U M O W A Nr KB/748/UI/296/W/2007

zawarta w dniu 30.11.2007r pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni,** reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka , z upoważnienia którego działają :

Wiceprezydent Miasta Gdyni - Marek Stępa

Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji - Teresa Horiszna

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a Firmą Budowlano - Drogową MTM SA, mającą swą siedzibę w Gdyni, (81-038) Gdynia ul. Hutnicza 35, działającą na podstawie wpisu do krajowego rejestru sądowego przedsiebiorców pod numerem KRS: 0000023405,reprezentowanym przez :
Prezesa Zarządu – Marka Ignatowskiego
Wiceprezesa Zarządu – Władysława Grzecha
zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony, o następującej treści :

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 4129/07/V/U z dnia 20.11.2007roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14.000 EURO a poniżej 5.278.000 EURO na udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania : „ **Przebudowa ul. Mylnej w Gdyni''.**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych na zadaniu „ Przebudowa ul. Mylnej w Gdyni'', zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

przebudowę ulicy Mylnej w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną etap I i II – od ulicy Kcyńskiej do granicy terenu będącego własnością gminy Gdynia przebiegającej za budynkiem nr 17 i za ogrodzeniem posesji nr 14, w tym:

a) przebudowę ulicy:
   - rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt drogowych typu YOMB oraz nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych
   - odwiezienie płyt drogowych z demontażu nawierzchni i rozładunek w miejscu składowania: Gdynia, ul.Śliska na wys. posesji nr 25
   - budowa poszerzonej drogi – korytowanie z nową podbudową, wykonanie z kostki betonowej: nowej nawierzchni ulicy, placu nawrotowego oraz chodników po obu stronach jezdni
   - wykonanie trawników i oznakowania ulicy

b) budowę kanalizacji deszczowej:
   - kanały z rur żelbetowych Ø 300 mm ze zrzutem ścieków do istniejącego kanału deszczowego Ø 1000 mm ułożonego pod drogą Obwodową oraz do skanalizowanej Strugi Cisowskiej Ø 1000 mm na skrzyżowaniu ulic Mylnej i Kcyńskiej
   - studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1200 mm
   - osadnik Ø 1500 mm
   - separator lamelowy Ø 1500 mm
   - komora Ø 1800 mm na kanale Strugi Cisowskiej
   - przykanaliki Ø 200 mm z rur żelbetowych
   - wpusty uliczne z koszami na nieczystości

c) przebudowę kanalizacji sanitarnej:
   - kanał uliczny Ø 200 mm PVC odprowadzający ścieki do kolektora Ø 800 mm znajdującego się pod placem manewrowym przylegającym do drogi obwodowej
   - studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1200 mm
   - przełożenie z rur kamionkowych Ø 150 mm istniejących w ulicy przyłączy z włączeniem ich do projektowanego kanału
   - likwidacja istniejących w ul. Mylnej studni kanalizacji sanitarnej

d) przebudowę kanału ciepłowniczego:
   - rozebranie istniejącego kanału ciepłowniczego oraz demontaż ciepłociągu
   - budowa ciepłociągu z ułożonych w ziemi rur stalowych preizolowanych 2 x 250/400 mm z instalacją alarmową

c) przebudowę przyłączy wody z rur Ø 160 mm PVC w przypadku wystąpienia kolizji z zaprojektowanym kanałem ciepłowniczym
d) przełożenie i zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących pod ulicą przyłączy gazowych Ø 150 mm
e) zabezpieczenie i przebudowę linii energetycznych SN – 15 kV, n.n. 0,4 kV wraz z demontażem i ponownym montażem słupów oświetleniowych Valmont
f) zabezpieczenie i przebudowę sieci teletechnicznej
g) tymczasową organizację ruchu na czas robót.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
   a) zakończenie realizacji robót w terminie do dnia 31.10.2008r
   b) zgłoszenie gotowości do odbioru całego zadania – 28.11.2008r.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji i fakturowania stanowi załącznik Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
5. WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych Projektem.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 03.12.2007r
2. Przekazanie WYKONAWCY terenu budowy, stanowiącego pas drogowy, nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (pozwolenie to WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji

projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie).

3. ZAMAWIAJĄCY przygotuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji do odbioru w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy .

