U M O W A Nr KB/144/UI/46/W/2007

o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji, zawarta w dniu 05.03.2007r pomiędzy **Gminą Gdynia,** reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka , z upoważnienia , którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni – Marek Stępa
2. Wiceprezydent miasta Gdyni – Michał Guć

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony, a
firmą BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „INWEST-WYBRZEŻE'' sp. z o.o., działającą na podstawie wpisu Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000156859, mającą swą siedzibę w Gdyni (81-303 Gdynia), ul. Kielecka 7 , reprezentowaną przez :
Członka Zarządu – Cezarego Domańskiego
Członka Zarządu - Rafała Szymańskiego

zwanym dalej INŻYNIEREM, z drugiej strony, o następującej treści :

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 662/07/V/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.01.2007r w sprawie zatwierdzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 60.000 EURO na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji zadania: „Droga Różowa etap IV – rozbudowa ulicy Lotników w Gdyni".
2. Dla Projektu „Droga Różowa etap IV – rozbudowa ulicy Lotników w Gdyni" ZAMAWIAJACY uzyskał współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

§ 2

1.W oparciu o wyniki określonego w § 1 postępowania o zamówienie publiczne, ZAMAWIAJĄCY zleca, a INŻYNIER przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadania : „Droga Różowa etap IV – rozbudowa ulicy Lotników w Gdyni ''.
2. Realizacja robót odbywać się będzie na podstawie umowy, którą ZAMAWIAJĄCY zawarł dnia 05.03.2007r z Konsorcjum firm : Firma Budowlano Drogowa „ MTM'' S.A. 81-038 Gdynia, ul. Hutnicza 35 i Płockie Przedsiębiorstwo Robót Mostowych S.A., 09-400 Płock ul. Tysiąclecia 2, reprezentowanm przez LIDERA - Firmę Budowlano Drogową „ MTM'' S.A., mającą swą siedzibę w 81-038 Gdynia, ul. Hutnicza 35, zwanym dalej WYKONAWCĄ, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 5.278.000 EURO.
3. Umowa z WYKONAWCĄ określa termin przekazania placu budowy w dniu 07.03.2007r oraz nieprzekraczalny termin zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego całości zadania inwestycyjnego na dzień 30.03.2008r. oraz ustala okres gwarancji dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego na 37 miesięcy od daty odbioru końcowego od WYKONAWCY całego przedmiotu umowy.
4. INŻYNIER zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach :
   4.1 nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót

od wykonawcy i przedstawienia przez INŻYNIERA rozliczenia zadania inwestycyjnego

4.2 w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego od wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek od wykonawcy robót lub wykonawcy zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

5. Ustala się terminy pełnienia nadzoru nad realizacją robót – do dnia 30.04.2008 r. i w okresie gwarancji – do dnia 31.05.2010 r.

§ 3

INŻYNIER zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 2 w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnionych przez wykonawcę i INŻYNIERA dzienników budowy,
2. przekazanie wykonawcy terenu budowy i pod zaplecze budowy,
3. zawiadomienie właściwego organu oraz jednostki projektowania, sprawującej nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie wykonawcy, na dzień przekazania placu budowy, pozwolenia na budowę, dziennika budowy i planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem , specyfikacja techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. zatwierdzanie dokumentacji projektowej opracowywanej przez wykonawcę robót, w tym projektów technologicznych wymienionych w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Projektu,
7. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
7. okresowe kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami ,
8. akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji robót,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez wykonawcę wytyczenia robót i wyznaczenia wysokości,
10. sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych,
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad,
14. akceptacja faktur wykonawcy robót,
15. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i wykonawcę robót,
16. przygotowywanie ZAMAWIAJĄCEMU danych i informacji, w terminach i w zakresie niezbędnym dla potrzeb raportowania i monitorowania realizacji robót, objętych Projektem (w tym dla sporządzania sprawozdań okresowych, rocznych i końcowych z realizacji projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego obowiązujących w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego),
17. przygotowywanie ZAMAWIAJĄCEMU danych i informacji, w terminach i w zakresie niezbędnym dla sporządzania wniosków o refundację poniesionych wydatków kwalifikowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
18. kontrolowanie terminowości wykonania w stosunku do harmonogramu robót,
19. kontrolowanie zmian w realizacji umowy oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót,
21..zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca

