U M O W A Nr KB/3/UI/1/W/2008

zawarta w dniu 03.01.2008r pomiędzy **Gminą Miasta Gdynia**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - Marek Stępa
2. Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji - Teresa Horiszna

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Firmą Budowlano – Drogową MTM S.A.

mającym swą siedzibę: 81-038 Gdynia, ul. Hutnicza 35,

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Marka Ignatowskiego
2. Wiceprezesa Zarządu - Władysława Grzecha

zwanym dalej W**YKONAWCĄ** ,

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni Nr 4494/07/V/U z dnia 18.12.2007r w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14 000 euro a poniżej 5 278 000 euro na udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy roboty budowlanej: „Budowa ul.Amora i ul.Ateny w Gdyni-Chwarznie".

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych na zadaniu: „Budowa ul.Amora i ul.Ateny w Gdyni-Chwarznie", zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych (zał. nr 5) oraz wykonanie innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ:
   1) Roboty ul.Amora.
      a) wykonanie jezdni z kostki wibroprasowanej gr. 8 cm na podbudowie (349,5 m^2),
      b) wykonanie chodnika z kostki betonowej kl. B 35 gr. 6 cm na podbudowie (241 m^2),
      c) wykonanie wjazdów z kostki betonowej kl. B gr. 8 cm na podbudowie (153 m^2),
      d) ułożenie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV Ø 315 (35 mb),
      e) montaż studni rewizyjnej betonowej Ø 1200 (2 szt.),
      f) wykonanie przykanalików z rur PCV Ø 200 (21,5 mb),
      g) montaż studzienek ściekowych (4 szt.),
      h) przebudowa istniejącego gazociągu (53 mb),
      i) wykonanie przyłączy gazowych (16 mb),
      j) modernizacja istniejącego oświetlenia, budowa odcinka linii kablowej oświetlenia montażem (1 latarnia),
      k) przebudowa przyłącza kablowego energetycznego,
      l) zabezpieczenie sieci teletechnicznej,
      m) wykonanie nowych trawników oraz nasadzeń krzewów,
      n) wykonanie tymczasowej i docelowej organizacji ruchu.
   2) Roboty ul.Ateny.
      a) wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej grub. 8 cm na podsypce cem.-piaskowej (1009,92 m^2),
      b) wykonanie nawierzchni wjazdów z kostki betonowej grub. 8 cm na podsypce cem.-piaskowej (293,4 m^2),

c) wykonanie chodników z kostki betonowej brukowej grub. 6 cm na podsypce cem.- piaskowej grub. 6 cm (540,7 m^2),
d) wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV Ø 315 (145,0 mb),
e) montaż studzienek rewizyjnych betonowych Ø 1200 (7 szt.),
f) wykonanie przykanalików z rur PCV Ø 200 (82,0 mb),
g) montaż studzienek ściekowych ulicznych Ø 500 (10 szt.),
h) montaż koryt odpływowych z rusztem żeliwnym (9,0 mb),
i) wykonanie wodociągu z rur PE d=63x5,8 (27,5 mb),
j) wykonanie wodociągu z rur PE d=40x3,7 (62,0 mb),
k) wykonanie przyłącza kan. sanitarnej z rur kam. Ø 150 (11,0 mb),
l) przebudowa gazociągu z rur stalowych d=114,3x4 (51,0 mb),
m) przebudowa gazociągu z rur stalowych d= 88,9x3,6 (31,0 mb),
n) regulacja wysokościowa włazów kan. sanitarnej i skrzynek wodociągowych.
o) przestawienie słupa oświetleniowego (5 szt.),
p) przełożenie kabla YAKY 4x120 (40 mb),
q) ułożenie rur osłonowych na kablach elektr. pod jezdnią i wjazdami (260,0 mb),
r) montaż słupów parkowych na fundamencie wraz z oprawami (2 szt.),
s) ułożenie kabla YAKY 4x25 (120,0 mb),
t) ułożenie rur osłonowych na sieci teletechnicznej (190,0 mb),
u) ułożenie kabla XzTKMXpw 3x2x0,5 (30,0 mb),
v) ułożenie kabla XzTKMXpw 1x4x0,5 (60,0 mb),
w) przebudowa istniejącej studni kablowej (1 szt.),
x) wykonanie nowych studni kablowych (2 szt.),
y) wykonanie nowych trawników,
z) wykonanie muru oporowego o szer. 0,3 m i wys. średniej 0,5 m nad poz. terenu (32 mb),
ż) wykonanie tymczasowej i docelowej organizacji ruchu.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach :
   1) zakończenie realizacji robót do dnia 08.11.2008r,
   2) zgłoszenie gotowości do odbioru robót do dnia 06.12.2008r.
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 07.01.2008r

