U M O W A Nr KB/440/UI/147-W/2007

zawarta w dniu 19.06.2007 r pomiędzy Gminą Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działają :

Wiceprezydent Miasta Gdyni – Marek Stępa

Wiceprezydent Miasta Gdyni - Michał Guć

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a KONSORCJUM reprezentowanym przez LIDERA KONSORCJUM tj. BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „ INWEST- WYBRZEŻE ’’ sp. z o.o., w imieniu którego działają :

1. Członek Zarządu - Cezary Domański
2. Członek Zarządu - Rafał Szymański

zwanym dalej INŻYNIEREM, z drugiej strony .

Uczestnikami KONSORCJUM (zgodnie z umową konsorcjum z dnia 19.11.2004r) są:

1. BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „ INWEST- WYBRZEŻE ’’ sp. z o.o. , 81-303 Gdynia ul. Kielecka 7; działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku , pod numerem KRS 0000156859, posiadająca nr identyfikacji podatkowej NIP 586-20-58-632, zwana dalej LIDEREM KONSORCJUM

2. Polski Rejestr Statków SA, 80-416 Gdańsk ul. Gen .Józefa Hallera 126, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, pod numerem KRS 0000019880, posiadająca nr identyfikacji podatkowej NIP 584-030-44-72, zwana dalej PARTNEREM KONSORCJUM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 677/07/V/U z dnia 23.01.2007r. w sprawie udzielenie zamówienia publicznego z wolnej ręki na udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji INŻYNIERA Projektu „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II" obejmujących wykonanie robót budowlanych objętych Projektem „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II", polegających na rozbiórce istniejącego wiaduktu drogowego i budowie nowego obiektu mostowego WD-3.
Dla Projektu „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II" ZAMAWIAJĄCY uzyskał współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - Sektorowego Programu Operacyjnego Transport, w wysokości 75 % kosztów kwalifikowanych.

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie zamówienia publicznego z wolnej ręki , a INŻYNIER przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji INŻYNIERA dla robót budowlanych objętych Projektem „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II", zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy :
   - rozbiórka istniejącego wiaduktu łukowego nad torami PKP w ciągu ulicy Janka Wiśniewskiego
   - budowa nowego obiektu mostowego WD-3, usytuowanego w miejscu istniejącego, wraz z dojazdami w ciągu lewej jezdni ulicy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót obejmuje :
   a) roboty mostowe:
   - rozbiórkę istniejącego wiaduktu łukowego nad torami PKP o rozpiętości przęsła 45,0m i całkowitej szerokości 15,7m (wysokość konstrukcyjna z nawierzchnią - 1,095m) oraz łuku o strzałce pionowej 12,0m
   - budowę nowego wiaduktu WD-3, usytuowanego w miejscu wyburzonego obiektu, na obciążenia klasą „A" o rozpiętości przęsła 62,5m i całkowitej szerokości wraz z kładką 15,20m (szerokość jezdni – 8,6m; ciągu rowerowego – 2,5m ; wysokość konstrukcyjna z nawierzchnią – 1,8m).
   b) roboty drogowe:
   - przebudowę istniejącej jezdni, krawężników, zewnętrznego chodnika i opasek przykrawężnikowych - roboty ziemne związane z podwyższeniem niwelety polegające na podniesieniu poziomu chodnika oraz nadsypaniu istniejącej skarpy
   - przestawienie istniejącej bariery stalowej typu SP-09 na odcinku od Km 0+0,00 do wiaduktu WD-3
   - ustawienie poręczy zabezpieczającej wzdłuż zewnętrznej krawędzi chodnika przy jezdni lewej oraz wymiana istniejących poręczy na nowe wzdłuż krawędzi chodnika jezdni prawej na

długości określonej w projekcie
- droga z płyt YOMB (dojazdowa do seperatora)
c) kanalizacja deszczowa na odcinkach dojazdowych do wiaduktu WD-3
d) oświetlenie na odcinkach dojazdowych do wiaduktu WD-3:
- przestawienie dwóch słupów w pasie rozdziału jezdni
e) zieleń : trawniki w pasie rozdziału na odcinkach dojazdowych do wiaduktu WD-3.

