(KB/20/BOŚ/2008)

# Umowa kredytu na przedsięwzięcie termomodernizacyjne
# Nr 10/W11/TM/2008/098

W Gdańsku w dniu **22.07.2008 r.** pomiędzy:
**Gminą Miejską w Gdyni**, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, REGON: 000598486, reprezentowaną przez:

1. Marka Stępę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni

przy kontrasygnacie ...Krzysztofa Szałachego - Skarbnika...

zwaną dalej **„Kredytobiorcą"**

a

**Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie**, Al. Jana Pawła II 12 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015525, NIP 527 020 33 13, z kapitałem zakładowym 150 530.000 złotych wpłaconym w całości, Oddział w Gdańsku,
reprezentowanym przez:

1. Michała Pawłowicza - Naczelnika Wydziału Doradców Klienta Korporacyjnego i Finansów Publicznych
2. Elżbietę Witkowską - Doradcę Klienta Korporacyjnego i Finansów Publicznych

zwanym dalej **„BOŚ S.A."** lub **„Bankiem"**,
została zawarta umowa, zwana dalej „Umową" o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BOŚ S.A. udziela Kredytobiorcy, który jest właścicielem modernizowanego obiektu: budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 18 przy ul. Krasickiego 28 w Gdyni (81-385), kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, opisanego w § 3 Umowy [dalej przedsięwzięcie], określonego w Ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162 poz. 1121, z późniejszymi zmianami) w wysokości **271.757,00 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem 00/100), co stanowi 23,37% kosztu przedsięwzięcia, na okres od dnia **22.07.2008 r.** do dnia **31.12.2010 r.**, tj. 30 miesięcy, na zasadach określonych w Umowie.

   Okres spłaty kredytu licząc od 31.01.2009 r. wynosi 24 miesiące.

2. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego pod warunkiem przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej „BGK" premii termomodernizacyjnej.
3. W przypadku odmowy przyznania premii przez BGK, Umowa traci moc, a BOŚ S.A. jest zwolniony z jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy wobec Kredytobiorcy.
4. Bank zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli przed uruchomieniem kredytu:
   1) otwarto postępowanie układowe wobec Kredytobiorcy,
   2) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa zmianom, które w ocenie Banku mogą wpłynąć niekorzystnie na zdolność Kredytobiorcy do terminowej obsługi i spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu,
   3) Kredytobiorca przedstawił nieprawdziwe oświadczenie woli lub dokumenty dotyczące prowadzonej działalności lub sytuacji finansowo – ekonomicznej.

§ 2

1. BOŚ S.A. stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w dniu 22.07.2008 r.
2. Uruchomienie środków kredytu nastąpi po:
   1) podpisaniu Umowy,
   2) przekazaniu przez BGK zawiadomienia o przyznaniu premii termomodernizacyjnej,

3) przedłożeniu potwierdzenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z audytem energetycznym, pozytywnie zweryfikowanym przez BGK (wg obowiązującego wzoru),
4) ustanowieniu przewidzianych w Umowie zabezpieczeń spłaty kredytu,
5) złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, stanowiącego załącznik Nr 2 do Umowy
6) dostarczeniu do BOŚ S.A. dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, tj.:
   - prawomocnego pozwolenia na budowę,
   - Umowy z wykonawcą przedsięwzięcia,
   - harmonogramu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia,
   - dokumentów potwierdzających prawo własności nieruchomości, na których realizowana jest inwestycja,
   - zbilansowania środków przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia.