2. Przekazanie WYKONAWCY terenu budowy, stanowiącego pas drogowy, nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (pozwolenie to WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie).
3. ZAMAWIAJĄCY przygotuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie Biuro Rozwoju Sp. z o.o., mające swą siedzibę w Sopocie 81-702 przy ul. Lipowej 8/4 zwane w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
   1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej:
      Pan Ryszard Gad,
   2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych:
      Pani Magdalena Rutkowska,
   3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
      Pan Piotr Gładkowski,
   4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej:
      Pan Ryszard Bartela,
   5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:
      Pan Ryszard Gad.

3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:
1. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy,
2. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
3. przekazanie WYKONAWCY, na dzień przekazania placu budowy pozwolenia na budowę, zawiadomienia o którym mowa w ust. 2, zakupionego i zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
4. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. zatwierdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacji technicznej,

6. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
7. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót i wyznaczenia wysokości,
8. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
9. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
10. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek,
11. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
12. akceptacja faktur WYKONAWCY robót,
13. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
14. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
15. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
16. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad ZAMAWIAJĄCEGO,
17. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
18. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
19. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
20. kontrolowanie zmian w realizacji umowy oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
21. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
22. przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
23. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZÓR przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych z zachowaniem procedur wymaganych przez UŻYTKOWNIKÓW.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru, NADZÓR dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót.
6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
7. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o dokonaniu obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego.
8. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
9. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego robót lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
    1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY,
    2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
    3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy. Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
10. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną i geotechniczną w trakcie budowy.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego

13. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :
    1) opracowania projektu i wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót z uwzględnieniem wykonania i rozbiórki ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) w zakresie wymaganym przez właściwe organy, wydające zgodę na czasowe zajęcie,
    2) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowanie uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
    3) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    4) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
    5) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
    6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
18. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, geodezyjne pomiary powykonawcze, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
19. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą między innymi:
    1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
    2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
    4) protokóły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
    5) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
    6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza uzgodniona przez ZUDP,
    7) monitoring telewizyjny kanału deszczowego i kanalizacji sanitarnej,
    8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, NADZÓR oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
    9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    10) protokół ostatecznego odbioru zajętego pasa drogowego,
    11) wyrys i wypis z rejestru gruntów obejmujący zakres zrealizowanej inwestycji, z oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu inwestycji na terenie Gminy.
    12) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w

zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
22. Odbiór końcowy i jednoczesne przekazanie UŻYTKOWNIKOWI do użytkowania lub utrzymania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZÓR, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 4a do niniejszej umowy.
24. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
    1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
    3) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
25. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
26. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi następującego zakresu robót:
    1) roboty drogowe,
    2) przebudowa i budowa przyłączy wodociągowych,
    3) kanalizacja deszczowa,
    4) przebudowa gazociągu,
    5) przyłącza kanalizacji sanitarnej,
    6) zabezpieczenia i przebudowy sieci teletechnicznej,
    7) zieleń i pielęgnacja,
    8) wykonanie murku oporowego,
    9) docelowa organizacja ruchu.
2. Przy pomocy podwykonawcy WYKONAWCA wykona następujący zakres robót:
    1) przebudowę oświetlenia i sieci oraz zabezpieczenie linii energetycznych wykona Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych „TELMAX” Edward Pastuła, mający swą siedzibę we Władysławowie 81-244, ul. Źródlana 19, o numerze identyfikacyjnym NIP 586-000-17-11.
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z PODWYKONAWCĄ określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej

umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).