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie ,, BIURO ROZWOJU'' sp. z o.o. , 81-702 Sopot, ul. Lipowa 8/4, zwane w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są :
   1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : Magdalena Rutkowska Nr upr. POM/0124/OWOŚ/2005
   2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej Ryszard Gad Nr upr. 3648/Gd/1988
   3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Piotr Gładkowski Nr upr. 65/GD/2002
   4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej Ryszard Bartela Nr upr. 0603/97/U.
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie :

1. zakup i rejestracja wypełnionego dziennika budowy
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków
4. przekazanie WYKONAWCY, na dzień przekazania placu budowy, prawomocnego pozwolenia na budowę, dziennika budowy i planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy
5. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową , Specyfikacjami Technicznymi i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
6. zatwierdzanie dokumentacji projektowej opracowywanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań Wykonawcy wymienionych w specyfikacjach technicznych
7. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
8. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót i wyznaczenia wysokości

9. sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
10. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
11. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek
12. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do umownego harmonogramu robót, w tym w zakresie rzeczowym i finansowym
13. akceptacja faktur WYKONAWCY
14. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporzadzanie z ich ustalen pisemnych protokołów
15. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalanie sposobu wykonania tych robót
16. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia
17. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad ZAMAWIAJĄCEGO
18. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym i dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi
19. dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowej lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót
20. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy
21. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników
22. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia
23. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek.

§ 7

NADZÓR zobowiązany jest do :

1. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ
2. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONWCĘ dokumentów odbiorowych, z zachowaniem procedur wymaganych przez UŻYTKOWNIKÓW
3. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
6. WYKONAWCA zgłosi zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego (w szczególności PEWIK Gdynia, pod którego nadzorem roboty mają być wykonywane) oraz powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
8. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
9. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :

   1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY

   2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy

   3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

   Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
10. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną i geotechniczną w trakcie budowy.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu,zarówno uwidocznionego jak i nieuwidocznionego na

przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

13. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :
    1) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
    2) wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
    3) wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy
    4) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
    5) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem
    6) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu
    7) prowadzenia realizacji Projektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie
    8) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO**.**
18. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, geodezyjny pomiar powykonawczy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
19. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów użytkownika), w skład których wchodzić będą między innymi :
    1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami
    2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
    3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
    4) protokóły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy
    5) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych
    6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
    7) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian
    8) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami
    9) monitoring TV kanalizacji deszczowej i sanitarnej

10) instrukcje obsługi
11) protokół ostatecznego odbioru zajętego pasa drogowego
12) wyrys i wypis z ewidancji gruntów z oświadczeniem WYKONAWCY o wykonaniu inwestycji na terenie Gminy
13) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych , warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.

20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
22. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi z jednoczesnym przekazaniem inwestycji przyszłemu Użytkownikowi do utrzymania, protokolarnie, na podstawie protokołu spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkowników.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr 5a do niniejszej umowy.
24. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
    a. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek
    b. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY
    c. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
25. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
26. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót :
   - przebudowa ulicy, - budowa kanalizacji deszczowej, - przebudowa kanalizacji sanitarnej,
   - przebudowa kanału ciepłowniczego, - przebudowa przyłączy wody, - przełożenie i zabezpieczenie przyłączy gazowych, - zabezpieczenie i przebudowa sieci teletechnicznych, - organizacja ruchu tymczasowego.
2. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy następujących podwykonawców:
   – zabezpieczenie i przebudowa linii energetycznych – ZWESE „TELMAX’’ Edward Pastuła , 84-120 Władysławowo ul.Źródlana 19 .
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z podwykonawcą, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego

podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).
6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w punkcie 2 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie trwania umowy ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie :
   1) **1.498.653,49 zł netto** (słownie : jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 49/100)
   2) **1.828.357,26 zł brutto** (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 26/100)

   Stawka podatku VAT wynosi 22 %.

   Wynagrodzenie netto w podziale na poszczególne składniki wynosi:
   a) przebudowa ulicy 479.305,31zł netto
   - rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt drogowych typu YOMB oraz nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych
   - odwiezienie płyt drogowych z demontażu nawierzchni i rozładunek w miejscu składowania: Gdynia, ul.Śliska na wys. posesji nr 25
   - budowa poszerzonej drogi – korytowanie z nową podbudową, wykonanie z kostki betonowej: nowej nawierzchni ulicy, placu nawrotowego oraz chodników po obu stronach jezdni
   - wykonanie trawników i oznakowania ulicy

   b) budowa kanalizacji deszczowej 146.942,26 zł netto
   - kanały z rur żelbetowych Ø 300 mm ze zrzutem ścieków do istniejącego kanału deszczowego Ø 1000 mm ułożonego pod drogą Obwodową oraz do skanalizowanej Strugi Cisowskiej Ø 1000 mm na skrzyżowaniu ulic Mylnej i Kcyńskiej
   - studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1200 mm
   - osadnik Ø 1500 mm
   - separator lamelowy Ø 1500 mm
   - komora Ø 1800 mm na kanale Strugi Cisowskiej

