obr 010 KWGD1G/00050787/8,
- działkę nr 178 o pow. 2126 m2 obr 010 KWGD1G/00050312/8,
- działkę nr 179 o pow. 771 m2 obr 010 KWGD1G/00050312/8,
- działkę nr 244/10 o pow. 491 m2 obr 013 KWGD1G/00031338/7,
- działkę nr 2/53 o pow. 7565 m2 obr 014 KWGD1G/00046081/8.

167/6 o. 32

260/4 o. 41

171 o. 100

24/3 o. 6

Przed wejściem na teren inwestor winien:

- uzgodnić warunki zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami (w tym użytkownikami dz. nr 407, 403/4, 30/2, 539/1, 429, 118, 231, 51, 53) ?
- oszacować szkody związane z zajęciem terenu celem wypłacenia odszkodowania prawnym użytkownikom terenu,
- po zakończeniu okresu korzystania z gruntu teren należy uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego,
- w przypadku nie spełnienia obowiązku wynikającego z w/w punktu prace porządkowe zostaną wykonane na koszt strony.

Otrzymują:

1. Inwestor(2),
2. GZNK
3. ZDiZ
4. a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
*[Signature]*  
Wiesław Bielawski

**UCHWAŁA NR 873/333/10**  
**Zarządu Województwa Pomorskiego**  
**z dnia 01 lipca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Miasta Gdańska na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej, ul. Spacerowej, ul. Stary Rynek Oliwski oraz ul. Opata Jacka Rybińskiego, na cele budowlane.**

Działając na podstawie art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami)<sup>1</sup> oraz w zw. z art. 41 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zmianami)<sup>2</sup> oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U z 2006r Nr 156 poz.1118 ze zmianami)<sup>3</sup> uchwala się, co następuje:

**§1.1** Wyraża się zgodę dla Gminy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w imieniu której działa spółka Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012 Sp. z o.o. na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku:

- 1) przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako: działka nr 24/2 o pow. 0,9825 ha, nr 82/3 o pow. 1.0280 ha, 218/1 o pow. 1.0598 ha, 219/1 o pow. 0.9168 ha, 251/3 o pow. 1.5010 ha, nr 514/1 o pow. 0.8646 ha, nr 143/2 o pow. 1.0927 ha, nr 182/4 o pow. 2.0789 ha, 218/7 o pow. 1.9738, nr 228/2 o pow. 2.5729 ha, nr 41/2 o pow. 1.8913 ha, nr 170/2 o pow. 1.1910 ha, nr 818/1 o pow. 1.2033 ha, nr 822/1 o pow. 1.1717 ha oraz nr 837/4 o pow. 1.3637 ha, nr 237/2 o pow. 2.0020 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00076402/4;
- 2) przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/3 o pow. 0.4650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00065910/8;
- 3) przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/3 o pow. 0.1657 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0;
- 4) przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2 o pow. 0.0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0;
- 5) przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 235/1 o pow. 0.5875 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0;
- 6) przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 351/6 o pow. 0.9208 dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0, dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012, polegającej na wykonaniu systemowej kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji lokalnej, szaf ulicznych: sterujących i pomiarowych wykorzystaniu studni SK-1, SKR-1 oraz podszafrkowi SKR-2, a także instalacji w rejonie skrzyżowań asfaltowych pętli indukcyjnych (bezpośrednio pod powierzchnią asfaltu), nowych słupów sygnalizacyjnych lub wymiany istniejących na nowe, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie realizacji projektu.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały następuje nieodpłatnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

*Mieczysław Struk*

<sup>1</sup> Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. nr 130, poz. 1087, nr 169, poz. 1420, nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600, nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2007 r. nr 69, poz. 468, nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. nr 59, poz. 369, nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. nr 19 poz. 100, nr 42 poz. 335, poz. 340, nr 98 poz. 817, nr. 161 poz. 1279, poz.1281, nr 206 poz.1590, Dz.U. z 2010 r., nr 28, poz. 146, nr 47, poz. 278.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1206, Dz. U. z 2006 r. nr 126, poz. 875, nr 227, poz. 1658, Dz.U. z 2007 r. nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 216, poz. 1370, nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2010r.Nr 28, poz. 142, poz. 146.

<sup>3</sup>Dz.U. z 2006 nr 170, poz.1217, Dz.U. z 2007r. nr 99 poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz.880, nr 247 poz. 1844, nr 191 poz.1373, Dz.U. z 2008r nr 123 poz.803, nr 145 poz.914, nr 199 poz.1227, nr 206 poz. 1287, nr 210 poz. 1321 Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Dz.U. z 2009 nr 160, poz. 1276, nr 161 poz. 1279.

## Uzasadnienie

Pismem nr DP/PT/1960/2010/AP z dnia 25 czerwca 2010 r. Wiceprezes Zarządu Spółki Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska w sprawie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia EURO 2012 pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami, stanowiącymi własność Województwa Pomorskiego położonymi w Gdańsku:

- 1) przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako: działka nr 24/2 o pow. 0,9825 ha, nr 82/3 o pow. 1.0280 ha, 218/1 o pow. 1.0598 ha, 219/1 o pow. 0.9168 ha, 251/3 o pow. 1.5010 ha, nr 514/1 o pow. 0.8646 ha, nr 143/2 o pow. 1.0927 ha, nr 182/4 o pow. 2.0789 ha, 218/7 o pow. 1.9738, nr 228/2 o pow. 2.5729 ha, nr 41/2 o pow. 1.8913 ha, nr 170/2 o pow. 1.1910 ha, nr 818/1 o pow. 1.2033 ha, nr 822/1 o pow. 1.1717 ha oraz nr 837/4 o pow. 1.3637 ha, nr 237/2 o pow. 2.0020 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00076402/4;
- 2) przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/3 o pow. 0.4650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00065910/8;
- 3) przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/3 o pow. 0.1657 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0;
- 4) przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2 o pow. 0.0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0;
- 5) przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 235/1 o pow. 0.5875 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0;
- 6) przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 351/6 o pow. 0.9208 dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00018877/0.

Jak wskazał w niniejszym wniosku Wiceprezes Zarządu Spółki Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012 wyrażenie przez Zarząd Województwa Pomorskiego zgody na dysponowanie w/w nieruchomościami niezbędne jest dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012.

W uzupełnieniu niniejszego wniosku, firma Sprint działająca na zlecenie Urzędu Miejskiego w Gdańsku (Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk) pismem z dnia 30 czerwca 2010 r. nr PTPG-GD-2039/PW/2010/1095 wskazała, iż ww. przedsięwzięcie zostało zamieszczone pod poz.10. w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009r. wydanego w sprawie wykazu Przedsięwzięć EURO 2012 (Dz.U. Nr 8 z dnia 19 stycznia 2010, poz. 52) i realizowane będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 września 2007 o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz.U. z dnia 21 września 2007r. nr 173 poz. 1219 z późn. zmianami). Ponadto, w nawiązaniu do wniosku Gdańskich Inwestycji Komunalnych EURO 2012 Sp. z o.o. nr DP/PT/1960/2010/AP z dnia 25.06.10r., wyjaśniła, że w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektuje się systemową kanalizację teletechniczną składającą się z 2-ch rur HDPE Ø110/6,3 i 2-ch rur HDPE Ø40/3,7 oraz kanalizację lokalną z 2-ch rur HDPE Ø110/6,3 i 1-ej rury HDPE Ø40/3,7. Projektuje się również szafy uliczne: sterujące (wys. ok.1,5m/szer.1,0m/gł.0,6m) i pomiarowe (wys. ok. 1,5m/szer.1,0m/gł.0,5m). Ponadto w projekcie wykorzystywane są studnie SK-1, SKR-1 oraz podszafrkowo SKR-2. W rejonie skrzyżowań będą instalowane asfaltowe pętle indukcyjne (bezpośrednio pod powierzchnią asfaltu), nowe słupy sygnalizacyjne lub też istniejące będą wymieniane na nowe. Szczegółową lokalizację projektowanych urządzeń przedstawiono na mapach dc. projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik do ww. wniosku nr DP/PT/1960/2010/AP z dnia 25.06.10r.

