

### 1.3. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Teren na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest w Gdyni w dzielnicy Chylonia.

Na terenie tym nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 2407/124, 2406/124, 2401/124, 2402/124, 2463/124, 2400/124 (KM 18, obręb Gdynia).

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynek szkolny z boiskiem. Na parterze najnowszego budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS) „Czynszówka” zlokalizowane są sklepy.

Przy ulicy (na terenie TBS) znajdują się miejsca postojowe usytuowane prostopadłe do jezdni oraz wlot do parkingu z jezdnią manewrową.

Ulicę Wawrzyniaka planuje się wykonać w istniejących liniach wydzielenia ulicy z poszerzeniem o pas gruntu (o szerokości ok. 0,5 m) niezabudowany wzdłuż istniejących parkingów TBS, celem zapewnienia wjazdu z projektowanej drogi oraz pas terenu (o szer. ok. 0,75 m) na którym znajduje się chodnik w dobrym stanie technicznym (nie przewidziany do rozbiórki).

### 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Przedsięwzięcie zajmuje teren o powierzchni ok. 3 000 m<sup>2</sup>.

Obecna ul. Wawrzyniaka jest dwukierunkowa o szerokości jezdni gruntowej ok. 6–8,75 m (nawierzchnia asfaltowa w bardzo złym stanie) w okolicy wlotu do ul. Wejherowskiej i szerokości jezdni ok. 10,5m (nawierzchnia gruntowa) na prostej przy wlocie do ul. Osowskiej. Na potrzeby inwestycji planowane jest wydzielenie części działek TBS o nr: 2401/124 i 2407/124 stanowiących pas gruntu niezabudowanego wzdłuż istniejących parkingów oraz wybudowany chodnik prowadzący w kierunku ul. Wejherowskiej.

Istniejąca w pasie drogowym zieleń jest uboga, są to: jedno drzewo, krzewy i trawniki. Projektowany układ drogowy przewiduje zachowanie istniejącej zieleni oraz dodatkową powierzchnię trawników. Prowadzone roboty drogowe nie stworzą zagrożenia dla istniejącego drzewostanu.

### 3. Rodzaj technologii.

Zakres robót objęty budową ulicy Wawrzyniaka wykonywany będzie w technologii stosownej dla poszczególnych rodzajów robót, w tym:

- a) jezdni, miejsca postojowe, zjazdy i chodniki – kostka betonowa wibroprasowana,
- b) miejsca wyłączone z ruchu – kostka kamienna,
- c) oświetlenie -linia kablowa doziemna z latarniami stalowymi ,źródła światła sodowe,
- d) infrastruktura techniczna:
  - rozbudowa i przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej - kanał z rur PP, przykanaliki z rur PVC, studnie rewizyjne z kręgów betonowych, wpusty deszczowe - zgodne z KB 4-4.12.1 /5/ typu WU-II-A z monolitycznym dnem i częścią osadową głębokości 0,95m wyposażone w kosz na nieczystości o głębokości 0,6m z kratami ulicznymi klasy D400 z zawiasami, włazy kanałowe typu ciężkiego, pokrywy nastudzienne żelbetowe, w wpustach deszczowych oraz w studzienkach rewizyjnych zastosowano osadniki,
  - budowa odcinka ciepłociągu (polegającej na przełożeniu odcinka istniejącej magistralnej sieci ciepłowniczej z jezdni w pas chodnika - rury preizolowane,
  - roboty instalacyjne i kablowe, dotyczące przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną drogą - wg technologii standardowej.

O konieczności odprowadzenia wód opadowych z wykopów na czas prowadzenia robót decydować będzie wykonawca.