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania, o którym mowa w § 1 punkt 1 niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY zleca, a INŻYNIER przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego nad realizacją i w okresie rękojmi dla Projektu „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II", w zakresie i na zasadach określonych szczegółowo w §3 i § 4 niniejszej umowy.
2. Realizacja robót budowlanych, objętych Projektem „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II", odbywała się będzie na podstawie umowy, którą ZAMAWIAJĄCY zawarł z wykonawcą, któremu udzielono zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 60 000 EURO tj. firmą: MOSTOSTAL WARSZAWA S.A. , 02-673 Warszawa , ul. Konstruktorska 11a.
3. Umowa z WYKONAWCĄ określa nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji robót łącznie ze zgłoszenie gotowości do odbioru robót do dnia 30.04.2008r. oraz ustala okres gwarancji dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego na 64 miesiące od daty odbioru końcowego od WYKONAWCY całego przedmiotu umowy.
4. INŻYNIER zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w następujących terminach :
   4.1. nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od wykonawcy i przedstawienia przez INŻYNIERA rozliczenia robót objętych Projektem
   4.2. w okresie 64 miesięcznej gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót objętych Projektem od wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek, w ramach realizacji praw z gwarancji, od wykonawcy robót lub wykonawcy zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
5. Wykonywanie nadzoru autorskiego przez INŻYNIERA prowadzone będzie na podstawie umowy zawartej przez INŻYNIERA z osobą, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji Projektu, na podstawie której prowadzona jest realizacja robót objętych Projektem. INŻYNIERA obciąża obowiązek zawarcia takiej umowy.

§ 3

INŻYNIER zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla Projektu „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II" we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji Projektu i w następującym zakresie :

1. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy
2. przekazanie WYKONAWCY, na dzień przekazania terenu budowy, pozwolenia na budowę, dziennika budowy i planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy
3. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
4. zatwierdzanie dokumentacji projektowej, opracowywanej przez WYKONAWCĘ, w tym projektu organizacji robót, projektu programu zapewnienia jakości, projektu rusztowań, projektu deskowania, projektu montażu z organizacją montażu wiaduktu, projektu próbnego obciążenia pali, dokumentacji warsztatowej elementów stalowych wiaduktu, projektu technologii spawania, szczegółowego projektu betonowania konstrukcji wiaduktu, projektów technologicznych wymienionych w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Projektu
5. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
6. okresowe kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami
7. akceptacja sprzętu używanego przez WYKONAWCĘ do realizacji robót
8. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i nie nadających się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych
9. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad
11. akceptacja faktur WYKONAWCY (sposób wykonania akceptacji i jej znaczenie określi porozumienie między INŻYNIEREM i ZAMAWIAJĄCYM)
12. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ
13. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz ustalanie sposobu wykonania tych robót
14. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie realizacji robót i

przy ich odbiorze

15. dokonywanie odbiorów częściowych i odbiorów końcowych przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi
16. opracowanie projektu próbnego obciążenia wiaduktu
17. przeprowadzenie próbnego obciążenia wiaduktu
18. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
19. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników
20. dokonanie rozliczenia finansowego robót na dzień odbioru końcowego robót od WYKONAWCY
21. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przeglądów robót wraz z określeniem stwierdzonych wad i usterek oraz ustaleniem sposobu i terminu ich usunięcia
22. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 4

INŻYNIER zapewnia wykonanie obowiązków związanych z nadzorem autorskim dla Projektu „Rozbudowa ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni - etap II” we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji Projektu i w następującym zakresie :

1. nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi
2. stwierdzanie w toku realizacji robót zgodności realizacji z dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi poprzez dokonywanie odpowiednich zapisów w dzienniku budowy
3. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej
4. wyjaśnianie wykonawcy robót szczegółów dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań
5. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej
6. wykonywanie, na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, innych czynności wymagających ingerencji w dokumentację projektową
7. uzgadnianie dokumentacji projektowej opracowywanej przez wykonawcę robót, w tym projektu organizacji robót, projektu rusztowań, projektu deskowania, projektu montażu z organizacją montażu wiaduktu, projektu próbnego obciążenia pali, dokumentacji warsztatowej elementów stalowych wiaduktu, projektu technologii spawania, szczegółowego projektu betonowania

konstrukcji wiaduktu, projektów technologicznych wymienionych w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Projektu

8. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i wykonawcę robót.