Z uwagi na kluczowe znaczenie przedmiotowej inwestycji dla organizacji zbliżających się mistrzostw Euro 2012 oraz przez wzgląd na wagę społeczną niniejszego zadania w zakresie poprawy bezpieczeństwa nie tylko społeczności Województwa Pomorskiego, ale także osób odwiedzających nasz region, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

Zgoda na dysponowanie i wejście na teren przedmiotowych nieruchomości pozwoli Gminie Miasta Gdańska ubiegać się o uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na przeprowadzenie w/w inwestycji. Niniejsza zgoda wydawana jest pod warunkiem pozytywnego zaopiniowania i uzgodnienia zakresu prac z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku.

25.07.2010.  
data podpis

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Terenowo-Prawnych

Artur Przytarski

**UCHWAŁA NR 962/337/10**  
**Zarządu Województwa Pomorskiego**  
**z dnia 15 lipca 2010 r.**

***o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Miasta Gdańska na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej, ul. Spacerowej, ul. Stary Rynek Oliwski oraz ul. Opata Jacka Rybińskiego, na cele budowlane.***

Działając na podstawie art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami)<sup>1</sup> oraz w zw. z art. 41 ust 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zmianami)<sup>2</sup> oraz art.3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U z 2006r Nr 156 poz.1118 ze zmianami)<sup>3</sup> uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 873/333/10 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Miasta Gdańska na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej, ul. Spacerowej, ul. Stary Rynek Oliwski oraz ul. Opata Jacka Rybińskiego, na cele budowlane wprowadza się następujące zmiany:

1) Treść §1 ust. 1 pkt.1) otrzymuje brzmienie:

„§1.1 pkt.1) przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako: działka nr 24/2 o pow. 0,9825 ha, nr 82/3 o pow. 1.0280 ha, 218/1 o pow. 1.0598 ha, 219/1 o pow. 0.9168 ha, 251/3 o pow. 1.5010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00214804/2, nr 514/1 o pow. 0.8646 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr GD1G/00144710/4, nr 143/2 o pow. 1.0927 ha, nr 182/4 o pow. 2.0789 ha, 218/7 o pow. 1.9738, nr 228/2 o pow. 2.5729 ha, nr 41/2 o pow. 1.8913 ha, nr 170/2 o pow. 1.1910 ha, nr 818/1 o pow. 1.2033 ha, nr 822/1 o pow. 1.1717 ha oraz nr 837/4 o pow. 1.3637 ha, nr 237/2 o pow. 2.0020 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00076402/4”;

2) Treść §1 ust. 1 pkt.2) otrzymuje brzmienie:

„§1.1 pkt.2) przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/3 o pow. 0.4650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00144710/4”;

3) Treść §1 ust. 1 pkt.3) otrzymuje brzmienie:

„§1.1 pkt.3) przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/3 o pow. 0.1657 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00144710/4”;

4) Treść §1 ust. 1 pkt.4) otrzymuje brzmienie:

„§1.1 pkt.4) przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2 o pow. 0.0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00144710/4”;

5) Treść §1 ust. 1 pkt.5) otrzymuje brzmienie:

„§1.1 pkt.5) przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 235/1 o pow. 0.5875 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00144710/4”;

6) Treść §1 ust. 1 pkt.6) otrzymuje brzmienie:

„§1.1 pkt.6) przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 351/6 o pow. 0.9208 dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00031800/7”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Mieczysław Struk

<sup>1</sup> Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. nr 130, poz. 1087, nr 169, poz. 1420, nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600, nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2007 r. nr 69, poz. 468, nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. nr 59, poz. 369, nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. nr 19 poz. 100, nr 42 poz. 335, poz. 340, nr 98 poz. 817, nr. 161 poz. 1279, poz.1281, nr 206 poz.1590, Dz.U. z 2010 r., nr 28, poz. 146, nr 47, poz. 278.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1206, Dz. U. z 2006 r. nr 126, poz.875, nr 227, poz. 1658, Dz.U. z 2007 r. nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 216, poz. 1370, nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2010r.Nr 28, poz. 142, poz. 146.

<sup>3</sup>Dz.U. z 2006 nr 170, poz.1217, Dz.U. z 2007r. nr 99 poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz.880, nr 247 poz. 1844, nr 191 poz.1373, Dz.U. z 2008r nr 123 poz.803, nr 145 poz.914, nr 199 poz.1227, nr 206 poz. 1287, nr 210 poz. 1321 Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Dz.U. z 2009 nr 160, poz. 1276, nr 161 poz. 1279.

## Uzasadnienie

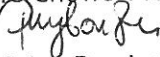
Na podstawie uchwały nr 873/333/10 z dnia 1 lipca 2010 r. Zarząd Województwa Pomorskiego wyraził zgodę dla Gminy Miasta Gdańska na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej, ul. Spacerowej, ul. Stary Rynek Oliwski oraz ul. Opata Jacka Rybińskiego, na cele budowlane dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012.

Z uwagi na fakt, iż dane dotyczące numeracji ksiąg wieczystych wskazane w załączonym do wniosku wypisie z ewidencji gruntów uległy zmianie, zachodzi konieczność ich aktualizacji, odzwierciedlającej obecny stan prawny. Niniejsze zmiany dotyczą również numeracji ksiąg wieczystych wskazanych w uzasadnieniu do uchwały nr 873/333/10 z dnia 1 lipca 2010 r. Zarządu Województwa Pomorskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

Za zgodność z oryginałem

25.03.2011  
.....  
data                      podpis

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Terenowo-Prawnych  
  
Artur Przytarski

**UCHWAŁA NR 963/337/10**  
**Zarządu Województwa Pomorskiego**  
**z dnia 15 lipca 2010 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Miasta Gdańska na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego położonej w Gdańsku przy ul. Małomiejskiej na cele budowlane.***

Działając na podstawie art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami)<sup>1</sup> oraz w zw. z art. 41 ust 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zmianami)<sup>2</sup> oraz art.3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U z 2006r Nr 156 poz.1118 ze zmianami)<sup>3</sup> uchwala się, co następuje:

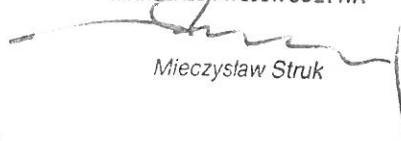
**§1.1** Wyraża się zgodę dla Gminy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w imieniu której działa spółka Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012 Sp. z o.o. na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Województwa Pomorskiego, położonej w Gdańsku przy ul. Małomiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721/1 o pow. 2.3767 ha, obręb 303s, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00144710/4 na cele budowlane dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012, polegającej na wykonaniu systemowej kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji lokalnej, szaf ulicznych: sterujących i pomiarowych wykorzystaniu studni SK-1, SKR-1 oraz podszafrkowo SKR-2, a także instalacji w rejonie skrzyżowań asfaltowych pętli indukcyjnych (bezpośrednio pod powierzchnią asfaltu), nowych słupów sygnalizacyjnych lub wymiany istniejących na nowe, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie realizacji projektu.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały następuje nieodpłatnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
Mieczysław Struk

<sup>1</sup> Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. nr 130, poz. 1087, nr 169, poz. 1420, nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600, nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2007 r. nr 69, poz. 468, nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. nr 59, poz. 369, nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. nr 19 poz. 100, nr 42 poz. 335, poz. 340, nr 98 poz. 817, nr. 161 poz. 1279, poz.1281, nr 206 poz.1590, Dz.U. z 2010 r., nr 28, poz. 146, nr 47, poz. 278.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1206, Dz. U. z 2006 r. nr 126, poz.875, nr 227, poz. 1658, Dz.U. z 2007 r. nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 216, poz. 1370, nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2010r.Nr 28, poz. 142, poz. 146.

