

# **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**TEMAT:** *Remont pomieszczenia sanitarnego chłopców i pomieszczenia gospodarczego na I piętrze w budynku Szkoły Podstawowej nr 35 przy ul. Uczniowskiej 1 w Gdyni.*

**ADRES OBIEKTU:** *Gdynia, ul. Uczniowska 1*

**INWESTOR** *Szkoła Podstawowa nr 35 przy ul. Uczniowskiej 1 w Gdyni*

**KOD WG CPV:** *45400000-1*

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- 1. Ogólna charakterystyka robót budowlanych i elektrycznych**
- 2. Ogólna charakterystyka instalacji wod. – kan i c.o.**
- 3. Przedmiar robót budowlanych**
- 4. Przedmiar robót elektrycznych**
- 5. Przedmiar robót sanitarnych**
- 6. Rysunki:**

**Rys. nr 1** – stan istniejący pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego –  
- na I piętrze – rzut poziomy

**Rys. nr 2** – stan przebudowy pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego –  
- na I piętrze - rzut poziomy

**Rys. nr 3** – instalacja elektryczna pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego –  
- na I piętrze - rzut poziomy

**Rys. nr 4** – instalacja wod. – kan i c.o. pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego –  
- na I piętrze – rzut poziomy

**SPORZĄDZIŁ :** **mgr inż. Magdalena Ostap**

**mgr inż. Anna Lidia Paluch**

**SPRAWDZIŁ :** **mgr inż. Beata Brzostowska**

**DATA:** **Kwiecień 2009 r**

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

## *dotycząca wykonania remontu pomieszczenia sanitarnego dla chłopców pomieszczenia gospodarczego na I piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 35 przy ul. Uczniowskiej 1 w Gdyni.*

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo - budowlanych i instalacyjnych:

### • Sanitariat dla chłopców i pomieszczenie gospodarcze na I piętrze

#### **Roboty rozbiórkowe**

- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż starej instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem i grzejników c.o.,
- rozebranie ścianki i naświetla z luxferów,
- rozebranie ścianek i drzwi wydzielających pom. WC z płyt drewnianych,,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- skucie płytek ściennych,
- skucie przegniłych i odpadających tynków ścian i sufitów do 25 %,
- wykucie wnęk w ścianach celem poszerzenia otworów drzwiowych,
- rozebranie posadzek z masy lastrykowej,
- skucie posadzki cementowej gr. 2 cm,
- wywiezienie i utylizacja gruzu,

#### **Roboty wykończeniowe**

- wykonanie bruzd dla instalacji elektrycznych,
- montaż przewodów elektrycznych,
- montaż włączników i oświetlenia bryzgoszczelnego,
- nowe ścianki działowe gr. ½ cegły,
- uzupełnienie ścianek z cegieł gr. ½ cegły przy użyciu bednarki,
- zamurowanie otworu po świetliku z luxferów,
- wykonanie izolacji posadzek oraz ścian w pomieszczeniu gospodarczym przylegających do zlewu szer. 1,15 m i wys. 1,5m z masy półpłynnej izolacyjnej ekofolia IZOHAN, dwuwarstwowej, zużycie 0,7 kg/m<sup>2</sup>,
- ułożenie na posadzce warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 3 cm,
- ułożenie posadzki z płytek terakotowych lub gresowych o wym. 30x30 cm, gat. I, IV kl. ścieralności,
- otynkowanie nowych ścianek działowych z cegły pełnej,
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20x30 cm, gat. I: w łazience do wys.2,1 m., a w pom. gospodarczym ścian przylegających do zlewu szer. 1,15 m i wys. 1,5 m,
- listwy narożnikowe PCV,
- malowanie farbą emulsyjną 2x ścian powyżej glazury i sufitów,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i regulacją w tym:
  - a/ od strony korytarza – skrzydła drzwiowe pełne z zamkiem typu Yale, klamką i szyldami,
  - b/ pomiędzy pomieszczeniami – umywalki – pisuary– skrzydła drzwiowe z małą szybką i otworami wentylacyjnymi okrągłymi, z zamkiem, klamką i szyldami,
- malowanie korytarza farbą olejną na szer. 3m, do wys. 2m
- malowanie korytarza farbą emulsyjną na szer. 3m, powyżej farby olejnej wys. 2m
- montaż ścianek i drzwi wydzielających pomieszczenia WC z płyt HPL STRATIFICATO gr.12 mm wraz z akcesoriami ( ścianki i drzwi osadzone ok. 15 cm nad posadzkami) –
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- montaż armatury
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż grzejników c.o.