§ 5

1. INŻYNIER wykonuje obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego na podstawie umowy z autorskim biurem projektów, będącym wykonawcą dokumentacji Projektu (Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego s.a. w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27).
2. INŻYNIER wykonuje obowiązki w zakresie nadzoru inwestorskiego siłami własnymi we wszystkich branżach.

§ 6

1. INŻYNIER, pełniąc nadzór inwestorski i nadzór autorski, działa we własnym imieniu w ramach zawartych umów i obowiązany jest do należytej staranności w okresie realizacji robót objętych Projektem, jak też po ich zakończeniu.
2. INŻYNIER w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą robót o wykonanie robót objętych Projektem.
3. INŻYNIER ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego według zasad dotyczących profesjonalnego działania INŻYNIERA jako przedsiębiorcy.
4. INŻYNIER pełniąc nadzór inwestorski i nadzór autorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania INŻYNIER wykonuje w terminach uzgodnionych z wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. INŻYNIER nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót, o ile nie jest ono spowodowane nienależytym lub nieterminowym wykonywaniem obowiązków przez INŻYNIERA.

§ 7

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kompletu dokumentacji projektowej (projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne i przedmiary robót)

2. przekazanie pozwolenia na budowę
3. przekazanie kopii umowy, zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z wykonawcą robót, harmonogramu realizacji i fakturowania oraz kosztorysów ofertowych
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót objętych Projektem
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub wnioskowanych robót zamiennych
6. udział w odbiorach częściowych i końcowych oraz w przekazaniu robót do eksploatacji użytkownikowi
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez INŻYNIERA rozliczenia robót objętych Projektem
8. udział w zwołanych przez INŻYNIERA przeglądach w okresie rękojmi oraz spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia usterek
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie dla INŻYNIERA za pełnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego w zakresie, określonym w § 2, 3 i 4 niniejszej umowy, w kwocie netto 242.000,00 zł (słownie : dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych), tj. brutto: 295.240,00 zł.
   Usługa zakwalifikowana zgodnie z KU –74.31.30.00-6 ,stawka podatku VAT wynosi 22 %.
2. Określone w punkcie 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót objętych Projektem od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych ZAMAWIAJĄCEMU przez INŻYNIERA :
   3.1. 5 % wynagrodzenia, czyli 12.100,00 zł netto po przekazaniu placu budowy wykonawcy robót
   3.2. 85 % wynagrodzenia, czyli 205.700,00 zł netto w podziale na równe miesięczne raty w okresie realizacji robót przez wykonawcę w podziale na miesięczne raty w okresie realizacji robót przez wykonawcę tj. po 20.570,00 zł netto miesięcznie od lipca 2007r. do kwietnia 2008r. włącznie,
   3.3. 10 % wynagrodzenia, czyli 24.200,00 zł netto po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez INŻYNIERA rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz jego

zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Termin realizacji faktur ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU.
5. LIDER KONSORCJUM oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-20-58-632 ; REGON : 192425710
6. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
7. ZAMAWIAJĄCY upoważnia INŻYNIERA do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Należność dla INŻYNIERA zostanie przekazana na rachunek wskazany w fakturze.
9. Dokonana przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłata faktury wystawionej przez któregokolwiek z uczestników Konsorcjum za usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy i przelew należności przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek wskazany w fakturze, skutkuje wykonaniem zobowiązań przez ZAMAWIAJĄCEGO wobec obu uczestników Konsorcjum.

§ 9

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do INŻYNIERA uwagi lub zastrzeżenia, na INŻYNIERZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 10

1. INŻYNIER zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (robót zamiennych) oraz robót dodatkowych, w terminie 5 dni od złożenia przez wykonawcę kosztorysu wraz z innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko INŻYNIERA w sprawie tych wniosków wykonawcy robót zawierać będzie ocenę zasadności wniosku oraz poprawności sporządzenia kosztorysu.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub wnioskowanych robót zamiennych w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i INŻYNIERA.
3. INŻYNIER zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia INŻYNIERA przez wykonawcę robót.
4. INŻYNIER zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych

przez wykonawcę dokumentów odbiorowych z zachowaniem procedur wymaganych przez użytkowników uzbrojenia.