<sup>3</sup>Dz.U. z 2006 nr 170, poz.1217, Dz.U. z 2007r. nr 99 poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz.880, nr 247 poz. 1844, nr 191 poz.1373, Dz.U. z 2008r nr 123 poz.803, nr 145 poz.914, nr 199 poz.1227, nr 206 poz. 1287, nr 210 poz. 1321 Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Dz.U. z 2009 nr 160, poz. 1276, nr 161 poz. 1279.



## Uzasadnienie

Pismem nr DP/PT/2181/2010/AP z dnia 12 lipca 2010 r. Wiceprezes Zarządu spółki Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012 Sp. z o.o. , działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, stanowiącą własność Województwa Pomorskiego, położoną w Gdańsku przy ul. Małomiejskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 721/1 o pow. 2.3767 ha, obręb 303s, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1G/00144710/4 dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012.

Na wcześniejszym etapie Zarząd Województwa Pomorskiego wyraził już zgodę dla Gminy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w imieniu której działała spółka Gdańskie Inwestycje Komunalne EURO 2012 Sp. z o.o. na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego położonych w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako: działka nr 24/2 o pow. 0,9825 ha, nr 82/3 o pow. 1.0280 ha, 218/1 o pow. 1.0598 ha, 219/1 o pow. 0.9168 ha, 251/3 o pow. 1.5010 ha, nr 514/1 o pow. 0.8646 ha, nr 143/2 o pow. 1.0927 ha, nr 182/4 o pow. 2.0789 ha, 218/7 o pow. 1.9738, nr 228/2 o pow. 2.5729 ha, nr 41/2 o pow. 1.8913 ha, nr 170/2 o pow. 1.1910 ha, nr 818/1 o pow. 1.2033 ha, nr 822/1 o pow. 1.1717 ha oraz nr 837/4 o pow. 1.3637 ha, nr 237/2 o pow. 2.0020 ha, przy ul. Spacerowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/3 o pow. 0.4650 ha, nr 169/3 o pow. 0.1657 ha, przy ul. Stary Rynek Oliwski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2 o pow. 0.0551 ha, nr 235/1 o pow. 0.5875 ha oraz przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 351/6 o pow. 0.9208 dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012, polegającej na wykonaniu systemowej kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji lokalnej, szaf ulicznych: sterujących i pomiarowych wykorzystaniu studni SK-1, SKR-1 oraz podszafrkowo SKR-2, a także instalacji w rejonie skrzyżowań asfaltowych pętli indukcyjnych (bezpośrednio pod powierzchnią asfaltu), nowych słupów sygnalizacyjnych lub wymiany istniejących na nowe, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie realizacji projektu.

Z uwagi na fakt, iż wyrażenie niniejszej zgody niezbędne jest w celu pełnej realizacji inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012 oraz przez wzgląd, że zgoda na dysponowanie i wejście na teren przedmiotowych nieruchomości pozwoli Gminie Miasta Gdańska ubiegać się o uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na przeprowadzenie w/w inwestycji podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

Niniejsza zgoda wydawana jest pod warunkiem pozytywnego zaopiniowania i uzgodnienia zakresu prac z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku.

**UCHWAŁA NR 42/13/11**  
**Zarządu Województwa Pomorskiego**  
**z dnia 18 stycznia 2011 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Miasta Gdańska na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego, położonych w Gdańsku przy ul. Podmiejskiej oraz przy ul. Juliusza Słowackiego, na cele budowlane.***

Działając na podstawie art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.)<sup>1</sup> oraz w zw. z art. 41 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zm.)<sup>2</sup> oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.)<sup>3</sup> uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę dla Gminy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w imieniu której działa Spółka z o.o. Gdańskie Inwestycje Komunalne, na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego, położonych w Gdańsku: przy ul. Podmiejskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/1 o pow. 0,2684 ha, obręb 221, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00018877/0 oraz przy ul. Juliusza Słowackiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140 o pow. 0,5790 ha, obręb Firoga 25, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00075080/3, na cele budowlane dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012, polegającej na wykonaniu systemowej kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji lokalnej, szaf ulicznych: sterujących i pomiarowych, wykorzystaniu studni SK-1, SKR-1 oraz podszafrkowo SKR-2, a także instalacji w rejonie skrzyżowań asfaltowych pętli indukcyjnych (bezpośrednio pod powierzchnią asfaltu), nowych słupów sygnalizacyjnych lub wymianie istniejących na nowe, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie realizacji projektu.

**2.** Zgoda, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały następuje nieodpłatnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Majątku Województwa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
Mieczysław Struż

<sup>1</sup> Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 675; nr 143, poz. 963; nr 155, poz. 1043; nr 197, poz. 1307; nr 200, poz. 1323

<sup>2</sup> Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220; nr 62, poz. 558; nr 153, poz. 1271; nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. nr 102, poz. 1055; nr 116, poz. 1206; Dz. U. z 2006 r. nr 126, poz. 875; nr 227, poz. 1658; Dz. U. z 2007 r. nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. nr 180, poz. 1111; nr 216, poz. 1370; nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. nr 28, poz. 142; nr 28, poz. 146; nr 106, poz. 675; nr 40, poz. 230

<sup>3</sup> Dz. U. z 2006 r. nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. nr 88, poz. 587; nr 99, poz. 665; nr 127, poz. 880; nr 191, poz. 1373; nr 247, poz. 1844; Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r. nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206; nr 160, poz. 1276; nr 161, poz. 1279; Dz. U. z 2010 r. nr 75, poz. 474; nr 106, poz. 675; nr 119, poz. 804; nr 121, poz. 809

## UZASADNIENIE

Pismem nr DP/PT/009/2011/AP z dnia 3 stycznia 2011 r. Wiceprezes Zarządu Spółki z o.o. Gdańskie Inwestycje Komunalne, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami, stanowiącymi własność Województwa Pomorskiego, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki: nr 134/1 o pow. 0.2684 ha, obręb 221, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00018877/0 oraz nr 140 o pow. 0,5790 ha, obręb Firoga 25, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00075080/3, dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012.