z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
22. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia , kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad ZAMAWIAJĄCEGO,
23. dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
24. przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu,
25. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
27. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników ,
28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (PT i OT) z podziałem na użytkowników,
29. przeprowadzanie w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji przeglądów przy udziale wykonawcy robót, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
30. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkownika, protokołu z usunięcia usterek,
31. w przypadku nieterminowego usuwania usterek przez wykonawcę, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
32. w przypadku nie usunięcia usterek przez wykonawcę zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 4

1. INŻYNIER , pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. INŻYNIER w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. INŻYNIER ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. INŻYNIER nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy.

§ 5

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :
1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kompletu dokumentacji projektowej (projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacja techniczna)
2. przekazanie pozwolenia na budowę
3. przekazanie kopii umowy, zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z wykonawcą robót, harmonogramu realizacji i fakturowania oraz kosztorysów ofertowych
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadnia inwestycyjnego
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi

7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez INŻYNIERA rozliczenia zadania inwestycyjnego
8. udział w zwołanych przez INŻYNIERA przeglądach w okresie gwarancji oraz spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia usterek
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie dla INŻYNIERA za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 2 i 3 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie netto: 388.000,00 zł (słownie : trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100); brutto: 473.360,00 (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt zł 00/100)
   Usługa zakwalifikowana zgodnie z KU – 74.20, stawka podatku VAT wynosi 22 %.
2. Określone w punkcie 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez INŻYNIERA u ZAMAWIAJĄCEGO :
   3.1. 5 % wynagrodzenia, czyli 19.400,00 zł netto, zostanie zafakturowane po przekazaniu placu budowy wykonawcy robót
   3.2. 85 % wynagrodzenia, czyli 329.800,00 zł netto, zostanie zafakturowane w podziale na równe miesięczne raty w okresie realizacji robót przez wykonawcę tj. po 23.555,00 zł miesięcznie w okresie od marca 2007 do marca 2008r włącznie oraz 23.585,00zł za miesiąc kwiecień 2008r
   3.3. 10 % wynagrodzenia, czyli 38.800,00 zł netto, zostanie zafakturowane po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót od Wykonawcy Projektu i przedstawieniu przez INŻYNIERA rozliczenia Projektu oraz jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Termin realizacji faktur ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU.
5. INŻYNIER oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-20-58-632 REGON : 192425710.
6. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
7. ZAMAWIAJĄCY upoważnia INŻYNIERA do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Należność dla INŻYNIERA zostanie przekazana na konto w Nordea Bank Polska S.A. Oddział / POB Gdynia II Nr 75 1440 1084 0000 0000 0465 6218 .

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do INŻYNIERA uwagi lub zastrzeżenia, na INŻYNIERZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. INŻYNIER zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (robót zamiennych) w terminie 5 dni od złożenia przez wykonawcę kosztorysu wraz z innymi niezbędnymi dokumentami.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji wnioskowanych robót zamiennych w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i INŻYNIERA.

3. INŻYNIER zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia INŻYNIERA przez wykonawcę robót.
4. INŻYNIER zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych z zachowaniem procedur wymaganych przez użytkowników uzbrojenia.
5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru INŻYNIER dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez wykonawcę.
6. INŻYNIER zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia zadania inwestycyjnego nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
7. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez INŻYNIERA rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
8. W okresie gwarancji INŻYNIER zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.