5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru INŻYNIER dokona w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez wykonawcę.
6. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez INŻYNIERA rozliczenia robót, objętych Projektem, w terminie 14 dni od jego dostarczenia.
7. W okresie gwarancji INŻYNIER zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu najpóźniej na 60 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, a konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada wykonawca lub INŻYNIER, INŻYNIER upoważniony jest do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
Stosowne dokumenty przedłożone zostaną ZAMAWIAJĄCEMU w trybie i terminach przewidzianych niniejszą umową dla robót dodatkowych.

§ 12

1. INŻYNIER na dzień podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, czyli w kwocie : 29.524,00 zł (słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote) w formie gwarancji ubezpieczeniowej zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Strony ustalają, że 30 % tj. kwota 8.857,20 zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % tj. kwota : 20.666,80 zł wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   - 3.1. część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót objętych Projektem
   - 3.2. część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania usługi w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od wykonawcy robót

4. W przypadku nie wywiązywania się INŻYNIERA z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków INŻYNIERA z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, o którym mowa w punkcie 3.1.

§ 13

1. Przedstawicielami INŻYNIERA w zakresie nadzoru inwestorskiego są :
   1.1 inspektor o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o specjalności drogi - koordynator Projektu : Kazimierz Kalk – upr. nr 1551/Gd/84; nr 149/Gd/02; POM/BD/1847/01
   1.2 inspektor o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o specjalności mosty : Włodzimierz Reich – upr.nr WZDP-13m-202/ I/ 71/66; POM/BD/4082/01
   1.3 branża sanitarna - inspektor o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych : Julianna Mielczarek – upr. nr 275/Gd/2002; POM/IS/3164/01
   1.4 branża elektryczna - inspektor o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych : Dariusz Bocian – upr. nr 236/Gd/2002; POM/IE/0126/03.
2. Przedstawicielem INŻYNIERA w zakresie nadzoru autorskiego jest Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego s.a. w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27.

§ 14

1. Nieterminowa realizacja obowiązków INŻYNIERA uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia INŻYNIERA za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, z należnego INŻYNIEROWI wynagrodzenia.
3. Nienależyta lub nieterminowa realizacja obowiązków INŻYNIERA, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy robót, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia INŻYNIERA o kwotę tych kosztów dodatkowych.
4. Nienależyta lub nieterminowa realizacja obowiązków INŻYNIERA, skutkująca :

4.1. pomniejszeniem dofinansowania Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

4.2. zawieszeniem refundacji wydatków z tego Funduszu

4.3. żądaniem zwrotu przekazanego dofinansowania

uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania od INŻYNIERA naprawienia szkody, którą ZAMAWIAJĄCY poniósł z tego tytułu. Szkodą w szczególności będzie konieczność wyłożenia własnych środków ZAMAWIAJĄCEGO zamiast środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

5. Odstąpienie od umowy przez INŻYNIERA z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % całości wynagrodzenia INŻYNIERA.
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kary umownej, określonej w punkcie 5 niniejszego paragrafu, z należnego INŻYNIEROWI wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w następujących sytuacjach :
   1.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie :
   - wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
   - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa INŻYNIERA
   - nie rozpoczęcia czynności przez INŻYNIERA bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO
   - przerwania czynności przez INŻYNIERA i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni
   - nienależytej realizacji czynności przez INŻYNIERA
   - nie zawarcia przez INŻYNIERA umowy o jakiej mowa w § 5 punkt 1 niniejszej umowy.

   1.2. INŻYNIEROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy :
   - realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę robót objętych Projektem rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
   - zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie INŻYNIERA
   - ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w § 8 punkt 4 niniejszej umowy.

2. Miesięczny termin wyprzedzający, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, liczony jest od daty odbioru listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony.

§ 16

Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 17

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egz. dla INŻYNIERA.

ZAMAWIAJĄCY : INŻYNIER :