Na wcześniejszym etapie Zarząd Województwa Pomorskiego wyraził już zgodę dla Gminy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, w imieniu której działała Spółka z o.o. Gdańskie Inwestycje Komunalne na dysponowanie i wejście na teren nieruchomości stanowiących własność Województwa Pomorskiego, położonych w Gdańsku:

- przy Alei Grunwaldzkiej (działki nr 24/2 o pow. 0,9825 ha, nr 82/3 o pow. 1,0280 ha, nr 218/1 o pow. 1,0598 ha, nr 219/1 o pow. 0,9168 ha, nr 251/3 o pow. 1,5010 ha, nr 514/1 o pow. 0,8646 ha, nr 143/2 o pow. 1,0927 ha, nr 182/4 o pow. 2,0789 ha, nr 218/7 o pow. 1,9738, nr 228/2 o pow. 2,5729 ha, nr 41/2 o pow. 1,8913 ha, nr 170/2 o pow. 1,1910 ha, nr 818/1 o pow. 1,2033 ha, nr 822/1 o pow. 1,1717 ha oraz nr 837/4 o pow. 1,3637 ha, nr 237/2 o pow. 2,0020 ha),
- przy ul. Spacerowej (działki nr 131/3 o pow. 0,4650 ha, nr 169/3 o pow. 0,1657 ha),
- przy ul. Stary Rynek Oliwski (działki nr 169/2 o pow. 0,0551 ha, nr 235/1 o pow. 0,5875 ha),
- przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (działka nr 351/6 o pow. 0,9208 ha),
- przy ul. Małomiejskiej (działka nr 721/1 o pow. 2,3767 ha),

dla potrzeb wykonania elementów inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012, polegającej na wykonaniu systemowej kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji lokalnej, szaf ulicznych: sterujących i pomiarowych, wykorzystaniu studni SK-1, SKR-1 oraz podszafrkowo SKR-2, a także instalacji w rejonie skrzyżowań asfaltowych pętli indukcyjnych (bezpośrednio pod powierzchnią asfaltu), nowych słupów sygnalizacyjnych lub wymianie istniejących na nowe, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie realizacji projektu.

Z uwagi na fakt, iż wyrażenie niniejszej zgody niezbędne jest w celu pełnej realizacji inwestycji pn. „Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR” w ramach przedsięwzięcia EURO 2012 oraz przez wzgląd, że zgoda na dysponowanie i wejście na teren przedmiotowych nieruchomości pozwoli Gminie Miasta Gdańska ubiegać się o uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na przeprowadzenie ww. inwestycji podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne. Niniejsza zgoda wydawana jest pod warunkiem pozytywnego zaopiniowania i uzgodnienia zakresu prac z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku.

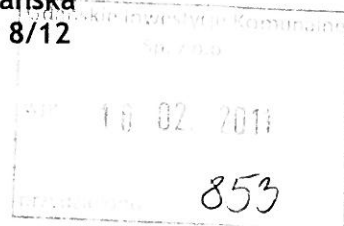


WS/IV/6853/15/AG/2011

Gdańsk, dnia 8 lutego 2011r.

*[Signature]*  
**Zezwolenie**

Gmina Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk



Prezydent Miasta Gdańska wykonujący zadanie starosty z zakresu administracji rządowej, po rozpoznaniu wniosku z dnia 3 lutego 2011r. złożonego przez Pana Romualda Nietupskiego, w imieniu inwestora tj. Gminy Miasta Gdańska reprezentowanej przez Gdańskie Inwestycje Komunalne Sp. z o.o.,

**wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

położonych w Gdańsku, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Gdańska jako działki Nr 297/2, Nr 294/5, w obrębie ewidencyjnym 006, Nr 168/2, w obrębie ewidencyjnym 010, Nr 182/1, Nr 218/3, w obrębie ewidencyjnym 013, Nr 4/7, Nr 210/1, w obrębie ewidencyjnym 026, Nr 544/1, Nr 545, Nr 542/7, Nr 542/8, w obrębie ewidencyjnym 042, Nr 851/1, w obrębie ewidencyjnym 043, Nr 49/3, Nr 39, Nr 35, Nr 34/2, Nr 5/6, w obrębie ewidencyjnym 057, Nr 355/9, w obrębie ewidencyjnym 059, Nr 111, w obrębie ewidencyjnym 068, Nr 37/4, Nr 1/2, w obrębie ewidencyjnym 080, Nr 72/1, Nr 143/13, w obrębie ewidencyjnym 091, Nr 16/2, Nr 118/2, w obrębie ewidencyjnym 099, Nr 172, w obrębie ewidencyjnym 100, Nr 26/5, w obrębie ewidencyjnym 310, Nr 162/2, w obrębie ewidencyjnym 25

**dla potrzeb przygotowania i realizacji przedsięwzięcia Euro 2012 pn. Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR**

**Pod warunkiem:**

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź zgłoszenia do WUAiOZ tut. Urzędu przedmiotowej inwestycji na ww. terenie,
- uzgodnienia warunków zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami,
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami.

Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Prezydent Miasta Gdańska zobowiązuje wnioskodawcę do:**

- zawiadomienia właściciela oraz zarządcy przedmiotowej nieruchomości o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót związanych z realizacją w/w inwestycji,
- ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na rzecz prawnych użytkowników terenu w przypadku wystąpienia szkód materialnych.

**Wszelkie koszty związane z przedmiotową inwestycją realizowaną na nieruchomości Skarbu Państwa ponosi inwestor nie mając podstaw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**

PREZIDENT MIASTA GDAŃSKA  
*[Signature]*  
Dobosz  
SZEFOWA REFERATU  
SKARBU PAŃSTWA



**POROZUMIENIE**  
/dalej „Porozumienie”/

zawarte w dniu 15.06.2010 w Kleszku pomiędzy:

**Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, Spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, NIP numer: 526-025-10-49 o kapitale zakładowym w wysokości 86.352.300 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Tadeusza Szmyta – Dyrektora ds. Utrzymania Nieruchomości w Biurze Nieruchomości  
zwaną dalej w Porozumieniu „**PZU**”

a

Gminą Miasta Gdańska, w imieniu której działa: **Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, Spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000315357, NIP: 583-304-41-36, - spółka celowa Gminy Miasta Gdańska, której powierzono przygotowanie i realizację Przedsięwzięcia Euro 2012: Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR, reprezentowaną przez:

RYSZARDA TRYKOŚKO - PREZESA ZARZĄDU  
ROMUALDA NIETUPSKIEGO - WICEPREZESA ZARZĄDU

działających na podstawie pełnomocnictw stanowiących załącznik nr 1 do Porozumienia,  
zwaną dalej w Porozumieniu „**GIK Euro 2012**”  
zwanymi dalej również Stroną, bądź łącznie Stronami.

**§ 1**

1. PZU oświadcza, że przysługuje mu prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Targ Drzewny 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 232/1, 232/2, 233/5 obręb 89 („Nieruchomość”) wspólnie z Millenium Leasing Sp. z o.o., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr GD1G/00019266/1.
2. PZU oświadcza, że nie jest w żaden sposób ograniczony w swobodnym rozporządzaniu Nieruchomością opisaną w ust. 1 w zakresie, w jakim miałyby to wpływ na prawa GIK Euro 2012 wynikające z Porozumienia.

**§ 2**

1. PZU wyraża zgodę na prowadzenie przez GIK Euro 2012 i wykonawców robót wskazanych przez GIK Euro 2012 na części Nieruchomości o powierzchni 5m<sup>2</sup> prac dla

(22)  
OK WO



- potrzeb wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej - zgodnie z wyciągiem z Projektu Budowlanego.
2. Wyciąg z Projektu Budowlanego dla przedmiotowych robót zawierający wiadomości ogólne z opisem projektu, kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów, kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru stanowią załącznik nr 3 do Porozumienia.
  3. Roboty, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane na części Nieruchomości w pasie gruntu o długości 5m i szerokości 1m, szczegółowo określonej kolorem czerwonym na kopii Projektu Budowlanego stanowiącego załącznik nr 3 do Porozumienia.
  4. Na podstawie zgody udzielonej w niniejszym Porozumieniu, GIK Euro 2012 wskaże wykonawcę, lub wykonawców Robót łącznie z pisemnym poinformowaniem, o którym mowa w § 3.
  5. Za działania i zaniechania wykonawcy robót wskazanego przez GIK Euro 2012 pełną odpowiedzialność będzie ponosić GIK Euro 2012.
  6. Wszelkie zobowiązania GIK Euro 2012 wynikające z Porozumienia będą respektowane przez wskazanych wykonawców robót.