3. Wykorzystanie kredytu następować będzie w drodze realizacji przez BOŚ S.A. zleceń płatniczych Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego Nr **31 1540 1098 1109 5553 2484 0004** otwartego w BOŚ S.A., odpowiadających celom, na sfinansowanie których został udzielony kredyt. Zlecenia płatnicze, udokumentowane własnymi dokumentami księgowymi lub fakturami mogą dotyczyć tylko płatności tytułem zapłaty za wykonane dostawy i usługi. Inne zlecenia płatnicze nie będą przez BOŚ S.A. realizowane.
4. BOŚ S.A. uzależnia uruchomienie kredytu od nie budzącej obaw sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy.
5. Wypłata środków kredytu będzie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę.
6. Kredyt nie może być przeznaczony na refundację kosztów poniesionych przed datą decyzji BGK o przyznaniu premii termomodernizacyjnej.
7. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt do dnia 31.12.2008 r.
8. Bank ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za nieterminowe udzielenie kredytu.
9. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień 31.12.2008 r. lub na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.

§ 3

Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na finansowanie przedsięwzięcia w budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 18 przy ul. Krasickiego 28 w Gdyni (81-385) polegającego na:
1) ociepleniu stropodachu budynku styropianem FS 20 dach gr. 13 cm na wierzchu konstrukcji (wraz z pokryciem dachu papą termozgrzewalną),
2) wymianie stolarki okiennej na okna PCV o współczynniku U=1,6 W/m$^2$K,
3) docieplenlu ścian zewnętrznych (z robotami towarzyszącymi) styropianem gr. 14 cm,
4) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.

i wykonać je w terminie do dnia 30.12.2008 r., uzyskując w efekcie roczne oszczędności kosztów energii w kwocie 64.787,77 zł, co wynika z przedłożonego audytu energetycznego.

§ 4

Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem utracenia prawa do premii, do terminowej realizacji przedsięwzięcia oraz po jego zakończeniu przedstawienia BOŚ S.A. w terminie 30 dni:
1) potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski, że przedsięwzięcie to zostało zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym (wg obowiązującego wzoru),
2) protokółu zakończenia i przekazania do eksploatacji przedsięwzięcia,
3) dokumentów potwierdzających rzeczywisty koszt przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 5

1. Bank nie pobierze prowizji przygotowawczej.

2. Wynagrodzenie prowizyjne, należne BGK z tytułu przyznania premii termomodernizacyjnej, w wysokości 0,6 % premii, tj. 407,64 zł, BOŚ S.A. potrąci z kwoty kredytu.
3. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu wraz z należnymi odsetkami. Od wcześniejszej spłaty BOŚ S.A. nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

§ 6

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej dla kredytów na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych, obowiązującej w BOŚ S.A. w okresach, za które odsetki są naliczane.
2. Zmienna stawka oprocentowania, o jakiej mowa w ust. 1 stanowi sumę stawki bazowej jaką jest WIBOR dla depozytów 1M notowany na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o niezmienną marżę banku w wysokości 0,15 p.p. (punktów procentowych).
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.
4. W dniu zawarcia Umowy oprocentowanie kredytu wynosi 6,42% w stosunku rocznym. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BOŚ S.A. oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy, poręczyciela za spłatę kredytu lub innej osoby będącej dłużnikiem BOŚ S.A. z tytułu zabezpieczenia kredytu.
5. Maksymalna wysokość odsetek naliczonych od kwoty kredytu, w tym od zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy, nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego (odsetki maksymalne).
6. Jeżeli wysokość odsetek naliczonych od kwoty kredytu przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne.

§ 7

Odsetki od wykorzystanego kredytu, o którym mowa w § 1, naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 dni).

§ 8

1. Kredytobiorca oświadcza, że na jego wniosek ustalono maksymalną wysokość raty kapitałowej wraz z należnymi odsetkami w wysokości 9.924,66 zł, tj. przewyższającej o 4.525,68 zł, równowartość 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 31.12.2010 r. w terminach i kwotach określonych w harmonogramie spłat, który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami i poniesionymi przez Bank kosztami dochodzenia spłaty należności Banku na rachunek nr 11 1540 1098 9109 5553 2484 0004 otwarty w BOŚ S.A.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne są przez Kredytobiorcę w okresach miesięcznych, począwszy od 31.07.2008 r.
5. Za datę spłaty należności BOŚ S.A. z tytułu rat kredytu i odsetek, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek w BOŚ S.A., o którym mowa w ust 3.