- przykanaliki Ø 200 mm z rur żelbetowych
- wpusty uliczne z koszami na nieczystości

c) przebudowa kanalizacji sanitarnej 97.671,99 zł netto
- kanał uliczny Ø 200 mm PVC odprowadzający ścieki do kolektora Ø 800 mm znajdującego się pod placem manewrowym przylegającym do drogi obwodowej
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1200 mm
- przełożenie z rur kamionkowych Ø 150 mm istniejących w ulicy przyłączy z włączeniem ich do projektowanego kanału
- likwidacja istniejących w ul. Mylnej studni kanalizacji sanitarnej

d) przebudowa kanału ciepłowniczego 601.877,46 zł netto
- rozebranie istniejącego kanału ciepłowniczego oraz demontaż ciepłociągu
- budowa ciepłociągu z ułożonych w ziemi rur stalowych preizolowanych 2 x 250/400 mm z instalacją alarmową

e) przebudowa przyłączy wody z rur Ø 160 mm PVC w przypadku wystąpienia kolizji z zaprojektowanym kanałem ciepłowniczym 7.546,88 zł netto

f) przełożenie i zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących pod ulicą przyłączy gazowych Ø 150 mm 58.719,36 zł netto

g) zabezpieczenia i przebudowa linii energetycznych SN – 15 kV, n.n. 0,4 kV wraz z demontażem i ponownym montażem słupów oświetleniowych Valmont 93.568,63 zł netto

h) zabezpieczenia i przebudowa sieci teletechnicznej 13.021,60 zł netto

RAZEM (suma pozycji a – h) 1.498.653,49 zł netto

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi przez WYKONAWCĘ, za zakończone elementy zakresu robót, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego, dokonanego przez przedstawicieli NADZORU, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu . Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 958-13-23-406 REGON 191917078.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO
5. Faktury wystawiane przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku , nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi .
7. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa.
8. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności podwykonawcy za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.

9. Płatność za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest podwykonawca (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).
10. Płatności na rzecz podwykonawcy nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcą.
11. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
   a/ za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 pkt. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR
   b/ za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt.2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR
   c/ za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR
   d/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 pkt.2.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na 37 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę 91.417,86 zł (słownie : dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemnaście złotych 86/100) w formie : gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 27.425,36 zł, w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ
   2) część przeznaczona na zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 63.992,50 zł, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest :
   Bartłomiej Stradowski nr upr. 36/Gd/01 , POM/BO/4632/01.
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
   a) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli
   b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie oraz uzyskać aprobatę NADZORU.
5. Terminy urlopów wypoczynkowych przedstawicieli WYKONAWCY, przypadające w okresie realizacji przedmiotu zamówienia muszą być uzgodnione z NADZOREM. Osoba zastępcy wymaga akceptacji NADZORU.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
   WYKONAWCA zobowiązany jest do :
   a/ sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
   b/ zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do :
   a/ sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
   b/ zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
   c/ naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania.
   W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
   a/ sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu

b/ zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
c/ naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJACY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
   2) zmianie osób reprezentujących
   3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY
   4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA
   5) ogłoszeniu likwidacji
   6) zawieszeniu działalności .

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
   a) umowa
   b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
   c) dokumentacja projektowa
   d) ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
   e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO Oferta WYKONAWCY
   f) kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:
   Firma Budowlano Drogowa MTM SA, 81-038 Gdynia ul. Hutnicza 35
   tel. 058-623-67-30 fax 058-623-56-92
5. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres :
   81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, Urząd Miasta Gdyni Wydział Realizacji Inwestycji , fax 058 66 88 302.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :
   Zał. Nr 1 – harmonogram realizacji i fakturowania
   Zał. Nr 2 – kosztorys ofertowy
   Zał. Nr 3 – formularz oferty
   Zał. Nr 4 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
   Zał. Nr 5a - gwarancja
   Zał. Nr 6 - dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz . dla Zamawiającego , 1 egz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

ZAŁ. Nr 5a

do umowy Nr ..... z dnia .....

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ..... zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 4 umowy.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)