**Załącznik nr 5**

Numer postępowania: 3/G11/2009

**UMOWA NR** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2009 r. pomiędzy:

………………………………………z siedzibą w Gdyni …………………………………….

NIP……………………………………..– zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

Reprezentowaną…………………………………………., w imieniu którego występują:

…………………………………………………………………………………………………………

z jednej strony, a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mającym siedzibę w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwanym w dalszej treści**„Wykonawcą**”, o następującej treści:

 **1**

1**.** Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne w trybie

 przetargu nieograniczonego do 5.150.000 euro –w sprawiezatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5.150.000 euro na roboty budowlane związane z **„Remont kanalizacji deszczowej na terenie Gimnazjum nr 11 zlokalizowanym przy ulicy Słowackiego 53 w Gdyni”**

 2**.** Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) nr wniosku

 **2**

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy,** a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek wykonania

zadania na roboty budowlane zgodnie z SIWZ **: 2/G11/2009 Gimnazjum nr 11 w Gdyni”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „robotami budowlanymi”, w następującym zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacją projektową oraz postanowieniami zawartymi w SIWZ:

 **ROBOTY BUDOWLANE**

 ***Roboty rozbiórkowe:***

- wywiezienie i utylizacja gruzu na odległość do 17 km

 ***Roboty budowlane:***

**Szczegóły zawarte w SIWZ**

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną

 dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.

3. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

 **3**

 Ustala się następujący termin realizacji robót:

 - termin realizacji przedmiotu umowy: **do ……………..2009 r**.

 **4**

1. **Zamawiający** przekaże protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy w ciągu 2 dni od podpisania

umowy i w związku z tym na dzień przekazania placu budowy:

* przekaże **Wykonawcy** dokumentację projektową - 1 egz.
* wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
1. **Wykonawca** sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

 ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).

**§ 5**

 1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie:

 inspektor nadzoru robót budowlanych : …………………………….

 2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo

 Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z

 późniejszymi zmianami).

 3. Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **6**

 1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.

 2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od

 przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do pozostałych budynków.

 **7**

 **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

 **8**

 1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją

 projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi

 wykonania i odbioru robót"

 2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania

 w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny

 być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne

 z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.

 3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt,

 zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody

 wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na

 własny koszt.

 4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./

 Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w

 stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub

 certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

 **9**

 1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z **§ 2**:

 Strony ustalają, ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy,** niezależnie od rozmiaru

 robót budowlanych i innych świadczeń oraz proponowanych przez **Wykonawcę** kosztów ich

 realizacji w kwocie :

 **netto**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 **VAT 22%** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 **brutto**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

1. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót

 objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową

 realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi ( np. oznakowanie, pomiary i

 ekspertyzy , próby szczelności instalacji ).

 3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne

 ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

 4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych

 niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

 **10**

 Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 **Wykonawca** przyjmuje na siebie

 następujące obowiązki: 1. Informowania **Zamawiająceg**o (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót

 dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, 2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru

 robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru,

 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie

 przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem.

 3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych od protokolarnego przejęcia

 placu budowy do chwili oddania obiektu za szkody wynikłe na tym terenie.

 **11**

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **okres gwarancji \_\_\_\_\_\_\_ miesięcy**.

 **§ 12**

 1. Podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** w terminie do 5 dni zobowiązany jest do

 ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.

 2. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie

 reklamacji .

 3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować

 **Wykonawcę** pisemnie.

 4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w

 terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.

 5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza

 możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w **§ 15** niniejszej umowy.

 **13**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu

określonego w § 2 Umowy. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy

 **Wykonawca** musi przekazać **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio

sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru :

* 1. dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez **Zamawiającego** wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
	2. inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
1. Dokumenty odbiorowe wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości odbioru, w

 których **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym

 terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**.

 Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie

 terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania

 postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

 3. **Zamawiający** dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** do

 odbioru.

 4. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie

 pierwotnego terminu umownego wynika:

 a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,

 b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.

 5. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisuje inspektor nadzoru z

 Wydziału Budynków Urzędu Miasta i kierownik budowy.

 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują

 następujące uprawnienia:

 a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

 **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%

 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ,

 **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy

po raz drugi.

 7. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego

 terminu zakończenia robót.

 **14**

 1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokółu odbioru końcowego podpisanego

 przez inspektora nadzoru i kierownika budowy **Wykonawcy** po całkowitym zakończeniu

 przedmiotu zamówienia.

 2. Faktura winna być wystawiona na ……………………………………………………, Numer

 Identyfikacji Podatkowej NIP ……………………

 3. Należności będą regulowane z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Wykonawca** oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.

 **Wykonawca** posiada REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz Numer Identyfikacji

Podatkowej NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Zamawiający** oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT .

 **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób

upoważnionych ze swej strony.

 **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia

 wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

 **15**

 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

 2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

 a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

* za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości

 **0.2 %** wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień

zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.

* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i

 rękojmi za wady w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot

 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym

 na usunięcie wad

* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę

 w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 pkt. 1.

 **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 2a

 niniejszej umowy, z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego

 wykonania umowy.

 b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:

 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego

 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał

 być rozpoczęty.

 **16**

 1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

 a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

 odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia

 wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia

 należnego z tytułu wykonania części umowy

 b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

 pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.

 c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.

 d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie

 z umową jest niezadowalający dla **Zamawiającego**.

 2.  **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

 - **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych

 okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**

 - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

 **17**

 W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące

 obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

 b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

 tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

 **18**

 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie,

 pod rygorem nieważności takiej zmiany.

 **19**

 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo

 Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 223,

 poz. 1655 z późniejszymi zmianami ), Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz

 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

 **20**

 Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Formularz ofertowy
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Dokumentacja projektowa

 **21**

 Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz,

 dla **Zmawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**