6. Termin płatności rat kredytu i odsetek następuje w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Wierzytelności BOŚ S.A. z tytułu Umowy nie spłacone w terminach określonych w harmonogramie spłat, o którym mowa w ust. 2, lub następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, traktowane są jako zadłużenie przeterminowane, w tym kwota kapitału/rata kapitałowa jako należności przeterminowane i stanowi wysokość naliczonych odsetek ustawowych. W dniu zawarcia Umowy kredytu oprocentowanie odsetek ustawowych wynosi 11,5% w stosunku rocznym.

§ 9

1. W przypadku nie dokonania spłaty kredytu, w terminach i kwotach określonych w harmonogramie spłat, który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, BOŚ S.A. przystępuje do windykacji należności tj.:
   1) niezwłocznego wezwania Kredytobiorcy do zapłaty przeterminowanego zadłużenia z powiadomieniem o tym fakcie poręczycieli, awalistów lub gwarantów, a w przypadku braku spłaty do
   2) zaspokojenia wymagalnego roszczenia z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych zabezpieczeń.
2. Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania spłat na poczet swoich należności:
   1) koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za Kredytobiorcę,
   2) odsetki,
   3) prowizje i inne opłaty,
   4) kredyt (kapitał).
3. W przypadku zlecenia przez BOŚ S.A. prowadzenia windykacji wymagalnych należności podmiotowi zewnętrznemu na podstawie zawartej z takim podmiotem umowy, Kredytobiorca niniejszym upoważnia BOŚ S.A. do przekazania takiemu podmiotowi informacji, które umożliwią prowadzenie skutecznych działań windykacyjnych wobec Kredytobiorcy. Koszt windykacji prowadzonej przez podmiot zewnętrzny pokrywa Kredytobiorca.

§ 10

1. Po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 4 Umowy, BOŚ S.A. powiadomi BGK o spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków do wypłaty premii termomodernizacyjnej.
2. Przyznana premia termomodernizacyjna zmniejszy zadłużenie Kredytobiorcy z tytułu niniejszego kredytu o wypłaconą kwotę i zostanie zaliczona na spłatę ostatnich rat kredytu.
3. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w § 4 Umowy, Kredytobiorca będzie zobowiązany spłacić cały wykorzystany kredyt, zgodnie z harmonogramem spłat, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku, gdy na skutek zmiany oprocentowania kredytu w trakcie jego spłaty, nastąpiłoby przekroczenie wartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zobowiązań wobec BOŚ S.A. z tytułu ustalonych w Umowie rat i naliczonych przez BOŚ S.A. odsetek.
5. BOŚ S.A. dokona rozliczenia z Kredytobiorcą w terminie 14 dni od dnia dokonania spłaty kredytu.

§ 11

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco Kredytobiorcy z kontrasygnatą Skarbnika Miasta.
2. Koszty ustanowienia, zmiany i zwolnienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§ 12

1. Bank, z zastrzeżeniem ust. 2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć Umowę i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
   1) utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
   2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
   3) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
   4) sprzedaży przedmiotów objętych zabezpieczeniem spłaty kredytu,
   5) istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia spłaty kredytu,
   6) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
   7) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego/innych wierzyciela/wierzycieli,
   8) nie wywiązywania się Kredytobiorcy z obowiązków wynikających z §§ 3, 4, 8, 10 i 13 Umowy,

   z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli Bank zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu uzdrowienia gospodarki, to przez cały okres realizacji programu wypowiedzenie Umowy w razie utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej Kredytobiorcy nie jest możliwe, chyba, że Bank stwierdzi, iż program uzdrowienia gospodarki nie jest w sposób należyty realizowany.
3. BOŚ S.A. powiadomi niezwłocznie na piśmie wszystkie osoby będące dłużnikami BOŚ S.A. z tytułu zabezpieczenia kredytu, jeżeli Kredytobiorca opóźni się ze spłatą jakiejkolwiek wierzytelności na rzecz BOŚ S.A. wynikającej z Umowy.
4. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty całości zadłużenia.
5. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 4, BOŚ S.A. przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy oraz majątku Kredytobiorcy.
6. W okresie wypowiedzenia Bank nie dokonuje wypłat środków z kredytu.