### § 3

Wejście na Nieruchomość nastąpi na podstawie wcześniejszego pisemnego poinformowania PZU poprzez administratora nieruchomości Pani Elżbiety Latochy - Gątarek (tel. 666 889 970, adres e-mail: [elatocha@pzu.pl](mailto:elatocha@pzu.pl)) które będzie podstawą rozpoczęcia prowadzenia prac o których mowa w § 2 ust. 1.

### § 4

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony do czasu zakończenia prac o których mowa w § 2 ust.1, które będą trwały 3 dni robocze od dnia rozpoczęcia prac zgodnie z § 3.
2. PZU może rozwiązać Porozumienie w przypadku naruszenia jego postanowień przez GIK Euro 2012 a GIK Euro 2012 pomimo wezwania do zaprzestania jego naruszeń nie podejmie czynności zmierzających do zaprzestania naruszeń.
3. Na Nieruchomości GIK Euro 2012 nie może prowadzić innych prac niż określone w § 2 ust. 1.
4. GIK Euro 2012 nie może podnająć ani użyczyć Nieruchomości bez zgody PZU osobom trzecim.
5. GIK Euro 2012 zobowiązuje się, do przywrócenia Nieruchomości oraz infrastruktury do stanu poprzedniego, a w przypadku uszkodzeń, w wyniku robót, elementów budynku, ich naprawę na swój koszt.
6. Spełnienie wymogów określonych w ust. 5 udokumentowane będzie podpisaniem przez Strony protokołu określającego stan Nieruchomości.
7. GIK Euro 2012 zobowiązane będzie do usunięcia wad określonych w protokole, o którym mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu.
8. GIK Euro 2012 zapewni, że prace prowadzone na Nieruchomości nie będą miały wpływu na dostęp klientów i pracowników do budynku znajdującego się na Nieruchomości.
9. GIK Euro 2012 przed rozpoczęciem inwestycji zobowiązuje się, dostarczyć PZU polisę ubezpieczeniową zabezpieczającą ewentualne roszczenia wynikłe z prowadzonej inwestycji.
10. GIK Euro 2012 ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem porozumienia i wskutek prowadzonych na Nieruchomości prac na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. PZU w przypadku nie usunięcia wad przez GIK Euro 2012 będzie mógł je usunąć na jego koszt.

Gf



222



## § 5

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, GIK Euro 2012 zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszego Porozumienia, a także po jego wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez PZU w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody PZU i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Porozumieniu.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
  - a) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
  - b) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia PZU o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

## § 6

GIK Euro 2012 oświadcza, iż w związku posiadaniem przez PZU statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowego Porozumienia w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.) w związku z wypełnianiem przez PZU obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 185, poz. 1439).

## § 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

Strony deklarują rozwiązywania wszelkich sporów w drodze polubownej.

## § 9

W przypadku sporów nierozwiązanych w drodze polubownej właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę PZU.

## § 10

Strony wskazują adresy do korespondencji:

dla PZU SA:

al. Jana Pawła II 24

00-133 Warszawa

Biuro Nieruchomości

dla GIK Euro:

ul. Kartuska 5

80-103 Gdańsk

22<sub>3</sub>

Cyf



## § 11

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PZU**

DYREKTOR  
ds. Utrzymania Nieruchomości  
Biuro Nieruchomości

*Tadeusz Szmyt*

**GIK Euro 2012**

WICEPREZES ZARZĄDU

*Romuald Nietupski*

PREZES ZARZĄDU

*Ryszard Trykosko*

*be uwag*  
*aa*

KIEROWNIK  
Zespołu ds. Terenowo-Prawnych

*PSunka*

*22*



Gdańsk, dnia 6. 04. 2015. 2010

## PROTOKÓŁ Z UZGODNIEN

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o. o. z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia Euro 2012 Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR,

dokonała uzgodnień dotyczących wejścia w teren dla wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej oraz urządzenia terenu z:

### Caritas Archidiecezji Gdańskiej

adres: ul. Niepodległości 778

81 – 805 Sopot

prawnym właścicielem / użytkownikiem wieczystym / użytkownikiem nieruchomości oznaczonej jako:

działka/i nr: 26/4 obręb 310, położonej przy ul. Trakt Św. Wojciecha w Gdańsku

## UZGODNIENIE

1. Dokonano uzgodnienia dotyczącego realizacji projektu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na ww. nieruchomości w zakresie zgodnym z załączonym wyciągiem z projektu budowlanego, sporządzonym przez wykonawcę projektu biuro Sprint Sp. z o. o.
2. Właściciel / użytkownik wieczysty / użytkownik wyraża zgodę na:
  - dysponowanie przez Inwestora – Gminę Miasta Gdańska nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze wskazanym zakresem inwestycji
  - realizację robót wg przedstawionego projektu
  - ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
3. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1 egz. dla właściciela/użytkownika wieczystego/użytkownika nieruchomości
  - 1 egz. dla Gdańskich Inwestycji Komunalnych Euro 2012 Sp. z o. o.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia jest wyciąg z projektu budowlanego dla przedmiotowego obszaru zawierający:
  - wiadomości ogólne z opisem projektu,
  - kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
  - kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru

GIK Euro 2012 Sp. z o. o.

WICEPREZES ZARZĄDU

Romuald Nietupski

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Trykosko

Właściciel / użytkownik wieczysty /  
użytkownik nieruchomości

Caritas Archidiecezji Gdańskiej

Ks. Janusz Stec  
DYREKTOR

Caritas Archidiecezji Gdańskiej

Al Niepodległości 778, 81-805 Sopot

e-mail: gdansk@caritas.pl

www.gdansk.caritas.pl

REGON 190506545; NIP: 957-065-75-46



5

Gdańsk, dnia 26.04.2010.

## PROTOKÓŁ Z UZGODNIENI

46

04.05.2010

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o. o. z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia Euro 2012 Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR,

dokonała uzgodnień dotyczących wejścia w teren dla wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej oraz urządzenia terenu z:

Federal Mogul Bimet S.A.

adres: Al. Grunwaldzka 481, 80-309 Gdańsk

prawnym właścicielem / użytkownikiem wieczystym / użytkownikiem nieruchomości oznaczonej jako:

działka/i nr: 284/3 obręb 14 położona w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej.

### UZGODNIENIE

1. Dokonano uzgodnienia dotyczącego realizacji projektu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na ww. nieruchomości w zakresie zgodnym z załączonym wyciągiem z projektu budowlanego, sporządzonym przez wykonawcę projektu biuro Sprint Sp. z o. o.
2. Właściciel / użytkownik wieczysty / użytkownik wyraża zgodę na:
  - dysponowanie przez Inwestora – Gminę Miasta Gdańska nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze wskazanym zakresem inwestycji
  - realizację robót wg przedstawionego projektu
  - ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
3. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1 egz. dla właściciela/użytkownika wieczystego/użytkownika nieruchomości
  - 1 egz. dla Gdańskich Inwestycji Komunalnych Euro 2012 Sp. z o. o.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia jest wyciąg z projektu budowlanego dla przedmiotowego obszaru zawierający:
  - wiadomości ogólne z opisem projektu,
  - kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
  - kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru

GIK Euro 2012 Sp. z o. o.