6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z PODWYKONAWCĄ nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonywanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie :
   - **1 096 535,08** zł netto (słownie: **jeden milion dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści pięć 08/100** zł),
   - **1 337 772,80** zł brutto (słownie: **jeden milion trzysta trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa 80/100** zł),

   które w podziale na poszczególne elementy:

   1) Budowa ul.Amora

a)	roboty drogowe	144 128,04 zł
b)	kanalizacja deszczowa	79 383,73 zł
c)	przebudowa gazociągów	35 504,61 zł
d)	przebudowa oświetlenia	6 996,97 zł
e)	zabezpieczenie linii energetycznych i teletechnicznych	21 253,80 zł
f)	zieleń i pielęgnacja	8 774,72 zł
g)	docelowa organizacja ruchu	901,88 zł
	suma pkt. -1	296 943,75 zł netto

   2) Budowa ul.Ateny

a)	roboty drogowe	370 718,84 zł
b)	przebudowa i budowa przyłączy wodociągowych	62 425,84 zł
c)	kanalizacja deszczowa	227 789,39 zł
d)	przebudowa gazociągu	47 445,15 zł
e)	przyłącza kanalizacji sanitarnej	4 257,80 zł
f)	przebudowa oświetlenia i sieci	35 918,46 zł
g)	zabezpieczenia i przebudowy sieci teletechnicznej	25 615,65 zł
h)	zieleń i pielęgnacja	7 094,35 zł
i)	wykonanie murku oporowego	13 680,01 zł
j)	docelowa organizacja ruchu	4 645,84 zł
	suma pkt. - 2	799 591,33 zł netto

   RAZEM (suma pkt. 1- 2) 1 096 535,08 zł netto

   Cena brutto zawiera podatek VAT – 22 %.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wskazanych w § 9 ust. 2 podwykonawców.

3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania na podstawie protokółu odbioru technicznego lub częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Faktury wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 958-13-23-406, REGON 191917078.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO:
   Gmina Miasta Gdynia
   81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności PODWYKONAWCY za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.
8. Płatności na rzecz PODWYKONAWCY nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a PODWYKONAWCĄ.
9. Płatność za roboty wykonane przez PODWYKONAWCĘ nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest PODWYKONAWCA (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).
10. Faktury za roboty wykonane przez PODWYKONAWCĘ, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
   1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
   2) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1.

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na 37 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę:
   66 888,64 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem 64/100 zł) w formie:
   1) gwarancji ubezpieczeniowych,
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : **20 066,59** zł, w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ,
   2) część przeznaczona na zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : **46 822,05** zł, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są:
   1) Wojciech Gałuszyński - Kierownik Budowy,
   2) Jarosław Gajewski - Kierownik robót wod-kan,
   3) Stefan Marian Kozłowski - Kierownik robót elektrycznych,
   4) Lech Kafeman - Kierownik robót teletechnicznych,
   5) Bartłomiej Stradowski - Kierownik robót konstrukcyjnych.
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
5. Terminy urlopów wypoczynkowych przedstawicieli WYKONAWCY, przypadające w okresie realizacji robót, muszą być uzgodnione z NADZOREM.
6. Na czas urlopu lub nieobecności przedstawiciela WYKONAWCA, jeżeli będzie tego wymagał NADZÓR, zobowiązany jest do zastąpienia tej osoby. Osoba zastępcy wymaga akceptacji przez NADZÓR.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i zobowiązany jest do:
   1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
   2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do:
   1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
   2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
   3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót w terminie umownym, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
   1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,
   2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
   3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
   4) W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
   4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
   5) ogłoszeniu likwidacji,
   6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:

1) umowa,
2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3) dokumentacja projektowa,
4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z dokumentacją,
5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY,
6) kosztorys ofertowy.

4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
   Firma Budowlano- Drogowa MTM SA
   81-038 Gdynia, ul. Hutnicza 35
   Fax: 058 623 65 96
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
   Urząd Miasta Gdyni
   Wydział Realizacji Inwestycji
   81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54,
   Fax: 058 66 88 302.

W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :

Zał. Nr 1 - harmonogram realizacji i fakturowania
Zał. Nr 2 - kosztorys ofertowy
Zał. Nr 3 - formularz oferty
Zał. Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
Zał. Nr 4a -gwarancja.
Zał. Nr 5 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz dla WYKONAWCY 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA :**

ZAŁĄCZNIK NR 4a

do umowy Nr ..... z dnia .....

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ..... zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 4 umowy.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)