§ 13

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
   1) niezwłocznego poinformowania BOŚ S.A. o uzyskaniu kredytów lub pożyczek w innych bankach lub instytucjach finansowych, w tym o ich wysokościach, terminach spłat oraz formach ich zabezpieczenia,
   2) bieżącego informowania BOŚ S.A. o wszystkich faktach mających wpływ na sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez Kredytobiorcę postanowień Umowy,
   3) przedstawiania BOŚ S.A. - bez wezwania BOŚ S.A. - kwartalnych sprawozdań finansowych,
   4) umożliwienia pracownikom BOŚ S.A. badań w siedzibie Kredytobiorcy w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu i kontroli realizacji inwestycji,
2. Kredytobiorca poddaje się rygorowi egzekucji zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku niepowiadomienia przez Kredytobiorcę o zmianie miejsca siedziby, zawiadomienie o wypowiedzeniu Umowy ma skutek prawny po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym pod ostatni wskazany przez Niego adres.

§ 14

BOŚ S.A. zobowiązuje się do powiadomienia BGK o spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków niezbędnych do uzyskania premii termomodernizacyjnej.

§ 15

1. Kredytobiorca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał:

1) „Regulamin udzielania przez BOŚ S.A. kredytów na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych we współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego",
2) wyciąg z Taryfy, dotyczący kredytów na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych,

stanowiące jej integralną część, zapoznał się z ich treścią i przyjmuje do stosowania ich postanowienia.

2. Kredytobiorca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał wzór umowy kredytu.
3. Kredytobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez BOŚ S.A. oraz BGK.

§ 16

1. BOŚ S.A. informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Kredytobiorcy i innych dotyczących Kredytobiorcy informacji stanowiących tajemnicę bankową:
   1) biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie Ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz. U. Nr 50, poz. 424 z późn. zm.) w zakresie i na warunkach określonych w Ustawie,
   2) instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 665 z późn. zm.), w tym:
      a) Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17,
      b) do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Kruczkowskiego 8.
2. BOŚ S.A. może przekazać do biura, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, informację gospodarczą dotyczącą Kredytobiorcy oraz jego zobowiązania albo zobowiązań związanych z dokonywaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
   1) zobowiązanie albo zobowiązania wobec BOŚ S.A. powstałe z tytułu Umowy zawartej przez Kredytobiorcę z BOŚ S.A.,
   2) łączna kwota zobowiązań Kredytobiorcy wobec BOŚ S.A. wynosi co najmniej 500 zł,
   3) świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni,
   4) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez BOŚ S.A. listem poleconym na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy na pobyt stały lub czasowy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
3. Instytucje, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 mogą udostępniać zgromadzone informacje:
   1) bankom - informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych,
   2) innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów - informacje o wierzytelnościach oraz o obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
   3) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków - informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
   4) biurom informacji gospodarczej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - dane w zakresie i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych.

§ 17

1. Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i BOŚ S.A. właściwe jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z Umowy zawartej z BOŚ S.A. jest sąd miejscowo właściwy dla placówki Banku, w której siedzibie zawarto Umowę.