WICEPREZES ZARZĄDU

Romuald Nietupski

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Trykosko

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Terenowo - Prawnych

Właściciel / użytkownik wieczysty /  
użytkownik nieruchomości

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Suwałski



*Kol. Niechajski*  
*16.04.10*

③

Gdańsk, dnia 15.04.2010

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o.o.

wpł. 15.04.2010

przydzielono - 1649,2

868

## PROTOKÓŁ Z UZGODNIEN

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o. o. z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia Euro 2012 Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR,

dokonała uzgodnień dotyczących wejścia w teren dla wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej oraz urządzenia terenu z:

**Panią Czesławą Pietkiewicz oraz Panem Tadeuszem Pietkiewicz**

adres: ul. Szyprów 6D/4

80 - 335 Gdańsk

prawnym właścicielem / użytkownikiem wieczystym / użytkownikiem nieruchomości oznaczonej jako:

działka/i nr: 141/2 obręb 109 położonej przy ul. Trakt Św. Wojciecha

## UZGODNIENIE

1. Dokonano uzgodnienia dotyczącego realizacji projektu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na ww. nieruchomości w zakresie zgodnym z załączonym wyciągiem z projektu budowlanego, sporządzonym przez wykonawcę projektu biuro Sprint Sp. z o. o.
2. Właściciel / użytkownik wieczysty / użytkownik wyraża zgodę na:
  - dysponowanie przez Inwestora – Gminę Miasta Gdańska nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze wskazanym zakresem inwestycji
  - realizację robót wg przedstawionego projektu
  - ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
3. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1 egz. dla właściciela/użytkownika wieczystego/użytkownika nieruchomości
  - 1 egz. dla Gdańskich Inwestycji Komunalnych Euro 2012 Sp. z o. o.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia jest wyciąg z projektu budowlanego dla przedmiotowego obszaru zawierający:
  - wiadomości ogólne z opisem projektu,
  - kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
  - kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru

GIK Euro 2012 Sp. z o. o.

WICEPREZES ZARZĄDU

Romuald Nietupski

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Trykosko

Właściciel / użytkownik wieczysty /  
użytkownik nieruchomości

Czesława Pietkiewicz  
Tadeusz Pietkiewicz



Gdańsk, dnia .....6.09.2010r.

## PROTOKÓŁ Z UZGODNIENI

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o. o. z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia Euro 2012 Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR,

dokonała uzgodnień dotyczących wejścia w teren dla wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej oraz urządzenia terenu z:

**SKAT TARANSPO** Sp. z o. o.

adres: ul. Twarda 12

80 – 871 Gdańsk

prawnym właścicielem / użytkownikiem wieczystym / użytkownikiem nieruchomości oznaczonej jako:

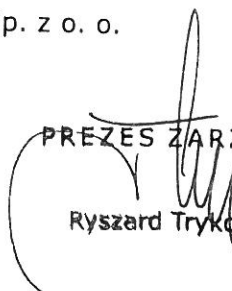
działka/i nr: 163 oraz 166 obręb 109, położonej przy ul. Trakt Św. Wojciecha

## UZGODNIENIE


1. Dokonano uzgodnienia dotyczącego realizacji projektu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na ww. nieruchomości w zakresie zgodnym z załączonym wyciągiem z projektu budowlanego, sporządzonym przez wykonawcę projektu biuro Sprint Sp. z o. o.
2. Właściciel / użytkownik wieczysty / użytkownik wyraża zgodę na:
  - dysponowanie przez Inwestora – Gminę Miasta Gdańska nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze wskazanym zakresem inwestycji
  - realizację robót wg przedstawionego projektu
  - ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
3. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1 egz. dla właściciela/użytkownika wieczystego/użytkownika nieruchomości
  - 1 egz. dla Gdańskich Inwestycji Komunalnych Euro 2012 Sp. z o. o.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia jest wyciąg z projektu budowlanego dla przedmiotowego obszaru zawierający:
  - wiadomości ogólne z opisem projektu,
  - kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
  - kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru

GIK Euro 2012 Sp. z o. o.

  
**WICEPREZES ZARZĄDU**  
Romuald Nietupski

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Ryszard Trykosko

Właściciel / użytkownik wieczysty /  
użytkownik nieruchomości

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Waldemar Łuczarczyk





Gdańsk, dnia 06 kwietnia 2010 r.

**Gdańskie Inwestycje Komunalne  
Euro 2012 Sp. z o.o.**  
ul. Kartuska 5  
80-103 Gdańsk

Szanowni Państwo,

W związku z uzgodnieniami dokonanymi w protokole uzgodnień z dnia 06.04.2010r. dotyczącymi wejścia na nieruchomości obejmujące działki nr 163 i 166, obręb 109, przy ul. Trakt Św. Wojciecha w Gdańsku, pragniemy wyrazić pełną aprobatę dla inwestycji jakie będą realizowane za Państwa pośrednictwem w mieście.

SKAT TRANSPORT Sp. z o.o. od niedawna jest właścicielem w/w działek oraz co istotniejsze działek bezpośrednio z nimi sąsiadujących o nr 162, 164, 165. Ponieważ nieruchomości te zostały zakupione w ramach długookresowych inwestycji naszej Spółki pragniemy aby szczegółowe plany wejścia na nieruchomości, będące przedmiotem uzgodnień, były z nami na bieżąco konsultowane. Tym samym jako **bezwzględny warunek protokołu uzgodnień** zawartych pomiędzy spółką Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 sp. z o.o. a SKAT TRANSPORT Sp. z o.o. wnosimy zastrzeżenie, aby **o wszelkich wejściach na przedmiotowe działki właściciel informowany był skutecznie na miesiąc przed tymi czynnościami.**

W przeciągu roku pragniemy rozpocząć budowę obiektów biurowych do których planowany dojazd z ul. Trakt Św. Wojciecha będzie przebiegał właśnie przez w/w działki. Aby zatem zapewnić w pełni fachową współpracę upoważniamy do rozmów i konsultacji, w naszym imieniu Biuro Projektów „Zygzuła”, w Pruszczu Gdańskim, w osobie architekta Pana Andrzeja Zygzuły.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Łazarczyk



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2/4  
80-958 Gdańsk  
tel. +48 58 721 49 05  
fax. +48 58 721 49 06  
e-mail: ngd.sekretariat@pkk.pl  
www.pkk.pl

N9-4jn-6515/125/2010  
tel. 0-58 721 49 92



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

wpl. 20.09.2010

przydzielono -

Gdańsk, dnia 29-04-2010 r.

## Gdańskie Inwestycje Komunalne

**EURO 2012 Sp. z o.o.**

**ul. Kartuska 5**

**80 – 103 Gdańsk**

### dot. projektu:

budowy kanalizacji teletechnicznej systemu TRISTAR w Gdańsku. Dz. nr 36, 38 obręb 057; 218, 219, 220, 245, 246, 247 obręb 058; 312/1, 312/2 obręb 061; 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/15, 124/5 obręb 80; 5/12 obręb 098.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wyraża zgodę na zajęcie gruntu tj. dz. nr **91** obręb 056; **36, 38** obręb 057; **218, 219, 220, 245, 246, 247** obręb 058; **312/1, 312/2** obręb 061; **27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/15, 124/5** obręb 80; **5/12** obręb 098, na czas wykonania w/w inwestycji i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami i warunkami:

1. Gotowość przystąpienia do realizacji zadania należy zgłosić na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem do tut. Oddziału celem spisania umowy na pozostawienie w gruncie infrastruktury technicznej.
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
4. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej przejścia instalacji po obszarze kolejowym zrealizowanej inwestycji na mapach sytuacyjno-wysokościowych z zasobów Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Wydziału Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Oddziału, tel. 0-58 721-49-94.
6. Inwestor zobowiązany jest dokonać opłatę za przejście instalacją teletechniczną przez teren kolejowy obliczonej wg następującej stawki:  
do 10 mb instalacji teletechnicznej – opłata stała 1000 zł,  
od 10 mb – opłata stała + 50 zł za każdy rozpoczęty metr powyżej 10 mb instalacji + VAT

Z tyt. ww.uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **130 zł + 22% VAT** /faktura w zał/.