§ 9

1. Przedstawicielami INŻYNIERA na budowie są :
1.1 Inspektor z uprawnieniami konstrukcyjno budowlanymi bez ograniczeń o specjalności drogi
- Adam Kalinowski - upr. nr 5653/GD/93, 5526/Gd/93, POM/BD/1840/01
1.2. Inspektor z uprawnieniami konstrukcyjno budowlanymi bez ograniczeń o specjalności mosty
- Włodzimierz Reich - upr. nr WZDP-13m-202/I/71/66, POM/BD/4082/01
1.3. Inspektor z uprawnieniami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowe, wodociągowych i kanalizacyjnych
- Julianna Mielczarek - upr. nr 275/Gd/2002, 2225/gd/85, POM/IS/3164/01
1.4. Inspektor z uprawnieniami bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Wiesław Kurgan - upr. nr 1855/GD/85, POM/IE/2584/01
1.5. Inspektor z uprawnieniami bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej z infrastrukturą towarzyszącą
- Leopold Jaskulke - upr. nr 0172/96/U, POM/IE/1704/01
1.6. Inspektor z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznej
- Henryk Olek - upr. nr GT-III-630/545/77, POM/WM/3531/01
1.7. Inspektor z uprawnieniami w zakresie sterowania ruchem kolejowym
- Jerzy Litka - upr. nr OIKZ-Z-125/99, POM/BD/0408/04.

2. INŻYNIER nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej, wymienionej w punkcie 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. INŻYNIER zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej
b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od INŻYNIERA .
4. ZAMAWIAJĄCY może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej INŻYNIERA, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Terminy urlopów wypoczynkowych kadry technicznej INŻYNIERA, przypadające w okresie realizacji robót przez wykonawcę Projektu, muszą być uzgodnione z ZAMAWIAJĄCYM.

7. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, INŻYNIER , jeżeli będzie tego wymagał ZAMAWIAJĄCY, zobowiązany jest do zastąpienia tej osoby. Osoba zastępcy wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

1. INŻYNIER na dzień podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie : 47.336,00 zł (słownie : czterdzieści siedem tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   3.1. część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia tj. 14.200,80 zł - w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót objętych Projektem
   3.2. część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania usługi w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. 33.135,20 zł - w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od wykonawcy robót
   3.3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.
4. W przypadku nie wywiązywania się przez INŻYNIERA z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków INŻYNIERA ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. W takim przypadku zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt zastępczego wykonania obowiązków INŻYNIERA , zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

§ 11

1. Udokumentowana przez ZAMAWIAJĄCEGO nieterminowa realizacja obowiązków INŻYNIERA, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia INŻYNIERA za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, z należnego INŻYNIEROWI wynagrodzenia.
3. Nienależyta lub nieterminowa realizacja obowiązków INŻYNIERA z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, skutkująca :
   3.1 pomniejszeniem dofinansowania Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
   3. 2. zawieszeniem refundacji wydatków z tego Funduszu
   3.3 żądaniem zwrotu przekazanego dofinansowania
   uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania od INŻYNIERA naprawienia szkody, którą ZAMAWIAJĄCY poniósł z tego tytułu. Szkodą w szczególności będzie konieczność wyłożenia własnych środków ZAMAWIAJĄCEGO zamiast środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
4. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków INŻYNIERA, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia INŻYNIERA o kwotę tych kosztów dodatkowych.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez INŻYNIERA z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJACEGO, ZAMAWIAJACEMU przysługuje kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 p-kt 1.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w następujących sytuacjach :

a/ ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie :

- wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- ogłoszenia upadłości lub rozwiązania INŻYNIERA
- nie rozpoczęcia czynności przez INŻYNIERA bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO
- przerwania czynności przez INŻYNIERA i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni
- nienależytej realizacji czynności przez INŻYNIERA .

b/ INŻYNIEROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy :

- realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z wykonawcą robót
- zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie INŻYNIERA
- ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w § 6 pkt 4 niniejszej umowy.

2. Termin miesięczny liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony.

§ 13

1.Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych. i Prawa Budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu świadczonej usługi, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
   a) Umowa
   b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
   c) Wybrana przez Zamawiającego Oferta Wykonawcy

§ 15

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 16

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
Zał. nr 1 – Formularz Oferty
Zał. nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 17

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Inżyniera.

ZAMAWIAJĄCY : **INŻYNIER :**