§ 18

1. Kredytobiorca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał wyciąg z „Taryfy opłat i prowizji BOŚ S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla Klientów Korporacyjnych", stanowiącej integralną część Umowy, zapoznał się z jego treścią i przyjmuje do stosowania postanowienia w nim zawarte.
2. Zmiana stawek i prowizji określonych w Taryfie, o której mowa w ust. 1 jest uzależniona od zaistnienia niektórych lub wszystkich spośród następujących okoliczności:
   1) zmiany zakresu wykonywanej czynności,
   2) zmiany pracochłonności lub formy wykonywanej czynności,
   3) zmiany wysokości opłat telekomunikacyjnych, pocztowych lub opłat stosowanych przez inne banki lub instytucje, z pomocą których BOŚ S.A. wykonuje czynności bankowe,
   4) zmiany poziomu inflacji.
3. W przypadku podwyższenia cen za czynności wymienione w Taryfie lub wprowadzenia nowych prowizji i opłat BOŚ S.A. doręczy Kredytobiorcy osobiście lub listem zwykłym nowy wyciąg z Taryfy. Przesyłkę uznaje się za doręczoną po upływie 5 dni roboczych od daty jej nadania w urzędzie pocztowym.
4. W przypadku niezaakceptowania zmian w Taryfie, Kredytobiorcy przysługuje, w ciągu 14 dni od daty doręczenia przesyłki zawierającej wyciąg z Taryfy, o której mowa w ust. 3, prawo do wypowiedzenia Umowy. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę z 30 dniowym okresem wypowiedzenia, licząc od daty złożenia w BOŚ S.A. lub daty nadania w urzędzie pocztowym oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy. Niewypowiedzenie Umowy w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmiany Taryfy.
5. W przypadku wypowiedzenia w związku z niezaakceptowaniem przez Kredytobiorcę zmian, o którym mowa w ust. 4, do upływu okresu wypowiedzenia obowiązują stawki określone w dotychczasowej Taryfie.
6. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami. W przypadku braku spłaty BOŚ S.A. może przystąpić do dochodzenia swych wierzytelności z zabezpieczeń spłaty kredytu i majątku Kredytobiorcy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in. ustawa Prawo bankowe oraz Kodeks Cywilny.

§ 20

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana warunków Umowy wymaga formy pisemnej w formie Aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w § 6 Umowy oraz zmiany Taryfy, o której mowa w § 5 Umowy. Aneks nie może być sprzeczny z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. W przypadku, gdy zmiana warunków Umowy dotyczy zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, kwoty kredytu lub terminu jego spłaty, może być dokonana jedynie

URZĄD MIASTA GDYNI
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

GMINA MIASTO GDYNIA
WICEPREZYDENT MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa

BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.
Oddział w Gdańsku
(3)

.....
(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....
(stempel i podpisy osób działających w imieniu BOŚ S.A.)

Poświadczam, że podpisy powyższe zostały złożone przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Kredytobiorcy.

SKARBNIK MIASTA
prof. dr hab. Krzysztof Szałucki

DORADCA KLIENTA KORPORACYJNEGO I FINANSÓW PUBLICZNYCH
Elżbieta Witkowska

.....
(podpis pracownika BOŚ S.A.)

**Załącznik nr 1 do umowy kredytu termomodernizacyjnego nr 10/W11/TM/2008/098 z dnia 22.07.2008 r. zawartej z Gminą Miasta Gdynia**

**Warunki kredytu:**

| | |
|---|---|
| Kwota kredytu | **271 757,00** |
| Premia termomodernizacyjna | 67 939,25 |
| Podstawa oprocentowania | WIBOR 1M |
| Oprocentowanie kredytu | 6,42 |
| Marża banku do WIBORU 1M | 0,15 |
| WIBOR 1M | 6,27 |