22



Gdańsk, dnia 09.04.2010 r.

**PROTOKÓŁ Z UZGODNIENÍ**

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o. o. z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia Euro 2012 Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR,

dokonała uzgodnień dotyczących wejścia w teren dla wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej oraz urządzenia terenu z:

**Bank Millenium SA**

adres: ul. Stanisława Żaryna 2a

02 - 593 Warszawa

prawnym właścicielem / użytkownikiem wieczystym / użytkownikiem nieruchomości oznaczonej jako:

działka/i nr: 155/2 obręb 56 położonej przy ul. Grunwaldzkiej 19/23 w Gdańsku

**UZGODNIENIE**

1. Dokonano uzgodnienia dotyczącego realizacji projektu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na ww. nieruchomości w zakresie zgodnym z załączonym wyciągiem z projektu budowlanego, sporządzonym przez wykonawcę projektu biuro Sprint Sp. z o. o.
2. Właściciel / użytkownik wieczysty / użytkownik wyraża zgodę na:
  - dysponowanie przez Inwestora - Gminę Miasta Gdańska nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze wskazanym zakresem inwestycji
  - realizację robót wg przedstawionego projektu
  - ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
3. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1 egz. dla właściciela/użytkownika wieczystego/użytkownika nieruchomości
  - 1 egz. dla Gdańskich Inwestycji Komunalnych Euro 2012 Sp. z o. o.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia jest wyciąg z projektu budowlanego dla przedmiotowego obszaru zawierający:
  - wiadomości ogólne z opisem projektu,
  - kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
  - kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru


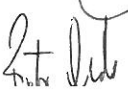
GIK Euro 2012 Sp. z o. o.

Właściciel / użytkownik wieczysty /  
użytkownik nieruchomości

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Romuald Nietupski

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Iwona Żygowska

Członek Zarządu  
  
Julianna Bonik - Gorzelańczyk

Członek Zarządu  
  
Wojciech Haase  
22  


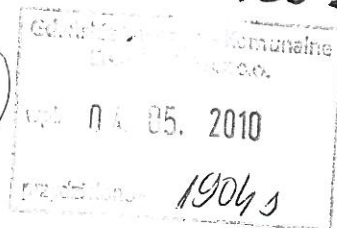


Eugeniusz Lorek.

01.234

Podany 4.05.2010

47.



W rozmowie telefonicznej z Panem Pawłem Sienkiewiczem w dniu 30.04.2010. Uzgodniliśmy: Wyrażam zgodę na prace przed moją posesją na ul. Trajekt 5A, Wójciecha 197. Oświadczam że obiekt pochodzi z 1600 roku i jest zabytkiem klasy zerovej. Obecnie został przeprowadzony generalny remont pod nadzorem Generalnego Konserwatora Zabytków. Jako zabytek klasy zerovej, samowolnie nie mam prawa rozpoczynać jakichkolwiek prac na tym terenie i w budynku. W razie potrzebnej wejścia na teren celom rozpraszania lub pominięcia proszę o kontakt telef. 0508705107. Dany obiekt i teren jest pod ochroną z Alacmem.

Podpisano.

Eugeniusz Lorek.

Za zgodność z oryginałem

08.04.2010  
data podpis

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Terenowo-Prawnych

Artur Przytarski

W imieniu Ewy Lorek

Podpis Ewy Lorek



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 958 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl  
www.pkp.pl

N9-4jn-6515/125/2010  
tel. 0-58 721 49 92

6



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

Gdańskie Inwestycje Komunalne  
Euro 2012 Sp. z o.o.  
wpł. 20.09.2010  
przydzielono -

Gdańsk, dnia 29-04-2010 r.

**Gdańskie Inwestycje Komunalne**

**EURO 2012 Sp. z o.o.**

**ul. Kartuska 5**

**80 – 103 Gdańsk**

**dot. projektu:**

budowy kanalizacji teletechnicznej systemu TRISTAR w Gdańsku. Dz. nr  
36, 38 obręb 057; 218, 219, 220, 245, 246, 247 obręb 058; 312/1, 312/2  
obręb 061; 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/15, 124/5 obręb 80; 5/12 obręb 098.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wyraża zgodę na zajęcie gruntu tj. dz. nr **91** obręb 056; **36, 38** obręb 057; **218, 219, 220, 245, 246, 247** obręb 058; **312/1, 312/2** obręb 061; **27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/15, 124/5** obręb 80; **5/12** obręb 098, na czas wykonania w/w inwestycji i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami i warunkami:

1. Gotowość przystąpienia do realizacji zadania należy zgłosić na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem do tut. Oddziału celem spisania umowy na pozostawienie w gruncie infrastruktury technicznej.
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
4. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej przejścia instalacji po obszarze kolejowym zrealizowanej inwestycji na mapach sytuacyjno-wysokościowych z zasobów Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Wydziału Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości tut. Oddziału, tel. 0-58 721-49-94.
6. Inwestor zobowiązany jest dokonać opłatę za przejście instalacją teletechniczną przez teren kolejowy obliczonej wg następującej stawki:  
do 10 mb instalacji teletechnicznej – opłata stała 1000 zł,  
od 10 mb – opłata stała + 50 zł za każdy rozpoczęty metr powyżej 10 mb instalacji + VAT

Z tyt. ww.uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **130 zł + 22% VAT** /faktura w zał/.

Za zgodność z oryginałem

25.03.2011  
data

podpis

GLÓWNY SPECJALISTA,  
ds. Terenowo-Prawnych

*Artur Przytarski*  
Artur Przytarski

23

Niniejsze uzgodnienie upoważnia inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

**W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział przed przystąpieniem do realizacji robót**

Ww. projekt należy uzgodnić z:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24  
81-333 Gdynia.

Za zgodność z oryginałem

25.03.2011  
data podpis

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. Terenowo-Prawnych

*Artur Przytarski*  
Artur Przytarski

*[Signature]*  
Artur Przytarski



Gdynia, dnia: 16.02.2011 roku

Zn. spr.: **ZZ-2126-34/10-3/2011**

**Gmina Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80 – 803 Gdańsk**

Nadleśnictwo Gdańsk zezwala Gminie Miasta Gdańska, w imieniu i na rzecz której w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji działa Gdańskie Inwestycje Komunalne Sp. z o.o., na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością oznaczoną ewidencyjnie jako działki nr 210/2 i nr 209 obręb 26 Miasta Gdańsk (dla których Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr 83450, położonych w leśnictwie Matemblewo w oddziałach 145-g, 146-d obręb leśny Oliwa) w celu ułożenia, eksploatacji i utrzymania sieci telekomunikacyjnej stanowiącej element przedsięwzięcia Euro 2012 pn. Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR.

Niniejsze zezwolenie jest zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do zrealizowania planowanej inwestycji.