| L.P. | data spłaty raty | wypłata | Spłaty kapitału | zadłużenie | odsetki | spłata miesięczna | ilość dni za jaką naliczone są odsetki |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2008-12-31 | 271 757,00 | | 271 757,00 | 1 481,78 | 1 481,78 | 31 |
| 1 | 2009-01-31 | | 67 939,25 | 203 817,75 | 1 481,78 | 69 421,03 | 31 |
| 2 | 2009-02-28 | | 8 861,64 | 194 956,11 | 1 003,79 | 9 865,43 | 28 |
| 3 | 2009-03-31 | | 8 861,64 | 186 094,47 | 1 063,02 | 9 924,66 | 31 |
| 4 | 2009-04-30 | | 8 861,64 | 177 232,83 | 981,97 | 9 843,61 | 30 |
| 5 | 2009-05-31 | | 8 861,64 | 168 371,19 | 966,38 | 9 828,02 | 31 |
| 6 | 2009-06-30 | | 8 861,64 | 159 509,55 | 888,45 | 9 750,09 | 30 |
| 7 | 2009-07-31 | | 8 861,64 | 150 647,91 | 869,74 | 9 731,38 | 31 |
| 8 | 2009-08-31 | | 8 861,64 | 141 786,27 | 821,42 | 9 683,06 | 31 |
| 9 | 2009-09-30 | | 8 861,64 | 132 924,63 | 748,17 | 9 609,81 | 30 |
| 10 | 2009-10-31 | | 8 861,64 | 124 062,99 | 724,79 | 9 586,43 | 31 |
| 11 | 2009-11-30 | | 8 861,64 | 115 201,35 | 654,64 | 9 516,28 | 30 |
| 12 | 2009-12-31 | | 8 861,64 | 106 339,71 | 628,15 | 9 489,79 | 31 |
| 13 | 2010-01-31 | | 8 861,64 | 97 478,07 | 579,83 | 9 441,47 | 31 |
| 14 | 2010-02-28 | | 8 861,64 | 88 616,43 | 480,07 | 9 341,71 | 28 |
| 15 | 2010-03-31 | | 8 861,64 | 79 754,79 | 483,19 | 9 344,83 | 31 |
| 16 | 2010-04-30 | | 8 861,64 | 70 893,15 | 420,84 | 9 282,48 | 30 |
| 17 | 2010-05-31 | | 8 861,64 | 62 031,51 | 386,55 | 9 248,19 | 31 |
| 18 | 2010-06-30 | | 8 861,64 | 53 169,87 | 327,32 | 9 188,96 | 30 |
| 19 | 2010-07-31 | | 8 861,64 | 44 308,23 | 289,91 | 9 151,55 | 31 |
| 20 | 2010-08-31 | | 8 861,64 | 35 446,59 | 241,60 | 9 103,24 | 31 |
| 21 | 2010-09-30 | | 8 861,64 | 26 584,95 | 187,04 | 9 048,68 | 30 |
| 22 | 2010-10-31 | | 8 861,64 | 17 723,31 | 144,96 | 9 006,60 | 31 |
| 23 | 2010-11-30 | | 8 861,64 | 8 861,67 | 93,52 | 8 955,16 | 30 |
| 24 | 2010-12-31 | | 8 861,67 | 0,00 | 48,32 | 8 909,99 | 31 |
| | | | **271 757,00** | | **14 515,45** | **286 272,45** | |

URZĄD MIASTA GDYNI
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

GMINA MIASTO GDYNIA

SKARBNIK MIASTA
dr hab. Krzysztof Szałucki

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa

DORADCA
KLIENTA KORPORACYJNEGO
I FINANSÓW PUBLICZNYCH
Elżbieta Witkowska

**Załącznik Nr 2 do Umowy kredytu na przedsięwzięcie termomodernizacyjne Nr 10/W11/TM/2008/098 z dnia 22.07.2008r.**

BOŚ
BANK OCHRONY ŚRODOWISKA
SPÓŁKA AKCYJNA

GMINA MIASTO GDYNIA

Gmina Miasta Gdynia
81-382 Gdynia
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

URZĄD MIASTA GDYNI
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

## Oświadczenie

Działając w imieniu: Gminy Miasta Gdynia z siedzibą w 81-382 Gdynia przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 [zwanej dalej Kredytobiorcą], oświadczamy, że na podstawie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 72 poz.665 z późn. zmianami), Kredytobiorca poddaje się egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego do kwoty zadłużenia, jednak nie większej niż **407.635,50 zł** (słownie złotych: czterysta siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć 50/100), w przypadku powstania długu na skutek nie wywiązania się z zobowiązań wynikających z **Umowy kredytu na przedsięwzięcie termomodernizacyjne Nr 10/W11/TM/2008/098 z dnia 22.07.2008r.**, zawartej pomiędzy nim a Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Gdańsku.

Bank będzie mógł wystąpić do sądu o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu w terminie do dnia **31.12.2012 r.**

GMINA MIASTO GDYNIA

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa

Gdynia 22.07.2008r.
(miejscowość i data złożenia Oświadczenia )

SKARBNIK MIASTA
prof. dr hab. Krzysztof Szałucki

(podpis i pieczęć Kredytobiorcy)

Oświadczam, że przed podpisaniem powyższego Oświadczenia o poddaniu się egzekucji zostałem poinformowany przez Bank w sposób wyczerpujący, iż złożenie Oświadczenia o poddaniu się egzekucji uprawnia Bank do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego, który może być podstawą egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego po nadaniu mu przez sąd klauzuli wykonalności.
Akceptuję bez zastrzeżeń skutki prawne wynikające ze złożonego Oświadczenia o poddaniu się egzekucji oraz treść i formę informacji przekazanych mi w tym zakresie przez Bank.

GMINA MIASTO GDYNIA

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa

22.07.2008r.
(data złożenia Oświadczenia)

SKARBNIK MIASTA
prof. dr hab. Krzysztof Szałucki

(podpis i pieczęć Kredytobiorcy)

DORADCA
KLIENTA KORPORACYJNEGO
I FINANSÓW PUBLICZNYCH
Elżbieta Witkowska

(pieczęć i podpis pracownika Banku przyjmującego oświadczenie)

**WEKSEL**

Gdańsk 22 lipca 2008 r. na _____
(miejsce i data wystawienia – miesiąc słownie) (suma wekslowa: cyfra, waluta)

Dnia _____ zapłacę **bez protestu** za ten weksel **własny**
(data płatności – miesiąc słownie)

na zlecenie _____ sumę

_____
(suma wekslowa i waluta słownie)

GMINA MIASTO GDYNIA

URZĄD MIASTA GDYNI
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Płatny w Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Gdańsku

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
(podpis, pieczęć wystawcy)
dr inż. arch. Marek Stępa

SKARBNIK MIASTA
prof. dr hab. Krzysztof Szałucki

DORADCA
KLIENTA KORPORACYJNEGO
I FINANSÓW PUBLICZNYCH
Elżbieta Witkowska

Gdańsk, dnia 22.07.2008 r.

**Bank Ochrony Środowiska S.A.**
**Oddział w Gdańsku**

**DEKLARACJA WEKSLOWA**

Działając w imieniu: Gminy Miasta Gdynia z siedzibą w 81-382 Gdynia przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 [zwanej dalej Kredytobiorcą], w załączeniu składamy do dyspozycji Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie [dalej „Bank"] weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy z wpisaną datą i miejscem wystawienia, tj. **„Gdańsk"**, **„22 lipca 2008 r."**, z klauzulą **„bez protestu"** i wpisanym miejscem płatności, tj. **Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Gdańsku**, który Bank lub inny posiadacz weksla ma prawo wypełnić w każdym czasie na sumę odpowiadającą zadłużeniu Kredytobiorcy wobec Banku z tytułu **Umowy kredytu na przedsięwzięcie termomodernizacyjne Nr 10/W11/TM/2008/098 z dnia 22.07.2008r.**

Weksel ten Bank lub inny posiadacz weksla opatrzy datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Kredytobiorcę o tym fakcie listem poleconym pod niżej wskazanym adresem. List ten powinien być wysłany przynajmniej na 7 dni przed terminem płatności.

GMINA MIASTO GDYNIA

URZĄD MIASTA GDYNI
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa

(pieczęć firmowa, adres i podpis wystawcy)

SKARBNIK MIASTA
prof. dr hab. Krzysztof Szałucki

Poświadczam, że podpisy powyższe zostały złożone przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Kredytobiorcy (Kredytobiorcę)

DORADCA
KLIENTA KORPORACYJNEGO
I FINANSÓW PUBLICZNYCH

podpisy sprawdził w imieniu Banku
Elżbieta Witkowska