Jednocześnie Nadleśnictwo Gdańsk zastrzega, że fizyczne przekazanie ww. nieruchomości dla potrzeb rozpoczęcia prac budowlanych nastąpić może dopiero po podpisaniu pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Nadleśnictwem Gdańsk procedowanej obecnie Umowy na korzystanie z ww. nieruchomości.

z poważaniem

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. A/a



23



Ny. 196

Gdańsk, dnia 10.06.2010 r.

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o.o.	
wpł.	16.06.2010
prydzielono -	2654

## PROTOKÓŁ Z UZGODNIEN

Gdańskie Inwestycje Komunalne Euro 2012 Sp. z o. o. z siedzibą, 80-103 Gdańsk, ul. Kartuska 5, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia Euro 2012 Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR,

dokonała uzgodnień dotyczących wejścia w teren dla wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej systemowej, kanalizacji lokalnej oraz urządzenia terenu z:

### Zespołem Szkół Budownictwa Okrętowego

adres: Al. gen. J. Hallera 16/18

80-426 Gdańsk

trwałym zarządcą nieruchomości oznaczonej jako:

działka/i nr: 1064/3 obręb 43 położonej przy ul. Hallera w Gdańsku

17.06.2010  
P. Sienkiewicz  
K. Kuczyński

## UZGODNIENIE

1. Dokonano uzgodnienia dotyczącego realizacji projektu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR na ww. nieruchomości w zakresie zgodnym z załączonym wyciągiem z projektu budowlanego, sporządzonym przez wykonawcę projektu biuro Sprint Sp. z o. o.
2. Właściciel / użytkownik wieczysty / użytkownik wyraża zgodę na:
  - dysponowanie przez Inwestora – Gminę Miasta Gdańska nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze wskazanym zakresem inwestycji
  - realizację robót wg przedstawionego projektu
  - ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
3. Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
  - 1 egz. dla właściciela/użytkownika wieczystego/użytkownika nieruchomości
  - 1 egz. dla Gdańskich Inwestycji Komunalnych Euro 2012 Sp. z o. o.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia jest wyciąg z projektu budowlanego dla przedmiotowego obszaru zawierający:
  - wiadomości ogólne z opisem projektu,
  - kopię wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
  - kopię fragmentu projektu z przedmiotowego obszaru

GIK Euro 2012 Sp. z o. o.

Właściciel / użytkownik wieczysty /  
użytkownik nieruchomości

WICEPREZES ZARZĄDU

Romuald Nietupski

WICEPREZES ZARZĄDU

Iwona Zybowska

DYREKTOR SZKOŁY

mgr inż. Andrzej Mądrzak

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Terenowo-Prawnych

P. Sienkiewicz

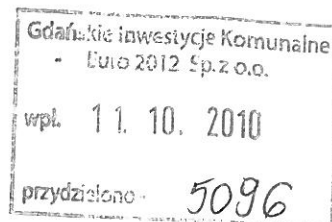
23





**Elektrociepłownia Wybrzeże**  
Spółka Akcyjna  
Grupa EDF

01.165



*P. Purytanski*  
*TRISTAR*  
*PS - 12.10.2010*

*PI*  
*12.10.10*

**Gdańskie Inwestycje Komunalne**  
**EURO 2012 Sp. z o.o.**  
**80-103 Gdańsk**  
**Ul. Kartuska 5**

DF/SKI 4730/04.10.2010r

Dotyczy: prawa do dysponowania nieruchomością dla potrzeb realizacji inwestycji  
przedsięwzięcia EURO 2012 pn. Zintegrowany System Zarządzania  
Ruchem TRISTAR

Jako właściciel prawa użytkowania wieczystego gruntu dla działki nr 37 obr. 057 i 251/1 obr. 058 położonych w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej wyrażamy zgodę do prowadzenia prac związanych z budową kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb realizacji inwestycji pn. *Zintegrowany System Zarządzania Ruchem TRISTAR* oraz uzgadniamy przedstawiony nam projekt.

Zgody udziela się inwestorowi, którym jest Gdańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Euro 2012 Sp. z o.o. pod warunkiem, że :

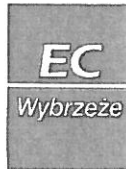
1. Inwestor prowadzić będzie prace w sposób zapewniający planowane dostawy materiałów i surowców dla Elektrociepłowni Wybrzeże w celu zachowania ciągłości produkcji,
2. Inwestor na własny koszt ubezpieczy prowadzone prace i ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo w rejonie prowadzonych prac,
3. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż, BHP i ochrony mienia,
4. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z tytułu niewłaściwego użytkowania i obsługi zajętych działek wobec ECW S.A. oraz osób trzecich,
5. z uwagi na fakt, że planowane prace będą realizowane na terenie kolejowym ( tory ) wszelkie uszkodzenia zawinione przez Inwestora mają być niezwłocznie zgłoszone służbom technicznym ECW S.A. w trybie pilnym. Naprawa uszkodzeń będzie dokonana przez Inwestora, na jego koszt, po uprzednim uzgodnieniu ze służbami technicznymi ECW S.A. sposobu i terminie.

**Adres:**  
**ELEKTROCIĘPŁOWNIA WYBRZEŻE Spółka Akcyjna** 80-867 Gdańsk ul. Swojska 9 tel.: +48 58 / 347-42-01 fax: +48 58 / 347-42-03  
Regon: 190320622 NIP: 583-000-13-04 e-mail: ec@ecwybrzeze.pl www.ecwybrzeze.pl

**Zarejestrowana:** Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000017505  
**Kapitał zakładowy:** 88 220 000 zł **Kapitał zakładowy wpłacony:** 88 220 000 zł  
**Nr konta:** Bank Millennium SA 55 1160 2202 0000 0000 6189 6387  
**ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004 OHSAS 18001:1999 ISO 9001:2000**

231





**Elektrociepłownie Wybrzeże**  
Spółka Akcyjna  
Grupa EDF

6. ECW S.A. zostanie pisemnie powiadomione o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
7. przejęcie i zdanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu,
8. Inwestorowi nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów
9. Inwestor prześle oświadczenie o naniesieniu zmian wykonanych robót na mapę ewidencyjną w zasobach geodezyjnych gminy.

Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji Inwestor odpowiada za jej eksploatację i utrzymanie w należytym stanie na własny koszt.

Po zakończeniu inwestycji nieruchomość ma zostać uporządkowana.

Niniejsza zgoda pozostaje ważna pod warunkiem uzyskania wszelkich niezbędnych dla inwestycji pozwoleń i decyzji, jak również pod warunkiem załatwienia spraw formalno-prawnych wynikających z przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

Inwestorowi nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów.

Jednocześnie przypominamy, że w piśmie nr TMI/PK/1/09 z dnia 08.01.2009 określiliśmy nasze stanowisko odnośnie działki nr 35 obr. 057.

**PROKURENT SPÓŁKI**  
**DYREKTOR PRODUKCJI**

*inż. Krzysztof Switlik*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
**DYREKTOR DS. SPOŁECZNYCH**

*Jan Grabowski*

**Adres:**

**ELEKTROCIĘPŁOWNIE WYBRZEŻE Spółka Akcyjna** 80-867 Gdańsk ul. Swojska 9 tel.: +48 58 / 347-42-01 fax: +48 58 / 347-42-03  
Regon: 190320622 NIP: 583-000-13-04 e-mail: ec@ecwybrzeze.pl www.ecwybrzeze.pl

Zarejestrowana: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000017505

Kapitał zakładowy: 88 220 000 zł Kapitał zakładowy wpłacony: 88 220 000 zł

Nr konta: Bank Millennium SA 55 1160 2202 0000 0000 6189 6387

ISO 14001:2004 PN-N 18001:2004 OHSAS 18001:1999 ISO 9001:2000

